

Общество с ограниченной ответственностью



**«Обустройство куста скважин №4810 Тавельского нефтяного месторождения»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Часть 3 «Рекультивации нарушенных земель»

Том 8.3

78-21-ООСЗ

Индв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Альметьевск 2023

Общество с ограниченной ответственностью



**«Обустройство куста скважин №4810 Тавельского нефтяного месторождения»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 8. «Мероприятий по охране окружающей среды»**

**Часть 3. «Рекультивации нарушенных земель»**

Том 8.3

78-21-ООСЗ

Главный инженер

Е.В. Ожередов

Главный инженер проектов


Л.В. Левченко

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Альметьевск 2023

**Состав проектной документации**

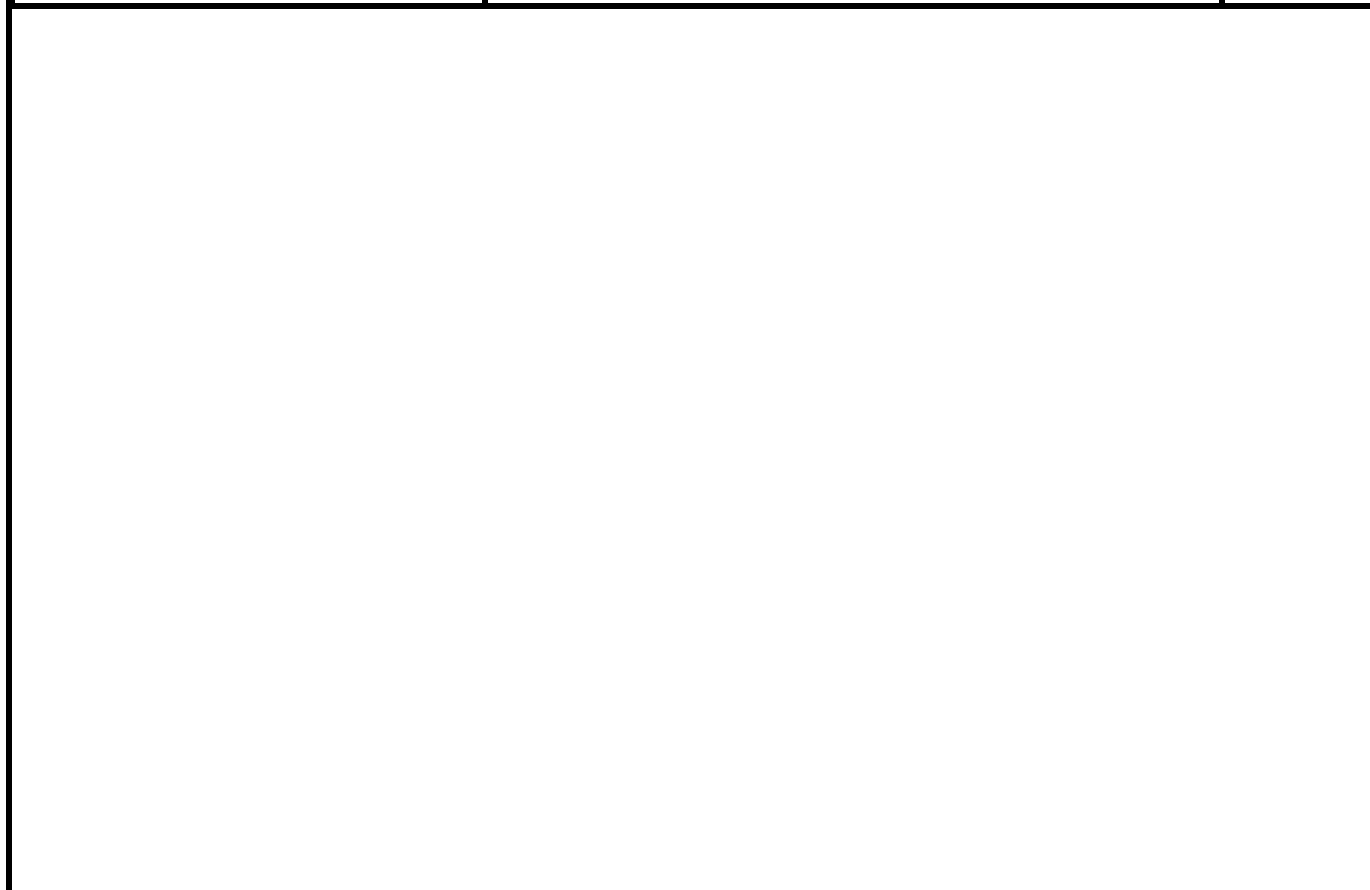
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	78-21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	ООО «Проект МНК»
2.1	78-21-ПЗУ1	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Общие сведения.	ООО «Проект МНК»
2.2	78-21-ПЗУ2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 2. Проект полосы отвода.	ООО «Проект МНК»
2.3	78-21-ПЗУ3	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 3. Автомобильные дороги.	Не разрабатывается
3	78-21-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	Не разрабатывается
4	78-21-КР	Раздел 4. Конструктивные решения.	ООО «Проект МНК»
5.1	78-21-ИОС1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения.	ООО «Проект МНК»
5.2	78-21-ИОС2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения.	Не разрабатывается
5.3	78-21-ИОС3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения.	ООО «Проект МНК»
5.4	78-21-ИОС4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Не разрабатывается
5.5	78-21-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи.	ООО «Проект МНК»
5.6	78-21-ИОС6	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 6. Система газоснабжения.	Не разрабатывается

Взам. инв. №	Подл. и дата	78-21-СП						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Инв. № подл.		Разраб.	Левченко	<i>Л.С.</i>			Состав проектной документации. «Обустройство куста скважин №4810 Тавельского нефтяного месторождения»			 ПРОЕКТ МНК
		Н. контр.	Мовламов	<i>М.М.</i>						
		ГИП	Левченко	<i>Л.С.</i>						

6.1	78-21-ТХР1	Раздел 6. Технологические решения. Часть 1. Общие сведения.	ООО «Проект МНК»
6.2	78-21-ТХР2	Раздел 6. Технологические решения. Часть 2. Автоматизация технологических процессов.	ООО «Проект МНК»
6.3	78-21-ТХР3	Раздел 6. Технологические решения. Часть 3. Антикоррозионная защита оборудования.	Не разрабатывается
7	78-21-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства.	ООО «Проект МНК»
8.1	78-21-ООС1	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 1. Общие сведения.	ООО «Проект МНК»
8.2	78-21-ООС2	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 2. Приложения.	ООО «Проект МНК»
8.3	78-21-ООС3	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 3. Рекультивация нарушенных земель.	ООО «Проект МНК»
9	78-21-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «НПФ ГСК»
10	78-21-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	ООО «Проект МНК»
11	78-21-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.	Не разрабатывается
12	78-21-СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.	Не разрабатывается
13.1.1	78-21-ДПБ1	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Декларация промышленной безопасности. Книга 1. Общие сведения.	Не разрабатывается
13.1.2	78-21-ДПБ2	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Декларация промышленной безопасности. Книга 2. Расчетно-пояснительная записка.	Не разрабатывается
13.1.3	78-21-ДПБ3	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Декларация промышленной безопасности. Книга 3. Информационный лист.	Не разрабатывается
13.2	78-21-ГОЧС	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 2. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ООО «НПФ ГСК»

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			78-21-СП						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			2	

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
78-21-ООС3-С	Содержание тома	
78-21-ООС3.ПЗ	Текстовая часть	
	Графическая часть	
78-21-ООС3.ГЧ1	Производство работ по снятию и нанесению плодородного слоя почвы под трубопроводы	
78-21-ООС3.ГЧ2	План с указанием площадей отвода участков под линейные сооружения	



						78-21-ООС3.С			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шагалеева		<i>Шагалеева</i>			П	1	1
Н. контр.		Ишукова		<i>Ишукова</i>			 <b>ПРОЕКТ МНК</b>		
ГИП		Левченко		<i>Левченко</i>					











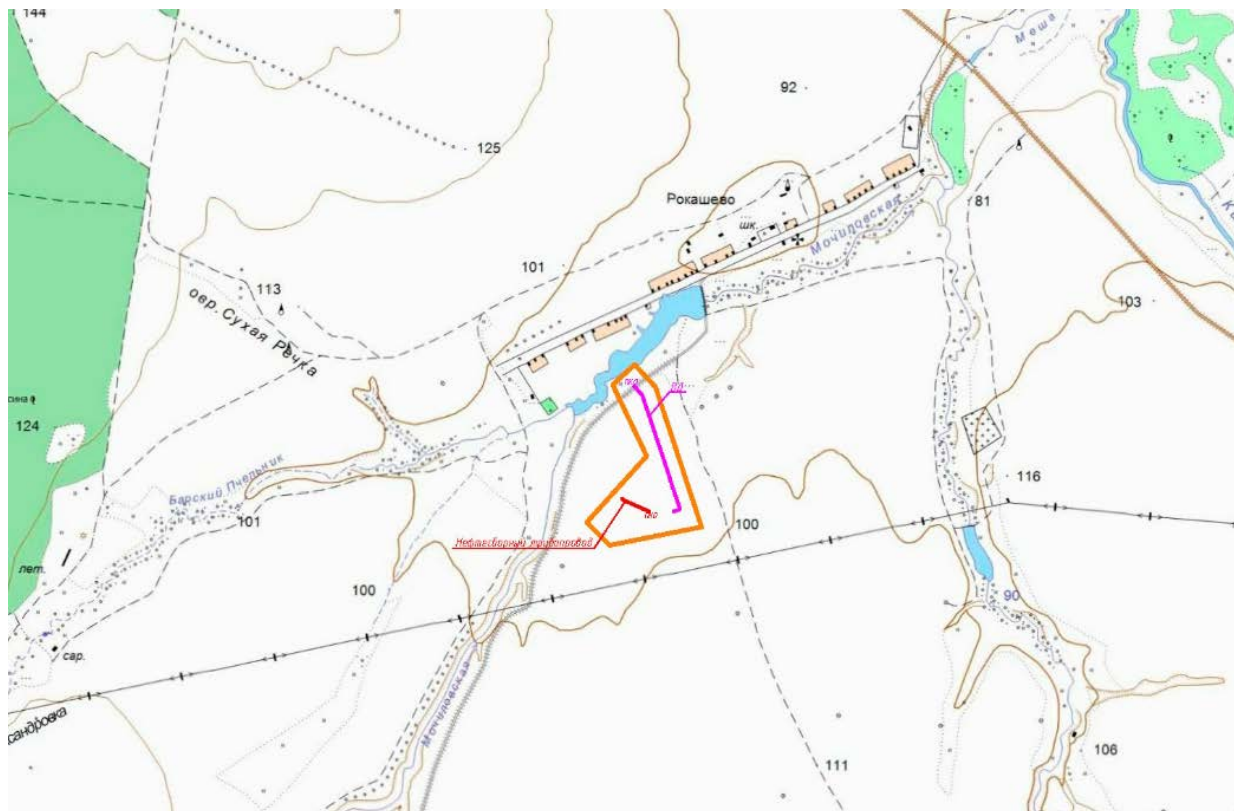


Рисунок 3.1. - Обзорная карта-схема расположения Тавельского месторождения, ЗАО «Предприятие Кара Алтын» и территории изысканий

В гидрографическом отношении участок изысканий принадлежит правобережью среднего течения р. Шешма и её притокам разного порядка. В непосредственной близости от границы участка протекает р. Мочилдовская (левый приток р. Кичуй).

Таблица 3.1 - Расстояния от проектируемых объектов до ближайших поверхностных водных объектов

Поверхностный водный объект	Куда впадает	Длина водотока, км	Проектируемое сооружение	Минимальное расстояние, км	Ширина водоохранной зоны, м	Абсолютная отметка на участке изысканий, м БС	Абсолютная отметка уреза или НПУ, м БС	Максимальный уровень воды (ГВВ 1% или ФПУ), м БС
р. Мочилдовская	р. Мёша (лев.)	4,1	нефтеборный трубопровод	0,23	50	96,76-96,89	94,50	95,98
безымянный пруд на р. Мочилдовская	—	—	ВЛ	0,051	50	94,04-97,27	88,40	89,00

Проектом «Обустройство куста скважин №4810 Тавельского нефтяного месторождения» не предусмотрено строительство переходов через поверхностные водотоки.

Основные климатические характеристики района расположения проектируемого объекта представлены по данным МС «Акташ» (климатическая справка ГУ УГМС РТ № 10/748 от 21.03.19 г., приложение № 1).

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» территория относится к климатическому району **I-B**. Зона влажности - сухая. Район работ относится к Западно-Закамскому климатическому району, с тёплым и недостаточно влажным летом и умеренно холодной и относительно снежной зимой.

Климатические особенности данного района формируются под воздействием Азиатского материка, переохлажденного зимой и перегретого летом. На рассматриваемой территории также может наблюдаться влияние западного переноса воздушных масс. Западный перенос оказывает смягчающее действие на климат этого района. Можно сказать, что эта территория находится в переходной зоне между областями преобладания одного из этих влияний.

Климатические характеристики района изысканий по данным систематических наблюдений МС Акташ Управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан представлены в таблице 4.1 в экологическом аспекте, согласно требованиям Пособия к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации [47].

Средние температуры воздуха по месяцам, средняя скорость ветра по направлениям (роза ветров) приведены в разделе о результатах инженерно-гидрометеорологических изысканий настоящего отчета и здесь не дублируются.

Таблица 3.2 - Климатическая характеристика района изысканий

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
1	2	3
1. Тип климата	-	Умеренно-континентальный
2. Температурный режим: средние температуры воздуха по месяцам		
январь	°С	-11,3
февраль	-«-	-10,9
март	-«-	-4,1
апрель	-«-	6,0
май	-«-	13,9
июнь	-«-	18,0
июль	-«-	20,0
август	-«-	17,9
сентябрь	-«-	11,9
октябрь	-«-	4,9
ноябрь	-«-	-3,1
декабрь	-«-	-9,0
год	-«-	4,5
средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль)	-«-	26,1
абсолютный минимум	-«-	-40...-45
Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного сезона)	-«-	-16,8
абсолютный максимум	-«-	+39...+43
3. Осадки		509,9
среднее количество осадков за год	мм	
распределение осадков в течение года	%	
ноябрь – март		33
апрель - октябрь		67

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
1	2	3
4. Ветровой режим: повторяемость направлений ветра (среднегодовая роза ветров)	%	
С	-<<-	7
СВ	-<<-	5
В	-<<-	4
ЮВ	-<<-	20
Ю	-<<-	24
ЮЗ	-<<-	12
З	-<<-	13
СЗ	-<<-	15
Штиль	-<<-	9
Наибольшая скорость ветра, превышение которой в году составляет 5%	м/с	7
Повторяемость скорости ветра 0 – 1 м/с	%	27
Максимальная высота снежного покрова	см	89
Максимальный диаметр: - гололедных отложений - изморозевых отложений	мм	6 31
Наибольшая глубина промерзания почвы	см	151
Среднегодовая температура поверхности почвы	°С	5,2
Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы		160
Повторяемость приземных инверсий	%	42
Мощность приземных инверсий	км	0,34
Число дней с туманами	дней/год	20
Продолжительность туманов	час	49

В геологическом строении изученной толщи до глубины бурения 5.0-8.0 м принимают участие делювиально-солифлюкционные средне-верхнечетвертичные отложения, представленные суглинками тугопластичной и мягкопластичной консистенции, перекрытыми сверху почвенно-растительным слоем. Инженерно геолого-литологический разрез участков представлен следующими инженерно-геологическими элементами:

Современные почвенные отложения рIV

Слой 1. Почвенно-растительный слой, суглинистый. Мощность 0.3 м.

