

**Извещение о проведении электронного аукциона по продаже права
на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на территории г. Альметьевска Альметьевского муниципального
района**

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от «28» мая 2024 № 1904 сообщает о том, что **10 июля 2024 г. в 09.00 часов** проводится электронный аукцион по продаже права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на территории г. Альметьевск:

№ п/п	№ лота	Адрес, месторасположение сезонного нестационарного торгового объекта (Республика Татарстан, г. Альметьевск)	Площадь под размещение сезонного нестационарного торгового объекта, кв.м	Вид объекта	Срок действия договора (с учетом функционирования в соответствующем сезоне)	Период размещения сезонного нестационарного торгового объекта	Начальная минимальная стоимость права за период срока действия договора, руб.	Шаг аукциона (5 % от начальной минимальной стоимости права), руб.	Сумма денежных средств, подлежащая перечислению на блокировочный субсчет для подачи заявки	
									Размер задатка для участия в аукционе (100 % начальной минимальной стоимости права), руб.	Комиссионный сбор Оператора электронной площадки
1	1	пр. Г. Тукая, д. 25, прилегающая территория	100	сезонное кафе (продукты питания)	в течение 2-х лет	234 дня (с учетом функционирования в соответствующем сезоне в течение 2-х лет) (97 дней в 2024 году, 137 дней в 2025 году)	214 000	10 700	214 000	6 000

При подаче заявки необходимо учитывать комиссионный сбор Оператора электронной площадки: 6 тысяч рублей, в случае если начальная цена лота более 100 000 рублей (приказ АО «АГЗРТ» от 25.03.2020 г. № 12).

Договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, действует в течение 2 (двух) лет (с учетом функционирования в течение соответствующего сезона). Период и даты размещения сезонного нестационарного торгового объекта во 2-ой год действия договора должны соответствовать периоду и дате размещения, предусмотренным в условиях настоящего извещения и договора на размещение сезонного нестационарного торгового.

Основанием для эксплуатации субъектом торговли нестационарного торгового объекта является акт приемочной комиссии о соответствии размещенного сезонного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре, и типовому проекту нестационарного торгового объекта.

Требования к размещению и внешнему виду сезонных нестационарных торговых объектов.

Размещение сезонных нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных схемой размещения.

В случае расположения сезонных нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно лишь на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии соблюдения свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента нестационарного торгового объекта до края проезжей части.

При размещении сезонных нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов.

Не допускается размещать у сезонных нестационарных торговых объектов (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильное оборудование, столики, зонтики и другие подобные объекты, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовыми проектами сезонных нестационарных торговых объектов, утвержденными актом исполнительного комитета Альметьевского муниципального района (далее – исполнительный комитет района) или согласованными начальником отдела архитектуры исполнительного комитета района.

При необходимости возможно самостоятельное проведение электричества.

Требования к сезонным нестационарным торговым объектам (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются типовыми или согласованными с начальником отдела архитектуры исполнительного комитета района проектами, согласно эскизам, приложенным к аукционной документации.

Общие положения.

Сезонный нестационарный торговый объект - торговый объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (передвижные средства развозной и разносной уличной торговли, бахчевые развалы, елочные базары и так далее)

Места размещения сезонного нестационарного торгового объекта на территории г. Альметьевска утверждены постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 25 декабря 2023 г. № 8402, порядок размещения сезонных нестационарных торговых объектов утвержден постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 28 февраля 2022 г. № 314 «Об утверждении положения о порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории Альметьевского муниципального района», опубликованные на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.almetyevsk.tatarstan.ru).

Аукцион по продаже права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене (далее-аукцион).

Предмет аукциона (далее - лот) - право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

Вид размещаемого объекта – сезонный нестационарный торговый объект.

Организатор аукциона – Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. Место нахождения: 423450, РТ, г. Альметьевск, пр.Тукая, д.9А, тел. 8 (8553) 43-86-81.

Оператор аукциона и его адрес: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, г. Казань, ул.Московская, 55, телефон: 8(495)120-39-20, 8 (843) 212-24-25.

Телефоны горячей линии технической поддержки электронной площадки sale.zakazrf.ru: 8(495)120-39-20 (с понедельника по пятницу с 09.00 до 16.00 часов). Электронная почта: sale@mail.zakazrf.ru (с пометкой sale.zakazrf.ru).

Извещение о проведении электронного аукциона и аукционная документация опубликованы на электронной площадке sale.zakazrf.ru во вкладке «Извещения ЭА по реализации прав пользования», размещено на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.almetyevsk.tatarstan.ru) во вкладке «Жизнь района», далее «Аукционы (конкурсы), свободные земельные участки».

Срок принятия решения о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и в аукционную документацию - не позднее, чем за пятнадцать дней до даты проведения аукциона.

Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и в документацию об аукционе, размещенные на электронной площадке. Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, размещенными и опубликованными надлежащим образом.

