

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №4 о результатах публичных слушаний

20 сентября 2024 г.

Тема публичных слушаний:

проект Генерального плана муниципального образования «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района.

Основание проведения публичных слушаний: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление главы Альметьевского муниципального района от 4 сентября 2024 г. №40 «О назначении публичных слушаний».

Информирование общественности: информационное объявление о проведении публичных слушаний (постановление главы Альметьевского муниципального района от 4 сентября 2024 г. №40):

- опубликовано в газете «Альметьевский вестник» 5 сентября 2024 г. №36 (1395), 12 сентября 2024 г. №38;

- на сайте Альметьевского муниципального района и города Альметьевска (<https://almetyevsk.tatarstan.ru/>) в разделе:

- «Комитет земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района» рубрика «Публичные слушания»;

- на специальных информационных стендах Комитета земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района, расположенных по адресу: г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А;

- на платформе обратной связи.

Дата проведения: Собрание участников проведено 13 сентября 2024 г. с 16:00 до 17.20 часов по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 57 (МЦ «Фабрика креативных процессов»).

Территория, в пределах которой рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, город Альметьевск,

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 6 по 13 сентября 2024 г.

Информация об организаторе публичных слушаний: Комиссия по

подготовке и проведению публичных слушаний.

Заместитель председателя комиссии: Салимгараев И.И. – заместитель руководителя исполнительного комитета района по строительству.

Секретарь комиссии: Кузьмина Т.Н. – заместитель председателя Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Члены комиссии:

- Закиев М.М. - руководитель маркшейдерско-землеустроительного центра ПАО «Татнефть»;

- Насибуллин И.Г. - Начальник управления строительства, связи, транспорта и дорожного хозяйства исполнительного комитета района;

- Хайбуллин Л.Ф. - руководитель группы оформления объектов ЦУИРМ ОЦО ЦОБ ПАО «Татнефть».

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 20 сентября 2024 г. №4, в публичных слушаниях приняло участие (включая членов комиссии): 79 чел.

Предложения и замечания участников публичных слушаний и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

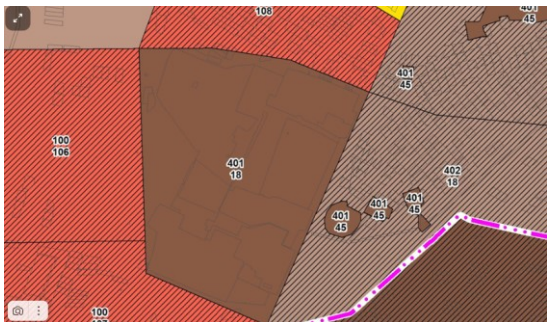
с 6 сентября 2024 г. по 13 сентября 2024 г. на электронную почту rzio-public@mail.ru, на собрании участников публичных слушаний 13 сентября 2024 г. с 16:00 до 17:20 ч. поступили замечания (учтены в протоколе публичных слушаний №4 от 20.09.2024 г.), в адрес г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А, каб.10Б поступили замечания в устной форме (учтены в протоколе публичных слушаний №4 от 20.09.2024 г.), на платформу обратной связи предложения и замечания не поступали.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

по замечаниям с 6 сентября 2024 г. по 13 сентября 2024 г. на электронную почту rzio-public@mail.ru:

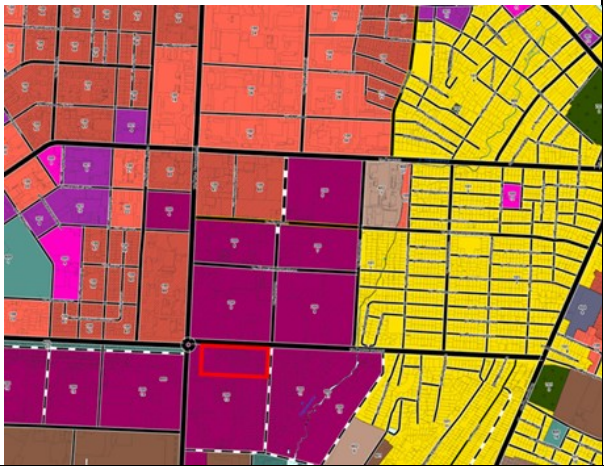
№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории		