Делювиально-солифлюкционные средне-верхнечетвертичные отложения dsII-III ИГЭ № 1 Суглинок тяжелый, мягкопластичный, коричневый, с прослоями водонасыщенного песка мощностью 0,2 м. Мощность 4.2 – 5.2 м.

ИГЭ № 2 Суглинок тяжелый, тугопластичный, коричневый. Мощность 0.3 – 4.7 м.

Таблица 3.3 - Расстояния от жилой зоны ближайших населенных пунктов до обустраиваемого куста скважин

Населенный пункт	Проектируемый объект	Минимальное расстояние, км	Направление
Рокашево	<i>Куст 4810</i>	0,5 км	С

Изм	Кол.уч.	Лист	№дож.	Подп.	Дата
-----	---------	------	-------	-------	------

78-21-ООСЗ

Лист

7











Сведения о земельных участках, а именно, информация о правообладателе, площади выделенных участков под постоянное и временное пользование линейных сооружений, категории земель представлены согласно утверждённому проекту планировки и проекта межевания территории №1674 от 09.08.22 г.

Потребность в земельных ресурсах при строительстве и эксплуатации проектируемого куста составляет 0,6803 га (Раздел ПД № 2 Часть 1 Том 2.1 78-21-ПЗУ1)

**Таблица 3.4 Ведомость потребности в земельных ресурсах при строительстве и эксплуатации промышленного объекта**

Отвод земель в постоянное пользование, га							
всего	в том числе						
	Под здания и сооружения			Линии коммуникации (дороги ЛЭП трубопроводы)	Хранилища и полигоны ТБО	Накопители ст. вод	Пр. Виды исп. земель
	Основного производства	Вспомогательного производства	Адм.быт. назначения				
1	2	3	4	5	6	7	8
0,693932	0,6803	-	-	0,013632	-	-	-
Отвод земель во временное пользование, га							
всего	в том числе						
	Под здания и сооружения			Линии коммуникации (дороги ЛЭП трубопроводы)	Хранилища и полигоны ТБО	Накопители ст. вод	Пр. Виды исп. земель
	Основного производства	Вспомогательного производства	Адм.быт. назначения				
1	2	3	4	5	6	7	8
0,688638	-	-	-	0,688638	-	-	-

**Таблица № 3.5. Распределение площадей по категориям земель**

Наименование землепользователей и землевладельцев	Вид отвода	Земли сельскохозяйственного назначения, га				Земли <u>лесного фонда</u>	Земли населённых пунктов	Земли <u>водного фонда</u>	Земли пром-ти, га	Земли запаса, га	Итого, га
		Пастбища, сенокосы	Пашни	Застроенные земли	С/х пр-ва						
Собственность, Закрытое акционерное общество "Троицкнефть"	Пост.	-	-	-	-	-	-	-	0,0024	-	<b>0,0024</b>
	Краткоср.	-	-	-	-	-	-	-	0,037221	-	<b>0,037221</b>
Собственность, Общество с ограниченной ответственностью "Троицк-Агро"	Пост.	-	-	-	0,009253	-	-	-	-	-	<b>0,009253</b>
	Краткоср.	-	-	-	0,526929	-	-	-	-	-	<b>0,526929</b>
Долевая собственность	Пост.	-	-	-	0,000716	-	-	-	-	-	<b>0,000716</b>
	Краткоср.	-	-	-	0,002958	-	-	-	-	-	<b>0,002958</b>
Собственность, Закрытое акционерное	Пост.	-	-	-	-	-	-	0,001263 + 0,6803 = 0,681563	-	-	<b>0,681563</b>



Землям сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства.

Согласно классификации нарушенных земель по направлениям рекультивации в зависимости от видов последующего использования в народном хозяйстве (ГОСТ Р 59060-2020) проектом предусмотрено строительное направление рекультивации и сельскохозяйственное направление рекультивации на участках земель сельскохозяйственного производства.

### 3.5 Информация о правообладателях земельных участков

Информация о правообладателях земельных участков представлена в таблице 3.5.1.

Таблица №3.5.1 Ведомость образуемых частей земельных участков под временный срок занятия.

Обозначение земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Виды разрешенного использования	Проектируемые линейные сооружения
Формируемые земельные участки, необходимые для оформления под временный срок занятия (краткосрочный отвод) на период строительства объекта							
16:07:2000 04:729: чзу1	372,21	16:07:20000 4:729	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, с. Ямаши, кв-л. 200004, 729	Собственность, Закрытое акционерное общество "Троицк-нефть"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях добычи полезных ископаемых	Проектируемый нефтепровод
16:07:2000 04:974: чзу1(1)	1483,93	16:07:20000 4:974	Российская Федерация, республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Ямашинское сельское поселение	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью "Троицк-Агро"	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Проектируемый нефтепровод

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
-----	---------	------	--------	-------	------

78-21-ООСЗ

Лист

15

16:07:2000 04:974: чзу1(2)	3785,36	16:07:20000 4:974	Российская Федерация, республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Ямашинское сельское поселение	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью "Троицк-Агро"	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Проектируемая линия ВЛ
16:07:0000 00:2199: чзу1	29,58	16:07:00000 0:2199	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО Ямашинский	Долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (прочие)	Проектируемая линия ВЛ
16:07:2000 04:973: чзу1(1)	1020,29	16:07:20000 4:973	Российская Федерация, республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Ямашинское сельское поселение	Собственность, Закрытое акционерное общество "Предприятие Кара Алтын"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Проектируемый нефтепровод

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

78-21-00С3

Лист

16

16:07:2000 04:973: чзу1(2)	195,01	16:07:20000 4:973	Российская Федерация, республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Ямашинское сельское поселение	Собственность, Закрытое акционерное общество "Предприятие Кара Алтын"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Проектируемая линия ВЛ
----------------------------------	--------	----------------------	--	---	--	------------------	------------------------

Таблица 3.5.2. Сведения о земельных участках, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта на постоянный срок занятия.

Обозначение земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Виды разрешенного использования	Проектируемые линейные сооружения
Формируемые земельные участки, необходимые для оформления под постоянный срок занятия (долгосрочный отвод), на период эксплуатации объекта							
16:07:2000 04:729: ЗУ1	24	16:07:2000 04: 729	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, с. Ямаши, кв-л. 200004, 729	Собственность, Закрытое акционерное общество "Троицкнефть"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях добычи полезных ископаемых	Проектируемый нефтепровод

16:07:2000 04:974:3У 1(1)	24,45												
16:07:2000 04:974: 3У1(2)	4,24												
16:07:2000 04:974: 3У1(3)	4,24												
16:07:2000 04:974: 3У1(4)	4,24												
16:07:2000 04:974: 3У1(5)	4,24												
16:07:2000 04:974: 3У1(6)	4,24	16:07:2000 04: 974	Российская Федерация, республика Татарстан, Альметьевс- кий муниципаль- ный район, Ямашинское сельское поселение	Собственность, Общество с ограниченной ответствен- ностью "Троицк- Агро"	Земли сельско- хозяй ственного назначения	для ведения сельско- хозяй ственного производс- тва	Проектируе мая линия ВЛ						
16:07:2000 04:974: 3У1(7)	4,24												
16:07:2000 04:974: 3У1(8)	4,24												
16:07:2000 04:974: 3У1(9)	4,24												
16:07:2000 04:974: 3У1(10)	4,24												
16:07:2000 04:974: 3У1(11)	12,63												
16:07:2000 04:974: 3У1(12)	17,29												
16:07:0000 00:2199: 3У1	7,16							16:07:0000 00: 2199	Республика Татарстан, Альметьевс- кий муниципаль- ный район, ООО Ямашинский	Долевая собственность	Земли сельско- хозяй ственного назначения	Для сельскохо- зяй ственного производс- тва (прочие)	Проектируе мая линия ВЛ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

78-21-00С3

Лист

18

16:07:2000 04:973: ЗУ1	12,63	16:07:2000 04: 973	Российская Федерация, республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Ямашинское сельское поселение	Собственность, Закрытое акционерное общество "Предприятие Кара Алтын"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения информатики, земли для обеспечения космической деятельности и, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Проектируемый нефтепровод
------------------------------	-------	--------------------------	--	---	---	------------------	---------------------------

Общая потребная площадь отвода земельных участков под временный и постоянный срок занятия определена проектом ДПТ в соответствии с действующими нормами СН и приведена в таблице 3.5.1 и 3.5.2..





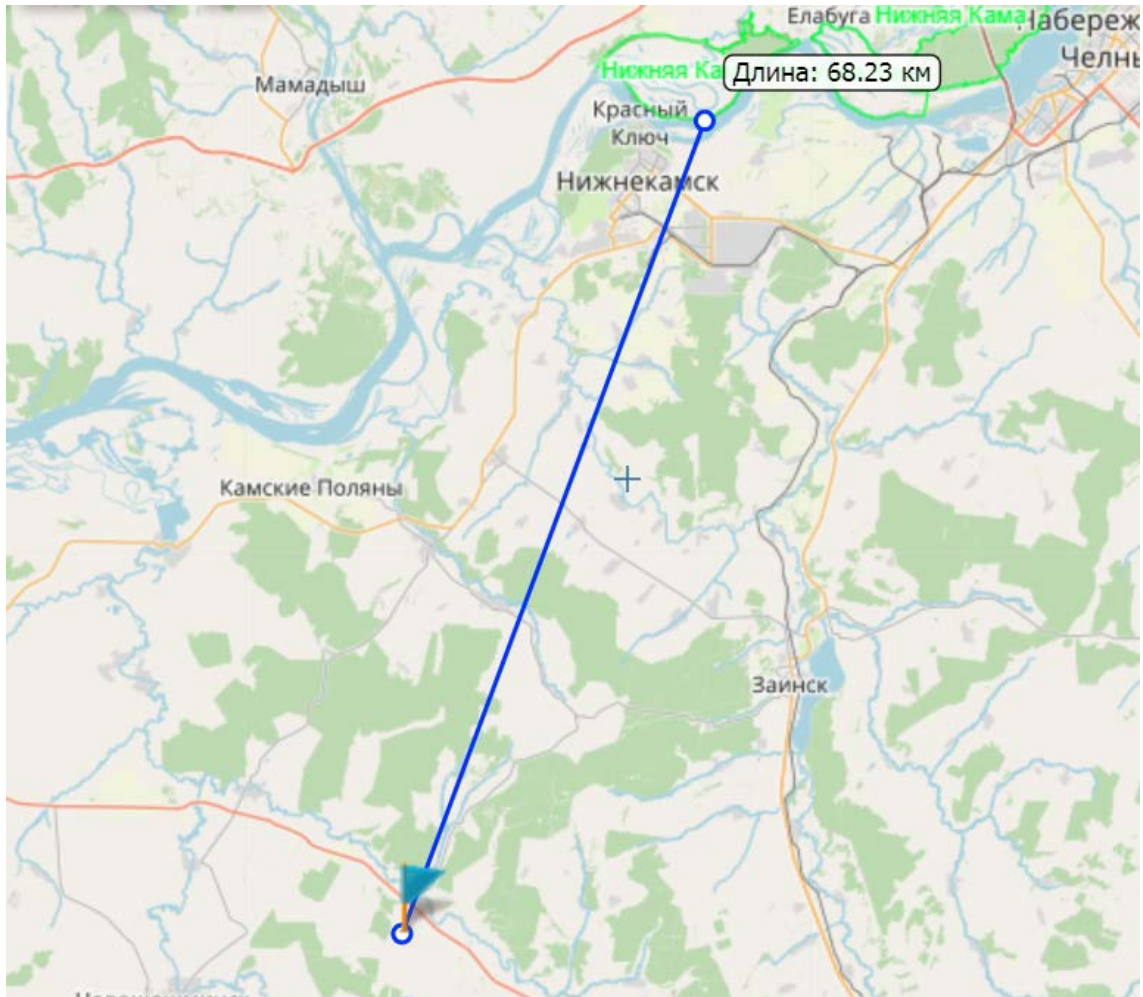


Рис. 3.6 карта-схема границ существующих и планируемых к созданию ООПТ

В рамках инженерно-экологических изысканий были поданы запросы в соответствующие органы с целью получения информации об ограничениях на строительство объектов по проекту «Обустройство куста скважин №4810 Тавельского нефтяного месторождения».

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 15-47/10213 от 30.04.2020г. участок изысканий **не затрагивает ООПТ федерального значения** (Приложение 15).

Согласно письму Госкомитета РТ по биологическим ресурсам (№1044 от 18.03.2022 г.) участок изысканий **не затрагивает ООПТ регионального значения** (Приложение 14).

Согласно письму № 3519/5/6 от 14.03.2022г, выданное Палатой земельных и имущественных отношений Альметьевского района Республики Татарстан представлены сведения, что на участках предполагаемого строительства и в непосредственной близости от проектируемых объектов **ООПТ местного значения отсутствуют** (Приложение 20).

### 3.6.2 Объекты археологии и историко-культурного наследия

Министерство культуры Республики Татарстан составило заключение № 01-02/1256 от 28.03.22 г. (приложение 18.), согласно которому в зоне работ по проекту «Обустройство куста скважин №4810 Тавельского нефтяного месторождения», на момент составления заключения на исследованной части территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№дож.	Подп.	Дата

народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

### 3.6.3 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы поверхностных водотоков

В границах района выполнения работ водные объекты отсутствуют. Однако в непосредственной близости от границы участка протекает р. Мочилловская (левый приток р. Кичуй), пруд на р. Мочилловская в с. Рокашево.

Таблица 5.1.1 - Расстояния от проектируемых объектов до ближайших поверхностных водных объектов

Поверхностный водный объект	Куда впадает	Длина водотока, км	Проектируемое сооружение	Минимальное расстояние, км	Ширина водоохранной зоны, м	Абсолютная отметка на участке изысканий, м БС	Абсолютная отметка уреза или НПУ, м БС	Максимальный уровень воды (ГВВ 1% или ФПУ), м БС
р. Мочилловская	р. Мёша (лев.)	4,1	нефтеборный трубопровод	0,23	50	96,76-96,89	94,50	95,98
безымянный пруд на р. Мочилловская	—	—	ВЛ	0,051	50	94,04-97,27	88,40	89,00

Проектом «Обустройство куста скважин № 4810 Тавельского нефтяного месторождения» не предусмотрено строительство переходов через поверхностные водотоки.

Проектируемые сооружения расположены за пределами водоохранной зоны безымянного пруда на р. Мочилловская.

Таким образом, проектируемые сооружения не попадают в границы водоохранной хоны и прибрежной защитной полосы реки.

### 3.6.4 Зоны затопления и подтопления

Гидрогеологические условия изучаемой площадки до исследуемой глубины 8.0 м в период изысканий (июль 2021 г.) характеризуются наличием одного выдержанного водоносного горизонта, приуроченного к делювиально-солифлюкционным средне-верхнечетвертичным отложениям (dsII-III).

