

Альметьевский

№ 28(1332)
Четверг
13 июля 2023 года

ВЕСТНИК



2023
ГОД НАЦИОНАЛЬНЫХ
КУЛЬТУР И ТРАДИЦИЙ
МИЛЛИ МӘДӘНИЯТЛӘР
ҺӘМ ГОРЕФ-ГАДӘТЛӘР ЕЛЫ

Студенты-медики получили путевки в трудовое лето

13 июля в Молодежном центре состоялось торжественное открытие второй смены Всероссийского студенческого медицинского проекта "АльМедик". Данный проект, поддерживаемый ПАО "Татнефть" и министерством по делам молодежи Республики Татарстан, успешно проходит уже второй год подряд на территории Республики Татарстан.



В проекте "АльМедик" принимают участие 25 студентов-медиков из 11 субъектов Российской Федерации, которые будут работать этим летом на базе двух лечебных учреждений Альметьевска - "Альметьевская центральная районная больница" и "Альметьевская детская городская больница с перинатальным центром".

Задачей участников проекта будет оказание помощи в качестве среднего и

младшего медицинского персонала, что в свою очередь содействует дополнительной поддержке и развитию лечебных учреждений. Участники проекта "АльМедик" не только внесут важный вклад в развитие кадрового потенциала региона, но и улучшат общественное здоровье.

С приветственным словом выступил Глава Альметьевского муниципального района Тимур Нагуманов:

"Мы рады приветствовать Вас в нашем

городе. Для нас это очень важное событие. Ребята познакомятся с нашими врачами, наберутся опыта. Мы надеемся, что наш город приятно удивит вас своей гостеприимностью, красотой и интересной экскурсионной программой. Уверен, что этот летний проект станет для вас важным опытом в профессиональном развитии. Благодарим наших организаторов за поддержку таких важных проектов. В добрый путь!"

Проект "АльМедик" предоставляет студентам-медикам возможность получить не только ценный опыт работы в медицинских учреждениях, но и позволяет им активно участвовать в спортивных, творческих и развлекательных мероприятиях, организованных в рамках проекта.

Амалия АХМЕТЗЯНОВА

На сессии районного Совета обсудили ряд важных вопросов

6 июля в Альметьевске под председательством Главы района Тимура Нагуманова состоялась совместная двадцать девятая сессия Совета Альметьевского муниципального района и заседание городского Совета. В его работе приняли участие депутаты районного и городского Совета, Почетные граждане, правоохранительные органы, руководящие работники Совета и исполкома, актив города и представители средств массовой информации. На повестку дня совместной сессии было внесено 16 проектов.

По основным вопросам повестки дня, касающихся изменений бюджета района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, также изменений в положениях о бюджетном процессе района и города, докладывала председатель Финансово-бюджетной палаты АМР Зульфия Шайдуллина.

- На федеральном уровне в Бюджетный кодекс вносятся изменения, что в свою очередь требует на местном уровне своевременной актуализации решения, определяющего основы бюджетной политики города и района, - подчеркнул Глава района, констатируя внесенные изменения.

По проекту генерального плана Кама-Исмагиловского сельского поселения и по ряду других земельных вопросов выступила председатель комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности АМР Ильвира Пузырева.

На очередной сессии также были рассмотрены изменения в положения о муниципальном контроле, в уставы города и района.

Завершилась сессия награждением отличившихся альметьевцев государственными и ведомственными наградами.

Фардия ХАСАНОВА



Вместе сохраним чистоту водоемов

10 июля директор Департамента экологии и благоустройства АМР Ильдар Набиуллин рассказал о текущем процессе очистки Каскада прудов после обнаружения неприятного запаха.

После сигнала о несоответствии городского водоема санитарным нормам, Департамент экологии и благоустройства немедленно отреагировал на инцидент. Сотрудники департамента взяли пробы воды и обследовали ливневые колодцы вдоль улицы Булгар, за гаражами до улицы Монтажная. В результате обследования было обнаружено присутствие фекальных масс в одном из колодцев.

С целью недопущения доступа к данному колодцу, было принято решение закрыть его дорожной плитой и засыпать грунтом. Как отметил директор департамента, источником слива фекальных масс могут быть частные лица,



несоблюдающие правила и выбрасывающие отходы непосредственно в ливневые канализации вместо их вывоза на специализированное предприятие для обработки и очистки. В дополнение к этому, на воду повлияла и жаркая погода,

которая способствует быстрому размножению бактерий. В результате такого размножения бактерии поглощают кислород, что приводит к дефициту кислорода для рыб, обитающих в озере. На выходных было обнаружено большое

количество погибшей рыбы из-за отсутствия кислорода в воде.

Сотрудники Департамента экологии и благоустройства и МУП «ГУАД» провели оперативные мероприятия по сбору погибшей рыбы с использованием лодок. Спустя сутки после начала процесса очистки, цвет воды в озере начал меняться, а интенсивность запаха значительно снизилась, что указывает на постепенное очищение озера.

Департамент экологии и благоустройства призывает всех жителей города Альметьевска беречь окружающую природу. Единственный нерасчетливый поступок привел к таким негативным последствиям. Если у вас есть какая-либо информация о загрязнении окружающей среды, просим вас незамедлительно связаться с Департаментом экологии и благоустройства.

Амалия АХМЕТЗЯНОВА

Безопасность на воде

Купаться можно не везде!

7 июля прошла встреча с экологами по вопросу безопасности на пляже городского озера. На данном мероприятии присутствовал директор Департамента экологии и благоустройства Набиуллин Ильдар Фанилович.

В ходе встречи было отмечено, что официальное открытие купального сезона в Альметьевском муниципальном районе состоялось 1 июня, однако из-за прохладной погоды количество купающихся было незначительным. Единственное место для купания в нашем районе - городской пляж. Запрещено купаться в любом другом месте, так как дно не прошло проверку и не установлены дежурные посты. Также купание запрещено на городском озере со стороны улицы Булгар.

В Альметьевске было организовано дежурство различных организаций, включая управление по делам молодежи, управление спорта и туризма, экологов, сотрудников МВД и общественного пункта охраны правопорядка. 6 июля состоялось совещание у руководителя исполнительного комитета города Исхакова Айнура Расимовича, на

котором обсуждались основные аспекты безопасности на пляже.

В рамках действующего графика дежурства экологи объезжают городское озеро, водохранилище и пойму реки Зай. ОПОП, в свою очередь, основной упор делает на пляже в Кичучатово, где также имеется озеро, пользующееся популярностью, на котором купание запрещено. Управление по делам молодежи и управление спорта и туризма патрулируют каскады прудов, чтобы предотвратить прыжки и купания с мостов. Дежурство проводится ежедневно с 9:00 до 20:00.

Напоминаем, что нарушение правил купания в запретных местах влечет оформление протокола по статье 3.10 КоАП РФ. На данный момент не было замечено случаев нарушения правил, что объясняется эффективностью патрулирования и своевременным информированием граждан, отдыхающих на пляже. Мы надеемся, что в будущем не произойдет неприятных инцидентов, и будем продолжать следить за безопасностью на городском пляже.

Амалия АХМЕТЗЯНОВА

Деловой понедельник

11 июля еженедельная планерка Альметьевского муниципального района началась с выступления и.о. руководителя аппарата Совета района Айнура Исхакова об исполнении протоколов еженедельной общегородской планерки Альметьевского муниципального района.

Глава района Тимур Нагуманов на планерке напомнил о предстоящих масштабных мероприятиях: нефтяной саммит, фестиваль «Каракуз».

С основным докладом на планерке выступила заместитель начальника Управления образования Ландыш Назипова.

В ее докладе была представлена подробная информация о количественном составе выпускников района, достижениях в учебе, результатах ЕГЭ и других важных показателях. Ландыш Назипова обозначила популярные предметы при сдаче экзамена, процент высоких баллов, а также сравнение данных результатов с прошлым годом и результатами по Республике Татарстан.

Согласно представленным данным, в текущем году ЕГЭ сдавали 787 выпускников, из которых 85 человек получили медаль РФ за высокие успехи в учении. Из них 81 выпускник - из городских школ, 4 - из сельских. В 6 городских школах количество медалистов увеличилось в сравнении с предыдущим годом. Было отмечено, что 7 человек набрали 100 баллов по литературе и русскому языку.

В завершении планерки и.о. руководителя аппарата Совета района Айнура Исхаков представил план на предстоящую неделю.

Амалия АХМЕТЗЯНОВА

Его жизнь - трудовой подвиг

На правом берегу когда-то могучей, большой и красивой реки "Шешма" расположилось большое село Елхово. Живет в ней удивительно трудолюбивый, духовно богатый народ. В этом селе, в крестьянской семье в один из летних августовских дней появился на свет мальчик, которому родители дали имя - Агзам. Это событие произошло в далеком 1932 году. Времена были трудными. Как и повсюду, в Елхово происходили непростые перемены по изменению устоявшегося веками сельского уклада жизни. Коснулись они и семьи Бадиковых, где со старшей сестрой рос Агзам.

Родители, как и большинство односельчан, вступили в коллективное хозяйство и трудились на трудовые рядовыми колхозниками. Шли годы. Семья пополнялась детьми. В 1941 году, в мае умерла мать Агзама, мальчику в это время было 9 лет. А в семье, которая осиротела, всего было 5 детей. В отсутствие в семье матери, Нурхай Минбатиновны, все хлопоты по домашнему хозяйству легли на старшую сестру и Агзама. После объявления мобилизации Хаматдин абый был призван (мобилизован) Черемшанским райвоенкоматом. Изучив призывные обстоятельства мобилизованного, в военкомате не раз принимали решение отправить Хаматдин абый обратно домой, чтобы он смог найти женщину и жениться на ней. И каждый раз Хаматдин абый не мог найти женщину и жениться на ней. И каждый раз Хаматдин абый не мог найти жену или не хотел, ведь времена были очень тяжелыми: слезы, горе, тяжелые моменты проводов в действующую армию. Мог ли Хаматдин абый в таких условиях найти приемлемое решение? Мы никогда не узнаем того, что было на душе у него.

Всего 7 раз ему была предоставлена такая возможность, которая дала бы возможность оставить семью с хорошей опорой. Но такому случиться было не суждено. Последний раз Хаматдин абый ушел, попрощавшись с семьей, обняв крепко каждого ребенка и больше не вернулся. Как и многим, не вернувшимся с войны, и ему приписана формулировка "Пропадал без вести".

Жизнь продолжалась. Шли дни, ночи, месяцы и годы. Агзам частенько наведывался в правление колхоза с просьбой оказать помощь продуктами. Не отказывали. Помогали, чем могли.

В 1943 году его и младшего брата отправили в детский дом с. Лашман Черемшанского района. Там они пробыли 1,5 года, а затем вновь вернулись в родное село, в родной дом, где было столько малых и больших проблем. Агзам понимал, что надо цепляться за жизнь и использовать все возможности, чтобы выжить. Стал работать в колхозе, работал конюхом, пас жеребят. Выстояли. Вместе с братом и сестрами пережили невзгоды, но трудностей еще было много.