1.	Прошу принять предложение к проекту Генерального плана города Альметьевск в части установления зоны отдыха (602) на территории за городским озером для возможности размещения (в перспективе) объектов санаторно-курортных учреждений, отдыха и туризма. Графические материалы: 	Целесообразно учесть в проекте данное предложение
2.	Рассмотрев Карту функциональных зон Генерального плана муниципального образования «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района, возник вопрос об отсутствии на карте санитарно-защитных зон производственных объектов. В частности в производственной зоне обозначенной индексом №401/18 находится химический опасный производственный объект по производству продуктов нефтехимии ОПУ-8 (земельный участок с кадастровым номером 16:45:040105:62) и к нему вплотную примыкают проектируемые жилые зоны обозначенные индексом №100/106 и №100/107. Считаю для таких предприятий необходимо предусмотреть на карте расположение санитарно-защитных зон	Санитарно-защитная зона объекта установлена на карте зон с особыми условиями в материалах по обоснованию генерального плана

	 	
2.	1. По функциональной зоне 101/15 при планировании трансформаторных подстанций учесть, что текущие мощности подстанций не справляются с нагрузкой и регулярно выходят из строя (регулярно - 1 раз в месяц выходят из строя на 1 день). В связи с этим прошу Вас увеличить количество планируемых трансформаторных подстанций по функциональной зоне 101/15. 2. По функциональной зоне 101/15 прошу Вас предусмотреть реконструкцию дорожного покрытия по ул. Саида Кальметова, так как текущее покрытие было разрушено при возведении объектов канализации и не полностью восстановлено (заявки в народном контроле 6271852 от 06.05.2024, 6271837 от 06.05.2024)	Данные вопросы не отображаются в генплане.
Предложения и замечания иных участников		
1	Не изменено функциональное назначение земельного участка с кад. номером 16:45:000000:401 (согласно публичной кадастровой карте состоит из кадастровых номеров 16:45:010120:74 и	Целесообразно учесть в проекте данное предложение

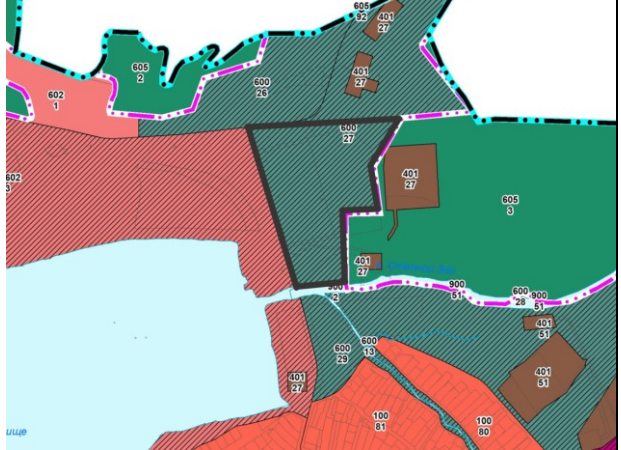
	16:45:020143:172). Прошу изменить функциональное назначение земельного участка 16:45:000000:401 (согласно публичной кадастровой карте состоит из кадастровых номеров 16:45:010120:74 и 16:45:020143:172) под размещение многофункционального жилого комплекса – жилая зона (высотная застройка) (Приложение №№5-7) 	
2.	Включить указанный земельный участок в границы населенного пункта (Рис.1 - требуемые границы населенного пункта указаны черной линией (параллельно будет вестись работа по межеванию ЗУ)). Участки выделенные на Рис.2 - необходимо установить жилую зону 100. 	Целесообразно учесть в проекте данное предложение
3.	На территории севернее Научно-исследовательского и учебного центра (часть кадастрового квартала 16:45:020132) ПАО «Татнефть» планирует увеличить жилую зону территории НИиУЦ, требуется установить соответствующую зону, а также заложить улично-дорожную сеть (указано белыми линиями).	Целесообразно учесть в проекте данное предложение

