

Абдрахмановский сельский Совет
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

от «__» _____ 2025 года

№ _____

Об отмене решения Совета муниципального образования «Абдрахмановское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 27 декабря 2012 года №47 «Об утверждении генерального плана Абдрахмановского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального образования «Абдрахмановское сельское поселение» Альметьевского муниципального района, в рамках правового мониторинга

Абдрахмановский сельский Совет РЕШИЛ:

1. Отменить решение Совета муниципального образования «Абдрахмановское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 27 декабря 2012 года №47 «Об утверждении генерального плана Абдрахмановского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан».

2. Обнародовать настоящее решение на специальных информационных стендах, расположенных на территории населенного пункта: с. Абдрахманово, ул. Советская, д.75, разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Абдрахмановского
сельского поселения

Р.Г.Мифтахов

РЕШЕНИЕ

Совета муниципального образования «Абдрахмановское сельское поселение»
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

№ 47

«27» декабря 2012 г

Об утверждении генерального плана
Абдрахмановского сельского поселения
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии с п.20 части первой ст.14 ФЗ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации». Части первой ст.24 Градостроительного кодекса РФ, Уставом
муниципального образования «Абдрахмановское сельское поселение»
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан,

Совет Абдрахмановского сельского поселения решил:

1. Утвердить генеральный план.
2. Поручить исполнительному комитету Абдрахмановского сельского поселения опубликовать настоящее решение на официальном сайте Абдрахмановского сельского поселения и на информационных стендах.

Глава Абдрахмановского
сельского поселения



У.Ф.Усманов

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

Заказчик: Исполнительный комитет Абдрахмановского сельского поселения
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АБДРАХМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Утверждаемая часть

Положения о территориальном планировании

Казань 2012

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ АБДРАХМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	5
1.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	5
1.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	5
1.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	5
1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	7
1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	8
1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры	8
1.5.2 Мероприятия по развитию системы обслуживания населения	10
1.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ.	14
1.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АБДРАХМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	17
1.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ АБДРАХМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	20
1.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	21
1.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	26
2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	28

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Абдрахмановского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Абдрахмановского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Абдрахмановского сельского поселения Альметьевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Абдрахмановского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержит карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана Абдрахмановского сельского поселения Альметьевского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2010 году, Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2011 году, а также официальные данные представленные администрацией Альметьевского муниципального района и Абдрахмановского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ АБДРАХМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие организационные мероприятия

В виду отсутствия информации по категориям земель и угодьям в их составе на территории Абдрахмановского сельского поселения, мероприятиями генерального плана предлагается организация ведения учета распределения земель по категориям и угодьям в разрезе сельского поселения.

С целью определения перспектив развития Абдрахмановского сельского поселения, генеральным планом предлагается разработка Программы социально-экономического развития Абдрахмановского сельского поселения.

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района, генеральным планом Абдрахмановского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается размещение промышленного производства на территории поселения.

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района планируется дальнейшее развитие существующих направлений сельскохозяйственного производства Абдрахмановского сельского поселения.

Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района предлагается в с.Абдрахманово строительство склада минеральных удобрений ООО “Ярыш” и строительство Абдрахмановского ветеринарного участка.

Таблица 1.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Абдрахмановском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существую щая	Дополнит ельная	Первая очередь (2011- 2020 гг.)	Расчет- ный срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	с.Абдрахманово	ООО «Ярыш», склад минеральных удобрений	Новое строительство	тонн	-	1000	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Абдрахмановского СП
2	с.Абдрахманово	Абдрахмановский ветеринарный участок	Новое строительство	-	-	-	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Абдрахмановского СП

1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Абдрахмановского сельского поселения, Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается

1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Все мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры в генеральном плане Абдрахмановского сельского поселения предусмотрены в соответствии с расчетами и мероприятиями Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района.

Расчет территории для жилищного строительства в Абдрахмановском сельском поселении произведен исходя из размера среднего усадебного участка - 0,15 га и средней площади жилого дома - 117 кв.м.

Площадки нового жилищного строительства, общей площадью территории 5,90 га, предусмотрены в с.Абдрахманово.

На первую очередь (период до 2020 г.) реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в с.Абдрахманово предусмотрено 2,14 га, ориентировочно 1669,2 кв.м общей жилой площади (14 участков).