В 1951 году Агзам был призван в ряды Советской Армии, прослужил 3 года. Вернулся в родной очаг еще более возмужавшим и окрепшим. Достаточно самостоятельный, с сильной волей и характером готов был идти наперекор трудностям. Опереться было не на кого, поддержки ждать и надеяться на кого-либо - тоже не путь к успеху. Он прекрасно понимал, что, только опираясь на собственные силы, можно найти дорогу в жизни.

К тому времени, когда он пришел с армии, старшая сестра вышла замуж. Но были еще близкие и родные ему, которые не определились в жизни. И он для них стал самым близким. Он стал им надеждой. Они нуждались еще в его помощи и поддержке. А он, молодой парень, справился с трудностями, взваленными на его плечи достойно.

Вернувшийся после службы в родное село, он связал дальнейшую судьбу с торговлей. Это стало его стихией, будто корабль, где он капитан вышел в открытое море. Именно в торговле впоследствии он проявил свои способности и талант руководителя. А начиналась эта стихия, когда молодой парень начал работать продавцом в сельском магазине в родном селе. А затем назначили зав магазином. А это уже более ответственная работа. В то время Елховский сельмаг входил в состав Черемшанского сельпо.

В начале 1955 г. он сыграл скромную свадьбу. Спутницей жизни стала простая девушка по имени Ханифа.

В 1961 году Елховский сельмаг был прикреплён к Кузайкинскому сельпо, который входил в Альметьевское райпо.

А в 1962 году было открыто Елховское сельпо, председателем данного сельпо стал Агзам Хаматдинович. С первых дней работы он всерьез взялся за работу по совершенствованию предоставления услуг населению близлежащих сел и деревень в сфере торговли на селе. Дела пошли, как говорят, "в гору". Люди были довольны работой десятков магазинов в округе, ведь в то время сельские магазины оставались единственным источником снабжения населения продуктами и товарами первой необходимости. Агзам Хаматдинович блестяще справился с возложенными на него обязанностями руководителя.

Впоследствии и Кузайкинское сельпо было присоединено к Елховскому. География торговли расширилась. Все новые и новые магазины появлялись в селах и



деревнях на территории Елховского сельпо. Агзам Хаматдинович много сил и времени уделял строительству или реконструкции существующих зданий магазинов и Елховского сельпо, далее присоединились магазины с. Гулькино, И. Бута, М. Батрас и многие другие.

Немного расширился штат администрации сельпо. Их надо было размещать, создать им необходимые условия для успешной работы. Сельпо оформило "деленку" в селе Ерсубайкино. Кстати, эти места богаты лесами и близлежащие села и деревни раньше до газификации славно пользовались древесиной.

Было построено из древесины новое удобное здание для размещения персонала сельпо. Сельпо, возглавляемое Агзамом Хаматдиновичем, стало передовым не только в Альметьевском районе, но далеко за пределами республики. На состоявшемся в 1964 году в г. Москве съезде потребительской кооперации СССР республику представлял Агзам Хаматдинович. В течение долгого времени он оставался членом Совета Татпотребсоюза.

В начале 70-х годов прошлого века в биографии трудовой деятельности Агзама Хаматдиновича произошли перемены. Будучи членом ОПСС с 1961 г. он не смог отказаться, ибо, времена были... Партия сказала! Выполнить!

В начале 1971 г. Агзам Хаматдинович был вызван в горком партии к тогдашнему первому секретарю Ермакову В.В., который предложил ему работать в качестве секретаря парторганизации колхоза "Урожай" с. Клементейкино. Так ему не по своей воле пришлось поменять место работы, кроме этого ее содержание и направление. А через год он был назначен председателем колхоза "Россия", как и в упомянутом случае по решению бюро Альметьевского горкома. В обоих случаях отказ не принимался. Крестьянин по духу и натуре он взялся за новое благородное дело. Земля требовала высочайшей ответственности и полной отдачи. С раннего утра до позднего вечера он находился на работе. А его тыл обеспечивала его супруга, Ханифа апа. На ее плечах было ведение домашнего хозяйства, уход за различной активностью и любимыми детьми. Совместно они растили троих детей. Долгие годы она работала продавщицей в сельском магазине.

Особых проблем в управлении сельским производством Агзам Хаматдинович не испытывал. Ему свойственны были тонкости в управлении. Он умел находить понимание у подчиненных. Его можно назвать дипломатом. Был он и хорошим психологом. Что касается решения экономических и социальных вопросов, то он был действительно настоящим хозяином, экономным и рачительным. В его жилах, как говорят в народе, текла крестьянская кровь, а способности и таланта ему "занимать" не было необходимости. Он был способен и талантлив. В составе данного колхоза находились несколько бригад с центрами в селах: Чув. Сиренькино, Олимпиадовка, Р. Сиренькино.

Агзам Хаматдинович считал целесообразным перенести центр управления колхозом из д. Кителга в с. Чув. Сиренькино. В центре данного села было построено 2-х этажное типовое кирпичное здание. Между двумя н.п. Ч. Сиренькино и Р. Сиренькино был построен коровник на 400 голов. Животноводческие формы действовали и в других бригадах колхоза. На фермах и на полях работали сотни людей. Жизнь в деревне буквально кипела. Колхозники на своих подворьях содержали сотни КРС и молодняка, тысячи овец и птиц. Колхоз выделял им сено и зерно - фураж. Агзам Хаматдинович много сил и энергии вложил в газификацию сел, в тесном взаимодействии с Кителгинским сельским Советом и его руководителями. На годы правления Агзама Хаматдиновича

приходится очень важное событие - это переселение людей из одного из сел Черемшанского района в село Р. Сиренькино.

Там долгие годы люди мучились от бездорожья, отсутствия источников питьевой воды, воду таскали ведрами из реки Шешма, для этого надо было спускаться по крутому обрыву к реке. Кроме этого у этих людей было множество проблем, связанных с условиями проживания. Когда жители данного села обратились к Агзаму Хаматдиновичу, то он принял их предложение и обещал помочь с переездом и трудоустройством. Хозяйство помогало транспортом, подбором земельных участков и трудоустройством членов семей. Данное мероприятие помогло хозяину обрести дополнительные рабочие руки - это джарки, плотники, водители, механизаторы, которые впоследствии существенно помогли социально-экономическому развитию коллективных хозяйств.

Агзам Хаматдинович добился больших успехов в развитии растениеводства и животноводства. Ни один кв. м. площади посевных не оставался не засеянным. Все полевые работы производились своими силами. Однако нельзя отрицать вклад подшефных предприятий. А у колхоза "Россия" такая организация была.

За колхозами и совхозами предприятия города закреплялись решением бюро горкома КПСС быть годным партии. Агзам Хаматдинович всесторонне поддерживал и поощрял строительство жилых домов на праве личной собственности. На льготных условиях тем, кто строил, выделялся автотранспорт и др. техника, помощь некоторыми видами стройматериалов. Результаты были налицо - люди оставались на селе. Кроме этого велось строительство коттеджей, в которые заселялись молодые специалисты. Также всячески поощрялось ведение личных подворий. В личных подворьях содержались сотни дойных коров и различной живности.

В 1987 году Агзам Хаматдинович переведен руководителем СКХ "Ерсубайкино" и проработал в данном хозяйстве до 1993 года. Существенно поднял экономику хозяйства, улучшил социальное положение жителей села.

В 1992 году по возрасту вышел на пенсию. В 1993 году оставил хозяйство по своей инициативе.

Его способности и талант еще пригодились в системе торговли, которая в связи с переходом в рыночные экономические отношения испытывала определенные трудности. И еще 7 лет Агзам Хаматдинович трудился в родном селе руководителем сельпо.

В возрасте 67 лет ушел на заслуженный отдых. Затем несколько лет являлся председателем Совета ветеранов Елховского сельского поселения.

Агзам Хаматдинович, будучи руководителем, в течение нескольких десятилетий достиг пика своего совершенства.

Он также достиг своего славного долголетия. В августе прошлого года Альметьевское райпо достойно отметило 90-летие своего Патриарха.

Агзам Хаматдинович в своей жизни всего добился сам. При этом помощниками ему были: природный талант, любовь и забота его супруги, с которой они прожили 58 лет счастливой жизни. К сожалению, она ушла в иной мир рано - в 2013 году. Никто перед ним ковровую дорожку не стелил. Судьба относилась к нему благосклонно. Он сумел достойно преодолеть все невзгоды и трудности.

Где бы ни трудился Агзам Хаматдинович, он добивался больших успехов. И его заслуги оценены по достоинству.

Агзам Хаматдинович в 1967 году занесен в книгу Почета Татпотребсоюза ТАССР, в 1970 году награжден знаком "Отличник советской торговли", в 1974 году орденом "Знак Почета", в 1983 году Почетной грамотой Президиума Верховного Совета ТАССР медалями «За доблестный труд в ознаменование 100-летия со дня рождения В.И. Ленина», "В память о 110-летию со дня рождения М. Джалыля", "Ветеран труда", за доблестный и самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны. В 1991 году ему присвоено звание "Заслуженный работник сельского хозяйства". Он являлся депутатом районного Совета народных депутатов в течение 2-х созывов.

Неоднократно награждался Почетными Грамотами Альметьевского горкома КПСС, исполкома районных Советов народных депутатов, райкома профсоюза работников сельского хозяйства и управления сельского хозяйства и продовольствия.

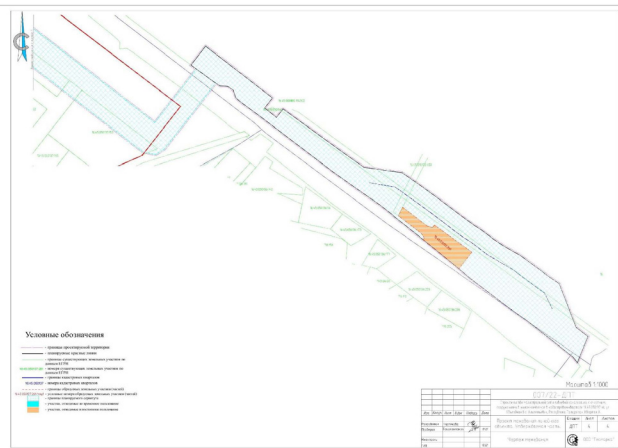
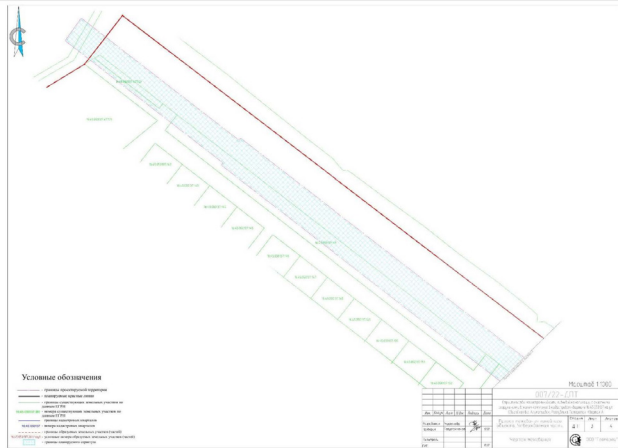
Агзам Хаматдинович имеет 8 внуков и 4 правнуков. Он окружен их вниманием и заботой. Они часто приезжают к нему, а в летний период живут месяцами. Он уважаем в селе. Его часто приглашают на различные мероприятия, проводимые в сельском поселении. Посещает мечеть - духовность для него самая высшая ценность. Ведет здоровый образ жизни. Много читает, выписывает газеты и журналы. По хозяйству ему помогает соцработник.