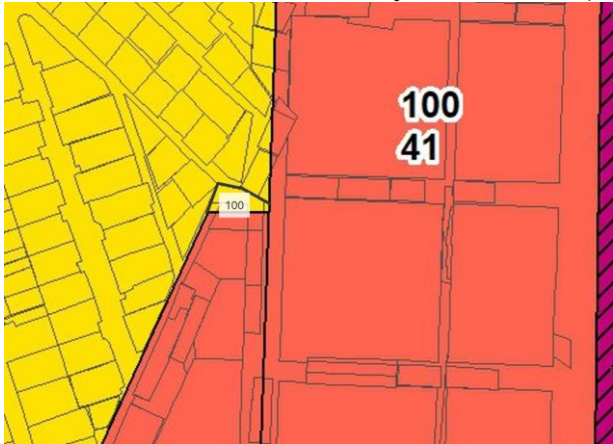
		
3.	Просим учесть направляемые возражения (семи собственников земельных участков и участников СНТ Северный) и исправить соответствующие разделы Генерального плана	Замечания касаются Правил землепользования и застройки города Альметьевска. Данный вопрос не относится к проекту генерального плана. Участки СНТ «Северный» отнесены к двум функциональным зонам. Рекомендуем пересмотреть границы функциональных зон 
4.	В рамках рассмотрения генплана, разрабатываемого Институтом пространственного планирования РТ, градостроительной документации города Альметьевск и Альметьевского муниципального образования на публичных слушаниях 13.09.2024, прошу Вас включить территорию площадью ориентировочно 2,5 га на пересечении ул. Ризы Фахретдина и Тухватуллина (южная часть) предусмотреть под размещение нового энергоцентра для обеспечения будущей жилой застройки в границах улиц «Ризы Фахретдина, Герцена, Заводская, Тухватуллина» требуемыми энергоресурсами.	Коммунальное обслуживание - есть в каждой территориальной зоне Правил землепользования и застройки.

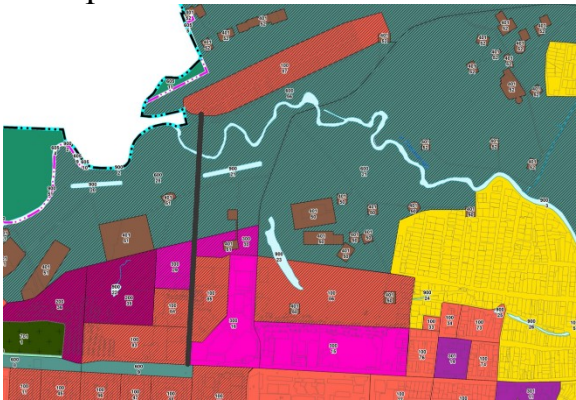
	Схема: 	
5.	Увеличение максимальной площади жилого фонда По обращению ПАО «Татнефть», ООО «СК «Еврострой»	Целесообразно пересмотреть все максимальные площади по городу
6.	На территории «а/д «Набережные Челны-Заинск-Альметьевск» - ул. Бигаш – проспект Изаила Зарипова» размещение жилого района «Парковый» и установить на данную территорию зону фактического использования территории (Ф), с дальнейшим освоением данной территории посредством разработки ППТ и ПМТ.	Целесообразно установить зону смешанной и общественно-деловой застройки (200)

по замечаниям в адрес г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А, каб.10Б (в устной форме)

№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории		
-	-	-
Предложения и замечания иных участников		
1	Установить функциональную жилую зону (100) согласно схеме:	Целесообразно учесть в проекте данное предложение