При проектировании оснований необходимо учесть прогноз изменения гидрогеологических условий на площадке изысканий в процессе строительства и эксплуатации проектируемого здания, а именно возможное образование «верховодки» в верхних частях разреза, за счет следующих природных и техногенных факторов:

- а) активные факторы, непосредственно вызывающие подтопление:
- инфильтрация дождевых и талых вод при нарушении поверхностного стока;
  - накопления воды в обратных засыпках котлованов и траншей во время строительства;
  - снижение величины испарения вследствие покрытия территории асфальтом, зданием;



эксплуатации водозабора 25-50 лет). В границах третьего пояса действуют те же ограничения, что и для 2-го пояса. Для родников, выходящих в береговых склонах, граница третьего пояса санитарной охраны распространяется от бровки склона до водораздела; для артезианских скважин - от близлежащей речки до водораздела.

Проект зон санитарной охраны разрабатывается с использованием данных санитарно-топографического обследования территории, а также соответствующих гидрологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и топографических материалов.

На основании заключения Департамента по недропользованию по Приволжскому Федеральному округу № РТ-ПФО-09-00-36/833 от 04.04.22г. испрашиваемый земельный участок находится:

Лицензионного участка

- в пределах границ Тавельского участка, предоставленного в пользование ЗАО «Предприятия Кара-Алтын» (лицензия ТАТ10735НЭ, действующая до 30.11.2043г.),

Согласно заключению Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан №3562/12 от 29.03.2022г. в районе проведения инженерных изысканий в реестре на пользование недрами (подземными водами) по Республике Татарстан с водоотбором не более 500 м<sup>3</sup>/сут лицензии не числятся, месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 м<sup>3</sup>/сут отсутствуют. В пределах запрашиваемого участка утвержденные проекты зон санитарной охраны и установленные зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

Согласно заключению Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района №3519/5 от 14.03.2022 г., участок изысканий расположен в III поясе ЗСО скважины, обеспечивающей водоснабжение с. Рокашево.

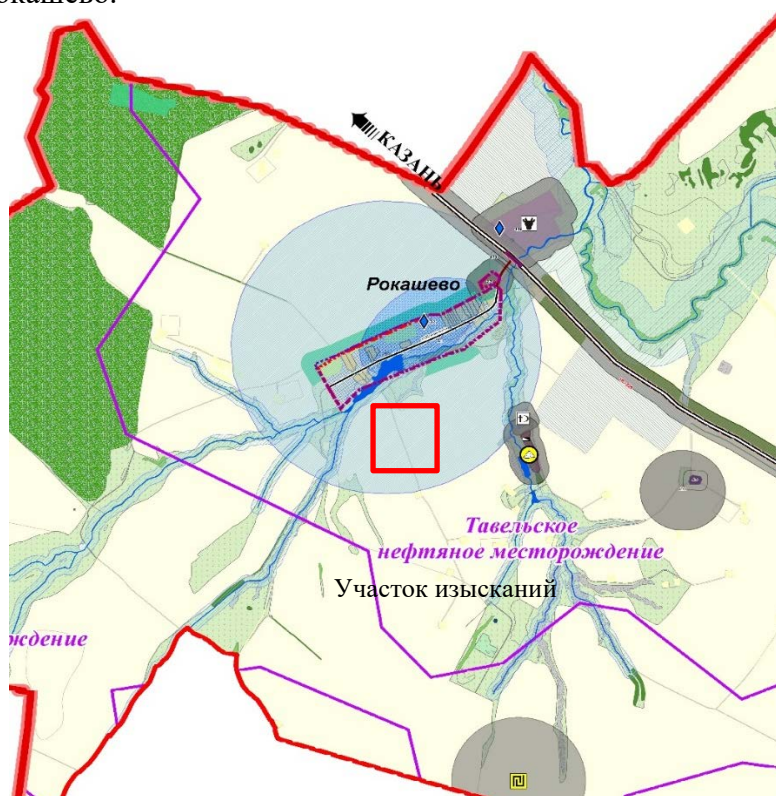


Рис. 5.1 ЗСО источника водоснабжения с. Рокашево

В связи с тем, что при оценке защищенности вод на территории испрашиваемого участка, размещаемого в границах Тавельского нефтяного месторождения, были выделены следующие группы грунтовых вод (по Дятлову В.К., 1998г.): слабозащищенные,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

78-21-ООСЗ

Лист

25





#### 4. Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель

Территория Тавельского месторождения по природно-сельскохозяйственному районированию расположена в пределах суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны, широколиственной ландшафтной подзоны, Альметьевского ландшафтного района.

Территория района неоднородна в почвенном отношении. Преимущественное распространение имеют серые лесные и черноземные почвы. Бонитет почв по району определяется от 66 до 80 баллов.

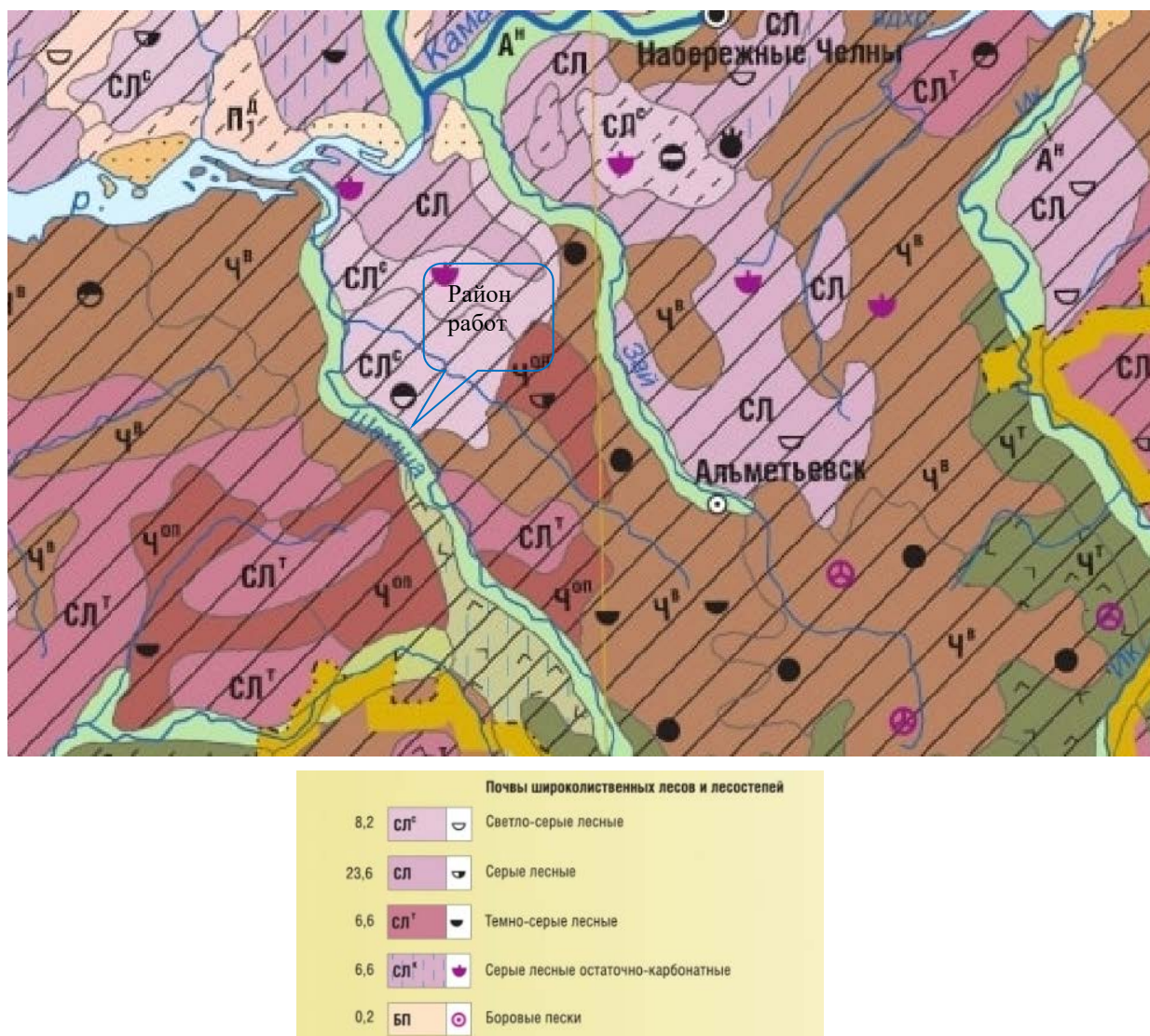


Рис.4.1 Выкопировка карты распространения почвенного покрова на территории РТ

Согласно представленной почвенной карте РТ распространения почвенного покрова, обустраиваемый куст скважин № К-4810 и трассы линейных сооружений расположены на участке распространения **серые лесные, подтип светло серые лесные почвы.**



**Усредненный почвенный разрез почвенного подтипа «серые лесные» со следующим морфологическим строением:**

По результатам исследования почвенного разреза выявлено следующее:

А — гумусовый горизонт мощностью 20 см, черный или серовато-черный, хорошо выраженной зернистой структуры;

АВ — гумусовый горизонт мощностью 10 см, однородно окрашен, темно-серого цвета с буроватым оттенком, структура зернистая, к низу становится комковатой;

Вк — переход к элювиальному горизонту, комковатой структуры, уплотнен, материнская порода, начинается с глубины 30 см представлена четвертичными суглинками коричневого цвета.

Рис 4.2. Почвенный разрез подтипа «серые лесные» характерный для площадки куста и трасс линейных сооружений

В соответствии с ГОСТ 17.5.3.06-85 мощность снятия плодородного слоя почвы на землях распространением **серые лесные** составит:

Тип и подтип почв	Диапазон толщин снятия по ГОСТ 17.5.3.06-85, см	Мощность плодородного слоя почвы по результатам ИЭИ, см	Почвенные ямы в границах проектирования
Светло серые лесные	40-70 см	20	Проба «П-1» ПС, Проба «П-2» ПС

***Агрохимический анализ проб***

В рамках экологических изысканий был проведен агрохимический анализ проб почвы, отобранных на территории изысканий. Отбор проб выполнен согласно ГОСТ 17.4.3.01-2017. Пробы отбирались из плодородного почвенного горизонта, поскольку уровень плодородия с глубиной понижается.

Согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» показатели состава и свойств плодородного слоя почвы должны быть следующими:

- массовая доля гумуса в нижней границе плодородного слоя почвы должна составлять в лесостепной и степной зонах - не менее 2% (массовая доля гумуса в потенциально плодородном слое почвы должна быть в лесостепной и степной зонах - 1-2 %);
- величина рН водной вытяжки в плодородном слое почвы должна составлять 5,5-8,2;

- массовая доля обменного натрия, в процентах емкости катионного обмена, должна составлять не более 5 (на слабо- и среднесолонцеватых разновидностях зональных и гидроморфных почв лесостепной и степной зон - до 15);
- массовая доля водорастворимых токсичных солей в плодородном слое почвы не должна превышать 0,25% массы почвы;
- массовая доля почвенных частиц менее 0,1 мм должна быть в интервале - от 10% до 75%.

В рамках изысканий были произведены дополнительные исследования почвенных образцов с учетом показателей гранулометрического состава (Приложение №16).

Для оценки целесообразности снятия верхней (гумусированной) части почвенного профиля по горизонтное агрохимическое обследование плодородного слоя почвы проводилось на глубину до 80 см.

Таблица 4.1 – Результаты агрохимического анализа проб почвы, отобранных в рамках инженерно-экологических изысканий, (ООО «Нефтегазизыскания» 2021 г.)

Наименование образца	рН (кислотность, КС1)	Подвижный фосфор, мг/кг	Обменный калий, мг/кг	Гумус, %
П-1	6,16	85	65	4,8
П-1.1.	5,3	56	44	1,9
П-2	6,5	78	68	4,6
П-2.2.	5,0	43	42	1,7

*Примечание к таблице:*

1 проба «П-1» (0-20 см) ПС -Территория площадки обустройства куста № 4810 и проектируемого нефтепровода

1 проба «П-1.1» (20-30 см) ППС- Территория площадки обустройства куста № 4810 и проектируемого нефтепровода;

2 проба «П-2» (0-20см) ПС -Конец трассы проектируемой ВЛ;

2 проба «П-2.2» (30-70 см) ППС- Конец трассы проектируемой ВЛ.;

#### Градации на агрохимические показатели

##### ПОДВИЖНЫЙ ФОСФОР (МГ/КГ)

НИЗКОЕ – 21-50  
СРЕДНЕЕ – 51-100  
ПОВЫШЕННОЕ – 101-150  
ВЫСОКОЕ – 151-200

##### ОРГАНИЧЕСКОЕ ВЕЩЕСТВО (%)

НИЗКОЕ – 2.1-4.0  
СРЕДНЕЕ – 4,1- 6,0  
ПОВЫШЕННОЕ – 6,1-8,0  
ВЫСОКОЕ – 8,1-10,0

##### ПОДВИЖНЫЙ КАЛИЙ (МГ/КГ)

НИЗКОЕ – 21-40  
СРЕДНЕЕ – 41-80  
ПОВЫШЕННОЕ – 81-120  
ВЫСОКОЕ – 121-180

##### КИСЛОТНОСТЬ РН (КС1)

СИЛЬНО КИСЛЫЕ – 4.1-4.5  
СРЕДНЕ КИСЛЫЕ – 4.6-5.0  
СЛАБО КИСЛЫЕ – 5.1-5.5  
БЛИЗКИЕ К НЕЙТР. – 5,6-6,0  
НЕЙТРАЛЬНАЯ - 6.1-7.0

Анализ агрохимических показателей почвенного покрова района работ, позволяет сделать вывод, о низком уровне плодородия почв. Кислотность исследованных почвенных образцов нейтральная. Почва района работ варьирует от среднего до высокого содержания подвижного фосфора. Обменный калий в почвенном покрове района работ характеризуется высоким значением. Органическое вещество в почвенном покрове варьирует от низкого до среднего значения.

Согласно ГОСТ 17.5.1.03-86 «Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель» плодородный слой почвы

относится к группе «пригодные», т.е. возможное использование для биологической рекультивации под пашню, сенокосы, пастбища и многолетние насаждения с зональными типовыми агротехническими мероприятиями; под лесонасаждения различного назначения.

Согласно критериям ГОСТ 17.5.1.03-86 «Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель», почвы на участке изысканий могут быть использованы под пашню, сенокосы, пастбища и многолетние насаждения с зональными типовыми агротехническими мероприятиями.

Рекультивационным работам будет подвергнута вся временно отводимая на период строительства площадь земель сельскохозяйственного назначения.

**Вывод:**

По серым лесным почвам: до глубины 20 см слой соответствует требованиям ГОСТ 17.5. 3.06-85 является плодородным слоем, в интервале 20-30 потенциально плодородным.

Таким образом, по результатам агрохимического анализа почвенных образцов и обследования почвенных разрезов установлено, что почвы на участках размещения проектируемых объектов являются плодородными на глубину 20 см. Рекомендуемая мощность снятия плодородного слоя 20 см.

