

«УТВЕРЖДАЮ»
 и.о. директора ООО «УКЖД «Новация»
 /Л.Д. Ахмедшина/
 (подпись)
 _____ 2025г.



ПЛАН
 мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов
 (в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие положения

1.	Адрес многоквартирного дома	РТ, г. Альметьевск, ул. К. Цеткин д.60
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УКЖД «Новация»
3.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1957
4.	Площадь помещений в МКД, м.кв.	361,28
5.	Теплоснабжающая организация	АО «АПТС»
6.	Материал стен МКД	из крупноформатных блоков и однослойных несущих панелей
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9.	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
10.	Система отопления МКД	открытая
11.	Схема отопления МКД	двухтрубная
12.	Система ГВС в МКД	отсутствует
13.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические/металло-пластиковые/полипропилен
14.	Система газоснабжения	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	200
	2023-2024	196
	2024-2025	196
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С□
	2022-2023	-10
	2023-2024	-9
	2024-2025	-6
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии приборов учета)	Гкал
	2022-2023	
	2023-2024	
	2024-2025	
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0

	2024-2025	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	2
	2023-2024	2
	2024-2025	6
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую организацию	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Сроки выполнения
1.	закрытие системы отопления	апрель 2025
2.	выполнение требований части 6 статьи 20 и части 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении»	
3.	подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	май 2025
4.	проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность системы отопления и элеваторного узла	август 2025
5.	подготовка к промывке систем отопления и элеваторных узлов к проведению	май 2025
6.	проведение промывки системы отопления	май 2025
7.	подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	май – август 2025
8.	проверка приборов учета ГВС и тепловой энергии при наличии	май – август 2025

9.	подготовка к запуску системы отопления (при пробных топках)	сентябрь 2025
10.	ведение контроля параметров теплоносителя, контроля за приборами учета ГВС и тепловой энергии при наличии	ежедневно
11.	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки)	ежедневно

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Перечень документов	Сроки выполнения
1.	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	до 15.08.2025
2.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов)	до 15.08.2025
3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 15.08.2025
4.	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025
5.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5	до 15.08.2025

	Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплopotребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	
6.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	до 15.08.2025
7.	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	до 15.08.2025
8.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплopotребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплopotребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 15.08.2025
9.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплopotребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025
10.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	до 15.08.2025
11.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 15.08.2025
12.	Акты периодической проверки узла учета	до 15.08.2025

13.	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025
-----	---	---------------

«УТВЕРЖДАЮ»
 и.о. директора ООО «УКЖД «Новация»
 /Л.Д. Ахмедшина/
 (подпись) _____ 2025г.



ПЛАН
 мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов
 (в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие положения

1.	Адрес многоквартирного дома	РТ, г. Альметьевск, ул. Гагарина д.24
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УКЖД «Новация»
3.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1971
4.	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1802,4
5.	Теплоснабжающая организация	АО «АПТС»
6.	Материал стен МКД	кирпичные
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10.	Система отопления МКД	открытая
11.	Схема отопления МКД	двухтрубная
12.	Система ГВС в МКД	отсутствует
13.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические/металлопластиковые/полипропилен
14.	Система газоснабжения	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	200
	2023-2024	196
	2024-2025	196
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С□
	2022-2023	-10
	2023-2024	-9
	2024-2025	-6
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии приборов учета)	Гкал
	2022-2023	
	2023-2024	
	2024-2025	
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем	Кол-во

	теплоснабжения МКД	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	3
	2023-2024	5
	2024-2025	5
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую организацию	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Сроки выполнения
1.	закрытие системы отопления	апрель 2025
2.	выполнение требований части 6 статьи 20 и части 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении»	
3.	подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	май 2025
4.	проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность системы отопления и элеваторного узла	август 2025
5.	подготовка к промывке систем отопления и элеваторных узлов к проведению	май 2025
6.	проведение промывки системы отопления	май 2025
7.	подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	май – август 2025
8.	проверка приборов учета ГВС и тепловой энергии при наличии	май – август 2025
9.	подготовка к запуску системы отопления (при пробных топках)	сентябрь 2025

10.	ведение контроля параметров теплоносителя, контроля за приборами учета ГВС и тепловой энергии при наличии	ежедневно
11.	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки)	ежедневно

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Перечень документов	Сроки выполнения
1.	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	до 15.08.2025
2.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов)	до 15.08.2025
3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 15.08.2025
4.	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025
5.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая	до 15.08.2025

	документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	
6.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	до 15.08.2025
7.	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	до 15.08.2025
8.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 15.08.2025
9.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025
10.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	до 15.08.2025
11.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 15.08.2025
12.	Акты периодической проверки узла учета	до 15.08.2025
13.	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025



«УТВЕРЖДАЮ»
И.О. директора ООО «УКЖД «Новация»
/Л.Д. Ахмедшина/
(подпись) _____ 2025г.