Вот так славно живет на родной земле человек, который оставил заметный след в истории.

В. КОЖУКОВ, председатель совета ветеранов Ерсубайкинского сельского поселения

Продолжение постановления Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района 5 июля 2023 года № 2094(Начало в №27)

РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



РАЗДЕЛ 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проекта межевания линейного объекта «Строительство магистральной сети ливневой канализации с очистными сооружениями в жилом комплексе в кадастровом квартале 16:45:050137 на ул. Объездная в г. Альметьевск, Республика Татарстан. Квартал А» (далее - проект межевания территории) осуществлена в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. №575 разрешение на разработку документации по планировке территории линейного объекта не требуется.

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков на проектируемой территории осуществляется в соответствии с зоной планируемого размещения объектов, предусмотренных проектом планировки территории.

Проект межевания территории не предусматривает образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (или) занятые линейными объектами.

Местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков в проекте межевания территории отображено в графическом приложении. Работы по строительству сетей водоотведения выполняются на территориях, предоставляемых на условиях сервитута. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице 2.

Таблица 2.

Кадастровый номер существующего ЗУ/номер ЕЗП (кадастрового квартала), который предусматривается для передачи в пользование	Условный номер формируемого ЗУ, кв.м.	Площадь формируемого ЗУ, кв.м.	Местоположение существующего ЗУ (адрес ЗУ)	Планируемый вид разрешенного использования	Категория земель	Способ образования ЗУ	Форма изъятия земельного участка
16:45:010120	16:45:010120:3/1	1106	Республика Татарстан, р-н Альметьевский, г. Альметьевск	Коммунальное обслуживание (код 3-1)	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности	Постоянное пользование

В соответствии с документацией по планировке территории «Жилой комплекс в кадастровом квартале 16:45:050137 по ул. Объездная в г. Альметьевске Республики Татарстан. Квартал А», утвержденной постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 14 июня 2022 г. №1158, для размещения сетей водоотведения предусмотрено образование соответствующих земельных участков. Планируемый вид разрешенного использования данных земельных участков – «предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), улично-дорожная сеть (код 12.0.1), благоустройство территории (код 12.0.2)».

В границах проектирования земельные участки, относящиеся к землям лесного фонда, отсутствуют.

По адресу г. Альметьевск, ул. Грибоедова, д. 10 ежедневно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов проводятся бесплатные консультации по защите прав потребителей по вопросу исполнения услуг и возврата приобретенных товаров ненадлежащего качества.

Тел.: 45-20-81.

Продолжение постановления Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района 5 июля 2023 года № 2095(Начало в №27)

Приложение №1

УТВЕРЖДЕН
постановлением Исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района
от «5» июля 2023 г. №2095

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
ОБЪЕКТА:

«ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИН КУЗАЙКИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ К-2090/3,
К-13808/3, К-15186/3»

Общество с ограниченной ответственностью
«Проект МНК»

Заказчик – ЗАО «Татойлгас»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ДЛЯ ОБЪЕКТА:

«ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИН КУЗАЙКИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ К-2090/3,
К-13808/3, К-15186/3»

Главный инженер

Е.В. Ожередов

Главный инженер проектов

А.Н. Ишукова

Введение.
Все главы и графические схемы разрабатывались согласно постановлению от 12 мая 2017 г. №564 (с изменениями на 26 августа 2020 г.) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

На территории линейного объекта красные линии не устанавливались в связи с размещением объекта вне зоны городской застройки. На объекте определены границы проектирования.

Границы проектирования проведены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. В данном документе приводятся обоснования принятых решений.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (с изменениями на 30 апреля 2021 г.) (глава 5) от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ и других нормативных и правовых актов разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) постановления от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 9 апреля 2021 г.), к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 30 апреля 2021 г.) от 29 декабря 2004 г., № 190-ФЗ, СП 42.13330.2016 (с изменениями № 1, 2) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другой нормативно-технической документацией, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ зон с особыми условиями использования территорий и др.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, дорог, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (Федеральный закон от 21 июля 2005 г. №111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

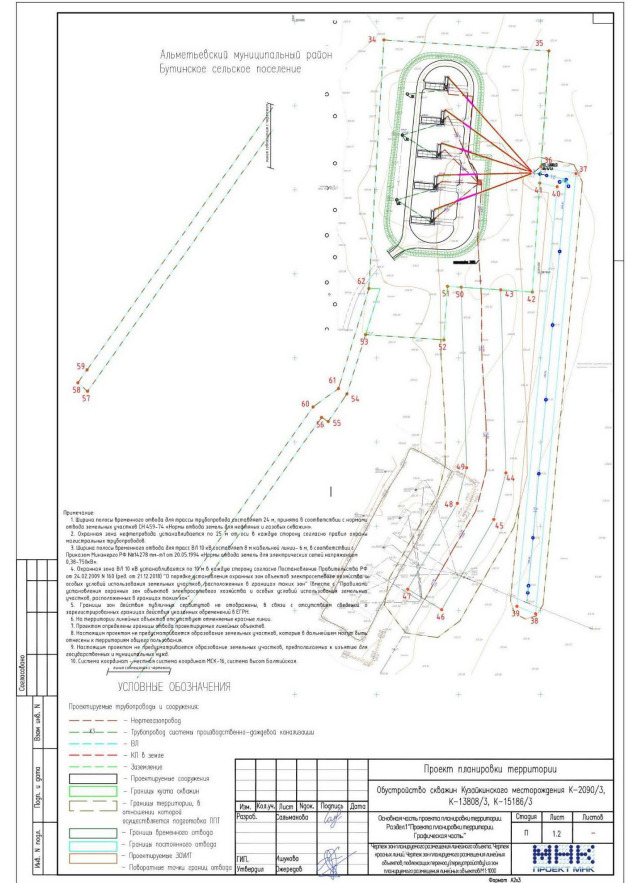
Согласно статье 30 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями на 30 апреля 2021 г.) (редакция действующая с 1 мая 2021 г.) предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с

пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

Проект планировки территории, разработанный на основании геодезических, геологических, экологических изысканий, исходных данных о линейном объекте, а также проектных решений. Работы выполнялись в местной системе координат МСК-63 и Балтийской системе высот.

Основная часть проекта и проект межевания территории включают в себя как графические, так и текстовые материалы.

Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта подготовлены в форматах Microsoft Office и PDF.



2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проект планировки линейного объекта «Обустройство скважин Кузайкинского месторождения К-2090/3, К-13808/3, К-15186/3» (далее линейный объект) разработан обществом с ограниченной ответственностью «Проект МНК» согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов.

Основание для выполнения проекта являются: задание на проектирование, договор № 37/22-ПМНК от 23 марта 2023 года.

Заказчик ОАО «Татойлгас», 423464, Республика Татарстан, Альметьевский район, город Альметьевск, Тухватуллина, 2а.

Состав проекта планировки включает в себя следующие сооружения:

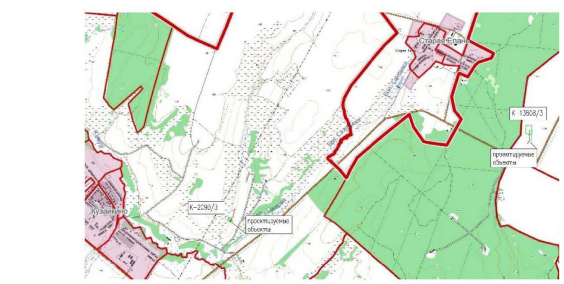
1. Куст скважин К-2090/3;
2. Куст скважин К-13808/3;
3. Нефтепровод от куста К-2090/3;
4. Отпайка ВЛ -10 кВ к кусту К-2090/3;
5. Кабельная линия к кусту К-2090/3;
6. Нефтепровод от куста К-13808/3;
7. Отпайка ВЛ -10 кВ к кусту К-13808/3.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории следующих муниципальных образований:

Территория проектирования: Субъект Российской Федерации-Республика Татарстан;

Муниципальный район- Альметьевский;
Муниципальное образование- сельские поселения Кузайкинское, Бутинское.



Постановление
Главы Альметьевского муниципального района

12 июля 2023 г.

№ 113

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о проведении публичных слушаний в Альметьевском муниципальном районе, утвержденным решением Совета Альметьевского муниципального района от 4 апреля 2008 г. № 234, на основании обращения Зиннуровой Ландыш Ильясовны,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «магазины» земельного участка с кадастровым номером 16:07:290203:27, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Маметьевское сельское поселение, с. Чапаево, ул. Ленина, д. 11.
2. Срок проведения публичных слушаний - не более одного месяца со дня опубликования настоящего постановления и до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
3. Собрание участников публичных слушаний провести 21 июля 2023 г. в 10:00 часов по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, пр-кт Габуллы Тукая, д. 9А, каб.10Б.
4. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Пузырева И.Г.) разместить проект решения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://almetyevsk.tatarstan.ru/vrazdel) «Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муници-

предприятий, проводивших на этих землях работы, связанные с нарушением почвенного покрова.

Биологический этап рекультивации включает агротехнические и фитомелиоративные работы. Биологический этап выполняется основным земледельцем после завершения технической рекультивации и принятия рекультивированных земель комиссией по акту.

При приемке рекультивированных участков комиссия проверяет: -соответствие выполненных работ утвержденному проекту, в т.ч. -качество планировочных работ;

-мощность и равномерность насыпки плодородного слоя почвы; -уровень загрязнения почвы нефтью и нефтепродуктами; -уровень плодородия почвенного слоя и основные показатели свойств почв согласно ГОСТ 17.4.2.02-83

Охрана окружающей среды при сборе, хранении, очистке и обезвреживании отходов.

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами, образующимися в период строительства, а также в период дальнейшей эксплуатации проектируемых объектов организуется система обращения с производственными и бытовыми отходами.

плановке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 738/пр.

Приказ Минэнерго Российской Федерации тм-т1 от 20 мая 1994 г. №14278 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ». Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10 июля 2020 г. № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».

«Правила охраны магистральных трубопроводов», утверждены постановлением Госгортехнадзора России от 24 апреля 1992 г. №9. Свод правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Строительные нормы 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», утвержденные Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 25 марта 1974 г. ГОСТ Р 55990-2014 «Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования». СанПин 2.1.3684-21 СанПин 2.1.3684-21. Свод правил 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП2.05.02-85.

Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 марта 2022 г. №235. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11 февраля 2023 г. № 141.