**Химический анализ проб и оценка степени их химического загрязнения**

Для качественной характеристики современного состояния почвенного покрова Тавельского нефтяного месторождения проводился отбор проб почв на территории площадок проектируемых объектов. Отбор проб почв произведен согласно ГОСТ 17.4.3.01-2017 с учетом вертикальной структуры, неоднородности почвенного покрова, рельефа и вида угодий, а также схемы размещения нефтепромысловых объектов на местности, кроме того от количества типов почв представленных на территории изысканий. Карта расположения точек отбора проб, проведенного в рамках инженерно-экологических изысканий по проекту «Обустройство куста скважин №4810 Тавельского нефтяного месторождения» представлена в графическом приложении А настоящего отчета.

Таблица 4.2 - Результаты анализов проб почвы, отобранных в рамках инженерно-экологических изысканий, 2021 г.

Наименование пробы	рН, водная вытяжка	Нефтепродукты суммарно, мг/кг	сульфаты, мг/кг	хлориды, мг/кг	бенз(а)пирен, мг/кг	Содержание солей тяжелых металлов мг/кг: (валовая форма)							
						Cu	Zn	Pb	Cd	Hg	As	Ni	Cr
ПДК	-	1500	160	360	0,02	132	220	32	2,0	2,1	2,0	80	-
П-1	7,3	185	<0,5	0,35	<0,005	27,2	50	11,6	<0,1	<0,005	<0,2	34,0	36,0
П-2	7,6	194	<0,5	0,68	<0,005	20,2	39	6,6	<0,1	<0,005	<0,2	28,1	34,0

Примечание к таблице:

\*ПДК химических веществ в почве приняты по СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

1 проба «П-1» Начало трассы проектируемой ВЛ;

2 проба «П-2» Начало трассы проектируемого нефтепровода;

Из результатов химического анализа, приведенных в табл. 4.2 (протокола лабораторных исследований представлены в приложении 16 настоящего отчета), следует, что в почвах района намечаемой деятельности превышение ПДК в исследованных пробах не выявлено.

По результатам опробования почв значение рН почвы составило 7,2-7,7 ед.рН. Содержание хлоридов в пробах почвы составило 0,17-0,21 мг/кг (0,0004 – 0,0005 ПДК),

содержание сульфатов повсеместно менее 0,5 мг/кг (0,0003 ПДК). Превышение ПДК хлоридов и сульфатов в пробах почвы не отмечено. Содержание бенз(а)пирена повсеместно составило <0,005 мг/кг (0,25 ПДК).

Во всех исследованных почвенных образцах обнаружены нефтепродукты. Содержание нефтепродуктов в почвенных пробах составило 85-150 мг/кг (0,056-0,1 ПДК). Превышение значения ПДК нефтепродуктов для почв РТ (1500 мг/кг), утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача РТ № 18 от 14.07.1998 г., не отмечено.

Содержание тяжелых металлов: свинца, кадмия, мышьяка, меди, цинка, никеля в пробах почвы не превышает ОДК для суглинистых и глинистых почв с рН>5,5. Содержание ртути и хрома в анализируемых пробах почвы не превышает ПДК этих веществ.

Согласно результатам химического анализа проб почвы с участков изысканий, превышения допустимых значений содержания химических веществ в почвах не отмечено. Содержание загрязняющих веществ, в пробах в большинстве случаев значительно ниже фоновых величин. Исследуемые пробы соответствует допустимому уровню воздействия на окружающую среду.

### Оценка степени химического загрязнения почв

Для характеристики уровня загрязнения территории изысканий использовали суммарный показатель загрязнения  $Z_c$ , который определяется как отношение зафиксированного содержания элемента к его фоновому значению:

$$Z_c = \sum_{i=1}^n K_{c_i} - (n-1);$$

где  $K_{c_i} = \frac{C_i}{C_{\phi}}$ ;  $C_i$  – концентрация  $i$ -го элемента,  $C_{\phi}$  – фоновая концентрация  $i$ -го

элемента.

В качестве фоновых значений концентраций химических веществ следует использовать региональные показатели содержания их в почвах. Суммарный показатель химического загрязнения ( $Z_c$ ) характеризует степень химического загрязнения почв и грунтов обследуемых территорий вредными веществами различных классов опасности. Интервалы  $Z_c$  и соответствующие им категории загрязнения почв приведены в таблице 4.3.

Таблица 4.3 - Категории загрязнения почв в зависимости от величины суммарного показателя химического загрязнения

Категория загрязненности почв	Суммарный показатель загрязнения $Z_c$	Характеристика загрязненности почв
Допустимая	<16	Содержание химических веществ в почве превышает фоновое, но не выше ПДК
Умеренно опасная	16-32	Содержание химических веществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем общесанитарном, миграционном водном и миграционном воздушном показателях вредности, но ниже допустимого уровня по транслокационному показателю
Опасная	32-128	Содержание химических веществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем транслокационном показателе вредности
Чрезвычайно опасная	>128	Содержание химических веществ превышает ПДК в почве по всем показателям вредности

Коэффициенты концентрации и значения суммарного показателя химического загрязнения почвы на участках изысканий представлены в таблице 3.22.

Таблица 4.4 - Коэффициенты концентрации и суммарный показатель химического загрязнения почвы на участках изысканий

Код пробы	Содержание солей тяжелых металлов мг/кг: (валовая форма, воздушно сухая навеска)							Zc
	Cu	Zn	Pb	Cd	Hg	As	Ni	
<b>ПДК</b>	<b>132</b>	<b>220</b>	<b>130</b>	<b>2</b>	<b>2,1</b>	<b>10</b>	<b>80</b>	
<i>Фоновое содержание по СН 11-102-97, табл.4.1</i>	18	60	16	0,20	0,15	2,6	35	
<b>Серые лесные</b>								
П-1	27,2	50	11,6	<0,1	< 0,005	<0,2	34,0	<b>3,10113</b>
П-2	20,2	39	6,6	<0,1	< 0,005	< 0,2	28,1	<b>2,04784</b>

Превышение фонового значения наблюдается по показателям Cu. Так как суммарный показатель загрязнения почв является количественной характеристикой, необходимой для оценки загрязнения почвы одним загрязняющим веществом, то значение суммарного загрязнения исходя только из показателя (Cu) будет являться некорректным. В данном случае, если содержание тяжелых металлов в основном не превышает фоновые показатели, то можно заключить о допустимой категории загрязненности почв. Использование таких земель возможно без ограничений, исключая объекты повышенного риска (СанПиН 2.1.7.1287-03 в ред. от 25 апреля 2007 г.).

#### Микробиологический и паразитологический анализ проб

Проведена оценка уровня загрязненности обследуемой территории по микробиологическим и паразитологическим показателям в соответствии с требованиями СП 11-102-97 и СанПиН 2.1.7.1287-03.

Микробиологический анализ включал определение индекса БГКП, индекса энтерококков, сальмонелл, клостридий. Паразитологический анализ включал определение наличия яиц и личинок гельминтов.

Исследования проведены испытательным центром ФГБУ «Татарская межрегиональная ветеринарная лаборатория». Аттестат аккредитации № RA RU.517633 выдан 16.01.2015г. Протоколы лабораторного исследования проб грунтов представлены в приложении №16 настоящего отчета. Результаты исследований представлены в таблице 7.8.

Таблица 4.5 - Результаты определения микробиологических показателей и паразитологической чистоты почвы

Наименование образца	Индекс БГКП, КОЕ/г	Индекс энтерококков, КОЕ/г	Патогенные микроорганизмы, Клостридии, г	Сульфитредуцирующие Сальмонеллы, г	Наличие яиц и личинок гельминтов, экз./кг
<b>Норматив</b>	<b>1-10 чистая</b>	<b>1-10 чистая</b>	<b>не допускается в 1 г</b>	<b>не допускается в 1 г</b>	<b>не допускаются</b>
«П-1»	9	8	не выделены	не выделены	не обнаружено
«П-2»	7	9	не выделены	не выделены	не обнаружено

Примечание к таблице:

- 1 проба «П-1» В районе площадки обустройства куста № 4810 и проектируемой Вл;
- 2 проба «П-2» Трасса проектируемого нефтепровода;

результаты лабораторных исследований представлены в приложении отчета

Таблица 4.6 – Анализ пробы почвы по показателям, регламентированным в Приложении 16 к СанПиН 2.1.7.1287-03 (проба почвы, отобранная на участке, расположенном в пределах 3 пояса ЗСО источника водоснабжения с.Рокашево)

№пробы	Определяемая характеристика, мг/кг						
	Сера, млн <sup>-1</sup>	АПАВ, млн <sup>-1</sup>	Цианиды, млн <sup>-1</sup>	Летучие фенолы	ГХЦГ и изомеры, сумма	ДДТ и его метаболиты	Нитратный азот
ПДК	-		-	-	Не более 0,1	Не более 0,1	130
нп-2	<80,0	<0,2	<0,5	<0,05	Не обнаружено (<0,005)	Не обнаружено (<0,005)	10,12

**Вывод:** Почвы участка работ по бактериологическим и паразитологическим исследованиям соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21. По степени эпидемической опасности категория почв «чистая». Индекс энтерококков и индекс БГКП – не более 10; патогенные микроорганизмы, яйца и личинки гельминтов не обнаружены.

Таблица 4.7. – Рекомендуемая мощность снятия плодородного слоя почвы на территории обустройства кустов и трасс

Тип и подтип почв	Диапазон толщин снятия по ГОСТ 17.5.3.06-85, см	Мощность плодородного слоя почвы по результатам ИЭИ, см	Почвенные ямы в границах проектирования
Светло серые лесные	40-70 см	20	Проба «П-1» ПС, Проба «П-2» ПС

Выводы:

- Анализ агрохимических показателей почвенного покрова района работ, позволяет сделать вывод, о низком уровне плодородия почв. Кислотность исследованных почвенных образцов нейтральная. Почва района работ варьирует от среднего до высокого содержания подвижного фосфора. Обменный калий в почвенном покрове района работ характеризуется высоким значением. Органическое вещество в почвенном покрове варьирует от низкого до среднего значения.

- Согласно ГОСТ 17.5.1.03-86 «Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель» плодородный слой почвы относится к группе «пригодные», т.е. возможное использование для биологической рекультивации под пашню, сенокосы, пастбища и многолетние насаждения с зональными типовыми агротехническими мероприятиями; под лесонасаждения различного назначения.

- Почвы участка работ по бактериологическим и паразитологическим исследованиям соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21. По степени эпидемической опасности категория почв «чистая». Индекс энтерококков и индекс БГКП – не более 10; патогенные микроорганизмы, яйца и личинки гельминтов не обнаружены.

- Согласно результатам химического анализа проб почвы с участков изысканий, превышения допустимых значений содержания химических веществ в почвах не отмечено. Содержание загрязняющих веществ, в пробах в большинстве случаев значительно ниже фоновых величин. Исследуемые пробы соответствует допустимому уровню воздействия на окружающую среду.

- По серым лесным почвам: до глубины 20 см слой соответствует требованиям ГОСТ 17.5. 3.06-85 является плодородным слоем, в интервале 20-30 потенциально плодородным.

Таким образом, по результатам агрохимического анализа почвенных образцов и обследования почвенных разрезов установлено, что почвы на участках размещения проектируемых объектов являются плодородными на глубину 20 см. Рекомендуемая мощность снятия плодородного слоя 20 см.

Рекультивационным работам будет подвергнута вся временно отводимая на период строительства площадь земель сельско-хозяйственного назначения и земель промышленности.

						78-21-ООСЗ	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		35

#### 4.1 Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель, с учетом целевого назначения и разрешенного использования земель после завершения рекультивации

Воздействие рассматриваемого объекта в период строительства на почву и земельные ресурсы проявится, в основном:

- в виде механического нарушения поверхности земли при движении дорожной техники и при перемещении земляных масс, планировочных работах;
- в виде проникновения загрязняющих веществ в почвенные слои, обусловленного оседающими (смываемыми) атмосферными выбросами источников загрязнения атмосферы;
- в виде вибрационного воздействия от работы строительной техники;
- в виде вибрационного воздействия от работы автотранспорта;
- снятия почвенно-растительного слоя и др.

Одним из путей снижения негативных последствий от нарушения почвенно-растительного покрова является выбор правильного сезона и назначение максимально коротких сроков строительных работ, а также рекультивация нарушенных земель.

Строительные работы необходимо осуществлять, не допуская существенного негативного воздействия на сложившиеся экосистемы, соблюдая определённые природоохранные требования к составу, свойствам строительного материала, графику и технологии выполнения всех видов работ.

Рекультивации подлежит вся временно отводимая на период строительства площадь земель. Проектом предусмотрено 2 этапа рекультивации земель.

Технической рекультивации подлежит площадь 0,688638 га, то есть общая площадь временного отвода по объекту: «Обустройство куста скважин №4810 Тавельского нефтяного месторождения».

Биологической рекультивации подлежит площадь отвода по земельным участкам, относящимся к категориям земель: земли сельскохозяйственного назначения площадью 0,529887 га.

Таблица 4.1.1 Площади биологической рекультивации земель по выбранным направлениям

Наименование землепользователя	Площадь, га
Рекультивация сельскохозяйственного направления	
<b>РТ, Альметьевский муниципальный район</b>	<b>0,529887</b>
Долевая собственность: ООО «Ямашинский»	0,002958
Собственность ООО «Троицк-Агро»	0,526929

#### 4.2 Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель

Согласно Постановления Правительства № 800 от 10.07.2018 г. рекультивация земель должна обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

В соответствии с ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель», ГОСТ Р 57446-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия (с Поправкой)» определены:



- планировку участков нарушенных земель, обеспечивающую производительное использование современной техники для сельскохозяйственных работ и исключаящую развитие эрозионных процессов и оползней почвы;
- нанесение плодородного слоя почвы на малопригодные породы при подготовке земель под пашню;
- использование потенциально плодородных пород с проведением специальных агротехнических мероприятий при отсутствии или недостатке плодородного слоя почвы;
- проведение интенсивного мелиоративного воздействия с выращиванием однолетних, многолетних злаковых и бобовых культур для восстановления и формирования корнеобитаемого слоя и его обогащения органическими веществами при применении специальных агрохимических, агротехнических, агролесомелиоративных, инженерных и противоэрозионных мероприятий.

## **5. Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель**

**5.1** Состав работ по рекультивации земель, определяемый на основе результатов обследования земель, которое проводится в объеме, необходимом для обоснования состава работ по рекультивации, включая почвенные и иные полевые обследования, лабораторные исследования, в том числе физические, химические и биологические показатели состояния почв, а также результатов инженерно-геологических изысканий

В состав работ по рекультивации земель проектируемого объекта входят:

- ликвидация временных сооружений и уборка территории в пределах строительной зоны;
- засыпка траншей подземных коммуникаций;
- распределение оставшихся вскрышных пород по поверхности;
- создание проектной поверхности, включая планировку и обустройство насыпей и выемок.

По результатам оценки загрязнения грунтов, в рамках разработанного отчета об инженерно-экологических изысканиях производился отбор проб на определения их состава и степени загрязненности, который показал:

- Анализ агрохимических показателей почвенного покрова района работ, позволяет сделать вывод, о низком уровне плодородия почв. Кислотность исследованных почвенных образцов нейтральная. Почва района работ варьирует от среднего до высокого содержания подвижного фосфора. Обменный калий в почвенном покрове района работ характеризуется высоким значением. Органическое вещество в почвенном покрове варьирует от низкого до среднего значения.
- Согласно ГОСТ 17.5.1.03-86 «Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель» плодородный слой почвы относится к группе «пригодные», т.е. возможное использование для биологической рекультивации под пашню, сенокосы, пастбища и многолетние насаждения с зональными типовыми агротехническими мероприятиями; под лесонасаждения различного назначения.
- В соответствии с критериями ГОСТ 17.5.1.03-86 «Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель» - черноземы выщелоченные маломощные, почвы исследуемой территории обладают приемлемыми показателями химического и гранулометрического состава, инженерно-геологическими характеристиками для использования для целей рекультивации, группа «пригодные».