ПЛАН
мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие положения

1.	Адрес многоквартирного дома	РТ, г. Альметьевск, ул. Ленина д.44
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УКЖД «Новация»
3.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1959
4.	Площадь помещений в МКД, м.кв.	517,5
5.	Теплоснабжающая организация	АО «АПТС»
6.	Материал стен МКД	монолитный железобетон
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10.	Система отопления МКД	открытая
11.	Схема отопления МКД	двухтрубная
12.	Система ГВС в МКД	отсутствует
13.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические/металло-пластиковые/полипропилен
14.	Система газоснабжения	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	200
	2023-2024	196
	2024-2025	196
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С°
	2022-2023	-10
	2023-2024	-9
	2024-2025	-6
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии приборов учета)	Гкал
	2022-2023	95,13
	2023-2024	90,85
	2024-2025	80,186
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем	Кол-во

	теплоснабжения МКД	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	1
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую организацию	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Сроки выполнения
1.	закрытие системы отопления	апрель 2025
2.	выполнение требований части 6 статьи 20 и части 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении»	
3.	подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	май 2025
4.	проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность системы отопления и элеваторного узла	август 2025
5.	подготовка к промывке систем отопления и элеваторных узлов к проведению	май 2025
6.	проведение промывки системы отопления	май 2025
7.	подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	май – август 2025
8.	проверка приборов учета ГВС и тепловой энергии при наличии	май – август 2025
9.	подготовка к запуску системы отопления (при пробных топках)	сентябрь 2025

10.	ведение контроля параметров теплоносителя, контроля за приборами учета ГВС и тепловой энергии при наличии	ежедневно
11.	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки)	ежедневно

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Перечень документов	Сроки выполнения
1.	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	до 15.08.2025
2.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов)	до 15.08.2025
3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 15.08.2025
4.	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025
5.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая	до 15.08.2025

	документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	
6.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	до 15.08.2025
7.	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	до 15.08.2025
8.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 15.08.2025
9.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025
10.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	до 15.08.2025
11.	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 15.08.2025
12.	Акты периодической проверки узла учета	до 15.08.2025
13.	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025



«УТВЕРЖДАЮ»
и.о. директора ООО «УКЖД «Новация»
/Л.Д. Ахмедшина/
(подпись)
_____ 2025г.

ПЛАН
мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие положения

1.	Адрес многоквартирного дома	РТ, г. Альметьевск, ул. Гагарина д.9
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УКЖД «Новация»
3.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1960
4.	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2012,7
5.	Теплоснабжающая организация	АО «АПТС»
6.	Материал стен МКД	монолитный железобетон
7.	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10.	Система отопления МКД	открытая
11.	Схема отопления МКД	двухтрубная
12.	Система ГВС в МКД	отсутствует
13.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические/металло-пластиковые/полипропилен
14.	Система газоснабжения	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	200
	2023-2024	196
	2024-2025	196
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С□
	2022-2023	-10
	2023-2024	-9
	2024-2025	-6
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии приборов учета)	Гкал
	2022-2023	281,8
	2023-2024	311,04
	2024-2025	287,443
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем	Кол-во

	теплоснабжения МКД	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	2
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую организацию	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Сроки выполнения
1.	закрытие системы отопления	апрель 2025
2.	выполнение требований части 6 статьи 20 и части 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении»	
3.	подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь 2025
4.	проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность системы отопления и элеваторного узла	август 2025
5.	подготовка к промывке систем отопления и элеваторных узлов к проведению	июнь 2025
6.	проведение промывки системы отопления	июнь 2025
7.	подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	май – август 2025
8.	проверка приборов учета ГВС и тепловой энергии при наличии	май – август 2025
9.	подготовка к запуску системы отопления (при пробных топках)	сентябрь 2025

10.	ведение контроля параметров теплоносителя, контроля за приборами учета ГВС и тепловой энергии при наличии	ежедневно
11.	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплотребляющей энергоустановки)	ежедневно

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Перечень документов	Сроки выполнения
1.	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	до 15.08.2025
2.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов)	до 15.08.2025
3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 15.08.2025
4.	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025
5.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая	до 15.08.2025

	документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	
6.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	до 15.08.2025
7.	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	до 15.08.2025
8.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 15.08.2025
9.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025
10.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	до 15.08.2025
11.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 15.08.2025
12.	Акты периодической проверки узла учета	до 15.08.2025
13.	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025



«УТВЕРЖДАЮ»

Директора ООО «УКЖД «Новация»

/Л.Д. Ахмедшина/

(подпись)

2025г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие положения

1.	Адрес многоквартирного дома	РТ, г. Альметьевск, ул. Ленина д.80
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УКЖД «Новация»
3.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1963
4.	Площадь помещения в МКД, м.кв.	1309,0
5.	Теплоснабжающая организация	АО «АПТС»
6.	Материал стен МКД	монолитный железобетон
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9.	Наличие elevатора/теплого пункта в МКД	отсутствует
10.	Система отопления МКД	открытая
11.	Схема отопления МКД	двухтрубная
12.	Система ГВС в МКД	отсутствует
13.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические/металло-пластиковые/полипропилен
14.	Система газоснабжения	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	200
	2023-2024	196
	2024-2025	196
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С°
	2022-2023	-10
	2023-2024	-9
	2024-2025	-6
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии приборов учета)	Гкал
	2022-2023	
	2023-2024	
	2024-2025	
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем	Кол-во

	теплоснабжения МКД	
	2022-2023	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	0
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую организацию	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Сроки выполнения
1.	закрытие системы отопления	апрель 2025
2.	выполнение требований части 6 статьи 20 и части 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении»	
3.	подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь 2025
4.	проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность системы отопления и элеваторного узла	август 2025
5.	подготовка к промывке систем отопления и элеваторного узла к проведению	июль 2025
6.	проведение промывки системы отопления	июль 2025
7.	подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	май – август 2025
8.	проверка приборов учета ГВС и тепловой энергии при наличии	май – август 2025
9.	подготовка к вводу системы отопления (при необходимости)	сентябрь 2025

10.	ведение контроля параметров теплоносителя, контроля за приборами учета ГВС и тепловой энергии при наличии	ежедневно
11.	сметр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки)	ежедневно

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Перечень документов	Сроки выполнения
1.	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	до 15.08.2025
2.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе гидравлических режимов)	до 15.08.2025
3.	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) соединений, отсутствия наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих несоответствующих пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 15.08.2025
4.	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организации-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2014 года № 136 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования для опасных производственных объектов (ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025
5.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая	до 15.08.2025

	документация на здание (сооружение), в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	
6.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	до 15.08.2025
7.	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и стабилизации температуры и давления теплоносителя в системах отопления и воды на системах горячего водоснабжения, ограничения расхода остевой воды через тепловой пункт	до 15.08.2025
8.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия незафиксированных врезок для разбора сетевой воды или отбора тепла тепловой магистралью на территории отапливаемых энергоустановках, или для проверки работоспособности системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отсуплений от проектного решения	до 15.08.2025
9.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации уполномоченным представителем потребителя в качестве эксперта акт проверки технического состояния теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025
10.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	до 15.08.2025
11.	Акт взыскания пени за поставленные тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, оказанные услуги по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей резервной тепловой задолженности	до 15.08.2025
12.	Акты периодической проверки узла учета	до 15.08.2025
13.	Акт учета паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025



«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. директора ООО «УКЖД «Новация»

/Л.Д. Ахмедшина/

(подпись)

2025г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие положения

1.	Адрес многоквартирного дома	РТ, г. Альметьевск, ул. Ленина д.74
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УКЖД «Новация»
3.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1961
4.	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2018,8
5.	Теплоснабжающая организация	АО «АПТС»
6.	Материал стен МКД	монолитный железобетон
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10.	Система отопления МКД	открытая
11.	Схема отопления МКД	двухтрубная
12.	Система ГВС в МКД	отсутствует
13.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические/металло-пластиковые/полипропилен
14.	Система газоснабжения	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	200
	2023-2024	196
	2024-2025	196
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023	-10
	2023-2024	-9
	2024-2025	-6
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии приборов учета)	Гкал
	2022-2023	285,88
	2023-2024	287,614
	2024-2025	280,366
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем	Кол-во

