



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И
КАДАСТРОВЫХ РАБОТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**

**АЛЬМЕТЬЕВСКИЙ ФИЛИАЛ
АО «БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И КАДАСТРОВЫХ РАБОТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»**

423450, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Советская, д. 153,
тел.: (8553) 43-60-69, <http://bti.tatarstan.ru>, e-mail: mrfa1m@rambler.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**объекта: Квартал №86, ограниченный улицами Ленина, Ризы Фахретдина, Тимирязева,
проспектом Габдуллы Тукая в г. Альметьевск**

основная часть, подлежащая утверждению

01-ПМТ/2024

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью фирма «Титул»
по договору №168790 от 13.11.2023г.**

Альметьевск, 2024

Содержание

Основная часть. Текстовая часть.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.....3-5
2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....6
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.....6
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.....7-13

Основная часть. Чертежи межевания территории.

6. Чертежи границ земельных участков образуемых в два этапа.....14-15

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках,
в том числе возможные способы их образования**

Таблица 1.1

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка исходного земельного участка/номер кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Адрес исходного земельного участка	Категория земель/Вид разрешенного использования исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	16:45:010119:407	ЗУ1	1659	Образование земельного участка путем перераспределения исходного и земель, государственная собственность на которые не разграничена*	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, ул. Ленина, д. 1 "В"	Земли населенных пунктов/ Размещение торгово-офисного здания с автостоянкой для временного хранения легкового автотранспорта
	16:45:010119					Категория земель не установлена/Вид разрешенного использования не установлен
2	16:45:010119:1469	ЗУ2	12	Образование земельного участка путем перераспределения исходного и земель, государственная собственность на которые не разграничена*	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО "г Альметьевск", г Альметьевск, ул. Ленина, д. 1 "А"	Земли населенных пунктов/ Для строительства входной группы торгового павильона
	16:45:010119					Категория земель не установлена/Вид разрешенного использования не установлен

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка исходного земельного участка/номер кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Адрес исходного земельного участка	Категория земель/Вид разрешенного использования исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
3	16:45:010119:15859	ЗУЗ	19788	Образование земельного участка путем перераспределения исходного и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО "г Альметьевск", г Альметьевск, ул. Ленина, д.1 А	Земли населенных пунктов/ Предпринимательство
	16:45:010119					Категория земель не установлена/Вид разрешенного использования не установлен
4	16:45:010119:15562	ЗУ4	142	Образование земельного участка путем перераспределения исходного и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО " г Альметьевск", г Альметьевск, ул. Ленина, д.1 А	Земли населенных пунктов/ Рынки
	16:45:010119					Категория земель не установлена/Вид разрешенного использования не установлен

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка исходного земельного участка/номер кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Адрес исходного земельного участка	Категория земель/Вид разрешенного использования исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
5	ЗУ1	ЗУ5	1767	Образование земельного участка путем объединения исходных земельных участков	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, ул. Ленина	Земли населенных пунктов/ Размещение торгово-офисного здания с автостоянкой для временного хранения легкового автотранспорта
	16:45:010119:15860				Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО "г Альметьевск", г Альметьевск, ул. Ленина, д.1 А	Земли населенных пунктов/ Рынки (коды 4.3)

* В ходе образования земельных участков с условным обозначением :ЗУ1 и :ЗУ2 будет исправляться часть смежной границы земельного участка с кадастровым номером 16:45:000000:6174 с уточненной площадью. Причиной данной ошибки предположительно явилось то, что исполнитель предыдущих кадастровых работ по смежному земельному участку при его образовании не производил геодезических замеров на местности (не были учтены входные группы и крыльца), а использовал картометрический метод, по имеющимся материалам ЕГРН.