На расчетный срок (период 2021-2035гг.) генерального плана в с.Абдрахманово под индивидуальное жилищное строительство предусмотрено 3,76 га, ориентировочно 2932,8 кв.м общей жилой площади (25 участков).

Увеличение общей площади жилого фонда Абдрахмановского сельского поселения произойдет в с.Абдрахманово на 4,59 тыс.кв.м.

Таблица 1.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Абдрахмановском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерен ия	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существ ующая	Дополни тельная	Первая очередь (2011- 2020 гг.)	Расчет ный срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Абдрах маново	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	2,14	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Абдрахмановского СП
						3,76		+	

1.5.2 Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Учреждения образования

Поскольку в действующих детских дошкольных и общеобразовательных учреждениях Абдрахмановского сельского поселения заполненность не достигает 100%, и в дальнейшем планируется падение как общей численности населения так и детей дошкольного и школьного возрастов, дополнительное размещение новых или расширение существующих объектов дошкольного и общего образования и воспитания не предусматривается.

Внешкольные учреждения

Расчетная потребность населения во внешкольных учреждениях Абдрахмановского сельского поселения на первую очередь составляет 203 мест, на расчетный срок - 232 мест.

В настоящее время в Абдрахмановском сельском поселении при средней общеобразовательной школе в с.Абдрахманово действуют различные кружки детского творчества на 255 мест, которые полностью удовлетворят прогнозные потребности населения во внешкольных учреждениях.

Амбулаторно-поликлинические учреждения

Действующая врачебная амбулатория в с.Абдрахманово мощностью 31 посещений в смену полностью удовлетворяет прогнозируемые потребности населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях. В связи с износом врачебной амбулатории в с.Абдрахманово, в соответствии со Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района, на первую очередь генерального плана запланирована реконструкция здания с созданием участковой больницы на базе существующей врачебной амбулатории мощностью 70 коек и 31 посещений в смену.

Культурно - досуговые учреждения

Действующий сельский дом культуры в с.Абдрахманово полностью удовлетворит прогнозные потребности населения в культурно-досуговых учреждениях.

Спортивные учреждения

Нормативная прогнозная потребность населения в спортивных залах составит 497 кв.м спортивного пола. Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района и генеральным планом предусмотрено строительство спортивного зала в с.Абдрахманово площадью 65 кв.м.

Плоскостные спортивные сооружения

Необходимая площадь плоскостных спортивных сооружений на первую очередь составит 2768 кв.м, на расчетный срок – 2766 кв.м. Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района на первую очередь генерального плана в с.Абдрахманово предусмотрена реконструкция хоккейного корта “Ярыш” площадью 1485 кв.м.

Бассейны

Мероприятиями генерального плана и Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района не предусматривается новое строительство плавательных бассейнов, поскольку данные объекты имеют районный уровень обслуживания, и размещение их в каждом поселении экономически нецелесообразно.

Предприятия торговли

На первую очередь срока реализации генерального плана потребуется 426 кв.м торговой площади предприятий торговли. Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района и генеральным планом на первую очередь в с.Абдрахманово предусмотрено строительство предприятий торговли общей торговой площадью 217 кв.м.

Кладбища

Свободные территории действующего кладбища в полной мере обеспечат требуемые прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Полиция

Существующая система охраны правопорядка в Абдрахмановском сельском поселении отвечает установленному нормативу.

Таблица 1.5.2

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Абдрахмановском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2011- 2020 гг.)	Расчетн ый срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Учреждения здравоохранения									
1	с.Абдрахманово	Врачебная амбулатория	создание участковой больницы на базе врачебной амбулатории	посещ.в смену/ доп.коек	31	70	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Абдрахмановского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Абдрахманово	Предприятия бытового обслуживания	новое строительство	раб. мест	-	10	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Абдрахмановского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Спортивные залы									
1	с.Абдрахманово	Спортивный зал	новое строительство	кв.м	-	65	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Абдрахмановского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2011- 2020 гг.)	Расчетн ый срок (2021- 2035 гг.)	
Плоскостные сооружения									
1	с.Абдрахманово	Хоккейный корт “Ярыш”	реконструкция	кв.м	-	1485	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Абдрахмановского СП
Предприятия торговли									
1	с.Абдрахманово	Предприяти я торговли	новое строительство	кв.м торговой площади	-	217	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Абдрахмановского СП

1.6. Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы.