Схема территориального планирования Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 05 октября 2022 г.№ 168, утвержденная решением Совета Альметьевского муниципального района. Генеральный план Буторинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 27 декабря 2012 г. №89, утвержденный решением Совета МО «Буторинское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Правила землепользования и застройки Буторинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 27 декабря 2012 г. № 70, утвержденные решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. Генеральный план Кузайкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 26 декабря 2012 г. №58, утвержденный решением Совета МО «Кузайкинское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

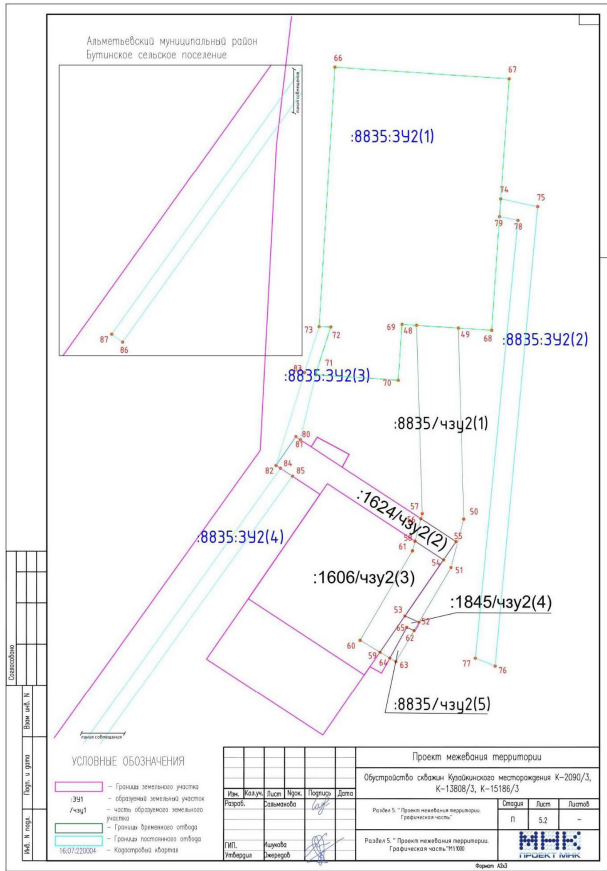
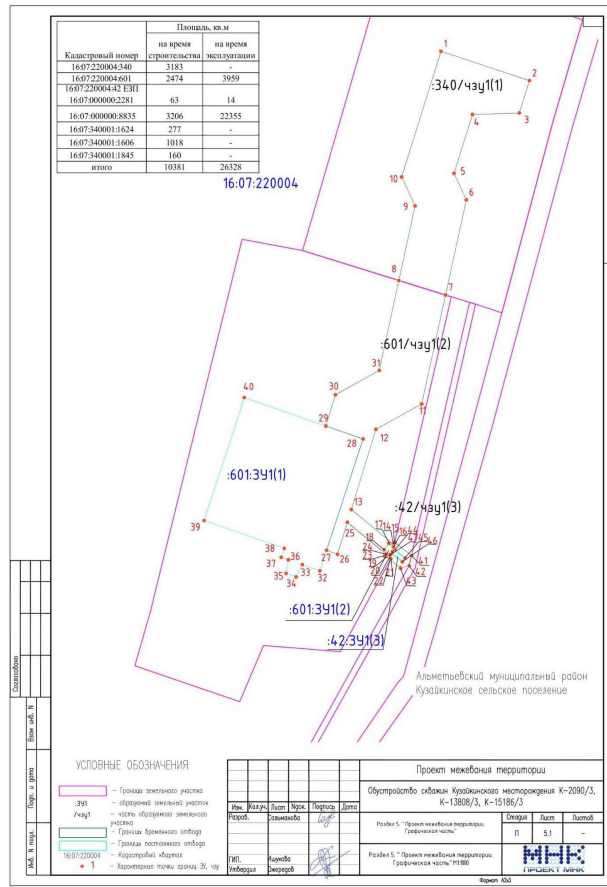
Правила землепользования и застройки Кузайкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 26 декабря 2012 г. № 59, утвержденные решением Совета муниципального образования «Кузайкинское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А, каб. 10Б.

6. Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, для включения их в протокол публичных слушаний в письменной форме, в том числе электронно, по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д.9А, каб.10Б или rzio-rpubic@mail.ru, либо посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

6.1. К замечаниям и предложениям, представленным в письменной форме, должны быть приложены копии документов: для физических лиц - копия документа, удостоверяющего личность, с отметкой о регистрации по месту жительства и согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных"; для юридических лиц - выписка из ЕГРЮЛ. 6.2. Предложения и замечания по проекту направляются в срок до 21 июля 2023 г. 7. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Пузырева И.Г.) организовать работу по проведению, подготовке протокола и заключения о результатах публичных слушаний. 8. Опубликовать настоящее постановление в газете "Альметьевский вестник". 9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по строительству Косарева Д.В. Глава муниципального района Т.Д. Наугамов

Постановление Главы Альметьевского муниципального района № 116 от 12 июля 2023 г.

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, п. 2.1 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Положением о проведении публичных слушаний в Альметьевском муниципальном районе, утвержденным решением Совета Альметьевского городского Совета Альметьевского муниципального района от 11 декабря 2020 г. №15 "О передаче части полномочий муниципального образования "город Альметьевск" Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по решению отдельных вопросов местного значения муниципальному образованию "Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан", на основании обращения Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Назначить публичные слушания по обсуждению Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 98. 2. Срок проведения публичных слушаний - не более одного месяца со дня опубликования настоящего постановления и до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

РАЗДЕЛ 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

4.1. Перечень образуемых земельных участков.

В рамках строительства и последующей эксплуатации объекта «Обустройство скважин Кузайкинского месторождения К-2090/3, К-13808/3, К-15186/3» планируется образование временного (на период строительства) и постоянного (на период эксплуатации) земельного участка.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Временное занятие рекомендуется оформить в соответствии с действующим законодательством в строгом соответствии с обозначенными в графической части проекта межевания территории на чертеже 5, в таблице № 1, в форме разрешения на размещение объекта (ст. 39.33-39.36 Земельного кодекса Российской Федерации), соглашения о сервитуте без постановки участка на кадастровый учет.

Земельные участки необходимо оформить в постоянный отвод рекомендуется оформить в соответствии с действующим законодательством в строгом соответствии с обозначенными в графической части проекта межевания территории на чертеже 5, в таблице № 3 под долгосрочный срок занятия в форме договора аренды земель на долгосрочный срок или с выкупом в собственность с последующим изменением из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности с внесением сведений в ЕГРН.

Общая площадь отвода по объекту: «Обустройство скважин Кузайкинского месторождения К-2090/3, К-13808/3, К-15186/3», составляет: 36709 кв.м. (3,6709 га), в том числе:

-на период строительства –10381 кв.м. (1,0381 га);

-на период эксплуатации –26328 кв.м. (26328 га).

В таблицах 1 и 2 представлены сведения об образуемых земельных участках, испрашиваемых на период строительства объекта и его эксплуатации.

Таблица № 2. Ведомость образуемых частей земельных участков по временный срок занятия.

Таблица с 5 столбцами: Условный номер образуемого ЗУ, Кадастровый номер существующего ЗУ, Площадь образуемых ЗУ, кв. м, Адрес ЗУ, Категория ЗУ, Разрешенное использование ЗУ. Содержит данные о земельных участках для строительства и эксплуатации объектов.

Способ образования земельного участка-раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка и измененных границ.

Общая площадь земельных участков необходимых оформить в аренду на временный срок занятия на период строительства составляет 10381 кв.м.(1,0381 га).

Временное занятие рекомендуется оформить в соответствии с действующим законодательством в строгом соответствии с обозначенными в графической части проекта межевания территории на чертеже 5, в таблице № 2 в форме договора аренды, соглашения о временном занятии.

Таблица № 3. Сведения об образуемых земельных участках, испрашиваемых на период эксплуатации объекта.

Таблица с 5 столбцами: Условный номер образуемого ЗУ, Кадастровый номер существующего ЗУ, Площадь образуемых ЗУ, кв. м, Адрес ЗУ, Категория ЗУ, Разрешенное использование ЗУ.

кования настоящего постановления и до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 21 июля 2023г. в 14:00 часов по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А, каб. 10Б.

4. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Пузырева И.Г.) разместить Схему, подлежащую рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы на сайте Альметьевского муниципального района (Пузырева И.Г.) организовать в срок не позднее 7 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления, экспозицию Схемы, подлежащую рассмотрению на публичных слушаниях в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А, каб. 10Б.

6. Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания по Схеме, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях, для включения их в протокол публичных слушаний в письменной форме, в том числе электронно, по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А, каб. 10Б.

Table with 5 columns: ID, Date, Number, Description, Status. Contains multiple rows of land ownership data.

Table with 3 columns: ID, Date, Value. Contains numerical data for various categories.

представляются контролируемым лицом в электронном виде. 6.3. Жалоба на решение Контрольного органа, действия (бездействие) его должностных лиц рассматривается руководителем (заместителем руководителя) Контрольного органа...

Table with 2 columns: Description, Value. Contains specific data points.

Продолжение в следующем номере

РЕШЕНИЕ Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

6 июля 2023 года № 232

О внесении изменений в решение Совета Альметьевского муниципального района от 15 ноября 2021 года № 93 "Об утверждении Положения об осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Альметьевского муниципального района"

В соответствии с федеральными законами от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации...

Способ образования земельного участка-раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Общая площадь земельных участков необходимых оформить в долгосрочный отвод на период эксплуатации составляет 26328 кв. м. (26328 га). Земельные участки необходимые оформить в долгосрочный отвод рекомендуется оформить в соответствии с действующим законодательством в строгом соответствии с обозначенными в графической части проекта межевания территории на чертеже 5, в таблице № 3, в форме договора аренды или выкупом в собственность с внесением сведений в ЕГРН.

В рамках строительства и последующей эксплуатации объекта не планируется образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

4.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица № 4. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков на период строительства.

Table with 4 columns: Point Number, X, Y, Value. Contains coordinate data for land parcels.

Совет Альметьевского муниципального района РЕШИЛ:

- 1. Внести в решение Совета Альметьевского муниципального района от 15 ноября 2021 года № 93 "Об утверждении Положения об осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Альметьевского муниципального района" (с учетом изменений, внесенных решениями Совета Альметьевского муниципального района от 16 декабря 2021 года № 113, от 13 июля 2022 года № 153) следующие изменения: приложение № 1 к решению дополнить разделом 6 "Досудебное обжалование решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц" следующего содержания: "6. Досудебное обжалование решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц 6.1. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального контроля, имеют право на досудебное обжалование: 1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий; 2) актов контрольных (надзорных) мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений; 3) действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа в рамках контрольных (надзорных) мероприятий 6.2. Жалоба подается контролируемым лицом в Контрольный орган в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ. При подаче жалобы гражданином она должна быть подписана простой электронной подписью, либо усиленной квалифицированной электронной подписью. При подаче жалобы организацией она должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью. Материалы, прикладываемые к жалобе, в том числе фото- и видеоматериалы,

тронной, по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д.9А, каб.10Б или rzio-public@mail.ru, либо посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

- 6.1. К замечаниям и предложениям, представленным в письменной форме, должны быть приложены копии документов: для физических лиц - копия документа, удостоверяющего личность, с отметкой о регистрации по месту жительства и согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных"; для юридических лиц - выписка из ЕГРЮЛ. 6.2. Предложения и замечания по проекту направляются в срок до 21 июля 2023 г. 7. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Пузырева И.Г.) организовать работу по проведению, подготовке протокола и заключения о результатах публичных слушаний. 8. Опубликовать настоящее постановление в газете "Альметьевский вестник". 9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования. 10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по строительству Косарева Д.В.

