**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, предназначенного для субъектов малого и среднего предпринимательства на льготных условиях в электронной форме**

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района на основании постановления Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 14 октября 2021 г. № 1429, сообщает о том, что **19 ноября 2021 г**. **в 10-00 часов** проводит аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства на льготных условиях:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | № лота | Наименование сезонного нестационарного торгового объекта, целевое назначение имущества | Площадь сезонного нестационарного торгового объекта, кв.м | Срок, на который заключается договор на право пользования сезонным нестационарным торговым объектом, лет | Адрес,  месторасполо-жение  (Республика Татарстан,  г. Альметьевск) | Начальный размер ежемесячной арендной платы за пользование объектом (с учетом НДС), руб. | Шаг  аукциона  (5 % от началь-ного размера ежеме-сячной арендной платы), руб. | Сумма денежных средств, подлежащая перечислению на блокировочный субсчет для подачи заявки | |
| в т.ч.  обеспече-ние заявки (20%  от начальной стоимости),  руб. | в т.ч.  плата  за участие в  электрон-ном аукционе,  руб. |
| 1 | 1 | Павильон (металлическое сооружение) «Кафе», предназначенный для реализации продуктов питания | 112,5 | 5 | мкр. 2 «В», мкр. «Яшьлек» (между школой № 25 и ул.Зарипова, д.35) | 25 920 | 1 296 | Не устанав-ливается | 3 000 |

**Требование о внесении задатка для участия в торгах не устанавливается.**

**При подаче заявки необходимо обеспечить наличие взноса. Размер взноса составляет 3000 рублей, утвержденного приказом АО «Агентство по государственному заказу РТ» № 11 от 30.03.2020г. Денежные средства, в качестве взноса блокируются в течение одного часа с момента поступления на электронную площадку заявки от участника, разблокируются в течение одного дня с момента опубликования протокола об итогах (у проигравших участников), взимаются у победителя аукциона или единственного участника в течение одного дня с момента опубликования протокола об итогах.**

**Основные понятия.**

Аккредитация – предоставление заявителю возможности работы в закрытой части автоматизированной системы Оператора в соответствии с требованиями регламента оператора.

Блокировочный субсчет – субсчет счета заявителя, используемый для блокировки денежных средств заявителя, перечисленных на расчетный счет оператора электронной площадки, в целях обеспечения его участия в электронном аукционе.

Договор – договор аренды, заключенный по итогам электронного аукциона между Организатором аукциона и субъектом торговли в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и муниципальными правовыми актами.

Оператор ЭП – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, владеющее отобранной электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение на такой площадке электронных аукционов.

Победитель электронного аукциона - лицо, предложившее наибольшую стоимость.

Счет Организатора аукциона – счет, открытый в территориальном органе Департамента казначейства Министерства финансов Республики Татарстан Альметьевского района и г. Альметьевск, на который победитель аукциона перечисляет сумму обеспечения исполнения обязательств по договорам.

Заявители - участники электронного аукциона - только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведении аукциона вотношении имущества, предусмотренного Законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Участник электронного аукциона – заявитель, подавший заявку на участие в электронном аукционе и признанный решением комиссии участником электронного аукциона.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, в том числе сканированные версии бумажных документов.

Электронная цифровая подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

**Общие положения.**

**Организатор аукциона (Уполномоченный орган)** и его адрес: Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района. Место нахождения / почтовый адрес – г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, адрес электронной почты – pzio@mail.ru, номер контактного телефона организатора аукциона - тел.: 8(8553) 43-86-81.

**Оператор аукциона** и его адрес: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, г. Казань, ул.Московская, 55, телефон: 8(495)120-39-20, 8(843) 212-24-25.

**Телефоны горячей линии** технической поддержки электронной площадки sale.zakazrf.ru: 8(495)120-39-208 (с понедельника по пятницу с 09.00 до 16.00 часов). Электронная почта: sale@mail.zakazrf.ru (c пометкой sale.zakazrf.ru).

**Место проведения аукциона:** аукцион проводится на электронной площадке по адресу **sale.zakazrf.ru.**

Извещение о проведениеаукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества **опубликовано на электронной площадке sale.zakazrf.ru.**

**Документация и извещение об аукционе в электронной форме размещаются** на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Организатора www.almetyevsk.tatarstan.ru, на электронной площадке sale.zakazrf.ru.