Организация мест отдыха местного населения.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане предусматривает следующие мероприятия:

1. Организация системы зеленых насаждений.
2. Организация туристического маршрута «Татарстан – страна городов» (По историческим местам Закамья).
3. Организация культурно-ландшафтного маршрута «Альметьевское Кольцо».
4. Организация этнографического маршрута «Этнографические деревни Альметьевского района».
5. Строительство этнографического комплекса «Татарская деревня».

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – это создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – это озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

В с.Абдрахманово предложено формирование сквера площадью 1,0 га, в южной части села по ул.Советская. В западной части с.Абдрахманово предложено формирование сквера, по ул.Октября площадью 0,8 га.

Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района предлагается организация множества туристско-рекреационных маршрутов, проходящих по территории всего района. Одним из таких маршрутов является туристический маршрут «Татарстан – страна городов» (По историческим местам Закамья), культурно-ландшафтный маршрут «Альметьевское Кольцо», этнографический маршрут «Этнографические деревни Альметьевского района», которые будут проходить по территории Абдрахмановского сельского поселения. В связи с этим, в с.Абдрахманово предусмотрено строительство этнографического комплекса «Татарская деревня».

Таблица 1.6.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Абдрахмановском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2011- 2020 гг.)	Расчетны й срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Абдрахмановское СП	Туристический маршрут «Татарстан – страна городов» <i>(По историческим местам Закамья)</i>	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Альметьевского муниципального района
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Абдрахманово	Этнографический комплекс «Татарская деревня»	Новое строительство	-	-	-	-	+	СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Абдрахмановского СП
2	Абдрахмановское СП	Культурно- ландшафтный маршрут «Альметьевское Кольцо»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Альметьевского муниципального района
3	Абдрахмановское СП	Этнографический маршрут «Этнографические деревни Альметьевского района»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Альметьевского муниципального района

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Дополни- тельная	Первая очередь (2011- 2020 гг.)	Расчетны й срок (2021- 2035 гг.)	
4	с.Абдрахманово	Сквер в южной части с.Абдрахманово	Организац ия сквера	га	-	1,0	+		Генеральный план Абдрахмановского СП
5	с.Абдрахманово	Сквер в западной части с.Абдрахманово	Организац ия сквера	га	-	0,8	+		Генеральный план Абдрахмановского СП

1.7. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Абдрахмановского сельского поселения

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Абдрахмановского сельского поселения» в составе Генерального плана Абдрахмановского сельского поселения Альметьевского муниципального района является разработка мероприятий направленных на развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Автомобильные дороги являются важной частью транспортной системы поселения. От уровня транспортно - эксплуатационного состояния и развития, автомобильных дорог зависит экономическое развитие и качество жизни населения.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры на территории Абдрахмановского сельского поселения в составе Альметьевского муниципального района представлен в таблицах данного раздела.

Таблица 1.7.1

Перечень мероприятий по развитию автомобильных дорог на территории Абдрахмановского сельского поселения в составе Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
Автомобильные дороги федерального значения									
1	Обход г.Альметьевска	Абдрахмановское	асфальтобетон	строительство	I	+	6.0		

Таблица 1.7.2

Перечень мероприятий федерального значения по развитию железнодорожного транспорта в составе Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района

№ п/п	Объект	Поселение	Вид работ	Этапы реализации			
				Первая очередь		Расчетный срок	
				2011-2020 гг.	протяженность (км)	2021-2035 гг.	протяженность (км)
1	Казань-Альметьевск-Азнакаево-Бугульма	Абдрахмановское	строительство		6,8	+	6,8

Таблица 1.7.3

Перечень мероприятий по развитию улично-дорожной сети населенного пункта

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2011- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с. Абдрахманово	дороги	реконструк ция	км	15,2				Генеральный план Абдрахмановского сельского поселения
2.	с. Абдрахманово	дороги	новое стротельство	км		1,5			Генеральный план Абдрахмановского сельского поселения

1.8. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Абдрахмановского сельского поселения

Генеральным планом Абдрахмановского сельского поселения, в соответствии со Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района, расширение территории с.Абдрахманово не предлагается.