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, проект планировки территории не разрабатывался и не утверждался.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории:

Условный номер земельного участка _____		
Площадь земельного участка <u>21708</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
	377232.76	2318120.20
2	377232.61	2318124.38
3	377231.23	2318124.34
4	377229.63	2318156.30
5	377229.40	2318161.30
6	377227.13	2318161.23
7	377227.07	2318162.70
8	377225.48	2318162.67
9	377225.20	2318162.67
10	377224.64	2318170.96
11	377221.91	2318170.82
12	377221.95	2318170.02
13	377218.31	2318169.83
14	377218.37	2318167.96
15	377209.28	2318167.74
16	377207.90	2318164.40
17	377192.99	2318163.96
18	377192.87	2318166.67
19	377192.79	2318170.05
20	377191.99	2318183.32
21	377191.85	2318187.58
22	377192.00	2318192.92
23	377206.97	2318193.42
24	377208.08	2318192.28
25	377218.89	2318192.37
26	377218.81	2318190.04
27	377218.33	2318189.29
28	377220.95	2318189.42
29	377221.01	2318188.39
30	377223.57	2318188.52
31	377222.75	2318199.60
32	377196.49	2318199.11
33	377188.05	2318207.63
34	377186.79	2318207.77
35	377183.21	2318231.58
36	377167.95	2318231.57
37	377155.44	2318231.53

38	377138.07	2318231.07
39	377137.70	2318245.94
40	377104.70	2318245.10
41	377100.29	2318245.30
42	377099.90	2318249.66
43	377091.34	2318249.26
44	377044.28	2318247.06
45	377044.60	2318243.10
46	377045.09	2318231.11
47	377045.49	2318213.30
48	377040.72	2318212.96
49	377041.22	2318198.26
50	377045.10	2318198.31
51	377045.25	2318194.44
52	377041.31	2318194.19
53	377042.26	2318168.67
54	377047.38	2318168.86
55	377050.02	2318104.00
56	377050.25	2318104.01
57	377100.76	2318105.96
58	377100.41	2318113.86
59	377102.76	2318113.96
60	377102.29	2318124.62
61	377106.04	2318124.83
62	377105.84	2318129.31
63	377115.45	2318129.69
64	377116.48	2318106.82
65	377153.46	2318108.09
66	377153.64	2318096.10
67	377199.51	2318096.77
68	377200.63	2318096.78
69	377207.63	2318096.84
70	377207.54	2318103.25
71	377212.12	2318103.37
72	377215.93	2318103.54
73	377231.53	2318104.14
74	377231.35	2318106.82
75	377231.04	2318112.58
76	377232.95	2318112.62
1	377232.76	2318120.20
77(1.1)	377186.88	2318109.72

78(1.1)	377180.19	2318109.40
79(1.1)	377180.27	2318107.70
80(1.1)	377174.48	2318107.42
81(1.1)	377174.40	2318109.12
82(1.1)	377167.70	2318108.79
83(1.1)	377165.89	2318146.24
84(1.1)	377172.58	2318146.58
85(1.1)	377172.40	2318150.38
86(1.1)	377178.19	2318150.66
87(1.1)	377178.37	2318146.86
88(1.1)	377185.06	2318147.18
77(1.1)	377186.88	2318109.72

Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков на первом этапе:

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка <u>1659</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	377231.53	2318104.14
2	377231.35	2318106.82
3	377231.04	2318112.58
4	377232.95	2318112.62
5	377232.76	2318120.20
6	377232.61	2318124.38
7	377231.23	2318124.34
8	377229.63	2318156.30
9	377227.67	2318156.22
10	377227.30	2318156.20
11	377225.40	2318156.13
12	377206.91	2318155.48
13	377202.73	2318155.37
14	377202.53	2318155.36
15	377197.90	2318150.80
16	377199.70	2318105.60
17	377202.84	2318105.69
18	377204.77	2318105.80
19	377207.50	2318105.84
20	377207.54	2318103.25
21	377212.12	2318103.37

22	377215.93	2318103.54
1	377231.53	2318104.14

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка <u>12</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	377228.80	2318156.27
2	377229.63	2318156.30
3	377229.40	2318161.30
4	377227.13	2318161.23
5	377227.30	2318156.20
6	377227.67	2318156.22
1	377228.80	2318156.27

Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка <u>19788</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	377199.51	2318096.77
2	377199.19	2318105.30
3	377197.26	2318155.13
4	377202.53	2318155.36
5	377202.73	2318155.37
6	377205.33	2318157.82
7	377206.91	2318158.00
8	377206.91	2318161.91
9	377213.52	2318162.03
10	377213.52	2318163.34
11	377218.99	2318163.36
12	377218.99	2318162.11
13	377224.16	2318162.19
14	377224.67	2318162.57
15	377225.11	2318162.62
16	377225.20	2318162.67
17	377224.64	2318170.96
18	377221.91	2318170.82
19	377221.95	2318170.02
20	377218.31	2318169.83
21	377218.37	2318167.96

22	377209.28	2318167.74
23	377207.90	2318164.40
24	377192.99	2318163.96
25	377192.87	2318166.67
26	377192.79	2318170.05
27	377191.99	2318183.32
28	377191.85	2318187.58
29	377192.00	2318192.92
30	377206.97	2318193.42
31	377208.08	2318192.28
32	377218.89	2318192.37
33	377218.81	2318190.04
34	377218.33	2318189.29
35	377220.95	2318189.42
36	377221.01	2318188.39
37	377223.57	2318188.52
38	377222.70	2318199.60
39	377196.49	2318199.11
40	377188.05	2318207.63
41	377186.79	2318207.77
42	377183.21	2318231.58
43	377167.95	2318231.57
44	377155.44	2318231.53
45	377138.07	2318231.07
46	377137.70	2318245.94
47	377104.70	2318245.10
48	377100.29	2318245.30
49	377099.90	2318249.66
50	377091.34	2318249.26
51	377044.28	2318247.06
52	377044.60	2318243.10
53	377045.09	2318231.11
54	377045.49	2318213.30
55	377040.72	2318212.96
56	377041.22	2318198.26
57	377045.10	2318198.31
58	377045.25	2318194.44
59	377041.31	2318194.19
60	377042.26	2318168.67
61	377047.38	2318168.86
62	377050.02	2318103.94
63	377050.25	2318104.01

64	377100.76	2318105.96
65	377100.41	2318113.86
66	377102.76	2318113.96
67	377102.29	2318124.62
68	377106.04	2318124.83
69	377105.84	2318129.31
70	377115.45	2318129.69
71	377116.48	2318106.82
72	377153.46	2318108.09
73	377153.64	2318096.10
1	377199.51	2318096.77
1	377165.89	2318146.24
2	377172.58	2318146.58
3	377172.40	2318150.38
4	377178.19	2318150.66
5	377178.37	2318146.86
6	377185.06	2318147.18
7	377186.88	2318109.72
8	377180.19	2318109.40
9	377180.27	2318107.70
10	377174.48	2318107.42
11	377174.40	2318109.12
12	377167.70	2318108.79
1	377165.89	2318146.24