- Почвы участка работ по бактериологическим и паразитологическим исследованиям соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21. По степени эпидемической опасности категория почв «чистая». Индекс энтерококков и индекс БГКП – не более 10; патогенные микроорганизмы, яйца и личинки гельминтов не обнаружены.

- Согласно результатам химического анализа проб почвы с участков изысканий, превышения допустимых значений содержания химических веществ в почвах не отмечено. Содержание загрязняющих веществ, в пробах в большинстве случаев значительно ниже фоновых величин. Исследуемые пробы соответствует допустимому уровню воздействия на окружающую среду.

- По серым лесным почвам: до глубины 20 см слой соответствует требованиям ГОСТ 17.5. 3.06-85 является плодородным слоем, в интервале 20-30 потенциально плодородным. Таким образом, по результатам агрохимического анализа почвенных образцов и обследования почвенных разрезов установлено, что почвы на участках размещения проектируемых объектов являются плодородными на глубину 20 см. Рекомендуемая мощность снятия плодородного слоя 20 см.

Рекультивационным работам будет подвергнута вся временно отводимая на период строительства площадь земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности.

## 5.2 Описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации земель

Проектом рекультивации предусматриваются:

- технический этап рекультивации, включающий их подготовку для последующего целевого использования в хозяйственной деятельности. Техническому этапу рекультивации подлежат земли сельско-хозяйственного назначения и земли промышленности. Площадь земель под техническую рекультивацию составляет 0,688638га,

- биологический этап рекультивации, включающий комплекс мероприятий по восстановлению утраченного качественного состояния земель (в том числе плодородия), направленных на создание условий для восстановления экологических функций почв и биологической продуктивности, а также видового разнообразия экосистем. Биологическому этапу рекультивации подлежат земли сельскохозяйственного назначения, отводимые в краткосрочное пользование, площадью 0,529887 га.

### 5.2.1 Технический этап рекультивации

***Техническая рекультивация при строительстве трубопровода выполняется в следующей последовательности:***

1. срезка плодородного слоя с зоны, подлежащей рекультивации на глубину 0,3 м шириной полосы 24 м, равной сумме величин, исчисленных в соответствии с инструкцией ВСН 004-88\*, и перемещение его во временный отвал, располагаемый за пределами зоны, отводимой для отвала минерального грунта на расстояние, достаточное для обеспечения работы машин по засыпке траншей, но в пределах границ отводимых земельных участков. Срезка и перемещение плодородного слоя почвы производится продольно-поперечными ходами бульдозера, расстояние перемещения грунта в пределах до 10 м;

2. разработка траншей глубиной 1,2 м (1,5-0,3 м) экскаватором с отсыпкой минерального грунта в отвал на расстояние не ближе 0,5-1,0 м от края траншеи, располагая его между траншеей и отвалом плодородного слоя.

Изм	Кол.уч.	Лист	№дож.	Подп.	Дата

78-21-ООСЗ

Лист

39



Площадь, глубина, объемы снятия и нанесения плодородного слоя почвы отражены в таблице 5.1.

Таблица 5.1. Сводная ведомость снятия ПСП с территории проектирования линейной части объекта

Затрагиваемые земельные участки	Площадь отвода, м <sup>2</sup>	Площадь снятия ПСП, м <sup>2</sup>	Мощность снимаемого ПСП, м	Объем снимаемого ПСП, тыс. м <sup>3</sup>	Расстояние перемещения, м	Прим
16:07:200004:729 16:07:200004:974 16:07:000000:2199 16:07:200004:973	6886,38	6886,38	0,2	1,377	До 10 м	

### 5.2.1.1 Сведения о балансе земляных масс с обустраиваемой площадки

В результате земляных работ при благоустройстве площадки куста №4810 по данным Раздела ПД№2 Часть 1 Том 2.1 78-21-ПЗУ 1, объем вытесненного грунта составляет 1886м<sup>3</sup>, в том числе:

- плодородного слоя почвы 1127м<sup>3</sup>;
- минерального грунта 759 м<sup>3</sup>.

Объем необходимого для планировки участков грунта составляет 998 м<sup>3</sup>, в том числе:

- плодородного слоя почвы 99 м<sup>3</sup>.
- минерального грунта 899 м<sup>3</sup>.

Тип грунта	Снятие грунта, м <sup>3</sup>	Нанесение грунта, м <sup>3</sup>
Минеральный грунт	759	899 м <sup>3</sup> (недостаток 140 м <sup>3</sup> завезти на площадке)
Плодородный слой почвы (мощность определена согласно почвенной карты )	1127 (с территории 0,6803га)	99 м <sup>3</sup> на озеленение обвалования. Избыток плодородного грунта в объеме 1028 м <sup>3</sup> частично распределить по площади отвода линейных сооружений 0,688638га. Хранить в буртах

Недостаток минерального грунта в объеме 140,0м<sup>3</sup> предлагается завезти на стройплощадку.

Излишек плодородного грунта предлагается частично использовать для рекультивации нарушенных земель при прокладке линейных сооружений на площади 0,688638 га в объеме 1028 м<sup>3</sup>.

Минеральный и Растительный грунт после выемки отдельно складироваться на временных открытых площадках для складирования.

При строительстве линейных сооружений снятие плодородного слоя с зоны, подлежащей рекультивации и перемещение его во временный отвал, располагаемый за пределами зоны, отводимой для отвала минерального грунта на расстояние, достаточное для обеспечения работы машин по засыпке траншей, но в пределах границ отводимых земельных участков. Срезка и перемещение плодородного слоя почвы производится продольно-поперечными ходами бульдозера, расстояние перемещения грунта в пределах до 10 м.



Биологический этап рекультивации заключается в подготовке участка рекультивации к посеву почвоулучшающих растений и посев (создание дернового горизонта на участке рекультивации, условий активизации деятельности микрофлоры; снижение концентрации азотистых соединений в почвенном растворе и регулирование водно-воздушного режима): включает поверхностное рыхление, распределение посевного материала (ручной сев), прикатывание лёгкими катками используя лёгкую колёсную технику (возможно ручное прикатывание).

Биологическую рекультивацию проводить в тёплое время года.

Таблица 5. 1 Мероприятия биологической рекультивации нарушенного земельного участка

№ п/п	Мероприятия	Срок проведения, оптимальный календ. период	Примечание
1	2	3	4
1	Боронование участка рекультивации	конец апреля, начало мая текущего года	начало по возможности работы техники
2	Посев трав первого порядка	середина – конец мая текущего года	вручную, равномерный разброс семенного материала по участку
3	Прикатывание	по окончании сева трав	лёгкие катки

Проектом предусматривается возделывание на рекультивируемом участке почвоулучшающих растений. Посаженные травы используются как сидераты, при запахивании которых улучшаются физико-химические свойства почвы, благодаря обогащению её органическими веществами.

В почве возрастает количество усвоенного азота. Кроме того, почва обеспечивается питательными элементами, благодаря сильно развитой у корневой системы способности извлекать питательные вещества тех соединений удобрений, которые не могут усваивать другие культурные растения.

Согласно результатов отбора проб, проведённых в рамках инженерно-экологических изысканий минеральные удобрения не требуются.

Для равномерной глубины заделки семян и получения дружных в земле сельскохозяйственного назначения почву необходимо прикатать до и после посева. Запашка сидератов производится на глубину 0,30 м. Перед запашкой сидераты необходимо прикатать.

Посев почвоулучшающих растений производится по всей площади временного отвода, сюда относятся площади для сельскохозяйственного производства и лесного фонда под эксплуатационные леса .

Эффективность проведения работ на этом этапе оценивается по состоянию живого надпочвенного покрова.

**Рекомендуемым видом растений является:**

Травосмеси:

овсяница луговая, тимофеевка луговая, клевер красный, люцерна (рекомендуемая);

Основной способ посева - посев зернотравяными сеялками рядовым способом.

Нормы высева семян трав на нарушенных землях увеличивают в полтора раза по сравнению с обычными (нормой высева семян - 30 кг/га (люцерна)). В двухвидовых смесях компоненты травосмеси берутся в равных соотношениях, а норм высева каждого компонента уменьшается на 20-25 % по сравнению с одновидовыми. В трехвидовых смесях бобовые компоненты занимают 30-40 % от общего веса, злаковые - 70-60 %. В случае гидропосева и посева на склонах норма высева семян с гидросмесью повышается еще в 1,5 раза.

Таблица 5.3 - Основные виды работ, необходимые при проведении биологической рекультивации (на временном отводе)

Наименование работ	Норма внесения	Количество
<b>Виды работ биологического этапа</b>		
Боронование почвы в 2 следа	-	0,529887га
Вспашка на глубину до 0,22 м с одновременным боронованием	-	0,529887га
Предпосевное боронование почвы в 2 следа	-	0,529887га
Прикатывание почвы до и после посева	-	0,529887га
Посев почвоулучшающих растений	-	0,529887га
Семена почвоулучшающих растений	30 кг/га	15,9

### 5.2.3 Мероприятия по сохранению и рациональному использованию плодородного слоя почвы

В процессе проведения рекультивации для площадочных сооружений снятие верхнего слоя (плодородного) на территории площадок скважин частично и перемещение его в отвал на свободный от застройки и коммуникаций участок территории.

При строительстве трубопровода снятие плодородного слоя с зоны, подлежащей рекультивации и перемещение его во временный отвал, располагаемый за пределами зоны, отводимой для отвала минерального грунта на расстояние, достаточное для обеспечения работы машин по засыпке траншей, но в пределах границ отводимых земельных участков. Срезка и перемещение плодородного слоя почвы производится продольно-поперечными ходами бульдозера, расстояние перемещения грунта в пределах до 10 м.

Извлечённый из выемки грунт растительного слоя необходимо размещать на расстоянии не менее 0,5 м от бровки этой выемки.

Избыточный плодородный слой, оставшийся после выполнения всех работ по рекультивации, подлежит распределению по рекультивируемой площади равномерным слоем.

При снятии, складировании и хранении плодородного слоя почвы для производства земляных работ любого объекта не допускается смешивание плодородного слоя с подстилающими породами, загрязнение нефтепродуктами или материалами, размыв и выдувание. Во избежание размыва и выдувания складированного плодородного слоя почвы предусматривается хранение его в отвалах до 20 дней.

При более длительном сроке хранения строительная организация должна принять меры по закреплению поверхности отвала путем посева быстрорастущих трав или другими способами. При нарушении этих условий строительная организация возмещает землепользователю причинённый ущерб, размер которого определяется комиссией районной администрации. При необходимости производства земляных работ в зимнее время срезку плодородного слоя необходимо выполнить до наступления холодов и промерзания плодородного слоя почвы (ВСН 004-88). Обратное перемещение плодородного слоя почвы производится в весенний период до посева сельскохозяйственных культур. Как исключение, в случае начала строительства в зимний период, земляные работы разрешается производить без срезки плодородного слоя почвы.

После окончания строительных-монтажных работ - земли, временно отведенные для производств работ, приводят в состояние, пригодное для использования в сельском хозяйстве.

Технический этап производится силами строительной организации, который включает в себя планировку участка, нанесение ранее снятого растительного грунта.

Биологический этап производится силами землепользователя и включает в себя боронование, вспашку, засев трав.

Сроки проведения рекультивации принимаются с учетом сезонности производства работ в соответствии с графиком строительства объектов и сроков поэтапного ввода в эксплуатацию.

### 5.3 Сроки проведения работ по рекультивации земель

Срок строительства объекта «Обустройство куста скважин №4810 Тавельского нефтяного месторождения» принят в соответствии с заданием на проектирование и с нормами продолжительности строительства СНиП 1.04.03-85\*, равным 3 месяцам, (согласно данным ПД Раздела 7 - 78-21 ПОС).

Конкретное время производства строительно-монтажных работ определяется заказчиком совместно с подрядчиком.

Последовательность строительства и ввод в эксплуатацию определяется заказчиком, с учётом соблюдения технологического процесса.

Организационно-технологическая схема, определяющая последовательность возведения сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающая соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства.

### 5.4 Планируемые сроки окончания работ по рекультивации земель

Сроки окончания рекультивации принимаются с учетом сезонности производства работ в соответствии с графиком строительства объектов и сроков поэтапного ввода объекта в эксплуатацию.

### 5.5 Техничко-экономические показатели, определяемые в проекте рекультивации нарушенных земель

Таблица 5.3. Основные технико-экономические показатели, определяемые в разделе проекта рекультивации нарушенных земель

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя	примечание
1	Общая площадь отводимых земель: <i>В том числе</i> Сельскохозяйственных Земли промышленности	1,38257  0,539856 0,842714	

1а	Общая площадь отводимых в <u>краткосрочное</u> пользование земель, га <i>В том числе:</i> Сельскохозяйственных Земли промышленности	0,688638  0,529887 0,158751	
1б	Площадь земель в <u>постоянное</u> пользование, га <i>В том числе:</i> Сельскохозяйственных Земли промышленности	0,693932  0,009969 0,683963	
2	Общая площадь нарушаемых (нарушенных земель), га <i>В том числе:</i> Сельскохозяйственных Земли промышленности	0,688638  0,529887 0,158751	Площадь нарушаемых земель является площадью снятия плодородного слоя почвы (далее ПСП) участка монтажа трассы нефтесборного трубопровода от узла подключения УП 4810 до нефтепровода Тавельского нефтяного месторождения (длина участка 101,02 м, ширина снятия ПСП 24м), участка монтажа ВЛ (длина участка 495 м, ширина снятия ПСП 8м, (см. лист 4 гр. Ч. 78-21-ПОС, площадь снятия 6886,38 м <sup>2</sup> , см. Раздел 2, Часть 2 78-21-ПЗУ2.
3	Общая площадь рекультивируемых земель, га Из них: Площадь земель под техническую рекультивацию Площадь земель под биологическую рекультивацию, га	0,688638  0,688638 0,529887	Подлежат земли сельскохозяйственного назначения
4	Площадь рекультивируемых земель после завершения строительства, га	0,688638	
5	Площадь снятия плодородного слоя почвы, га	0,688638	
6	Мощность снимаемого плодородного слоя, м	0,2	
7	Мощность рекультивационного слоя, м	0,35	
8а	Общий объем земляных работ на <u>площадке куста №4810</u> , тыс. м <sup>3</sup> Объем снятия плодородного слоя почв с площади 0,6803га, тыс куб.м	1,127	Излишек плодородного грунта предлагается частично использовать для

Изм	Кол.уч.	Лист	№дож.	Подп.	Дата
-----	---------	------	-------	-------	------

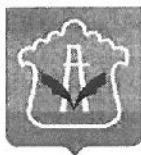
78-21-ООСЗ

Лист

46

	Объем нанесения плодородного слоя почв на площадь 0,6803 га, тыс куб.м Выемка минерального грунта, тыс.куб.м Насыпь минерального грунта, тыс. куб.м	0,099 0,759 0,899	рекультивации нарушенных земель при прокладке линейных сооружений на площади 0,688638 га в объеме 1,028 тыс. м <sup>3</sup> . Недостаток минерального грунта в объеме 140,0м <sup>3</sup> предлагается завезти на стройплощадку.
8б	Общий объем земляных работ на <u>площадке линейных сооружений</u> , тыс. м <sup>3</sup> Объем снятия плодородного слоя почв с площади 0,6886га, тыс куб.м Объем нанесения плодородного слоя почв на площадь 0,6886 га, тыс куб.м Выемка минерального грунта, тыс.куб.м Насыпь минерального грунта, тыс. куб.м	1,377 2,405 0,275 0,275	Подлежит обратной засыпке из отвала бульдозером в полном объеме с уплотнением минерального объема грунта многократными проходами гусеничных тракторов по всей длине трассы.
10	Вспашка, культивация и боронование, га	0,529887	
11	Потребность в минеральных удобрениях	Не требуется	
12	Потребность в органических удобрениях, т	Не требуется	
13	Потребность в семенах трав, всего (люцерна) кг	15,9	
14	СТОИМОСТЬ РЕКУЛЬТИВАЦИОННЫХ РАБОТ, тыс. руб -техническая -биологическая	228,189 29,375 198,814	

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
пр. Тукая, 9а, г. Альметьевск, 423450



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ӘЛМӘТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
ЖИР-МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТЛӨРЕ ҺӘМ  
ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ  
ЭШЧӘНЛЕГЕ КОМИТЕТЫ  
Тукай пр., 9А йорт, Әлмәт шәһәре, 423450

тел/факс 8(8553)43-86-88, 44-08-66, e-mail: pzio@mail.ru, сайт: almetyevsk.tatar.ru

27.12.2021 № 23621/6

Вх. № 8791/арх от 15.12.2021г.