1.9. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.9.1

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размеще- ние	Источник по мероприяти ю	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окон- чание				
Абдрахмановское СП										
1	поисково-оценочные работы, направленные на обоснование источника хозяйственно-питьевого водоснабжения в связи с дефицитом воды в с.Абдрахманово	1	организационн ое		2011	2020	МП	Абдрахман овское СП	Генеральны план сельского поселения	
	Реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в с.Абдрахманово	5,4км	реконструкция	реконструкция	2012	2020	МП	с.Абдрахма ново	Генеральный план сельского поселения	

Таблица 1.9.2

Перечень мероприятий по канализации

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размеще- ние	Источник по мероприяти ю	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окон- чание				
Абдрахмановское СП										
	строительство БОС на современных технологии удаления азота и фосфора, с системой обеззараживания ультрафиолетом и установками для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод, дезинвазии сточных вод и осадка в с.Абдрахманово	300 м3/сут	строительство	Новое строительство	2012	2020	МП	с.Абдрахма ново	Генеральны й план сельского поселения	

Таблица 1.9.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размеще- ние	Источник по мероприятию	Стоимос- ть СМР в тек.цена х (млн.руб)
					Начало	Окон- чание				
Абдрахмановское СП										
1	Приобретение контейнеров для ТБО	63шт	организационн ое		2011	2020	МП	Абдрахма новское СП	Генеральный план сельского поселения	
2	Приобретение контейнеров для ТБО	63шт	организационн ое		2021	2035	МП	Абдрахма новское СП	Генеральный план сельского поселения	
3	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	21шт	организационн ое		2011	2020	МП	Абдрахма новское СП	Генеральный план сельского поселения	
4	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	21шт	организационн ое		2021	2035	МП	Абдрахма новское СП	Генеральный план сельского поселения	

Таблица 1.9.4

Перечень мероприятий по газоснабжению

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размеще- ние	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окон- чание				
Абдрахмановское СП										
	Мероприятий нет									

Таблица 1.9.5

Перечень мероприятий по теплоснабжению

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размеще- ние	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окон- чание				
Абдрахмановское СП										
	Мероприятий нет									

Таблица 1.9.6

Перечень мероприятий по электроснабжению

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размеще- ние	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окон- чание				
Абдрахмановское СП										
	Мероприятий нет									

Таблица 1.9.7

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размеще- ние	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окон- чание				
Абдрахмановское СП										
	Мероприятий нет									

1.10. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 1.10.1

Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в Абдрахмановском сельском поселении

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Перефункционалирование фермы КРС ООО «Ярыш» мощностью 100 голов у н.п. Абдрахманово	организационное мероприятие	+		
Перефункционалирование фермы КРС ООО «Ярыш» мощностью 1000 голов у н.п. Абдрахманово	организационное мероприятие	+		
Перефункционалирование склада минеральных удобрений в с. Аппаково	организационное мероприятие	+		
Перефункционалирование зернотока в с. Абдрахманово	организационное мероприятие	+		
Оптимизация и сокращение санитарно-защитной зоны мельницы в с. Абдрахманово	организационное мероприятие	+		
Оптимизация и сокращение санитарно-защитной зоны АГРС	организационное мероприятие	+		
Закрытие свалки ТБО с последующей рекультивацией территории	инженерно-техническое мероприятие	+		
Разработка проекта и организация санитарно-защитной зоны АЗС по границам жилой застройки	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон скотомогильников	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по обоснованию размеров и организации режима территории санитарно-защитных зон объектов нефтедобычи ОАО «Татнефть» в целях исключения воздействия на жилую застройку	организационное мероприятие	+		

Перефункционалирование жилой застройки в н.п. Абдрахманово, расположенной в санитарно- защитной зоне кладбища	организационное мероприятие			по мере физического износа
Создание лесо-лугового пояса у н.п. Абдрахманово	строительство	+		
Создание озеленения специального назначения вдоль автодорог	строительство	+		