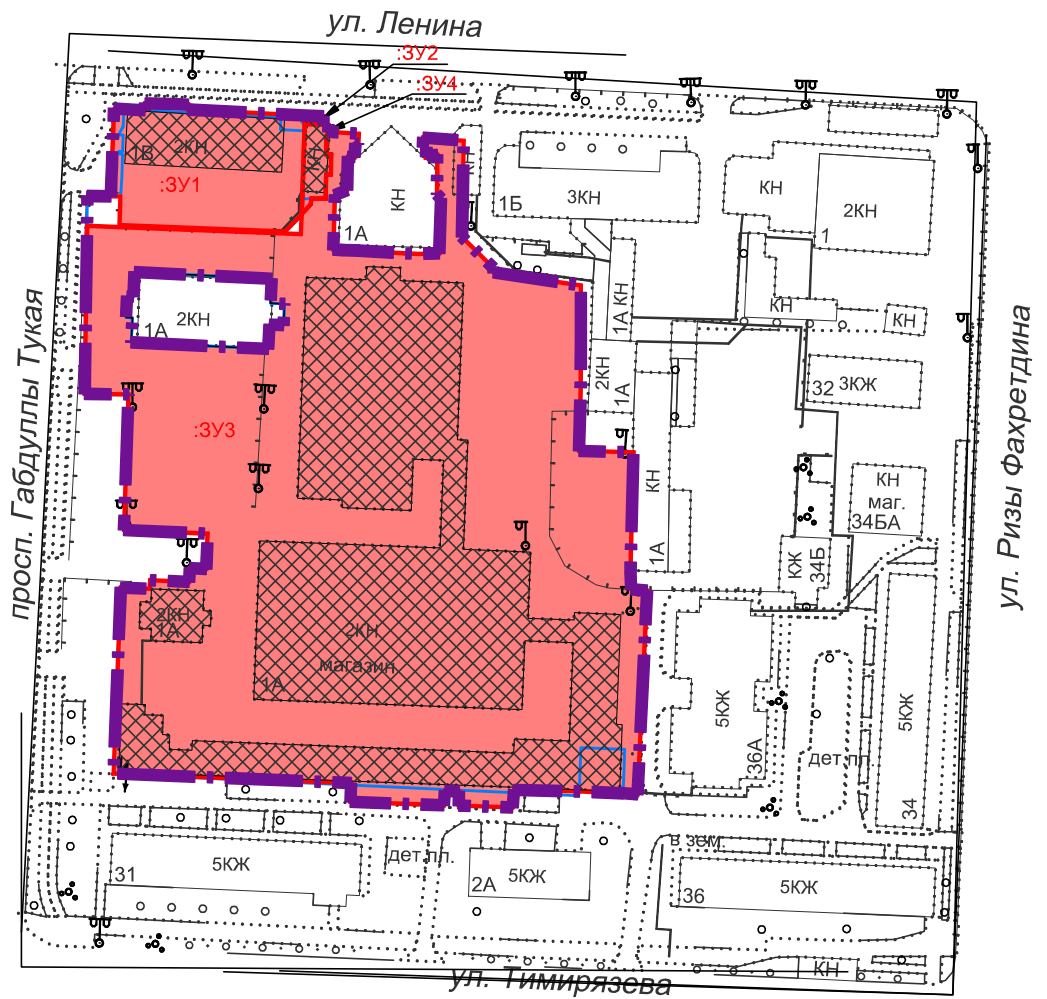
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка <u>142</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	377227.30	2318156.20
2	377227.07	2318162.70
3	377225.48	2318162.67
4	377225.20	2318162.67
5	377225.11	2318162.62
6	377224.67	2318162.57
7	377224.16	2318162.19
8	377218.99	2318162.11
9	377218.99	2318163.36
10	377213.52	2318163.34
11	377213.52	2318162.03
12	377206.91	2318161.91

13	377206.91	2318158.00
14	377205.33	2318157.82
15	377202.73	2318155.37
16	377206.91	2318155.48
1	377227.30	2318156.20

Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков на втором этапе:

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка <u>1767</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	377232.95	2318112.62
2	377232.76	2318120.20
3	377232.61	2318124.38
4	377231.23	2318124.34
5	377229.63	2318156.30
6	377227.67	2318156.22
7	377227.30	2318156.20
8	377225.40	2318156.13
9	377206.91	2318155.48
10	377202.73	2318155.37
11	377202.53	2318155.36
12	377197.26	2318155.13
13	377199.19	2318105.30
14	377199.51	2318096.77
15	377200.63	2318096.78
16	377207.63	2318096.84
17	377207.54	2318103.25
18	377212.12	2318103.37
19	377215.93	2318103.54
20	377231.53	2318104.14
21	377231.35	2318106.82
22	377231.04	2318112.58
1	377232.95	2318112.62

Перв. примен.	
Справ. №	



Разработка проекта осуществляется в существующей застройке с исторически сложившейся ситуацией, не предусматривает иную концепцию развития территории. Сохраняется характерная периметральная застройка квартала и контурные линии исторической застройки. Красные линии и линии отступа от красных линий проектом межевания территории не устанавливаются.

На территории проектирования публичные сервитуты не установлены решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления.