Глава муниципального района Т.Д. Нагуманов

Постановление Главы Альметьевского муниципального района № 117 12 июля 2023 г.

О назначении публичных слушаний В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Положением о проведении публичных слушаний в Альметьевском муниципальном районе, утвержденным решением Совета Альметьевского муниципального района от 4 апреля 2008 г. № 234, на основании обращения Мустафина Марселя Фахертдиновича,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования "магазины" земельного участка с кадастровым номером 16:07:090103:440, расположенного по

адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Абдрахмановское сельское поселение, с. Абдрахманово. 2. Срок проведения публичных слушаний - не более одного месяца со дня опубликования настоящего постановления и до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. 3. Собрание участников публичных слушаний провести 28 июля 2023 г. в 09:00 часов по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А, каб.10Б. 4. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Пузырева И.Г.) разместить проект решения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (https://almetyevsk.tatarstan.ru/) в разделе "Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан" рубрика "Публичные слушания". 5. Рекомендовать Мустафину Марселя Фахертдиновича счет собственных средств организовать в срок не позднее 7 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления, экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаний, расположенную по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А, каб. 10Б.

Продолжение на стр. 8

одного рабочего дня со дня его принятия".
2. Опубликовать настоящее решение в газете "Альметьевский вестник", разместить на "Официальном портале правовой информации Республики Татарстан" (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета района по вопросам законности, правопорядка, депутатской этики и местному самоуправлению (Парфилова Н.В).
Глава муниципального района Т.Д. Нагуманов

Постановление
Главы Альметьевского муниципального района
07 июля 2023 г. № 112

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Положением о проведении публичных слушаний в Альметьевском муниципальном районе, утвержденным решением Совета Альметьевского муниципального района от 4 апреля 2008 г. № 234, на основании обращения Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - "малозатяжная многоквартирная жилая застройка" земельного участка с кадастровым номером 16:07:270101:306, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Ямашское сельское поселение, с. Ямаш, ул. Молодежная.
2. Срок проведения публичных слушаний - не более одного месяца со дня опубликования настоящего постановления и до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
3. Собрание участников публичных слушаний провести 21 июля 2023 г. в 11:00 часов по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А, каб.10Б.
4. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Пузырева И.Г.) разместить проект решения информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://almetyevsk.tatarstan.ru/>) в разделе "Комитет земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан" рубрика "Публичные слушания".
5. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Пузырева И.Г.) организовать срочное заседание рабочей группы со дня опубликования настоящего постановления, экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаний в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А, каб. 10Б.
6. Участники публичных слушаний предоставляют свои предложения и замечания по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, для включения их в протокол публичных слушаний в письменной форме, в том числе электронной, по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А, каб.10Б или рзю-public@mail.ru, либо посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
- 6.1. К замечаниям и предложениям, представленным в письменной форме, прилагаются копии документов: для физических лиц - копия документа, удостоверяющего личность, с отметкой о регистрации по месту жительства и согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных"; для юридических лиц - выписка из ЕГРЮЛ.
- 6.2. Предложения и замечания по проекту направляются в срок до 21 июля 2023 г.
7. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района (Пузырева И.Г.) организовать работу по проведению, подготовке протокола и заключения о результатах публичных слушаний.
8. Опубликовать настоящее постановление в газете "Альметьевский вестник".
9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по строительству Косарева Д.В.

Глава муниципального района Т.Д. Нагуманов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района
7 июля 2023 года № 2163

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 г. № 366, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 22 июня 2023 г. № 5212и (опубликовано в газете "Альметьевский вестник" 29 июня 2023 г. № 26), прошедших согласно постановлению главы Альметьевского муниципального района от 6 июня 2023 г. № 101 "О назначении публичных слушаний", решения Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 06 июля 2023 г. № 5710и,

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования - "магазины", "гостиничное обслуживание", "общественное питание" объектам капитального строительства с кадастровыми номерами 16:45:050112:1204, 16:45:050112:2841, расположенным по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, ул. Гарифа Ахундова, д. 1.
- 1.1. Изменить вид разрешенного использования объектам капитального строительства с кадастровыми номерами 16:45:050112:1204, 16:45:050112:2841.
- 1.2. Установить виды разрешенного использования объектам капитального строительства с кадастровыми номерами 16:45:050112:1204, 16:45:050112:2841: "магазины", "гостиничное обслуживание", "общественное питание".
2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Пузырева И.Г.) направить настоящее постановление в Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан (Белкин А.А.) для внесения соответствующих изменений в земельно-кадастровую документацию.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Альметьевский вестник".
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по строительству Косарева Д.В.

И.о. руководителя исполнительного комитета района А.Р. Исхаков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района
7 июля 2023 года № 2164

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новонадыровского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Пузырева И.Г.) приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новонадыровского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета муниципального образования «Новонадыровское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 27 декабря 2012 г. № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новонадыровского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» (далее - Проект).
2. Рекомендовать Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан организовать рассмотрение Проекта в составе и порядке, утвержденным постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 20 июля 2020 г. № 974 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан».
3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта (Приложение №1).
4. Утвердить порядок направления в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан предложений заинтересованных лиц по Проекту (Приложение №2).
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник».
6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по строительству Косарева Д.В.

И.о. руководителя исполнительного комитета района А.Р. Исхаков

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района
от «7» июля 2023 г. №2164

Порядок и сроки по проведению работ

п/п	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1	2	3	4
1.	Подготовка Проекта	Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности	60 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления
2.	Направление в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта	1. Федеральные органы исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения; 2. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения; 3. Органы местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения; 4. органы местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского	30 календарных дней со дня опубликования настоящего постановления

По адресу г. Альметьевск, ул. Грибоедова, д. 10
ежедневно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов
проводятся **бесплатные консультации по защите прав потребителей** по вопросу исполнения услуг и возврата приобретенных товаров ненадлежащего качества.
Тел.: 45-20-81.

1	2	3	4
		округа, межселенных территорий); 4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;	
		5. Физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, принимается вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;	
		6. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или юридическое лицо, созданное Российской Федерацией и обеспечивающее реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;	
		7. Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, принявший решение о комплексном развитии территории, юридическое лицо, созданное субъектом Российской Федерации и обеспечивающее реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии	

1	2	3	4
		территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.	
3.	Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта	Комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	25 рабочих со дня регистрации предложений заинтересованных лиц
4.	Рассмотрение разработанного Проекта. Проверка на соответствие требованиям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	10 рабочих дней с момента поступления Проекта
5.	Направление Проекта Главе Альметьевского муниципального района или направлению на доработку	Комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	10 рабочих дней с момента поступления Проекта
6.	Назначение публичных слушаний по обсуждению Проекта	Глава Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)	10 дней со дня поступления Проекта и за 7 дней до дня размещения проекта на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
7.	Опубликование решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Альметьевского	Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	С учетом периодичности выпуска газеты

Продолжение постановления Главы Альметьевского муниципального района 12 июля 2023 г. № 117(Начало на стр. 7)

6. Участники публичных слушаний предоставляют свои предложения и замечания по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, для включения их в протокол публичных слушаний в письменной форме, в том числе электронной, по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А, каб.10Б или рзю-public@mail.ru, либо посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
- 6.1. К замечаниям и предложениям, представленным в письменной форме, прилагаются копии документов: для физических лиц - копия документа, удостоверяющего личность, с отметкой о регистрации по месту жительства и согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных"; для юридических лиц - выписка из ЕГРЮЛ.
- 6.2. Предложения и замечания по проекту направляются в срок до 28 июля 2023 г.
7. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района (Пузырева И.Г.) организовать работу по проведению, подготовке протокола и заключения о результатах публичных слушаний.
8. Опубликовать настоящее постановление в газете "Альметьевский вестник".
9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по строительству Косарева Д.В.

Глава муниципального района Т.Д. Нагуманов

КУРЫ-НЕСУШКИ высокой яйценоскости.
Доставка. Тел.: 8 961 299 12 05

Туры в Соль-Илецк.
Тел.: 8-919-628-11-42.

ПГС, песок, щебень.
Тел.: 8-917-223-54-00.

1	муниципального района		
8.	Проведение публичных слушаний	Комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	Не более одного месяца со дня опубликования постановления и до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
9.	Подготовка протокола и заключения о результатах публичных слушаний	Комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	10 рабочих дней
10.	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний	Комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	С учетом периодичности выпуска газеты
11.	Направление Проекта в Новонадыровский сельский Совет Альметьевского муниципального района для принятия решения	Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	Не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием

Заместитель руководителя исполнительного комитета района

Приложение №2
УТВЕРЖДЕН
постановлением исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района
от «7» июля 2023 г. №2164

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новонадыровского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

- Предложения в письменной форме направляются лично или почтой по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д.9А, каб.105 или rzio-public@mail.ru.
- Основанием для рассмотрения предложений является:
 - несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;
 - 1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;
 - 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
 - 3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
 - 4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
 - 5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;
 - 6) принятие решения о комплексном развитии территории;
 - 7) обнаружение мест захоронения погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.
- Рассмотрению Комиссией подлежат предложения заинтересованных лиц, направленные в течение 5 дней со дня опубликования настоящего постановления.
- Предложения заинтересованных лиц могут содержать материалы на бумажных или электронных носителях в объеме, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
- Полученные материалы возврату не подлежат.
- Комиссия в течение 25 дней рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и включает их в Проект или направляет заявителям мотивированный отказ в письменной форме в срок не позднее 25 дней со дня получения предложения.

Заместитель руководителя исполнительного комитета района по строительству

Д.В. Косарев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района
7 июля 2023 года № 2169

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", на основании постановления главы Альметьевского муниципального района от 31 мая 2023 г. № 96 "О назначении публичных слушаний", заключения по результатам публичных слушаний от 22 июня 2023 г. №5209и (опубликовано в газете "Альметьевский вестник" 29 июня 2023 г. № 26), решения Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских посе-

лений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 06 июля 2023 г. № 5709и,
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования - "среднеэтажная жилая застройка" земельного участка с кадастровым номером 16.45.070103.975, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение посёлок городского типа Нижняя Мактама, Нижняя Мактама посёлок городского типа, ул. Достоевского, з/у 7.
- Изменить вид разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 16.45.070103.975: "среднеэтажная жилая застройка".
- Установить вид разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 16.45.070103.975: "среднеэтажная жилая застройка".
- Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Пузырева И.Г.) направить настоящее постановление в филиал федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан (Белкин А.А.) для внесения соответствующих изменений в земельно-кадастровую документацию.
- Опубликовать настоящее постановление в газете "Альметьевский вестник".
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по строительству Косарева Д.В.