Генеральному директору  
ООО «Сервис НК»  
Запороженко А.А.

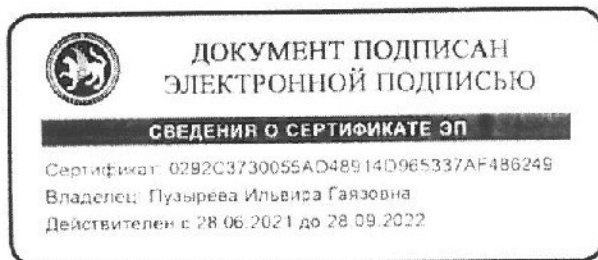
Уважаемый Алексей Анатольевич!

Рассмотрев Ваше обращение, направляем Вам градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 16:07:200004:973

Приложение:

1. Градостроительный план земельного участка № RU-16-4-07-2-317-2021-00437.

Председатель



И.Г. Пузырева

Зайнетдинова Елена Владимировна  
Отдел ИОГД  
8(8553)32-35-79, uag\_6@mail.ru

## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф — 1 6 — 4 — 0 7 — 2 — 3 0 2 — 2 0 2 1 — 0 0 4 3 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления ООО «Сервис НК», вх. № 8791/арх от 15.12.2021г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления  
и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

*Республика Татарстан*

(субъект Российской Федерации)

*Альметьевский муниципальный район, Ямашинское сельское поселение,*

(муниципальный район или городской округ)

*южнее с.Рокашево*

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	2268241.2700	400412.9100
2.	2268247.0100	400403.9200
3.	2268268.0900	400341.7500
4.	2268299.2400	400249.4000
5.	2268389.3400	399976.9500
6.	2268339.4000	399867.1000
7.	2268224.0000	399917.7000
8.	2268300.9000	400092.0000
9.	2268350.9400	400072.8200
10.	2268331.4100	400128.9400
11.	2268273.5600	400307.3400
12.	2268259.3100	400347.9400
13.	2268242.8700	400400.2500
14.	2268236.5900	400408.7000
1.	2268241.2700	400412.9100

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
*16:07:200004:973*

Площадь земельного участка

*24390 кв. м.*

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: *Объекты капитального строительства отсутствуют*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

*Проект планировки территории утвержден*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
-	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 19.07.2019 г. № 1285*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план территории утвержден *Комитетом земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности АМР РТ*

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М. П.  
(при наличии)



/ *Председатель*

(расшифровка подписи)

*И.Г. Пузырева /*

Дата выдачи

*27.12.2021*

(ДД.ММ.ГГГГ)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 0292C3730055AD48914D965337AF486249  
 Владелец: Пузырева Ильвира Гаязовна  
 Действителен с 28.06.2021 до 28.09.2022

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Генплан застройки с проектом межевания М 1:3000

Ситуационный план М 1:100000



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 0292С3730055AD48914D965337AF486249

Владелец: Пузырёва Ильвира Гаязовна

Действителен с 28.06.2021 до 28.09.2022

Земельный участок в границах  
межевания площадью 24390 кв.м,  
частично находится в охранной зоне скважин

Фрагмент публичной кадастровой карты



Каталог координат межвые  
знаков земельного участка

2286241.2700; 400412.9100  
2286247.0100; 400403.9200  
2286258.0900; 400241.7500  
2286299.2400; 400248.4000  
2286389.3400; 399976.9500  
2286339.4000; 399867.1000  
2286224.0000; 399917.7000  
2286300.9000; 400092.0000  
2286350.9400; 400072.6200  
2286331.4100; 400128.9400  
2286273.5600; 400207.3400  
2286259.3100; 400347.9400  
2286242.8700; 400400.2500  
2286236.5900; 400408.7000  
2286241.2700; 400412.9100

Условные обозначения.  
- граница участка

Ямашинское СП  
с. Ямаши

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23.12.2021г. на топографической основе, предоставленной специалистами ООО "Сервис НК".  
Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности за достоверность сведений на топографической основе ответственность не несет.

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан		
Земельный участок, разрешенное использование: недропользование Адрес: РТ, Альметьевский муниципальный район, Ямашинское сельское поселение, южнее с.Рокашево Кадастровый номер 16:07:200004:973		Площадь 24390 кв.м.
Председатель Комитета по земельно-имущественным отношениям и градостроительной деятельности	И.Г. Пузырева	Масштаб 1:3000, 1:100000
Владелец земельного участка	Ю.И. Украинская	
Исполнитель	Е.В. Зайнетдинова	Лист 3

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается *Градостроительный регламент не распространяется.*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается *Правила землепользования и застройки Ямашинского сельского поселения АМР РТ, утвержденных решением Совета МО «Ямашинское сельское поселение» АМР РТ № 57 от 27.12.2012г.*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
*Градостроительный регламент не распространяется.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

няется или для которого градостроительный регламент не устанавливается				суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Недропользование</i>	<i>Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. От 03.08.2018) «О недрах» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019).</i>		<i>Не устанавливаются</i>	<i>Не устанавливаются</i>	<i>Не устанавливаются</i>	<i>Не устанавливаются</i>	<i>Не устанавливаются</i>

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ *Информация отсутствует*  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ *Информация отсутствует*  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ ОТ \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: *Земельный участок частично расположен в охранной зоне скважин*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

-	-	-	-
---	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов

*Отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок южнее с.Рокашево

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

АО «Сетевая компания» (вх. 211-24-4399 от 20.12.2021г.): информация отсутствует.

АО «Альметьевск – Водоканал» (вх. 2660 от 21.12.2021г.):

Инженерные сети водоснабжения и водоотведения на балансе и обслуживании Общества отсутствуют.

ООО «Газпром Трансгаз Казань» (исх. № 23066/6 от 17.12.2021г.): информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Ямашинского сельского Совета АМР РТ № 127 от 06.10.2016 г.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 3 » августа 2022 г.

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ 1674

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для объекта: «Обустройство куста скважин № 4810 Тавельского нефтяного месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола, заключения по результатам публичных слушаний от 14 июля 2022 г. № 5434и (публикация в газете «Альметьевский вестник», 9 июня 2022г. № 23), прошедших согласно постановлению главы Альметьевского муниципального района от 9 июня 2022 г. № 46 «О назначении публичных слушаний»,

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для объекта: «Обустройство куста скважин № 4810 Тавельского нефтяного месторождения», расположенного на территории Ямашинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение №1).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по строительству Косарева Д.В.

Руководитель  
исполнительного комитета района



А.М.Каюмов

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 78-21-1

(локальная смета)

Технический этап рекультивации объекта «Обустройство куста скважин №4810 Тавельского нефтяного месторождения»

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость	29 375,00 руб.
строительных работ	2 356,00 руб.
Средства на оплату труда	284,00 руб.
Сметная трудоемкость	чел.час
Трудозатраты механизаторов	24,80 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1.</b>												
1	ФЕР47-01-001-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Планировка участка: механизированным способом	100 м2	68,8638	17,33		17,33	2,73	1 193		1 193	188
ОЗП=0,94; ЭМ-ЗПМ=1,22; ЗПМ=0,94; МАТ=1,03												
2	ФЕР01-01-030-05 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), группа грунтов 1	1000 м3	1,3773	509,78		509,78	69,80	702		702	96
ОЗП=0,94; ЭМ-ЗПМ=1,22; ЗПМ=0,94; МАТ=1,03												
<b>Итого прямые затраты по смете в базисных ценах</b>									<b>1 895</b>		<b>1 895</b>	<b>284</b>
<b>Накладные расходы</b>									<b>282</b>			
В том числе, справочно:												
92% ФОТ (от 96) (Поз. 2)									88			
103% ФОТ (от 188) (Поз. 1)									194			
<b>Сметная прибыль</b>									<b>179</b>			
В том числе, справочно:												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
46% ФОТ (от 96) (Поз. 2)									44			
72% ФОТ (от 188) (Поз. 1)									135			
<b>Итого по смете:</b>												
Озеленение. Защитные лесонасаждения:												
Итого Поз. 1									1 193		1 193	188
Накладные расходы 103% ФОТ (от 188)									194			
Сметная прибыль 72% ФОТ (от 188)									135			
Итого с накладными и см. прибылью									1 522			
Земляные работы, выполняемые механизированным способом:												
Итого Поз. 2									702		702	96
Накладные расходы 92% ФОТ (от 96)									88			
Сметная прибыль 46% ФОТ (от 96)									44			
Итого с накладными и см. прибылью									834			
<b>Итого</b>									<b>2 356</b>			
В том числе:												
Машины и механизмы									1 895			
ФОТ									284			
Накладные расходы									282			
Сметная прибыль									179			
Расчет перевода в ТЦ -100%									-2 356			
Перевод ФОТ в ТЦ $\text{ФОТ} \cdot 21,85$									6 205			
Перевод в ТЦ ЭМ (ЭМ-ЗПМ) $\cdot 8,13$									13 097			
Сметная прибыль СП $\cdot 21,85$									3 911			
Накладные расходы НР $\cdot 21,85$									6 162			
Перевод в ТЦ материалы МАТ $\cdot 4,95$												
<b>Итого</b>									<b>29 375</b>			
<b>Итого с учетом доп. работ и затрат без НДС</b>									<b>29 375</b>			

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

(локальная смета)

Биологический этап рекультивации объекта «Обустройство куста скважин №4810 Тавельского нефтяного месторождения»

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость	_____	198 814,00 руб.
строительных работ	_____	19 180,00 руб.
Средства на оплату труда	_____	1 463,00 руб.
Сметная трудоемкость	_____	чел.час
Трудозатраты механизаторов	_____	115,72 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1.</b>												
1	ФЕР47-02-012-06 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Боронование почвы в один след	га	0,529887	50,26		50,26	1,65	27		27	1
в 2 следа 2 года ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4)												
ОЗП=0,94; ЭМ-ЗПМ=1,22; ЗПМ=0,94; МАТ=1,03												
2	ФЕР47-02-012-08 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Культивация почвы: без боронования	га	0,529887	95,67		95,67	12,95	51		51	7
2 следа ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)												
ОЗП=0,94; ЭМ-ЗПМ=1,22; ЗПМ=0,94; МАТ=1,03												
3	ФЕР47-02-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Вспашка старопахотных земель с одновременным боронованием: на глубину до 30 см на почвах легких	га	0,529887	118,28		118,28	15,48	63		63	8
ОЗП=0,94; ЭМ-ЗПМ=1,22; ЗПМ=0,94; МАТ=1,03												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	<b>ФЕР01-02-040-02</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Укрепление откосов земляных сооружений посевом многолетних трав: механизированным способом	100 м2	52,9887	303,19		303,19	27,31	16 066		16 066	1 447
255,18 = 260,21 - 0,0034 x 1 480,00												
ОЗП=0,94; ЭМ-ЗПМ=1,22; ЗПМ=0,94; МАТ=1,03												
5	<b>ФСЦ-16.2.02.07-0101</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Семена трав: люцерна	кг	15,9	66,93				1 064			
ОЗП=0,94; ЭМ-ЗПМ=1,22; ЗПМ=0,94; МАТ=1,03												
<b>Итого прямые затраты по смете в базисных ценах</b>									<b>17 271</b>		<b>16 207</b>	<b>1 463</b>
<b>Накладные расходы</b>									<b>1 304</b>			
В том числе, справочно:												
89% ФОТ (от 1447) (Поз. 4-5)									1 288			
103% ФОТ (от 16) (Поз. 1-3)									16			
<b>Сметная прибыль</b>									<b>605</b>			
В том числе, справочно:												
41% ФОТ (от 1447) (Поз. 4-5)									593			
72% ФОТ (от 16) (Поз. 1-3)									12			
<b>Итого по смете:</b>												
Озеленение. Защитные лесонасаждения:												
Итого Поз. 1-3									141		141	16
Накладные расходы 103% ФОТ (от 16)									16			
Сметная прибыль 72% ФОТ (от 16)									12			
Итого с накладными и см. прибылью									169			
Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным):												
Итого Поз. 4-5									17 130		16 066	1 447
Накладные расходы 89% ФОТ (от 1 447)									1 288			
Сметная прибыль 41% ФОТ (от 1 447)									593			
Итого с накладными и см. прибылью									19 011			
<b>Итого</b>									<b>19 180</b>			
В том числе:												
Материалы									1 064			
Машины и механизмы									16 207			
ФОТ									1 463			
Накладные расходы									1 304			
Сметная прибыль									605			
Расчет перевода в ТЦ -100%									-19 180			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Перевод ФОТ в ТЦ ФОТ*21,85								31 967			
	Перевод в ТЦ ЭМ (ЭМ-ЗПМ)*8,13								119 869			
	Сметная прибыль СП*21,85								13 219			
	Накладные расходы НР*21,85								28 492			
	Перевод в ТЦ материалы МАТ*4,95								5 267			
	<b>Итого</b>								<b>198 814</b>			
	<b>Итого с учетом доп. работ и затрат без НДС</b>								<b>198 814</b>			

Поперечный профиль полосы отвода земли на период строительства одной нитки трубопровода диаметром 89 мм и 114 мм со снятием плодородного слоя