		
2	Установить функциональную зону включающую религиозное использование согласно схеме: 	Целесообразно учесть в проекте данное предложение
3.	Параметры максимальной жилой площади в текстовой части актуализировать (касательно уже разрабатываемых территорий микрорайонов: 80 га, мкр. Алия, мастер-план 122 га, мкр. Экополис, Кампус, СУ-2).	Целесообразно учесть в проекте данное предложение
4.	На территории экстрим-парка необходимо установить функциональную зону, предусматривающую размещение объектов спорта 	Целесообразно учесть в проекте данное предложение
5.	В мкр. «Алсу» жилая зона (100) пересекает земельные участки с	Целесообразно учесть в проекте данное предложение

	кадастровыми номерами 16:45:000000:6966, 16:45:000000:6640 (находятся в двух функциональных зонах, установить на них зону 100) 	
6.	Предусмотреть соответствующую зону под центром «Ветеран» 	Целесообразно учесть в проекте данное предложение
7.	Жилая зона на территории СНТ «Северный» пересекает земельные участки, необходимо расширить	Целесообразно учесть в проекте данное предложение

	границу жилой зоны до границ земельных участков 	
8.	Предусмотреть продолжение проспекта Габдуллы Тукая до СНТ «Северный» 	Целесообразно учесть в проекте данное предложение
9.	Изменить границы рекреационной зоны применить границы, нанесенной белой линией, исключить территорию из рекреации, выделенную желтым цветом, и установить зону 100 или 300 	Целесообразно учесть в проекте данное предложение
10.	Установить функциональную зону, предусматривающую образование и просвещение для последующего строительства учебно-методического центра военно-патриотического воспитания	Целесообразно учесть в проекте данное предложение

	молодежи «Авангард» согласно схеме: 	
--	--	--

По замечаниям на собрании участников публичных слушаний 13 сентября 2024 г. в 16:00 ч.

№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории		
-	-	-
Предложения и замечания иных участников		
1	- увеличение территории кампуса в северную часть; -альтернативное предложение по микрорайону западнее проспекта Зарипова; -исправить улично-дорожную сеть в микрорайоне Татнефти (Фахретдина, Герцена, Заводская, Тухватуллина - 80 га).; -в части возможности зафиксировать параметры, мощности жилья, которые могут в себя вместить микрорайоны. Здесь мы хотели бы видеть чуть-чуть больше возможностей, мы всегда сможем их уменьшить, но любой проект планировки требует согласования. Возможности должны быть увеличены. Будет проект планировки, он будет уточняться. Это касается	Целесообразно учесть в проекте данные замечания

	микрорайонов, которые мы разрабатываем вместе с вами и микрорайонов на территории Алнас. По всем параметрам хотелось бы получить более либеральные показатели. -детализировать зону между Агропоселком и Зоной Д; -внести правки в границу населённого пункта на юго-западной части города; -территорию Гафиатуллина добавить к зоне жилого массива.	
--	--	--

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания признать состоявшимися и закрытыми.
2. Рекомендуем проектной организации устранить замечания до 1 октября 2024 г.
2. После устранения замечаний, направить проект Генерального плана муниципального образования «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района руководителю исполнительного комитета Альметьевского муниципального района для принятия решения.
3. Опубликовать настоящее заключение в газете «Альметьевский вестник».

Заместитель председателя комиссии:

И.И. Салимгараев

Секретарь комиссии:

Т.Н. Кузьмина

Лист согласования к документу № 8753/рас от 23.09.2024
Инициатор согласования: Украинская Ю.И. Заместитель председателя по вопросам градостроительной деятельности и строительства
Согласование инициировано: 21.09.2024 09:41

Лист согласования			Тип согласования: параллельное	
N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Рахимзянова А.Н.		Согласовано 23.09.2024 - 07:53	-
2	Кузьмина Т.Н.		 Подписано 23.09.2024 - 07:41	-
3	Салимгараев И.И.		 Подписано 23.09.2024 - 07:57	-