И.о. руководителя исполнительного комитета района А.Р. Исхаков

Исполнительный комитет Бишмунчинского сельского поселения
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «7» июля 2023 года

№ 5

О подготовке проекта Правил благоустройства территории Бишмунчинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 10 января 2002 года №7-ФЗ "Об охране окружающей среды", от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", письмом Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике от 24 марта 2023 года № 15-5-1697

Исполнительный комитет Бишмунчинского сельского поселения
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Приступить к подготовке проекта Правил благоустройства территории Бишмунчинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Проект).
- Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта (Приложение №1).
- Опубликовать настоящее постановление в газете "Альметьевский вестник", обновив на специальных информационных стендах, расположенных на территории населенных пунктов Бишмунчинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель исполнительного комитета Бишмунчинского сельского поселения



Р.Г. Фазилов

Приложение №1
УТВЕРЖДЕН
постановлением Бишмунчинского сельского
исполнительного комитета Альметьевского
муниципального района Республики Татарстан
от «7» июля 2023 г. № 5

Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта

№ п/п	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1	Подготовка Проекта	Исполнительный комитет Бишмунчинского сельского Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	30 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления
2	Назначение публичных слушаний по обсуждению Проекта	Глава Бишмунчинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	10 дней со дня поступления Проекта и за 7 дней до дня опубликования проекта в газете
3	Опубликование постановления о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Альметьевского муниципального района	Исполнительный комитет Бишмунчинского сельского Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	С учетом периодичности выпуска газеты
4	Проведение публичных слушаний по Проекту	Глава Бишмунчинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	Не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня опубликования настоящего постановления и до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний
5	Подготовка протокола и заключения о результатах публичных слушаний	Исполнительный комитет Бишмунчинского сельского Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	5 дней со дня опубликования настоящего постановления и до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний

6	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний	Исполнительный комитет Бишмунчинского сельского Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	С учетом периодичности выпуска газеты
7	Направление Проекта в Совет муниципального образования «Бишмунчинское сельское поселение» Альметьевского муниципального района для принятия решения	Исполнительный комитет Бишмунчинского сельского муниципального района Республики Татарстан	Не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием

Руководитель исполнительного комитета Бишмунчинского сельского поселения



Р.Г. Фазилов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

10 июля 2023 г.

Тема публичных слушаний: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - "магазины" земельного участка с кадастровым номером 16.45.060106.809, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО "пгт. Нижняя Мактама", пгт. Нижняя Мактама, с. Тихоновка, ул. Терешковой, з/у 46А.

Основание проведения публичных слушаний: постановление главы Альметьевского муниципального района от 26 июня 2023г. № 106 "О назначении публичных слушаний".

Информирование общественности: публикация постановления главы Альметьевского муниципального района от 26 июня 2023г. №106 "О назначении публичных слушаний" в газете "Альметьевский вестник" 29 июня 2023 г. №26.

Дата проведения: с 29 июня 2023г. по 07 июля 2023г.

Собрание участников проведено 07 июля 2023г. в 09:00 часов по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д.9А, каб.105.

Председатель слушаний: Косарев Д.В. - заместитель руководителя исполнительного комитета района по строительству.
Секретарь слушаний: Пузырева И.Г. - председатель Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности АМР РТ.

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 10 июля 2023 г. №5824и, в публичных слушаниях приняло участие 1 человек.

Замечания и предложения: с 29 июня 2023г. по 07 июля 2023г. на электронную почту rzio-public@mail.ru, в адрес г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д.9А, каб.105, на собрании участников публичных слушаний 07 июля 2023г. предложения и замечания не поступали.

Заключение:
1. Публичные слушания признаны состоявшимися и закрытыми.
2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования - "магазины" земельного участка с кадастровым номером 16.45.060106.809, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО "пгт. Нижняя Мактама", пгт. Нижняя Мактама, с. Тихоновка, ул. Терешковой, з/у 46А.
3. Опубликовать настоящее заключение в газете "Альметьевский вестник".
Председатель слушаний: Д.В. Косарев
Секретарь: И.Г. Пузырева

Постановление
Главы Альметьевского муниципального района
12 июля 2023 г. № 115

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Положением о проведении публичных слушаний в Альметьевском муниципальном районе, утвержденным решением Совета Альметьевского муниципального района от 4 апреля 2008 г. № 234, решением Совета Альметьевского муниципального района от 28 декабря 2022 г. № 190"О принятии муниципальным образованием "Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан" предложения по осуществлению части полномочий муниципального образования "п.г.т. Нижняя Мактама" Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по решению отдельных вопросов местного значения в области градостроительной деятельности", на основании обращения Валиева Ильдара Шамильевича,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - "магазины" земельного участка с кадастровым номером 16.45.070120.2956, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО "пгт Нижняя Мактама", пгт. Нижняя Мактама, ул. Объездная, з/у 28.
- Срок проведения публичных слушаний - не более одного месяца со дня опубликования настоящего постановления и до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
- Собрание участников публичных слушаний провести 21 июля 2023 г. в 08:30 часов по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А, каб.105.
- Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Пузырева И.Г.) разместить проект решения в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://almetjevsk.tatarstan.ru/>) в разделе "Комитет земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан" рубрика "Публичные слушания".
- Рекомендовать Валиеву Ильдару Шамильевичу за счет собственных средств организовать в срок не позднее 7 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления, экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А, каб. 105.
- Участники публичных слушаний представляют свои предложения и замечания по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, для включения их в протокол публичных слушаний в письменной форме, в том числе электронной, по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А, каб.105 или rzio-public@mail.ru, либо посредством или устной форме (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, в письменной или устной форме в ходе проведения, представленных в письменной форме, прикладываются копии документов: для физических лиц - копия документа, удостоверяющего личность, с отметкой о регистрации по месту жительства и согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных"; для юридических лиц - выписка из ЕГРЮЛ.
- Предложения и замечания по проекту направляются в срок до 21 июля 2023 г. 7. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района (Пузырева И.Г.) организовать работу по проведению, подготовке протокола и заключения о результатах публичных слушаний.
- Опубликовать настоящее постановление в газете "Альметьевский вестник".
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по строительству Косарева Д.В.

Глава муниципального района Т.Д. Наугумов

Площадь населенных пунктов в проектных границах составляет 199,1492 га, из них: с. Кама-Исмагилово - 199,1492 га. Перечень земельных участков и их частей, предлагаемые к включению в границы населенного пункта, к которым планируется отнестись эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 3.10.1.

Итоговое распределение включаемых земель по категориям и постановке на кадастровый учет содержится в таблице 3.10.2. Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Кама-Исмагиловского сельского поселения представлен в таблице 3.10.3.

Таблица 3.10.1

Перечень земельных участков и их частей, предлагаемые к включению в границы населенных пунктов						
Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
ВКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ с. Кама-Исмагилово						
16.07.250002.331	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли сельскохозяйственного назначения	2400	2400	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
16.07.250002.627	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли сельскохозяйственного назначения	2095	2095	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
16.07.250002.628	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли сельскохозяйственного назначения	2122	2122	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
16.07.250002.634	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли сельскохозяйственного назначения	1673	1673	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
16.07.250002.904	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли сельскохозяйственного назначения	2275	2275	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
16.07.250002.975	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли сельскохозяйственного назначения	2041	2041	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
16.07.250001.1121	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов	1929	1929	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
16.07.250101.279	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов	2190	2190	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Часть КК 16.07.250002	-	-	-	863	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Итого к включению в с. Кама-Исмагилово			-	17588		
Итого включаемых ЗУ по Кама-Исмагиловскому СП			-	17588		

Примечание: * согласно данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управления Росреестра) по Республике Татарстан
** в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Таблица 3.10.2

Наименование населенного пункта	Земли, предлагаемые к исключению из существующей территории населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов				Формирование проектных границ населенных пунктов						
		Земли, предлагаемые к исключению из существующей территории населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов				
с. Кама-Исмагилово	197,3904	-	-	-	0,4119	1,2606	-	-	0,0863	199,1492	197,3904	1,7588
Всего	197,3904	-	-	-	0,4119	1,2606	-	-	0,0863	199,1492	197,3904	1,7588

Таблица 3.10.3

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2027 г.)	Расчетный период (2027 - 2042 г.)	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	с. Кама-Исмагилово	территория населенного пункта	включение в границы населенного пункта	га	-	1,7588	+	-	Генеральный план Кама-Исмагиловского сельского поселения

3.10.1. Мероприятия по переводу земельных участков сельскохозяйственного назначения в другую категорию

Таблица 4.11.4

Перечень переводимых территорий в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» севернее с. Кама-Исмагилово

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь переводимого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
ЗУ 16.07.250001.1515	Паевой фонд	Земли сельскохозяйственного назначения	53944	53944	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность
Итого переводимых территорий по Кама-Исмагиловскому сельскому поселению			53944	53944		

3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Наименование	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Биотермическая яма	В связи с расположением в связи с размещением СЗЗ в водоохранной зоне и в зоне жилой застройки, предлагается 3 варианта решения: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника; 2. Перенос скотомогильника.	+		2 единицы
Кама-Исмагиловская УПВСН НГДУ «Ленинорскнефть»	Оптимизация с последующей разработкой проекта санитарно-защитной зоны до границ, нормируемых объектов	+		
ООО «Чагылтау»	Оптимизация с последующей разработкой проекта санитарно-защитной зоны до границ, нормируемых объектов	+		
Зернохранилище	Разработка проекта санитарно-защитной зоны	+		
Кладбище	Оптимизация с последующей разработкой проекта санитарно-защитной зоны до границ, нормируемых объектов	+		3 единицы
Кладбище	Разработка проекта санитарно-защитной зоны	+		

Наименование	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Сенохранилище	санитарно-защитной зоны до границ, нормируемых объектов Разработка проекта санитарно-защитной зоны	+		
Конюшня	Оптимизация с последующей разработкой проекта санитарно-защитной зоны до границ, нормируемых объектов	+		
Береговые полосы поверхностных водных объектов	Организация обеспечения доступа населения к водному объекту	+		
Карьер известняка	Разработка проекта санитарно-защитной зоны	+		