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное имущество в период заявочной кампании. Запрос на осмотр выставленного имущества может быть осуществлен по телефону 8(8553) 44-08-70 (Гармоненко Л.Ф.) или направлен на электронный адрес Организатора pzio@mail.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между Заявителями, участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Заявителя, за исключением договора аренды, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Организатор торгов вправе:

- отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме;

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведение аукциона в электронной форме, документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме, времени приостановления и возобновления аукциона в электронной форме, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

Подачa заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст.438 ГК РФ.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наибольшую стоимость арендной платы в ходе проведения торгов. Цена договора (размер ежегодной арендной платы за пользование Объектом) определяется по результатам аукциона и устанавливается в договоре аренды нежилого помещения. НДС подлежит уплате Арендатором (налоговым агентом) в соответствии с пунктом 3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации. Договор аренды заключается с победителем в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) торгов протокола об аукционе (протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества) либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае признания аукциона несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Право на имущество может быть передано без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**Форма, срок и порядок оплаты по договору:** Размер арендной платы за муниципальное имущество, определяется по результатам проведения аукциона. При заключении договора аренды имущества, на срок пять лет арендная плата вносится арендатором:

- в первый год аренды – 0 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

- во второй год аренды – 0 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

- в третий год аренды – 25 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

- в четвертый год аренды – 50 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

- в пятый год аренды – 75 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

При заключении договора аренды на новый срок арендная плата вносится арендатором в размере 100 процентов.

**Дата и время начала приема заявок – 22 октября 2021 г. в 08.00 часов.**

**Место приема заявок – электронная площадка sale.zakazrf.ru.**

**Дата и время окончания приема заявок – 16 ноября 2021 г. в 09.00 часов.**

**Дата и время рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона – 16 ноября 2021 г. 11.00 часов.**

**Дата и время начала проведения аукциона – 19 ноября 2021 г. в 10-00 часов.**

**Требования к заявителям.**

Заявитель:

- приобретает электронную подпись, проходит регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом ее работы;

- подает заявку на участие в аукционе в сроки, определенные в извещении об аукционе, по форме, указанной в документации об аукционе;

- несет ответственность за достоверность представленной информации;

- имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе не позднее дня окончания приема заявок в электронном виде с использованием функционала электронной площадки, в письменной форме уведомив организатора аукциона.

**Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе.**

Для подачи заявки в электронном аукционе заявитель перечисляет на блокировочный субсчет денежные средства:

в качестве платы за участие в электронном аукционе – комиссия в размере 3 000 рублей, в случае если начальная цена лота менее 100 000 рублей.

Подача заявок осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, а также заявки часть 1 и часть 2, размещенных в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадке sale.zakazrf.ru в разделе «Документы» соответствующего лота, с приложением электронных образов документов. Каждая часть заявки подписывается электронной цифровой подписью, обе части заявки подаются одновременно. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**Перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению.**

**Первая часть заявки** должна содержать согласие на предоставление в аренду имущества в соответствии с аукционной документацией; информацию о дате проведения электронного аукциона и номере электронного аукциона.

**Вторая часть заявки** должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных аукционной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в аукционной документации содержится требование о внесении задатка.

Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).

Поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении;

-заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий, а также заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

**Порядок проведения аукциона:**

Непосредственно принимать участие в аукционе могут только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора. Непосредственно перед началом проведения процедуры аукциона участники должны подтвердить свое присутствие на электронной площадке путем нажатия кнопки «подтвердить присутствие».

Процедура аукциона начинается в день и время, указанные в извещении.

Участие в процедуре аукциона участник начинает путем нажатия кнопки «подать ценовое предложение».

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора на «шаг аукциона».

Участник аукциона подтверждает свое согласие на заключение договора по указанному на электронной площадке предложению о цене имущества путем нажатия кнопки «подтвердить ценовое предложение».

В течение 10 (десять) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается подтвердить начальную (минимальную) цену договора.

В случае, если не поступило ни одного подтверждения начальной цены договора, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В случае если в течение указанного времени поступило подтверждение начальной (минимальной) цены договора, то время для подтверждения следующего предложения о цене договора, увеличенного на "шаг аукциона" продлевается на 10 минут со времени подтверждения каждого следующего предложения.

В случае, если не поступило ни одного подтверждения цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», то "шаг аукциона" снижается на 0,5% начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5% начальной (минимальной) цены договора. Время для подтверждения следующего предложения о цене договора, увеличенного на сложившейся "шаг аукциона" продлевается на 10 минут.

В случае, если «шаг аукциона» снижен до минимального значения (до 0,5% начальной (минимальной) цены договора), но ни один участник не подтвердил цену договора, указанную на электронной площадке, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

За подробной информацией обращаться в Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, по адресу: г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, 2-й этаж, 215 каб., окно 1, 2, тел. 8 (8553) 43-86-81.