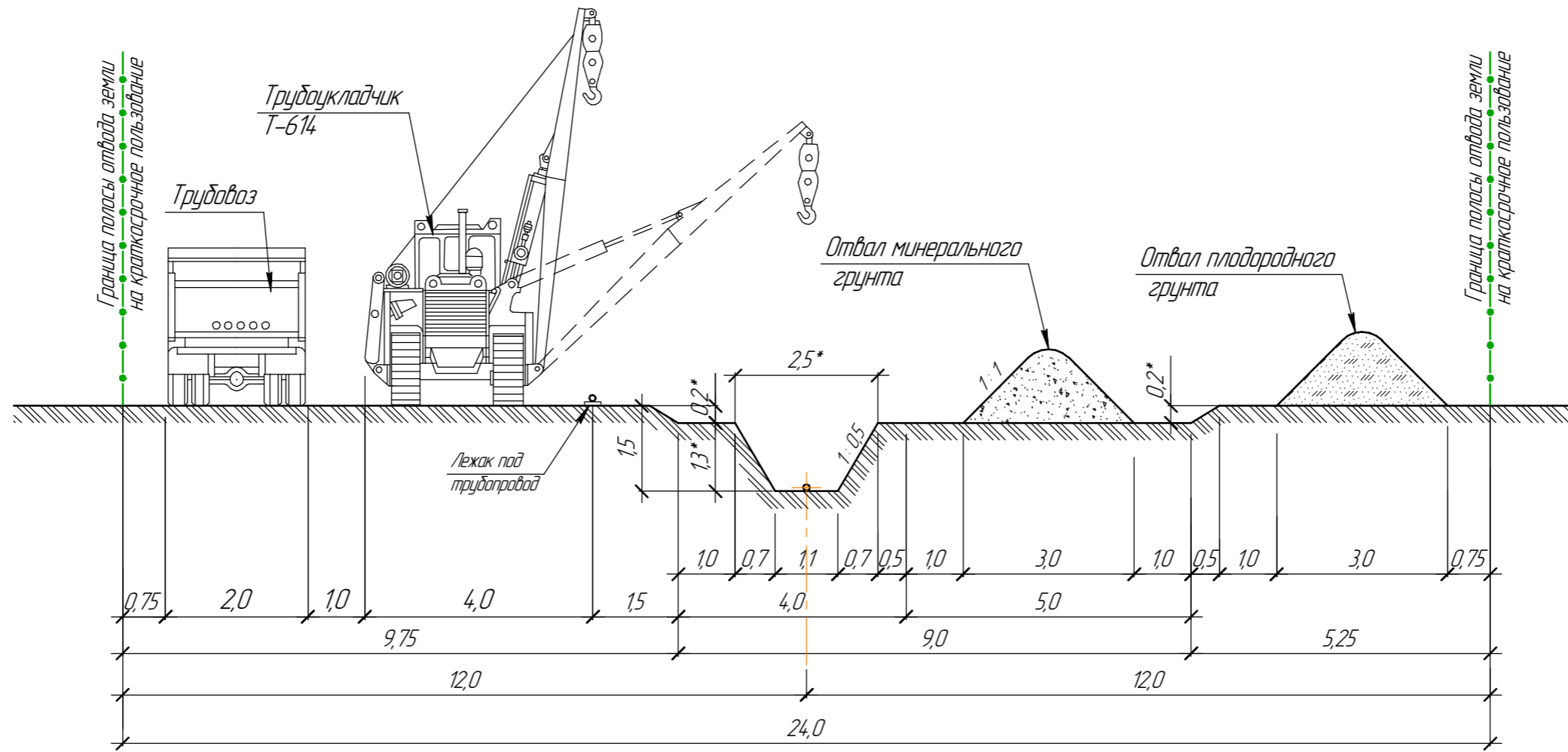


Таблица ширины полосы срезки

Глубина траншеи, м	Откосы	Количество труб диаметром		Ширина полосы срезки, м
		шт	φ мм	
1,3*	1:0,5	1	89, 114	9,0

1,3\* – глубина траншеи принята после срезки плодородного (гумусного) слоя h=0,2 м

Последовательность работ по рекультивации


I цикл – срезка плодородного (гумусного) слоя грунта бульдозером на полную глубину (h=0,2 м) шириной полосы 9,0 м (равной сумме величин, исчисленных в соответствии с инструкцией ВСН 004-88\*.)

- ширина траншеи по верху – 2,5 м;
- ширина траншеи по низу – 1,1 м;
- ширина полок от обровки траншеи – 0,5 м;

II цикл – рытье траншей глубиной 1,3 м (1,5 м – 0,2 м) экскаватором и складирование минерального грунта на полосе, освобожденной от плодородного слоя грунта

III цикл – спуск труб в траншею, обратная засыпка минерального грунта в траншею бульдозером.

IV цикл – обратное перемещение бульдозером плодородного (гумусного) слоя грунта. Разравнивание, планировка, вспашка, боронование и культивация плодородного грунта по всей полосе отвода

						78-21-ПОС			
						Обустройство куста скважин №4810 Тавельского нефтяного месторождения			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Абдуллин		АТ	03.2023		П	7	
Т. контр.		Амплеева			03.2023	Поперечный профиль полосы отвода земли на период строительства одной нитки трубопровода диаметрами 89 мм и 114 мм со снятием плодородного слоя			
Н. контр.		Гудошникова			03.2023				
ГИП		Левченко			03.2023				

Согласовано

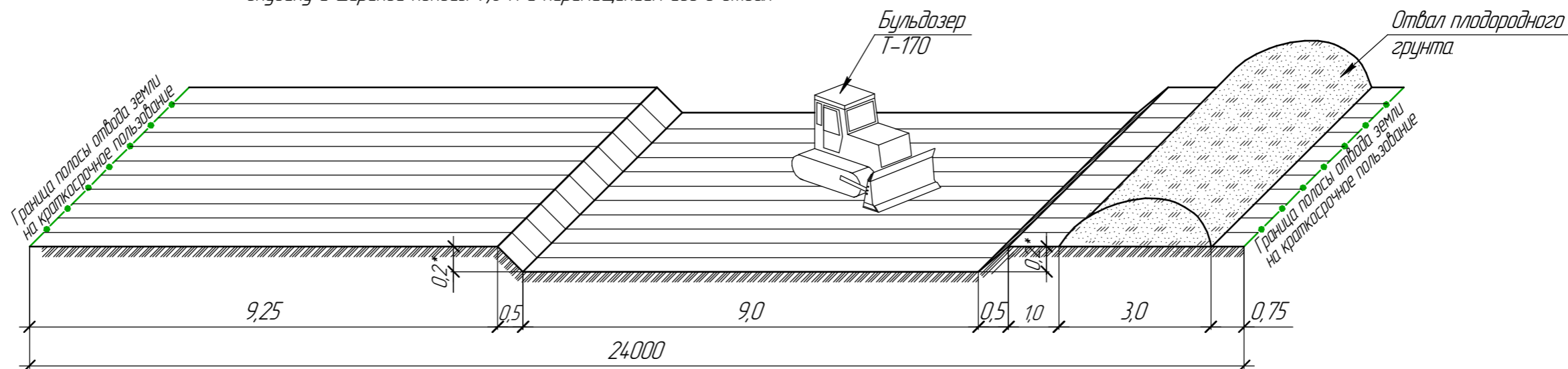
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

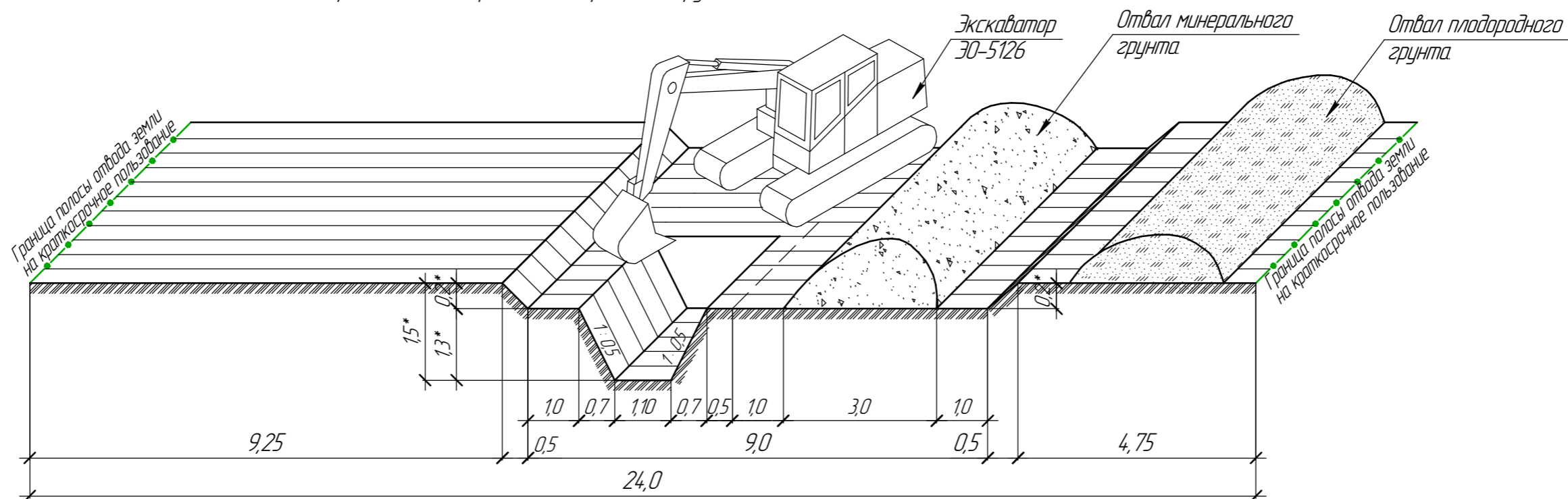
### I цикл рекультивации.

Срезка плодородного (гумусного) слоя грунта бульдозером на полную глубину и шириной полосы 9,0 м с перемещением его в отвал



### II цикл рекультивации.

Рытье траншеи и складирование минерального грунта



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата


Инв. № подл.

1 На данном чертеже даны схематические решения I-II циклов рекультивации земли (плодородного слоя почвы) при прокладке подземного трубопровода диаметром 89 мм, 114 мм одной ниткой в обычных условиях.

2 Величины полос отвода земель на период строительства приняты в соответствии с СН 459-74 "Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин".

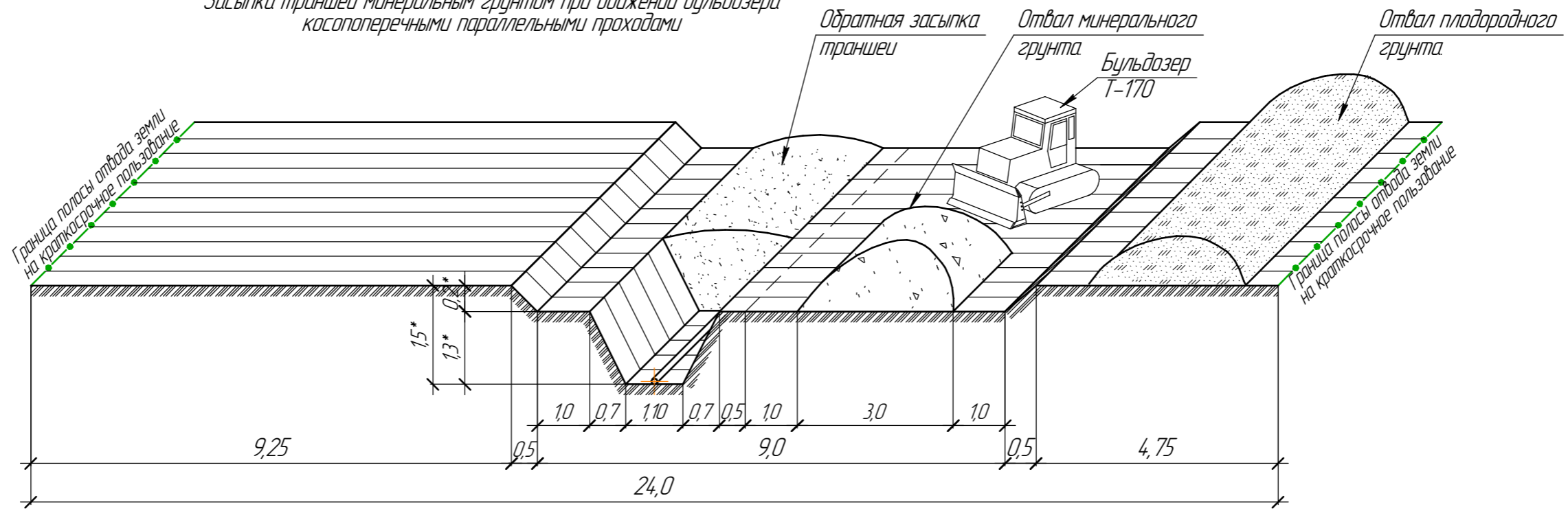
3 Избыточный грунт при засыпке траншей разравнивается пологим валиком с учетом осадки грунта.

4 Полоса отвода должна быть освобождена от излишнего грунта.

						78-21-ПОС			
						Обустройство куста скважин №4810 Тавельского нефтяного месторождения			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Абдуллин		АТ	03.2023		П	8	
Т. контр.		Амплеева		АТ	03.2023	Восстановление (рекультивация) нарушенных земель. Производство земляных работ по рекультивации на период строительства одной нитки трубопровода. I и II циклы.			
Н. контр.		Гудошникова		Суров	03.2023				
ГИП		Левченко		АТ	03.2023				

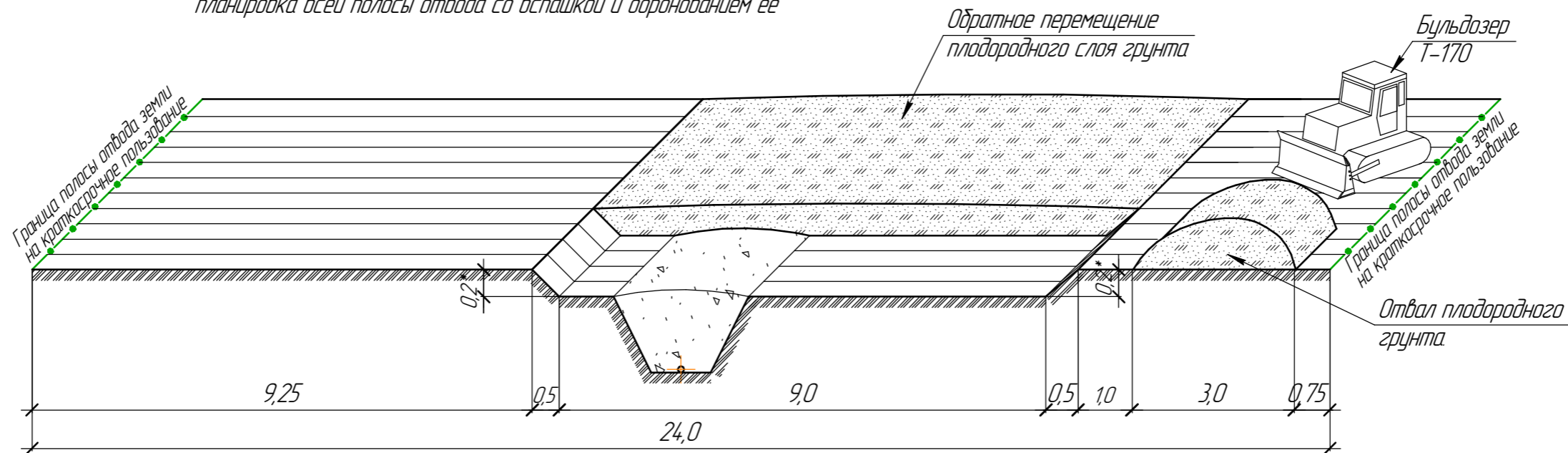
### III цикл рекультивации.