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

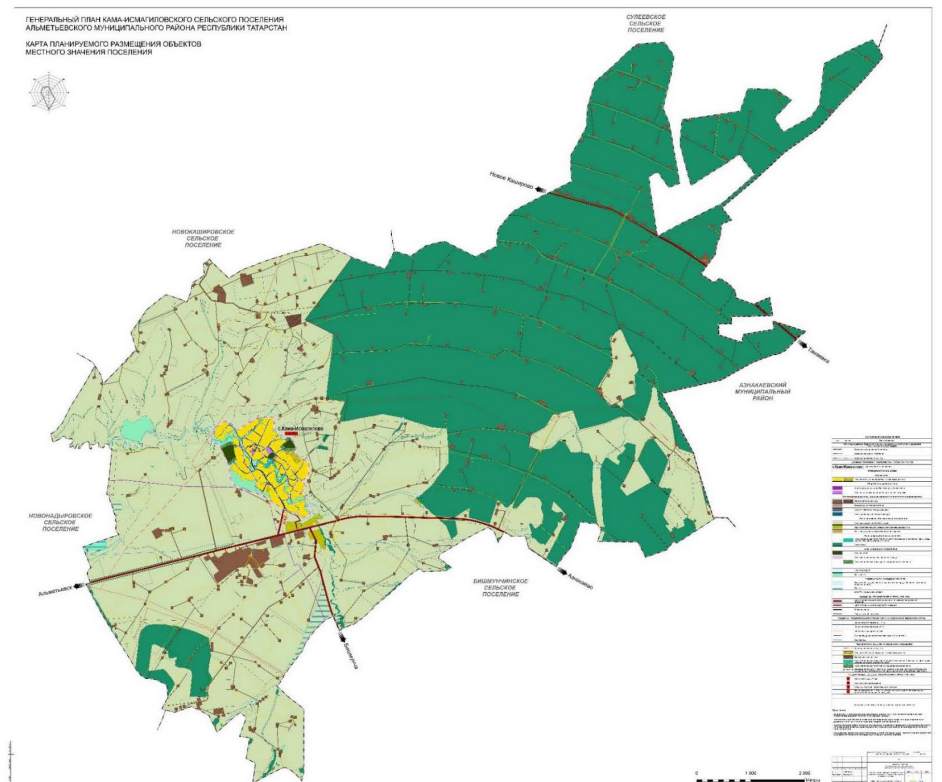
Таблица 3.12.1

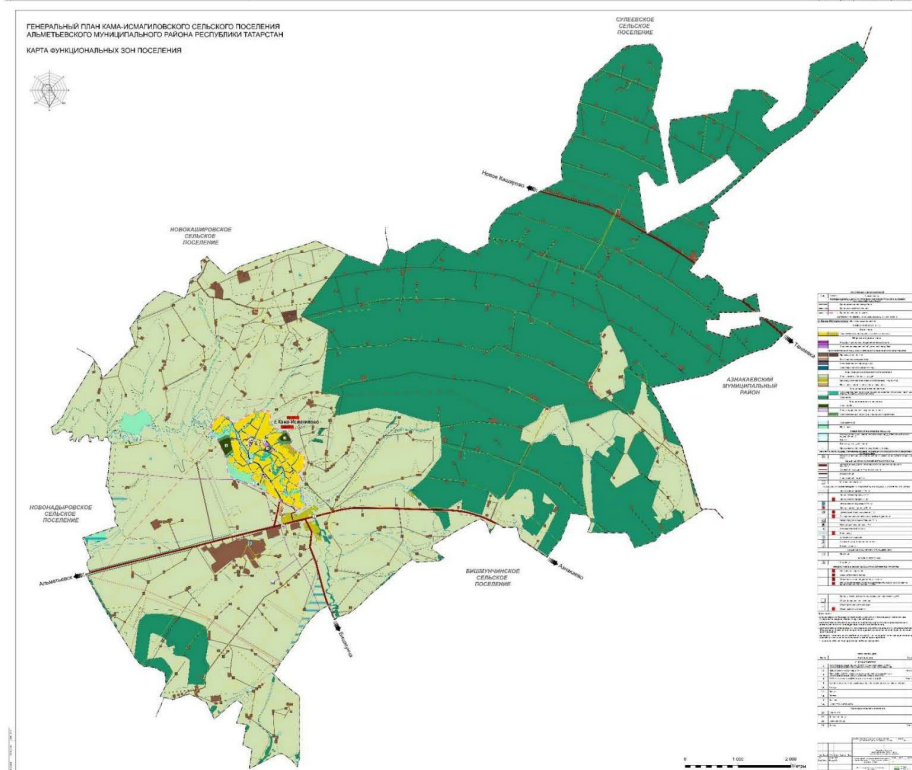
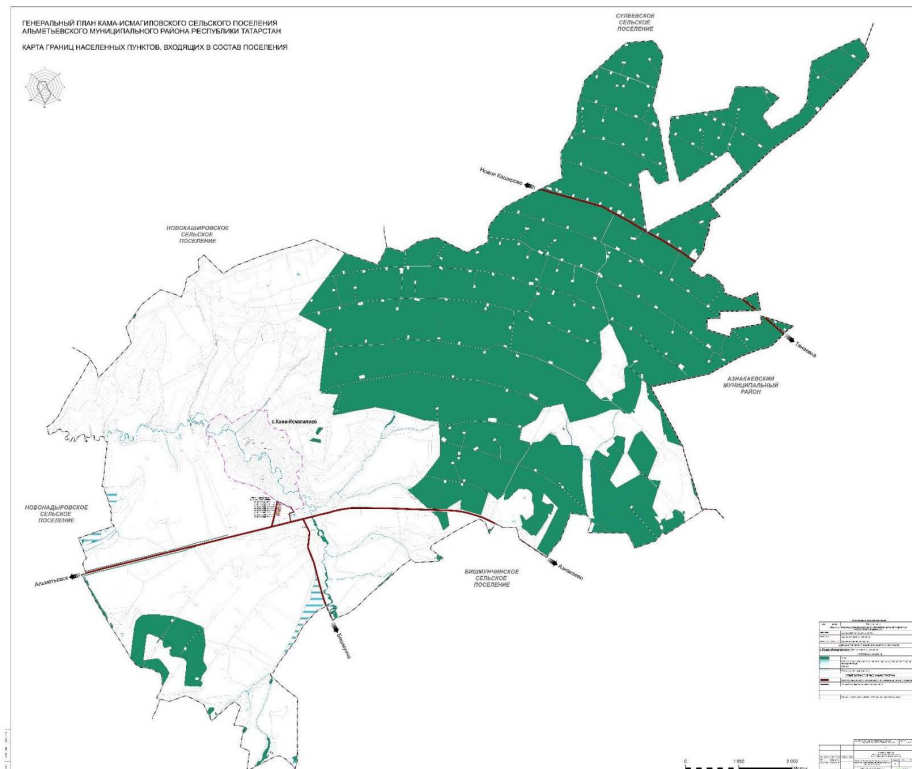
№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1. Перечень мероприятий по электроснабжению									
1.1	Территория сельского поселения	ВЛ 0,4 кВ	Строительство воздушных линий электропередачи	строительство	км	-	+		Генеральный план Кама-Исмагиловского сельского поселения
1.2	Территория сельского поселения	ВЛ 6 кВ	Строительство воздушных линий электропередачи	строительство	км	-	+		Генеральный план Кама-Исмагиловского сельского поселения
1.3	Территория сельского поселения	Трансформаторная подстанция	Строительство ТП	строительство	кВ А	-	+		Генеральный план Кама-Исмагиловского сельского поселения
2. Перечень мероприятий по газоснабжению									
2.1	Территория сельского поселения	Газопровод распределительный низкого давления	Строительство газопровода	строительство	км	-	+		Генеральный план Кама-Исмагиловского сельского поселения
3. Перечень мероприятий по водоснабжению									
3.1	Территория сельского поселения	Водопровод	Строительство водопровода	строительство	км	-	+		Генеральный план Кама-Исмагиловского сельского поселения

3.13. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.13.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1.1	Территория сельского поселения	Система оповещения в населенных пунктах	Установка систем оповещения	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Кама-Исмагиловского сельского поселения





Глава муниципального района

Т.Д. Нагуманов

РЕШЕНИЕ
Совета Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан
6 июля 2023 года № 227

О внесении изменений в решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 20 апреля 2022 года № 141 "О Правилах землепользования и застройки Русско-Акташского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании заключенных по результатам публичных слушаний от 4 апреля 2023 года №2586и (публикация в газете "Альметьевский вестник" 6 апреля 2023 года №14), прошедших согласно постановлению главы Альметьевского муниципального района от 17 марта 2023 года №49 "О назначении публичных слушаний",

Совет Альметьевского муниципального района РЕШИЛ:

- Внести в решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 20 апреля 2022 года № 141 "О Правилах землепользования и застройки Русско-Акташского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан" (с учетом изменений, внесенных решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 12 декабря 2022 года № 181) следующие изменения:
 - в приложении № 1 к решению:
 - часть 3 статьи 9 после слов "- предельные (минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства"; дополнить словами "- требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства";
 - дополнить статью 12.1 следующего содержания: "Статья 12.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства"
 - Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федера-

ции, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

- Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:
 - объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;
 - объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;
 - объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;
 - объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;
 - иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.
- Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.
- Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического задания на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.
- Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительного кодекса Российской Федерации. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объему-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- 3 часть 2 статьи 16 изложить в следующей редакции: "2. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил составляет не более одного месяца со дня опубликова-

ния такого проекта.",
1.4 статью 19 дополнить пунктом 11 следующего содержания:
"11. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.",
1.5 статью 22 дополнить подпунктом 6.1 следующего содержания:

"6.1. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.
Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, в пределах муниципального образования "Русско-Акташское сельское поселение" не установлены, в связи с чем в материалах настоящих Правил не отображены.",

1.6 в статьях 26.2, 26.3, 26.4 в таблице в предельных размерах земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальную площадь для индивидуального жилищного строительства изменить с "600" на "1000";
1.7 в статьях 26.2, 26.3, 26.4, 26.5, 26.6, 26.7, 26.8, 26.9, 26.10, 26.11, 26.13, 26.14 после абзаца "Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов." дополнить абзацем следующего содержания:
"Установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные) размеры земельных участков не применяются в случае:

- образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков;
- образования земельного участка путем объединения двух и более земельных участков;
- образования земельного участка, формируемого под существующим объектом недвижимости, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков";
- 1.8 статью 30.4 после слов: "- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)." дополнить словами:
"- осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- устанавливать рекламные конструкции.",
- 1.9 в статье 30.4 слова: "В пределах охранных зон без письменного разрешения сетевой организации запрещается:
 - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или сноса зданий и сооружений;
 - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - посадка и вырубка деревьев и кустарников;
 - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м." заменить словами:
"В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещается:
 - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - двукопительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройством водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
 - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
 - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);
 - посадка и вырубка деревьев и кустарников."