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2.1

Баланс использования территории Абдрахмановского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок	
	га	%	га	%
Общая площадь территории Абдрахмановского сельского поселения, в т.ч.:	5420	100	5420	100
Территории населенных пунктов – всего, в том числе:	289,6	5,3	289,6	5,3
- с.Абдрахманово	289,6	5,3	289,6	5,3
Территории транспортно-коммуникационной инфраструктуры (автомобильные дороги)	34,1	0,6	46,8	0,9
Территории объектов агропромышленного комплекса	16,7	0,3	0,5	0,009
Территории сельскохозяйственного назначения, в т.ч.:	4205,4	77,6	4192,7	77,4
- пашни	3020,9	55,7	3008,2	55,5
- пастбища, сенокосы	1170,3	21,6	1170,3	21,6
- огороды	14,2	0,3	14,2	0,3
Земли лесного фонда	616,9	11,4	616,9	11,4
Природные территории, в т.ч.:	102,9	1,9	119,1	2,2
- древесно-кустарниковая растительность не входящая в лесной фонд	7,7	0,1	23,9	0,4
- под поверхностными водными объектами	23,9	0,4	23,9	0,4
- болота	71,3	1,3	71,3	1,3
Территории специального назначения	0,5	0,009	0,5	0,009
Иные территории	153,9	2,8	153,9	2,8

Основные технико-экономические показатели генерального плана Абдрахмановского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011г.)	Первая очередь (2011-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035гг.)
1.	Население				
1.1	Численность населения - всего, в том числе:	чел.	1540	1420	1419
	с.Абдрахманово	чел.	1540	1420	1419
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс.кв.м	34,05	35,71	38,64

	с.Абдрахманово	тыс.кв.м	34,05	35,71	38,64
2.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	1,66	2,93
	с.Абдрахманово	тыс.кв.м	-	1,66	2,93
2.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв.м./чел.	22,1	25,1	27,2
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Детские дошкольные учреждения, в т.ч.:	мест			
	- существующие сохраняемые		55	55	55
	- новое строительство		-	-	-
3.2	Внешкольные учреждения, в т.ч.:	мест			
	- существующие сохраняемые		255	255	255
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Общеобразовательные школы, в т.ч.:	мест			
	- существующие сохраняемые		420	420	420
	- новое строительство		-	-	-
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.:	пос./см.			
	- существующие сохраняемые		31	31	31
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Учреждения культуры и искусства, в т.ч.:	место			
	- существующие сохраняемые		360	360	360
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Спортивные залы, в т.ч.:	кв.м. пола			
	- существующие сохраняемые		432	432	497
	- новое строительство		-	65	-
3.7	Плоскостные сооружения, в т.ч.:	кв.м.			
	- существующие сохраняемые		3285	3285	3285
	- новое строительство		-	-	-
3.8	Предприятия розничной торговли, в т.ч.:	кв.м. торг.пл.			
	- существующие сохраняемые		209,1	209,1	426,1
	- новое строительство		-	217	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество кладбищ	га	0,56	0,56	0,56
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность магистральных автомобильных дорог: федерального значения региональной железной дороги	км км км	8,8 2,0	6,0 10,8	6,0 10,8 6,8

6.2	Общая протяженность улично-дорожной сети с. Абдрахманово	км	15,2	16,7	16,7
-----	--	----	------	------	------

