Типовая форма договора
на размещение сезонного нестационарного торгового объекта

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| г. Альметьевск  | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, действующий на основании Устава муниципального образования «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан», учрежденный решением № 17 от 05 декабря 2005 г. ОГРН 1051605067172, выданный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по РТ 30 декабря 2005 г. ИНН 164035822, на основании Соглашения о передаче части полномочий муниципального образования «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан муниципальному образованию «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан» утвержденного решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 января 2011 № 48, от имени которого выступает Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района РТ, зарегистрированное 07 февраля 2006 г. за ОГРН 1061644004487 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по РТ, ИНН 1644036551, местонахождение: г. Альметьевск, пр. Тукая д. 9 а, именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице Председателя Пузыревой Ильвиры Гаязовны, действующего на основании решения Совета Альметьевского муниципального района от 8 ноября 2016г. № 130, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемое(-ый) в дальнейшем "Заявитель"/"Победитель торгов", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1.Уполномоченный орган предоставляет Заявителю/Победителю торгов право на размещение нестационарного торгового объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(тип)

(далее-Объект) для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид деятельности группа реализуемых товаров)

на земельном участке общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектовна территории г. Альметьевск: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

1.2.Настоящий договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Альметьевск, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 19 декабря 2019 г. № 98, с победителем аукциона по продаже размера платы за заключение договора на размещение Объекта (протокол аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_) с единственным участником аукциона (со вторым участником аукциона при уклонении или отказе победителя аукциона от заключениядоговора).

1.3. Срок оплаты и размер на размещение нестационарного торгового объекта, устанавливается согласно разделу II настоящего договора.

1.4. За нарушение сроков внесения платы по договоруЗаявитель/Победитель торгов выплачивает Уполномоченному органу пенииз расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный деньпросрочки.

1.5. Настоящий договор действует:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дней)

1.6. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписанияи действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.7. Право на размещение нестационарного торгового объекта предоставленное Уполномоченным органом Заявителю/ Победителю торгов не подлежит переуступке и передаче третьим лицам.

II. Платежи и расчеты по договору

2.1. Размер платы по договору определен:- по результатам торгов (протокол аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_\_\_) - в случае заключения договора по итогам аукциона по продаже размера платы за заключение договора на размещение Объекта;- по цене, равной начальному (минимальному) размеру платы за заключение договора на размещение Объекта, - вслучае заключения договора с единственным участником аукциона;- по цене, следующей после предложенного победителем аукционаразмера платы за размещение Объекта, которая составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., НДС не облагается - в случае заключения договора со вторым участником аукциона.

2.2. Оплата приобретаемого на аукционе размера платы за заключение договора на размещение Объекта производится в течение 10 банковских дней с даты заключения настоящего договора по реквизитам указанным в п. 2.6 настоящего договора. Денежные средства, внесенные Заявителем/Победителем торгов в качестве обеспечения заявки засчитываются в счет размера платы за размещение Объекта.

2.3. Подтверждением исполнения обязательства Заявителя/Победителя торгов по уплате платы по настоящему договору является справка, удостоверяющая поступление в полном объеме платы за размещение Объектаи являющаяся неотъемлемым приложением к договору.

2.4.Размер платы по договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

2.5. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты размера платы по договору в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Реквизиты для оплаты: **р/с:№ 40101810800000010001 в Отделении НБ-Республика Татарстан, БИК: 049205001, кодКБ: 95711109045130002120, код ОКТМО: 92608101, получатель УФК МФ РФ по РТ (Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района РТ), ИНН получателя: 1644036551, КПП получателя: 164445001.**

III. Права и обязанности Сторон

3.1.Уполномоченный орган вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Заявителем/Победителем торгов условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение Объектов на территории г. Альметьевск;

3.1.2. В случаях и порядке, которые установлены настоящим договором действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора;

3.1.3. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение Объектов.

3.2. Уполномоченный орган обязан предоставить Заявителю/Победителю торгов право на размещение Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Альметьевск по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право,предоставленное Заявителю/Победителю торгов по настоящему договору,не может быть предоставлено Уполномоченным органом другим лицам.

3.3. Заявитель/Победитель торгов вправе:

3.3.1. Досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Заявитель/Победитель торгов обязан:

3.4.1. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1настоящего договора;

3.4.2. Своевременно и полностью внести плату согласно настоящемудоговору в размере и порядке, которые установлены настоящим договором;

3.4.3. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

3.4.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта;

3.4.5. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта обеспечить соблюдение требований [постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 "Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателяо безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации"](http://docs.cntd.ru/document/901700731)(с изменениями и дополнениями), ЗаконаРеспублики Татарстан [от 12.01.2010 № 3-ЗРТ "О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время"](http://docs.cntd.ru/document/917036300), санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговлии обороту в них продовольственного сырья и пищевыхпродуктов. СП 2.3.6.1066-01" и "Санитарно-эпидемиологические требованияк организациям общественного питания, изготовлению и оборото способности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01";

3.4.6. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта;

3.4.7. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с даты окончания срока действия договора, а также вслучае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условийнастоящего договора по инициативе Уполномоченного органа в соответствии с разделом V настоящего договора.

IV. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательствпо настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствиис действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по договору Заявитель/Победитель торгов выплачивает Уполномоченному органу согласно пункту 1.4.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

V. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Уполномоченный орган имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Заявителем/Победителем торгов требований,указанных в пункте 2.4 настоящего договора;

5.2.2. Прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке
своей деятельности;

5.2.3. Наличие двух и более случаев реализации групп товаров,не предусмотренных для места размещения Объекта утвержденной схемой размещения Объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;

5.2.4. Выявление несоответствия Объекта в натуре типовому проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади Объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

5.3. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Уполномоченный орган направляет Заявителю/Победителю торгов письменное уведомление об отказе от исполнения условий договора. С даты направления указанного уведомления настоящий договор будет считаться расторгнутым.

VI. Прочие условия

6.1.Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.
6.4. Все изменения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

VII. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган: Заявитель/Победитель торгов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,.

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.