Засыпка траншеи минеральным грунтом при движении бульдозера косоперечными параллельными проходами



### IV цикл рекультивации.

Перемещение плодородного слоя грунта бульдозером и планировка всей полосы отвода со вспашкой и боронованием ее




1 На данном чертеже даны схематические решения III-IV цикла рекультивации земли (плодородного слоя почвы) при прокладке подземного трубопровода диаметром 89мм, 114 мм одной ниткой в обычных условиях.

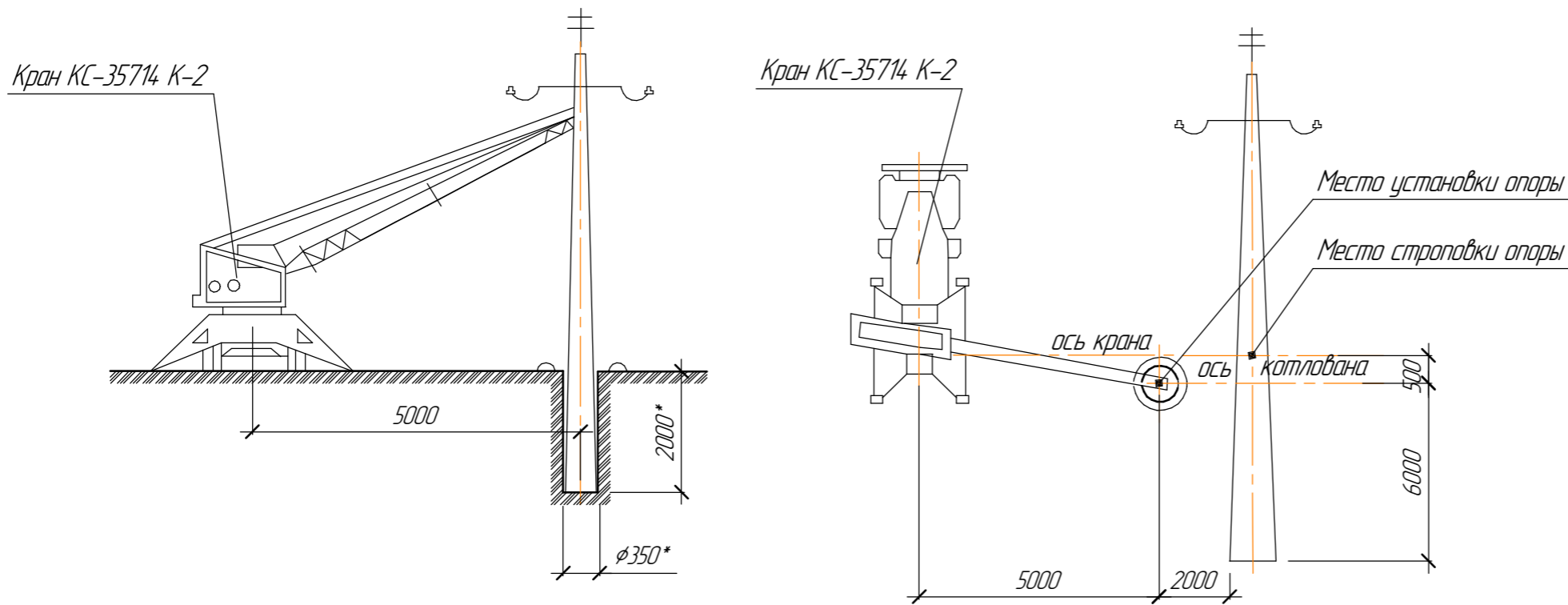
2 Величины полос отвода земель на период строительства приняты в соответствии с СН 459-74 "Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин".

3 Избыточный грунт при засыпке траншеи разравнивается пологим валиком с учетом осадки грунта.

4 Полоса отвода должна быть освобождена от излишнего грунта.

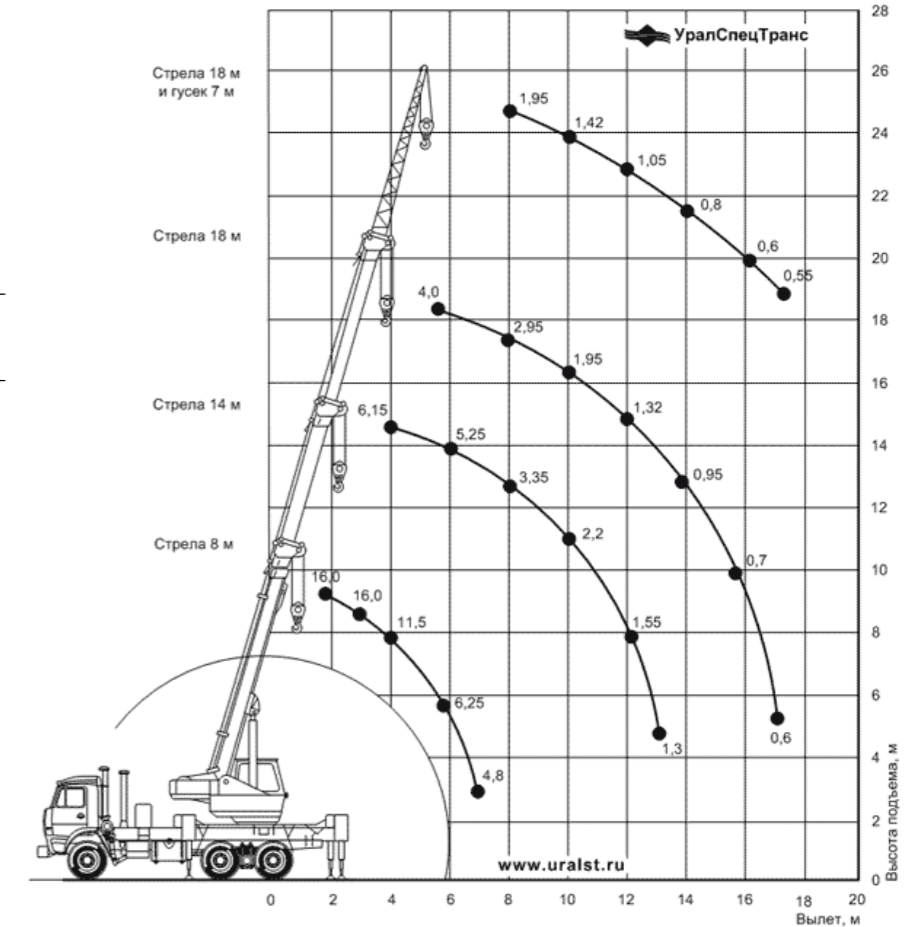
						78-21-ПОС			
						Обустройство куста скважин №4810 Тавельского нефтяного месторождения			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Абдуллин			03.2023		П	9	
Т. контр.		Амплеева			03.2023	Восстановление (рекультивация) нарушенных земель. Производство земляных работ по рекультивации на период строительства одной нитки трубопровода. III и IV циклы.			
Н. контр.		Гудошникова			03.2023				
ГИП		Левченко			03.2023				

## Технологическая схема организации работ при сооружении ВЛ-10 кВ

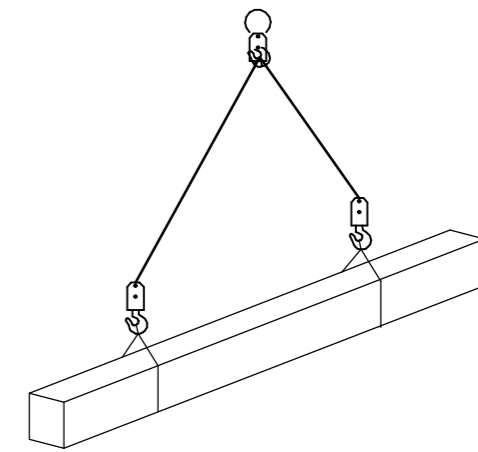


## Грузовысотные характеристики автомобильного крана КС-35714 К-2

Код модели: 2406



### Схема строповки опоры



1. Подготовительные работы включают подготовку территории и подготовку технических средств, оборудования, инструментов и пр., необходимых для выполнения работ.
2. На подготовительной территории располагаются необходимые технические средства, оборудование, монтажные приспособления, инструмент, грузоподъемные механизмы, транспортные и тяговые средства.
3. Все применяемые технические средства и оборудование при монтаже ВЛ-10кВ должны быть в исправном состоянии.
4. Для перевозки опор применяются автомобили-тягачи с прицепом. Погрузка и выгрузка опор осуществляется автокраном. Вывезенные на трассу опоры выгружаются на заранее намеченные места установки по трассе. Провод, арматура и другие материалы доставляются к месту монтажа на трассе автотранспортом.
5. Бурильно-крановой установкой производится рытье ям для промежуточных опор, экскаватором – рытье ям для угловых опор.
6. Стреловым краном выполняется установка железобетонных опор в котлованы.
7. После подъема и установки краном свободстоящих опор в выкопанные котлованы, опоры должны быть временно раскреплены оттяжками, а затем установлены нижние и верхние ригели. Окончательное закрепление опор осуществляется обратной засыпкой грунтом только после их выверки засыпкой в пазухи грунта с послойным трамбованием. В зимнее время для засыпки смесь для засыпки пазух защищается от промерзания матами из шлаковаты или других утеплителей.
8. Производится натяжение проводов, визирование и закрепление их на опорах.
9. Схему строповки уточнить при разработке ППР.

Согласовано

Взам. инв. №

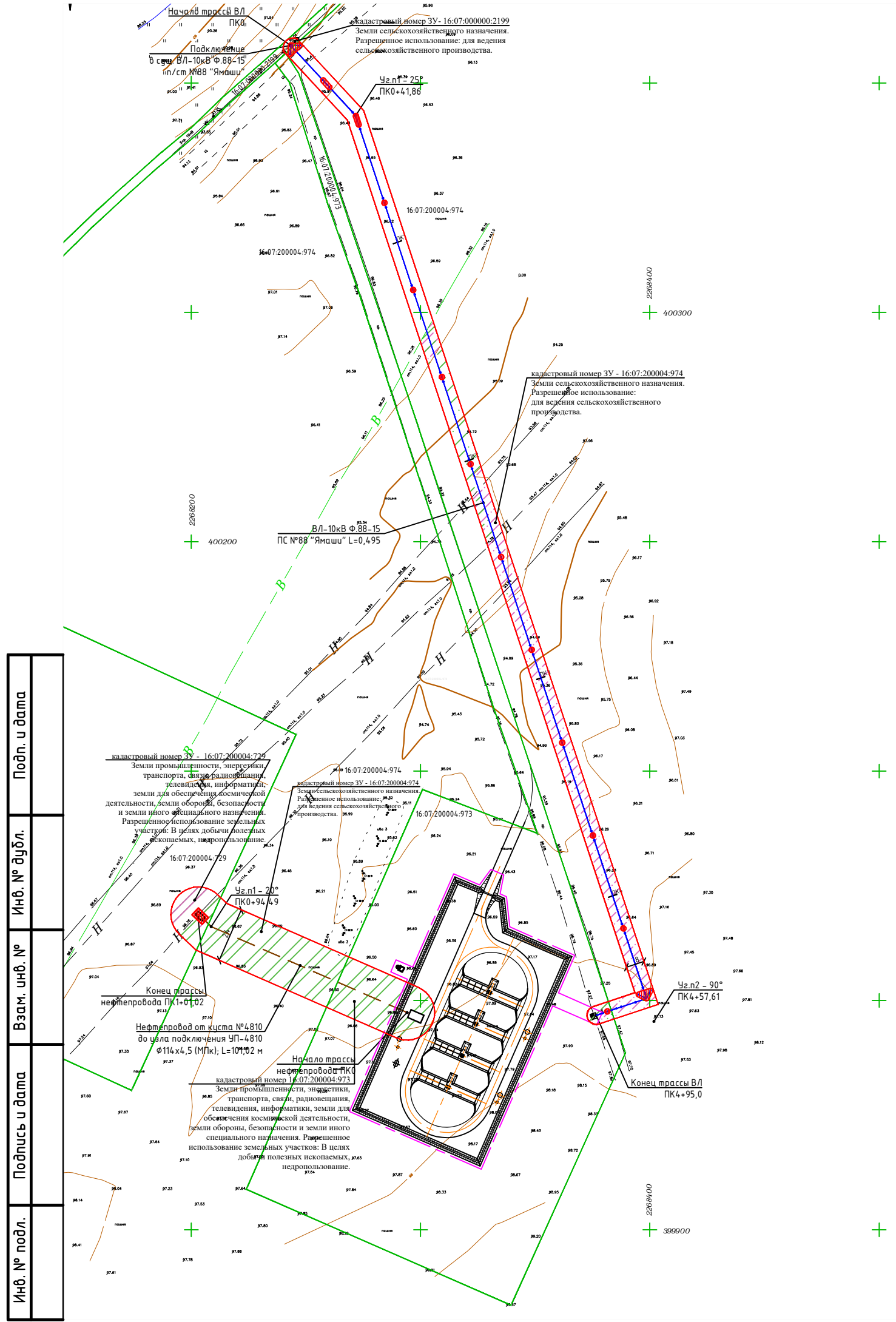
Подп. и дата

Инв. № подл.

78-21-ПОС					
Обустройство куста скважин №4810 Табельского нефтяного месторождения					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Абдуллин			03.2023
Проект организации строительства					
				Стадия	Лист
				П	10
Технологическая схема организации работ при сооружении ВЛ-10 кВ					
Т. контр.	Амплеева			03.2023	
Н. контр.	Гудошникова			03.2023	
ГИП	Левченко			03.2023	



Формат А3



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

### Условные обозначения

- граница существующих земельных участков
- граница зон планируемого размещения линейного объекта
- граница куста скважин
- 16:07:200004:973 - кадастровый номер земельного участка
- трасса нефтепровода
- трасса ВЛ

**Примечание:**

1. Ширина полосы временного отвода для трассы трубопровода составляет 24,0 м, принята в соответствии с нормами отвода земельных участков СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».
2. Охранная зона нефтепровода устанавливается по 25 м от оси в каждую сторону согласно правил охраны магистральных трубопроводов.
3. Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ 10 кВ составляет 8,0 м, в соответствии с Приказом Минэнерго РФ №14278 тм-п1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».
4. Охранная зона ВЛ 10 кВ устанавливается по 10 м в каждую сторону согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".
5. Границы зон действия публичных сервитутов не отображены, в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных границах действия указанных обременений в ЕГРН.
6. На территории линейных объектов отсутствуют отменяемые красные линии.
7. Проектом определены границы отвода проектируемых линейных объектов.
8. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, которые в дальнейшем могут быть отнесены к территориям общего пользования.
9. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд.
10. В проекте отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции, в связи с изменением их местоположения.
11. Система координат - местная система координат МСК-16, система высот Балтийская.

78-21-Г.Ч. ООСЗ Г.Ч.					
"Обустройство куста скважин №4810 Тавельского нефтяного месторождения"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Амплеева				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Рекультивация нарушенных земель				П	2
Схема производства земляных работ					
М 1: 1000					
Н. контр.	Ишукова				
Т. контр.	Мовламов				
ГИП	Левченко				