Срок принятия решения об отказе от проведения аукциона - не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания приема заявок. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на электронной площадке sale.zakazrf.ru, на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.almetyevsk.tatarstan.ru) во вкладке «Жизнь района», далее «Аукционы (конкурсы), свободные земельные участки» без дополнительного извещения заявителей. Денежные средства, внесенные заявителями в качестве задатка, возвращаются им Оператором ЭП на блокировочный субсчет заявителя в течение срока, предусмотренного регламентом площадки.

Проведение электронного аукциона осуществляется постоянно действующей комиссией по организации и проведению торгов.

Основные понятия.

Аккредитация – предоставление заявителю возможности работы в закрытой части автоматизированной системы Оператора в соответствии с требованиями регламента оператора.

Блокировочный субсчет – субсчет счета заявителя, используемый для блокировки денежных средств заявителя, перечисленных на расчетный счет оператора электронной площадки, в целях обеспечения его участия в электронном аукционе.

Договор – договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на территории Альметьевского муниципального района, заключенный по итогам электронного аукциона между Организатором аукциона и субъектом торговли в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и муниципальными правовыми актами.

Оператор ЭП – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, владеющее отобранной электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение на такой площадке электронных аукционов.

Победитель электронного аукциона - лицо, предложившее наибольшую стоимость права на размещение нестационарного торгового объекта.

Счет Организатора аукциона – счет, открытый в Территориальном отделении Департамента Казначейства Республики Татарстан, на который победитель аукциона перечисляет сумму обеспечения исполнения обязательств по договору.

Заявитель – физическое лицо, к которому применяется специальный налоговый режим в соответствии с федеральным законом «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» от 27.11.2018 № 422-ФЗ, индивидуальный предприниматель, самозанятый или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения и места происхождения капитала.

Участник электронного аукциона – заявитель, подавший заявку на участие в электронном аукционе и признанный решением Комиссии участником электронного аукциона.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, в том числе сканированные версии бумажных документов.

Электронная цифровая подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Любое заинтересованное лицо вправе самостоятельно ознакомиться с аукционной документацией, размещенной на электронной площадке sale.zakazrf.ru, на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.almetyevsk.tatarstan.ru) во вкладке «Жизнь района», далее «Аукционы (конкурсы), свободные земельные участки».

Требования к заявителям.

Заявитель:

- приобретает электронную подпись, проходит регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом ее работы;
- подает заявку на участие в аукционе в сроки, определенные в извещении об аукционе, по форме, указанной в документации об аукционе;
- несет ответственность за достоверность представленной информации;
- вносит денежные средства на счет оператора электронной площадки в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе;
- в случае объявления его победителем аукциона исполняет обязательства, возлагаемые на победителя условиями аукциона;
- имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок в электронном виде с использованием функционала электронной площадки.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо:

отсутствие факта ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решений арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

отсутствие факта приостановления деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.

Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе.

Для подачи заявки в электронном аукционе заявитель перечисляет на блокировочный субсчет денежные средства:

1) в качестве обеспечения заявки - в размере 100 процентов от начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта;

2) комиссионный сбор Оператора ЭП – в размере 6 000 рублей, в случае если начальная цена лота более 100 000 рублей.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки участником, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет размера платы за размещение объекта.

Подача заявок осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок с учетом комиссионного сбора Оператора ЭП. Заявка подается заявителем в электронном виде в двух частях и в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, которые установлены аукционной документацией. Бланки заявок (часть 1 и часть 2) должны быть заполнены, подписаны, отсканированы и прикреплены со всеми прилагаемыми документами. Каждая часть заявки подписывается электронной цифровой подписью, обе части заявки подаются одновременно.

Первая часть заявки должна содержать согласие на покупку права на размещение сезонного НТО на территории г. Альметьевск в соответствии с аукционной документацией; информацию о дате проведения электронного аукциона и номере электронного аукциона.

Вторая часть заявки должна содержать:

1) наименование и местонахождение юридического лица либо фамилию, имя, отчество (при наличии) и место жительства физического лица, индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, ИНН, банковские реквизиты для возврата обеспечения заявки и (или) заключения

договора, номер контактного телефона, адрес электронной почты; при проведении электронного аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства - сведения, подтверждающие отнесение заявителя к указанной категории;

2) копии всех несущих информацию страниц паспорта (для физических лиц (самознятых) и индивидуальных предпринимателей);

3) документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя;

4) согласие на выполнение условий, обязательных при размещении НТО, указанных в аукционной документации;

5) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени участника действует иное лицо, заявка должна содержать также копию доверенности на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также копию документа, подтверждающего полномочия такого лица. Копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – физического лица (самозанятого) или индивидуального предпринимателя (копия нотариально удостоверенной доверенности);

б) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц) переведенные на русский язык копии документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на сайте Уполномоченного органа информационного извещения о проведении электронного аукциона;

7) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

8) согласие на обработку персональных данных.

Поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Дата и время начала приема заявок – 31 мая 2024 г. с 08 часов 00 минут.

Место приема заявок – электронная площадка sale.zakazrf.ru.

Дата и время окончания приема заявок – 05 июля 2024 г. в 15 часов 00 минут.

Дата и время рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона – 08 июля 2024 г. 09 часов 00 минут.

Дата и время начала проведения аукциона – 10 июля 2024 г. в 09-00 часов.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана лишь одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одна заявка на участие в аукционе, а также в случае если на основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения аукциона:

Непосредственно принимать участие в аукционе могут только заявители, признанные участниками аукциона.

В дату и время проведения электронного аукциона участник, выбрав интересующий его аукцион и нажав на клавишу в разделе «Торги на реализацию прав пользования» - «Активные торги» в Личном кабинете, перемещается на страницу проведения электронного аукциона, где у него есть возможность подать свои ценовые предложения.

Процедура аукциона начинается в день и время, указанные в извещении.

На дату и время начала аукциона появится возможность открыть страницу подачи ценовых предложений.

Для того чтобы подать ценовое предложение необходимо нажать на кнопку «Подать ценовое предложение».

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора на «шаг аукциона».

В течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается подтвердить начальную (минимальную) цену договора.

В случае если в течение указанного времени поступило подтверждение начальной (минимальной) цены договора, то время для подтверждения следующего предложения о цене договора, увеличенного на "шаг аукциона" продлевается на 10 минут со времени подтверждения каждого следующего предложения.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Протокол проведения электронного аукциона размещается Оператором ЭП на электронной площадке в течение 30 (тридцати) минут после окончания электронного аукциона.

Аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в аукционе и принимает решение о соответствии или о несоответствии заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе в течение трех рабочих дней с момента поступления второй части заявки. По итогам рассмотрения вторых частей заявок составляется протокол подведения итогов аукциона, который размещается на электронной площадке в течение одного рабочего дня с момента его подписания.

Если в течение десяти минут после начала проведения электронного аукциона ни один из участников электронного аукциона не подал предложение о стоимости лота, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение тридцати минут после окончания указанного времени Оператор ЭП размещает на электронной площадке протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся (с указанием адреса электронной площадки, даты, времени начала и окончания электронного аукциона, стоимости лота) и направляет его Организатору аукциона.

Документооборот между Заявителями, участниками аукциона, Организатором аукциона и Оператором ЭП осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Заявителя.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора ЭП и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Оператор ЭП вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме, времени приостановления и возобновления аукциона в электронной форме, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст.438 ГК РФ.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и лишь одна заявка на участие в аукционе, поданная участником аукциона, принявшим участие в аукционе, признана соответствующей требованиям, победителем аукциона признается участник, подавший вышеуказанную заявку.

Победитель аукциона и Организатор аукциона не позднее десяти рабочих дней со дня объявления победителя электронного аукциона заключают договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта в электронной форме. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке направляет Оператору ЭП проект договора, Оператор ЭП в течение одного часа направляет поступивший проект договора победителю электронного

аукциона. Победитель электронного аукциона в течение пяти рабочих дней с момента получения проекта договора направляет Оператору ЭП проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона, в соответствии с условиями функционирования электронной площадки.

Оплата приобретаемого на аукционе размера платы за заключение договора на размещение объекта производится путем перечисления денежных средств в течение 10 банковских дней с даты заключения договора на расчетный счет уполномоченного органа: № 40102810445370000079 счет № 03232643926080001100 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г. Казань, БИК 019205400, ИНН 1644036551, КПП 164401001, получатель – ФБП АМР РТ (КЗИОиГД АМР РТ, ЛР079573000-ПЗИО), назначение платежа: «Задаток по лоту № __, аукцион «__» ____ 20__ г.

Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в установленный срок, он не направил Организатору аукциона проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок.

В случае признания победителя уклонившимся от заключения договора, Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня признания победителя уклонившимся от заключения договора направляет Оператору ЭП проект договора для подписания вторым участником. В течение пяти рабочих дней с момента получения проекта договора второй участник направляет Оператору ЭП проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок. Оператор ЭП в течение одного часа направляет поступивший от второго участника договор в адрес Организатора аукциона. В случае признания победителя уклонившимся от заключения договора, победитель электронного аукциона утрачивает право на заключение договора и обеспечение заявки ему не возвращается, а подлежит перечислению Оператором ЭП на счет Организатора аукциона. В случае отказа от подписания проекта договора вторым участником он также утрачивает право на заключение договора и обеспечение заявки ему не возвращается, а подлежит перечислению Оператором ЭП на счет Организатора аукциона. В случае уклонения от заключения договора по лоту победителем или вторым участником электронный аукцион по данному лоту признается несостоявшимся. В случае уклонения победителя аукциона или второго участника от заключения договора Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении таких участников заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.