

## Извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от «10» октября 2024 г. № 3289, сообщает о том, что **«20» ноября 2024г. в 10-00 часов** проводит аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложений по цене имущества:

№ лота	Наименование объекта	Общая площадь (кв.м.)	Целевое назначение	Год ввода (приобретения, выпуска)	Адрес (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	Начальная цена (без учета НДС), руб.	Шаг аукциона (5% от начальной цены), руб.	Сумма денежных средств, подлежащая перечислению на блокировочный субсчет для подачи заявки	
								Задаток (10% от начальной цены), руб.	Комиссионный сбор Оператора электронной площадки, руб.
Балансодержатель (продавец): Муниципальное унитарное предприятие «Управление ресурсами» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан									
1	Здание ремонтной мастерской с кадастровым номером 16:07:050102:102, количество этажей-1, расположенное на земельном участке с кадастровыми номером 16:07:050102:434	1755,5	нежилое	2005	Новокашировское сельское поселение, с. Новое Каширово, ул. 1 Мая, д. 33А	971 000	48 550	97 100	6 000
2	Здание (бывшая поликлиника) с кадастровым номером 16:07:220101:251, количество этажей-1, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:07:220101:270	340,3	нежилое	1974	Кузайкинское сельское поселение, с. Кузайкино, ул. Советская, д. 4	405 000	20 250	40 500	6 000

Впоследствии победителям (единственным участникам) аукциона по лотам № 1, 2 необходимо заключить договоры купли-продажи или договоры аренды земельных участков.

**При подаче заявки необходимо обеспечить наличие комиссионного сбора Оператора электронной площадки, размер которого составляет 5000 рублей без учета НДС (6000 рублей с учетом НДС), утвержденного приказом АО «Агентство по государственному заказу РТ» № 11 от 30.03.2020 г. Денежные средства, в качестве комиссионного сбора блокируются в течение одного часа с момента поступления на электронную площадку заявки от участника, разблокируются в течение одного дня с момента опубликования**

**протокола об итогах (у проигравших участников), взимаются у победителя аукциона или единственного участника в течение одного дня с момента опубликования протокола об итогах.**

**Основные понятия.**

Оператор электронной площадки (Оператор ЭП) – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, владеющее отобранной электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение на такой площадке электронных аукционов.

Аккредитация – предоставление заявителю возможности работы в закрытой части автоматизированной системы Оператора ЭП в соответствии с требованиями регламента Оператора ЭП.

Блокировочный субсчет (виртуальный счет) – субсчет счета заявителя, используемый для блокировки денежных средств заявителя, перечисленных на расчетный счет Оператора ЭП, в целях обеспечения его участия в электронном аукционе.

Победитель электронного аукциона - лицо, предложившее наибольшую цену.

Заявители - участники электронного аукциона - физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, «самозанятые».

Участник электронного аукциона – заявитель, подавший заявку на участие в электронном аукционе и признанный решением комиссии участником электронного аукциона.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, в том числе сканированные версии бумажных документов.

Электронная цифровая подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

**Общие положения.**

**Организатор аукциона (Уполномоченный орган)** и его адрес: Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района. Место нахождения / почтовый адрес – г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, адрес электронной почты – rzio@mail.ru, номер контактного телефона организатора аукциона - тел.: 8(8553) 26-10-37, 26-10-38 (доб. 321).

**Балансодержатель (продавец) муниципального имущества:** МУП «Управление ресурсами» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. Местонахождение: 423450, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 45а, тел. 8 (8553) 44-04-66, эл. адрес: muzi05@mail.ru.

**Оператор электронной площадки** и его адрес: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, г. Казань, ул. Московская, 55, телефон: 8(495)120-39-20, 8(843) 212-24-25.

**Телефоны горячей линии** технической поддержки электронной площадки sale.zakazrf.ru: 8(495)120-39-208 (с понедельника по пятницу с 09.00 до 16.00 часов). Электронная почта: sale@mail.zakazrf.ru (с пометкой sale.zakazrf.ru).

**Документация и извещение об аукционе в электронной форме** размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [almetyevsk.tatarstan.ru](http://almetyevsk.tatarstan.ru), на электронной площадке [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru).

**Место проведения аукциона:** аукцион проводится на электронной площадке по адресу **sale.zakazrf.ru**.

Для получения возможности участия в торгах на площадке <http://sale.zakazrf.ru/>, пользователь должен пройти процедуру регистрации в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги). Инструкция по регистрации размещена на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в разделе «Инструкция».

Инструкция по участию в аукционе размещена на площадке <http://sale.zakazrf.ru/> в разделе «Документы» см. «Инструкция покупателя по торгам на аренду». Электронная площадка функционирует круглосуточно. По вопросам получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться в службу технической поддержки электронной площадки.

