

Извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению и в соответствии с постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от «30» сентября 2024 г. № 3146 сообщает о том, что «13» ноября 2024 г. в 09-00 часов проводит открытый аукцион по реализации муниципального имущества посредством публичного предложения проводимый в электронной форме:

№ п/п	№ лота	Наименование автотранспортного средства	Год выпуска	Цена первоначального предложения с учетом НДС, руб.	Шаг понижения (10% от первоначального предложения), руб.	Шаг аукциона (50% от шага понижения), руб.	Цена отсечения (50% от первоначального предложения), руб.	Задаток (10% начальной цены), руб.
Правообладатель (продавец): «Васильевский сельский исполнительный комитет»								
1	1	LADA 111730, LADA KALINA, тип ТС – легковые универсал, номер кузова (VIN) ХТА111730С0177533, цвет синечерный	2011	171 655	17 165,5	8 582,75	85 827,5	17 165,5

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже вышеуказанного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

Аукцион, назначенный на 18.10.2023 г. (извещение на сайте торгов torgi.gov.ru, на электронной площадке sale.zakazrf.ru 21000006210000000119), признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок; аукцион, назначенный на 22.12.2023 г. (извещение на сайте торгов torgi.gov.ru, на электронной площадке sale.zakazrf.ru №21000006210000000133), признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок; аукцион, назначенный на 11.09.2024 г. (извещение на сайте торгов torgi.gov.ru, на электронной площадке sale.zakazrf.ru №21000006210000000199), признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

Основные понятия.

Аккредитация – предоставление заявителю возможности работы в закрытой части автоматизированной системы Оператора ЭП в соответствии с требованиями регламента оператора.

Блокировочный субсчет – субсчет счета заявителя, используемый для блокировки денежных средств заявителя, перечисленных на расчетный счет оператора ЭП, в целях обеспечения его участия в электронном аукционе.

Договор – договор купли-продажи, заключенный по итогам электронного аукциона между Организатором аукциона и субъектом торговли в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и муниципальными правовыми актами.

Оператор электронной площадки (Оператор ЭП) – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, владеющее отобранной электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение на такой площадке электронных аукционов.

Победитель электронного аукциона - лицо, предложившее наибольшую цену.

Заявители - участники электронного аукциона - физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, самозанятые.

Участник электронного аукциона – заявитель, подавший заявку на участие в электронном аукционе и признанный решением комиссии участником электронного аукциона.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, в том числе сканированные версии бумажных документов.

Электронная цифровая подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Общие положения.

Организатор аукциона (уполномоченный орган) - Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. Место нахождения: 423450,РТ,г. Альметьевск, пр.Тукая,д.9А, 2-ой этаж, окно 1,2, тел. 8 (8553) 26-10-37, 26-10-38 (доб. 321).

Правообладатель (продавец) муниципального имущества: Васильевский сельский исполнительный комитет. Местонахождение: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, с. Васильевка, ул. Центральная, д. 26, тел. 8 (8553) 36-34-71, 8 (927) 460-35-62 (Касымуллин Шамиль Мухибуллович).

Оператор ЭП и его адрес: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, г. Казань, ул. Московская, 55, телефон: 8(495)120-39-20, 8 (843) 212-24-25.

Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме: Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - **sale.zakazrf.ru**.

Телефоны горячей линии технической поддержки электронной площадки sale.zakazrf.ru: 8(495)120-39-20 (с понедельника по пятницу с 08.30 до 16.00 часов). WhatsApp: +79196900496. Электронная почта: sale@mail.zakazrf.ru (с пометкой sale.zakazrf.ru).

Извещение о проведении электронного аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на электронной площадке sale.zakazrf.ru, размещено на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (almetьевsk.tatarstan.ru) во вкладке «Жизнь района», далее «Аукционы (конкурсы), свободные земельные участки».

Требование о внесении задатка. Сумма задатка перечисляется (вносится) в течение срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 10% от начальной цены и вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет Оператора ЭП № 40602810900028010693 счет № 30101810000000000805 в ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань, БИК 049205805, ИНН 1655391893, КПП 165501001, получатель – АО «АГЗРТ», назначение платежа: «Пополнение виртуального счета на площадке sale.zakazrf.ru счет № ____-VA. НДС не облагается». Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платы за муниципальное имущество. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, задаток ему не возвращается.

Дата и время начала приема заявок – 04 октября 2024 г. с 08 часов 00 минут.

Место приема заявок – электронная площадка sale.zakazrf.ru.

Дата и время окончания приема заявок – 08 ноября 2024 г. в 15 часов 00 минут.

Дата рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона – 11 ноября 2024 г.

Дата и время начала проведения аукциона – 13 ноября 2024 г. в 09-00 часов.