Глава муниципального района

Т.Д. Нагуманов

РЕШЕНИЕ
Альметьевского городского Совета
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан
6 июля 2023 года № 111

О внесении изменений в решение Альметьевского городского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 19 ноября 2014 года № 152 "О Положении о бюджетном процессе в городе Альметьевске Альметьевского муниципального района Республики Татарстан"

В соответствии с Федеральным законом от 14 апреля 2023 года № 128-ФЗ "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и статью 1 Федерального закона "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

- Альметьевский городской Совет РЕШИЛ:
- Внести в решение Альметьевского городского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от

19 ноября 2014 года № 152 "О Положении о бюджетном процессе в городе Альметьевске Альметьевского муниципального района Республики Татарстан" (с учетом изменений, внесенных решениями Альметьевского городского Совета от 23 октября 2015 года № 10, от 06 октября 2016 года № 46, от 28 декабря 2016 года № 59, от 28 декабря 2018 года № 138, от 29 апреля 2019 года № 151, от 25 октября 2019 года № 174, от 12 мая 2021 года № 30, от 15 ноября 2021 года № 50, от 13 июля 2022 года № 72, от 26 декабря 2022 года № 94, от 17 мая 2023 года № 110) следующие изменения:
в статье 11 главы 1 приложения:
в абзаце третьем пункта 6, подпункте 14.5 пункта 14, абзаце двадцать первом пункта 16, абзаце шестом пункта 17 слова "государственной власти" исключить.
2. Опубликовать настоящее решение в газете "Альметьевский вестник", разместить на "Официальном портале правовой информации Республики Татарстан" (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 14 апреля 2023 года.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянною комиссию городского Совета по бюджетно-финансовым вопросам (Мусин Р.Ф.).
Глава города

Т.Д. Нагуманов

РЕШЕНИЕ
Альметьевского городского Совета
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан
6 июля 2023 года № 112

Об установлении дополнительных оснований признания безнадежной к взысканию задолженности в части сумм местных налогов

В соответствии с пунктом 3 статьи 59 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ "О местном самоуправлении в Республике Татарстан", Уставом муниципального образования "Город Альметьевск Альметьевского муниципального района Республики Татарстан"

Альметьевский городской Совет РЕШИЛ:

- Установить дополнительные основания признания безнадежной к взысканию задолженности в части сумм местных налогов:
 - истечение трехгодичного срока со дня смерти физического лица или объявления его умершим в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника;
 - нахождение налогоплательщика - физического лица в организации, осуществляющей стационарное социальное обслуживание граждан;
 - истечение трехгодичного срока со дня прекращения права собственности на имущество, являющееся объектом налогообложения;
 - истечение трехгодичного срока со дня возникновения обязанности по уплате отмененных местных налогов и сборов.
- Признать утратившим силу решение Альметьевского городского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 октября 2019 года №173 "Об установлении дополнительных оснований признания безнадежными к взысканию недоимки, задолженности по пеням и штрафам по местным налогам".
- Опубликовать настоящее решение в газете "Альметьевский вестник", разместить на "Официальном портале правовой информации Республики Татарстан" (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
- Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.
- Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянною комиссию городского Совета по бюджетно-финансовым вопросам (Мусин Р.Ф.).
Глава города

Т.Д. Нагуманов

РЕШЕНИЕ
Альметьевского городского Совета
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан
6 июля 2023 года № 114

О внесении изменений в решение Альметьевского городского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 17 декабря 2014 года № 160 "О Положении о народной дружине в муниципальном образовании "Город Альметьевск" Альметьевского муниципального района Республики Татарстан"

В соответствии с Федеральным законом от 2 апреля 2014 года №44-ФЗ "Об участии граждан в охране общественного порядка"

Альметьевский городской Совет РЕШИЛ:

- Внести в приложение № 1 к решению Альметьевского городского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 17 декабря 2014 года № 160 "О Положении о народной дружине в муниципальном образовании "Город Альметьевск" Альметьевского муниципального района Республики Татарстан" (с учетом изменений, внесенных решениями Альметьевского городского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 11 мая 2018 года № 118 и от 15 ноября 2018 года № 128) следующие изменения:
 - пункт 1.2. раздела 1 приложения изложить в следующей редакции:
"1.2. В своей деятельности народная дружина руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 января 2015 года № 4-ЗРТ "Об участии граждан в охране общественного порядка в Республике Татарстан", иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами";
 - подпункт 4 пункта 5.2 раздела 5 приложения дополнить словами "либо в составленные в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения";
 - Опубликовать настоящее решение в газете "Альметьевский вестник", разместить на "Официальном портале правовой информации Республики Татарстан" (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
 - Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
 - Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянною комиссию городского Совета по социальным вопросам (Шайхутдинова Ф.А.).
Глава города

Т.Д. Нагуманов

РЕШЕНИЕ
Совета Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

6 июля 2023 года

№ 228

О внесении изменений в решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 года № 366 «О Правилах землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», заключениями о результатах публичных слушаний от 2 марта 2023 года № 1657и, 7 июня 2023 года № 4726и (публикация в газете «Альметьевский вестник» от 2 марта 2023 года № 9, 8 июня 2023 года № 23)

Совет Альметьевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 года № 366 «О Правилах землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

- в Приложении №1:
- пункт 5 статьи 4 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:
«2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»;
- дополнить статьей 14.1 следующего содержания:
«Статья 14.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства».

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;
2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

- пункт 7 статьи 21 дополнить подпунктом 5.1. следующего содержания:
«5.1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

- подпункт 7 пункта 7 статьи 21 исключить;

- подпункты 2, 4, 5, 9 пункта 3 статьи 23 исключить;

- пункт 8 ст. 31 изложить в следующей редакции:

«8. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.»

- в статье 35:

- в таблице предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальную площадь для индивидуального жилищного строительства (зона Ж1, Ж2), блокированная жилая застройка (зона Ж1, Ж2) изменить с «600» на «1000»;

- после абзаца «Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями Технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.» добавить следующий абзац:

«Установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные) размеры земельных участков не применяются в случае:

- образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков;

- образования земельного участка путем объединения двух и более земельных участков;

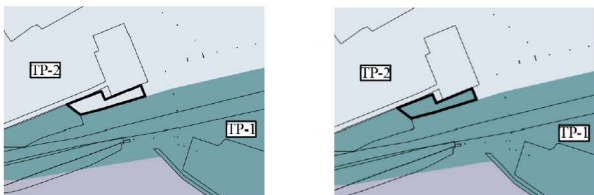
- образования земельного участка, формируемого под существующим объектом недвижимости, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков.»;

- Часть II. «Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территорий» утвердить в новой редакции (Приложение №1 к решению);

- дополнить графическую часть новой картой: «Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» (Приложение №2 к решению);

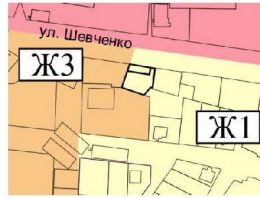
- на карте градостроительного зонирования:
1) уменьшить территориальную зону застройки объектов инженерной инфраструктуры (ТР-2), увеличить зону объектов транспорта (ТР-1);

Существующее положение Проектные изменения



2) уменьшить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), увеличить зону застройки многоквартирными жилыми домами в 5-8 этажей (Ж3);

Существующее положение



Проектные изменения



Существующее положение

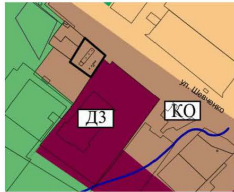


Проектные изменения



3) уменьшить территориальную зону коммунальных объектов (КО), увеличить зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ДЗ);

Существующее положение



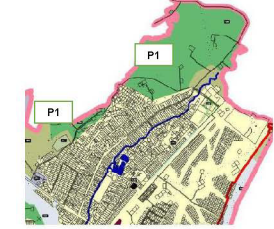
Проектные изменения



Существующее положение



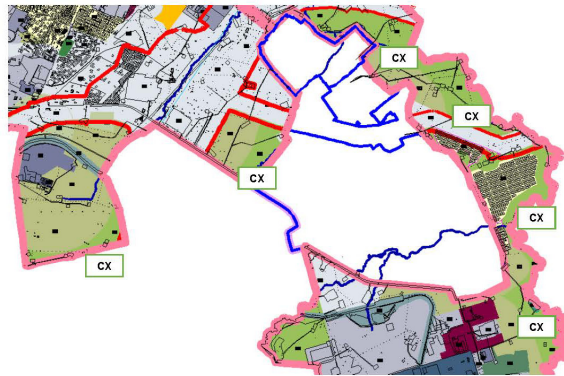
Проектные изменения



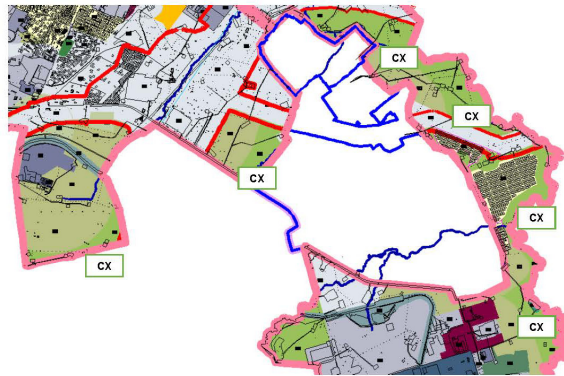
5) уменьшить территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами не выше 4 этажей (Ж2), застройки многоквартирными жилыми домами в 5-8 этажей (Ж3), увеличить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

4) исключить территориальную зону сельскохозяйственных угодий (СХ), установить зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р1);

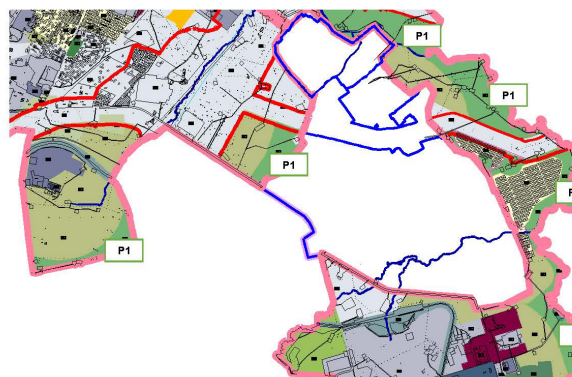
Существующее положение



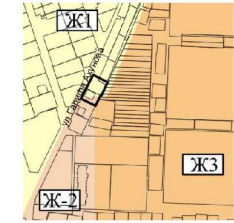
Существующее положение



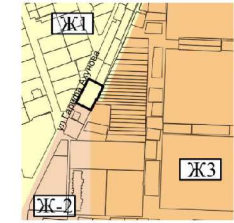
Проектные изменения



Существующее положение



Проектное предложение

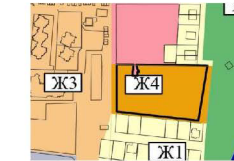


6) уменьшить территориальную зону размещения объектов здравоохранения и социального назначения (Д2), установить зону застройки многоквартирными жилыми домами выше 9 этажей (Ж4);

Существующее положение



Проектное предложение

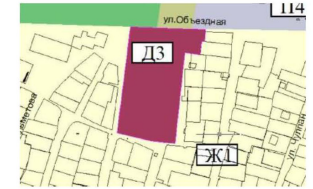


7) уменьшить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), установить зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ДЗ);

Существующее положение

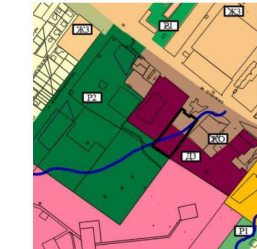


Проектное предложение

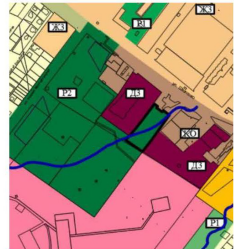


8) уменьшить территориальную зону коммунальных объектов (КО), обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ДЗ), увеличить зону объектов санаторно-курортного лечения, туризма и спорта (Р2);

Существующее положение



Проектное предложение



2. Опубликовать настоящее решение в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета района по вопросам экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности (Мингазов И.М.).

Глава
муниципального района

Т.Д. Нагуманов

Приложение №1
к решению Совета Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан от 6 июля 2023 года № 228

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.
КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Глава 10. Карта градостроительного зонирования территории города Альметьевска.

Статья 33. Карта градостроительного зонирования.

1. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон.

2. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отобража-