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации в ГИС Торги, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу муниципальное имущество в период заявочной кампании. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть осуществлен балансодержателю имущества: МУП «Управление ресурсами» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по телефону: 8 (8553) 44-04-66, 8-960-063-65-08 (Набиуллин Ильдар Фанилович) или направлен на электронный адрес: [muzi05@mail.ru](mailto:muzi05@mail.ru), не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Любое заинтересованное лицо, если оно зарегистрировано на ГИС Торги и на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении размещенной информации. Такой запрос оператор электронной площадки не позднее одного часа с момента поступления направляет в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 3 (трех) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между Заявителями, участниками торгов, Организатором торгов и Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (за исключением договора купли-продажи), заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Организатор торгов вправе:

- отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме;
- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме, документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

#### **Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки.**

Для получения возможности участия в торгах на площадке <http://sale.zakazrf.ru/>, пользователь должен пройти процедуру регистрации в ГИС Торги. Инструкция по регистрации размещена на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в разделе «Инструкция». Инструкция по участию в аукционе размещена на площадке <http://sale.zakazrf.ru/> в разделе «Документы» см. «Инструкция покупателя по торгам на аренду». Электронная площадка функционирует круглосуточно. По вопросам получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться в службу технической поддержки электронной площадки.

Подача заявок осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на блокировочном счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок.

Заявитель для участия в электронных торгах выполняет следующие действия:

- приобретает квалифицированную электронную цифровую подпись (КЭЦП), проходит регистрацию на ГИС Торги, которая интегрируется на электронную площадку sale.zakazrf.ru;
- перечисляет на блокировочный субсчет задаток и комиссионный сбор оператора электронной площадки, в размере, предусмотренном в извещении;
- подает заявку на участие в аукционе на электронной площадке sale.zakazrf.ru в сроки, определенные в извещении об аукционе, по форме, указанной в документации об аукционе с приложением предусмотренных данным извещением документов.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 10% от начальной стоимости и вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет Оператора ЭП № 40602810900028010693 счет № 30101810000000000805 в ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань, БИК 049205805, ИНН 1655391893, КПП 165501001, получатель – АО «АГЗРТ», назначение платежа: «Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru счет № \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ -ВА. НДС не облагается». Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платы по договору. При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения договора задаток ему не возвращается.

В случае отказа Организатора торгов от проведения аукциона, задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст.438 ГК РФ.

#### **Форма и порядок подачи заявки:**

Форма заявки на участие в аукционе, форма согласия на обработку персональных данных размещены на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на электронной площадке [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru), на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([almetyevsk.tatarstan.ru](http://almetyevsk.tatarstan.ru)).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, а также заявки часть 1 и часть 2, размещенных в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадке [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru) в разделе «Документы» соответствующего лота, с приложением электронных образов документов. Бланки заявок (часть 1 и часть 2) должны быть заполнены, подписаны, отсканированы и прикреплены со всеми прилагаемыми документами. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**Дата и время начала приема заявок – «11» октября 2024 г. в «08:00» часов**

**Место приема заявок – электронная площадка [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru).**

**Дата и время окончания приема заявок – «18» ноября 2024 г. в «09.00» часов.**

**Дата и время начала рассмотрения заявок – «18» ноября 2024 г. в «11.00» часов.**

**Дата и время начала проведения аукциона – «20» ноября 2024 г. в «10.00» часов.**

**Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:**

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с [гражданским законодательством](#) Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются. Заявитель несет ответственность за достоверность представленной информации.

**Причины отказа в допуске к участию в аукционе:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов и (или) сведений, либо в представленных документах и (или) сведениях недостоверная информация;
- 2) несоответствие требованиям, предъявляемым к участникам аукциона;
- 3) невнесение задатка;
- 4) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- 5) наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

#### **Порядок отзыва заявки.**

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Непосредственно принимать участие в аукционе могут только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора. Непосредственно перед началом проведения процедуры аукциона участники должны подтвердить свое присутствие на электронной площадке путем нажатия кнопки «подтвердить присутствие».

Процедура аукциона начинается в день и время, указанные в извещении.

Участие в процедуре аукциона участник начинает путем нажатия кнопки «подать ценовое предложение».

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора на «шаг аукциона».

Участник аукциона подтверждает свое согласие на заключение договора по указанному на электронной площадке предложению о цене имущества путем нажатия кнопки «подтвердить ценовое предложение».

При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цене лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора. Цена договора определяется по результатам аукциона и устанавливается в договоре. НДС подлежит уплате Покупателем (налоговым агентом) в соответствии с пунктом 3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации.

Оператор электронной площадки вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме, времени приостановления и возобновления аукциона в электронной форме, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

Победитель аукциона либо единственный участник аукциона, обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, заключить договор купли-продажи в форме электронного документа или на бумажном носителе. Оплата приобретенного на аукционе имущества, в том числе НДС, производится единовременно в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора. Задаток, внесенный победителем либо единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Право на имущество может быть передано без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке. При этом, имущество считается нереализованным и остается в муниципальной собственности, сумма задатка, уплаченная покупателем за имущество, не возвращается.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи: Проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на электронной площадке - [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru), на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([almetyevsk.tatarstan.ru](http://almetyevsk.tatarstan.ru)) в разделе «Аукционы и конкурсы». За подробной информацией обращаться в Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, по адресу: г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, 2-й этаж, 215 каб., окно 1, 2, тел. 8 (8553) 26-10-37, 26-10-38 (доб. 321).

Победитель торгов или иные лица, с которыми заключен договор, не реализовавшие свое право на осмотр реализуемого имущества и изучение аукционной документации, лишаются права предъявлять претензии к Организатору аукциона по поводу юридического, физического и финансового состояния муниципального имущества.