	теплоснабжения МКД	
	2022-2023	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	0
6.1.	Случаи прерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	1
	2023-2024	1
	2024-2025	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую организацию	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Сроки выполнения
1.	закрытие системы отопления	апрель 2025
2.	выполнение требований части 6 статьи 20 и части 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении»	
3.	подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь 2025
4.	проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность системы отопления и ее элементов	август 2025
5.	подготовка к промывке систем отопления и ее элементов и ее проведение	июль 2025
6.	проведение промывки системы отопления	июль 2025
7.	подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	май – август 2025
8.	проверка приборов учета ГВС и тепловой энергии	май – август 2025
9.	подготовка к пуску системы отопления (при необходимости)	сентябрь 2025

10.	ведение контроля параметров теплоносителя, контроля за приборами учета ГВС и тепловой энергии при наличии	ежедневно
11.	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки)	ежедневно

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Перечень документов	Сроки выполнения
1.	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	до 15.08.2025
2.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов)	до 15.08.2025
3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного режима работы на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплопотребляющими организациями	до 15.08.2025
4.	Уставы, инструкции пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установление пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление приемо-передаточного контроля при эксплуатации оборудования на ответственных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025
5.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая	до 15.08.2025

	документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	
6.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты и иные привлечение специалистов и/или организаций для эксплуатации оборудования	до 15.08.2025
7.	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик устройств систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	до 15.08.2025
8.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия незаконных пробоин врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного регламента	до 15.08.2025
9.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025
10.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	до 15.08.2025
11.	Акт сверки расчетов на поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 15.08.2025
12.	Акты периодической проверки узла учета	до 15.08.2025
13.	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025



«УТВЕРЖДАЮ»

И.О. Директора ООО «УКЖД «Новация»

/Л.Д. Ахмедшина/

(подпись)

2025г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие положения

1.	Адрес многоквартирного дома	РТ, г. Альметьевск, ул. Ленина д.70
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УКЖД «Новация»
3.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1961
4.	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2057,3
5.	Теплоснабжающая организация	АО «АПТС»
6.	Материал стен МКД	монолитный железобетон
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9.	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
10.	Система отопления МКД	открытая
11.	Схема отопления МКД	двухтрубная
12.	Система ГВС в МКД	отсутствует
13.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические/металло-пластиковые/полипропилен
14.	Система газоснабжения	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	200
	2023-2024	196
	2024-2025	196
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С°
	2022-2023	-10
	2023-2024	-9
	2024-2025	-6
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии приборов учета)	Гкал
	2022-2023	348,8
	2023-2024	340,38
	2024-2025	309,33
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем	Кол-во

	теплоснабжения МКД	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	1
	2023-2024	1
	2024-2025	0
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую организацию	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Сроки выполнения
1.	закрытие системы отопления	апрель 2025
2.	выполнение требований части 6 статьи 20 и части 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении»	
3.	подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на герметичность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь 2025
4.	проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность системы отопления и элементов узла	август 2025
5.	подготовка и промывке систем отопления и элементов узла к проведению	июль 2025
6.	проведение промывки системы отопления	июль 2025
7.	подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	май – август 2025
8.	проверка приборов учета ГВС и тепловой энергии	май – август 2025
9.	подготовка к запуску системы отопления (при необходимости)	сентябрь 2025

10.	ведение контроля параметров теплоносителя, контроля за приборами учета ГВС и тепловой энергии при наличии	ежедневно
11.	состояние отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплоотребляющей энергии	ежедневно

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Перечень документов	Сроки выполнения
1.	Акт приемки теплоотребляющей установки, произведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	до 15.08.2025
2.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов)	до 15.08.2025
3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сантехнических уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных длоуб, утеплительных теплообогреваемых в теплосетевыми организациями	до 15.08.2025
4.	Уставы, издаваемые пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технического обслуживания тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установок, предусмотренных пунктом 2.28 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением, ответственных за осуществление технического обслуживания и контроля при эксплуатации оборудования промышленных производственных объектов (далее - СПЗ) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025
5.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Методических указаний к эксплуатационным тепловым пунктам, выданных в течение прошедшего календарного	до 15.08.2025

	документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	
6.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	до 15.08.2025
7.	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и контроля параметров температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	до 15.08.2025
8.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды и ее отступлений от проектного режима	до 15.08.2025
9.	Акты, составленные представителем теплопотребляющей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025
10.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и оказания микро-оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	до 15.08.2025
11.	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо наличие задолженности в соответствии с условиями соглашения, подтверждающим урегулирование задолженности в интересах организации, порядка погашения всей существующей задолженности	до 15.08.2025
12.	Акты периодической проверки узла учета	до 15.08.2025
13.	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025