Условные обозначения:

- границы земельных участков
- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- образуемый земельный участок

№ 01-ПМТ/2024

Квартал №86, ограниченный улицами Ленина, Ризы Фахретдина, Тимирязева, проспектом Габдуллы Тукая в г. Альметьевск

Основная часть.
Чертеж земельных участков, образуемых на 1 этапе

Масштаб 1:2000

стадия	Лист	Листов
ПМТ	14	15

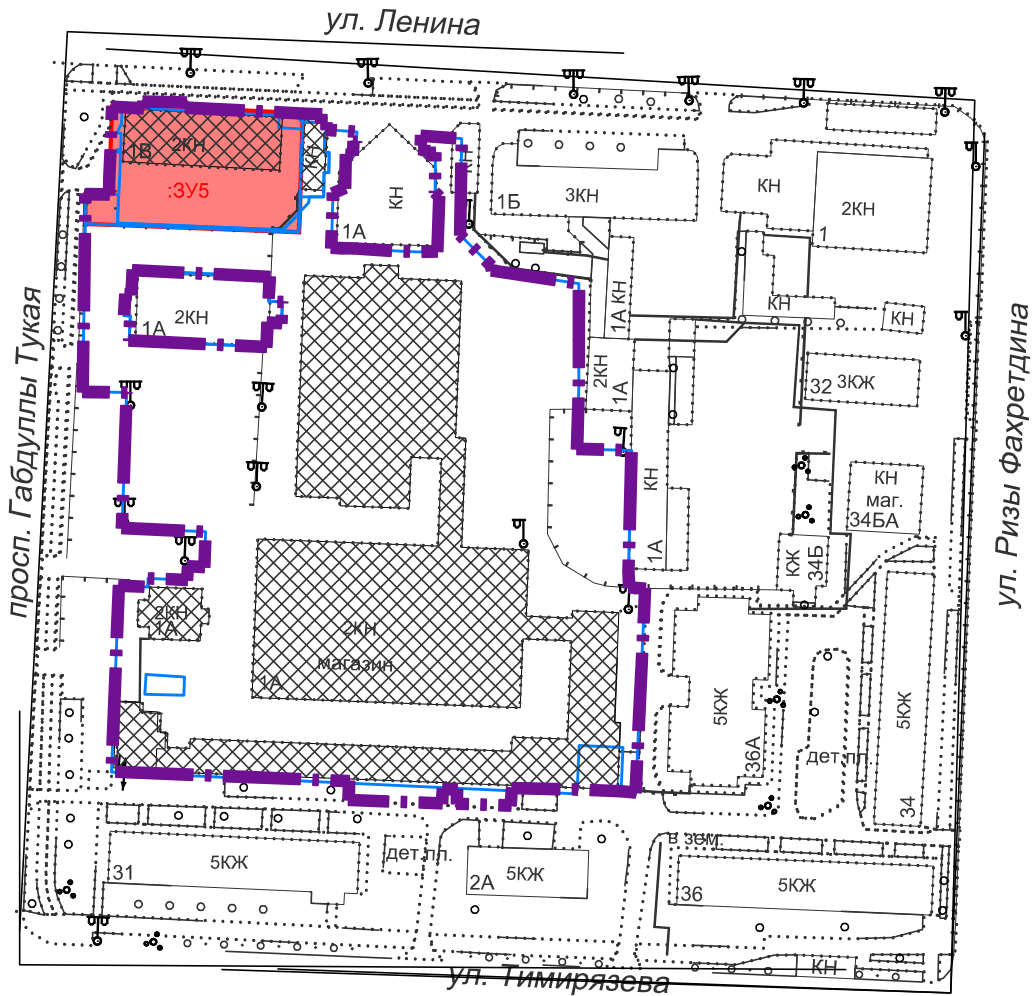
АО "БТИ РТ"

Копировал




Формат А4

Перв. примен.	
Справ. №	

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Условные обозначения:

-  границы земельных участков
-  границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  образуемый земельный участок

№ 01-ПМТ/2024

Квартал №86, ограниченный улицами Ленина, Ризы Фахретдина, Тимирязева, проспектом Габдуллы Тукая в г. Альметьевск

Основная часть.
Чертеж земельных участков, образуемых на 2 этапе

Масштаб 1:2000

стадия	Лист	Листов
ПМТ	15	15

АО "БТИ РТ"