Проведение электронного аукциона осуществляется постоянно действующей комиссией по организации и проведению торгов.

Аукционная документация и извещение об аукционе в электронной форме размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на электронной площадке sale.zakazrf.ru, на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (almetyevsk.tatarstan.ru) во вкладке «Жизнь района», далее «Аукционы (конкурсы), свободные земельные участки».

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу транспортное средство в период заявочной кампании. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе правообладателю имущества: «Васильевский сельский исполнительный комитет», по телефону 8 (8553) 36-34-71, 8 (927) 460-35-62 (Касымуллин Шамиль Мухибуллович).

Документооборот между Заявителями, участниками аукциона, Организатором аукциона и Оператором ЭП осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Заявителя, за исключением договора, который заключается по результатам аукциона.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора ЭП и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на электронной площадке sale.zakazrf.ru, на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (almetyevsk.tatarstan.ru) во вкладке «Жизнь района», далее «Аукционы (конкурсы), свободные земельные участки» без дополнительного извещения заявителей. Денежные средства, внесенные заявителями в качестве задатка, возвращаются заявителям в течение пяти календарных дней со дня размещения извещения об отказе от проведения аукциона.

Оператор ЭП вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме оператор ЭП размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме, времени приостановления и возобновления аукциона в электронной форме, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

Требования к заявителям. Ограничения участия отдельных категорий лиц в приватизации.

Заявителями - участниками электронного аукциона могут быть, любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, а также юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Заявитель для участия в электронных торгах выполняет следующие действия:

- приобретает квалифицированную электронную цифровую подпись (ЭЦП), проходит регистрацию на ГИСТорги, которая интегрируется на электронную площадку sale.zakazrf.ru;
- подает заявку на участие в аукционе на электронной площадке sale.zakazrf.ru в сроки, определенные в извещении об аукционе, по форме, указанной в документации об аукционе;
- несет ответственность за достоверность представленной информации;
- имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе не позднее дня окончания приема заявок в электронном виде с использованием функционала электронной площадки, в письменной форме уведомив Организатора аукциона.

Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе.

Для подачи заявки в электронном аукционе заявитель перечисляет на блокировочный субсчет задаток в размере 10 процентов от начальной (минимальной) стоимости.

Подача заявок осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на блокировочном счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов. Бланки заявок (часть 1 и часть 2) должны быть заполнены, подписаны, отсканированы и прикреплены со всеми прилагаемыми документами. Каждая часть заявки подписывается ЭЦП, обе части заявки подаются одновременно.

Перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению.

Первая часть заявки должна содержать согласие на покупку в соответствии с аукционной документацией; информацию о дате проведения электронного аукциона и номере электронного аукциона.

Вторая часть заявки должна содержать:

Физические лица и самозанятые предъявляют:

- 1) документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов);
- 2) нотариально оформленная доверенность на представителя физического лица – оригинал, либо нотариально заверенная копия (в случае если от заявителя действует иное лицо);
- 3) согласие на обработку персональных данных.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели предоставляют:

- 1) заверенные копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- 2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- 3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- 4) нотариально оформленная доверенность на представителя индивидуального предпринимателя – оригинал, либо нотариально заверенная копия (в случае если от заявителя действует иное лицо).

К данным документам также прилагается их описание.

Поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки.

Заявитель вправе подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета площадки, являющейся Оператором ЭП, указанной в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Порядок проведения аукциона:

Непосредственно принимать участие в аукционе могут только заявители, признанные участниками аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.

Процедура аукциона начинается в день и время, указанные в извещении.

Процедура продажи имущества проводится путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион, где начальной ценой имущества является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 (десять) минут.

Победителем признается участник:

- который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников,

- который первым подтвердил начальную цену имущества, в случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества,

- предложивший наиболее высокую цену имущества в ходе проведения аукциона, проводимого в случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения".

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя (единственного участника), - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст.438 ГК РФ.

Победитель аукциона либо единственный участник аукциона, обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, заключить договор купли-продажи в форме электронного документа или на бумажном носителе. Оплата приобретенного на аукционе имущества, в том числе НДС, производится одновременно в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора. Задаток, внесенный победителем либо единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, продавец имеет право расторгнуть Договор в судебном порядке. При этом, имущество считается нереализованным и остается в муниципальной собственности, сумма задатка, уплаченная покупателем за имущество, не возвращается.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи: Проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru., на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (almetyevsk.tatarstan.ru) в разделе «Аукционы и конкурсы», на электронной площадке - sale.zakazrf.ru.

Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр муниципального имущества и изучение аукционной документации, лишается права предъявлять претензии к Организатору аукциона по поводу юридического, физического и финансового состояния муниципального имущества.