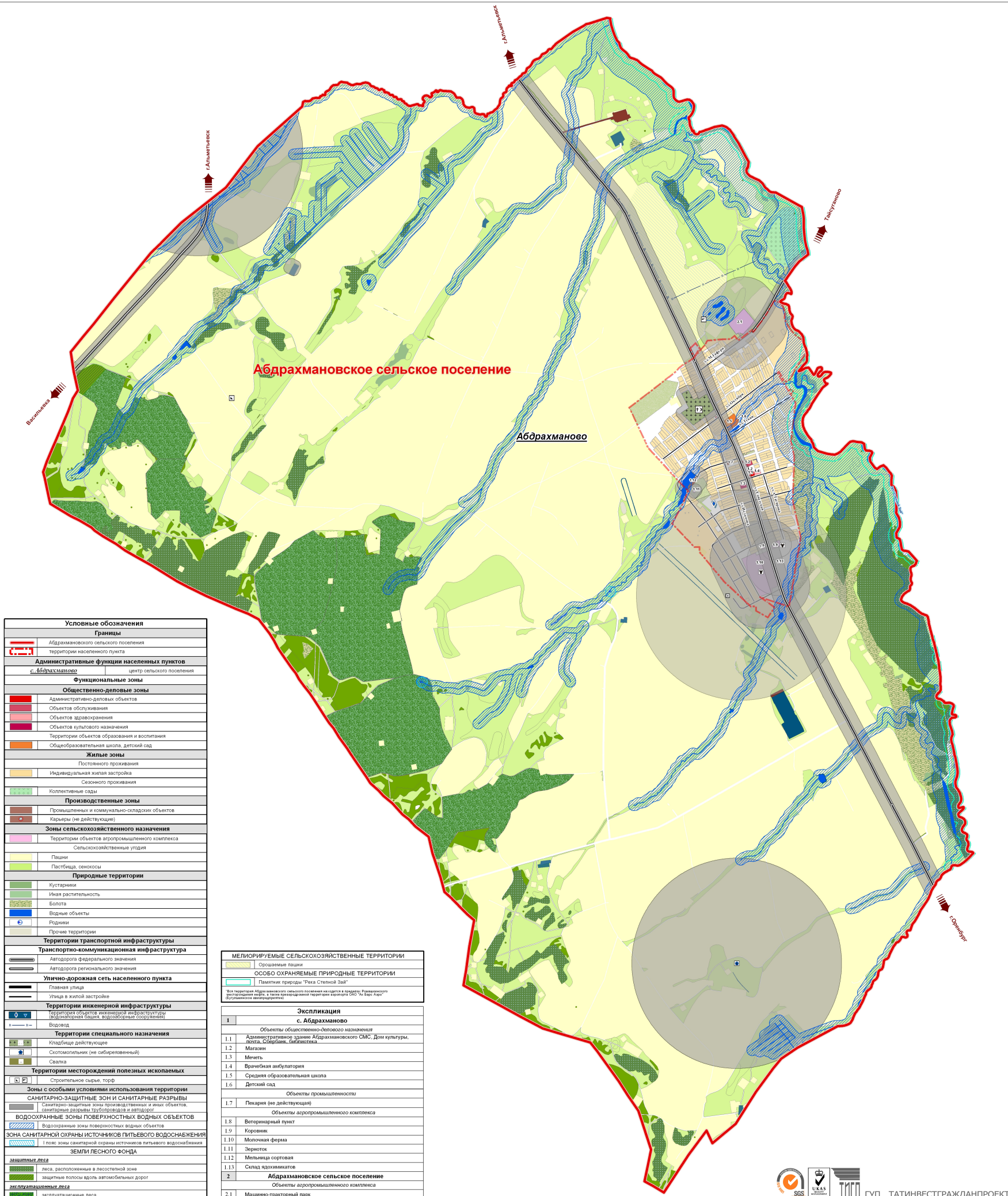


Условные обозначения	
Сущ.	Проект
Границы	
	Граница Абдрахмановского сельского поселения
	Граница территории населенного пункта
Административные функции населенных пунктов	
	с. Абдрахманово
Функциональные зоны и объекты	
Общественно-деловые зоны	
	Административно-деловых объектов
	Объектов обслуживания
	Предприятия бытового обслуживания
	Магазины
	Объектов здравоохранения (больница)
	Объектов культурного назначения
	Объекты спортивного назначения (спортивный зал, стадион)
	Территории объектов образования и воспитания
	Общеобразовательная школа, детский сад
Жилые зоны	
	Постоянного проживания
	Индивидуальная жилая застройка
	Сезонного проживания
	Коллективные сады
Производственные зоны	
	Промышленных и коммунально-складских объектов
	Объектов агропромышленного комплекса
	Фермы крупного рогатого скота
	Машино-тракторный парк
	Зерноток
	Склады минеральных удобрений, склад агрохимикатов
	Ветеринарный пункт
Зоны сельскохозяйственного использования	
	Пашни
	Пастбища, сенокосы
Природные территории	
	Кустарники
	Иная растительность
	Болота
	Водные объекты
	Родники
	Прочие территории (неиспользуемые земли)
	Лесо-луговые пояса вокруг населенных пунктов
Рекреационные зоны	
	Территории зеленых насаждений общего пользования
Территории транспортной инфраструктуры	
Транспортно-коммуникационная инфраструктура	
	Железная дорога
	Автомобиля федерального значения
	Автомобиля регионального значения
	Развязка
	АЗС
Улично-дорожная сеть населенного пункта	
	Главная улица
	Улицы в жилой застройке
Территории инженерной инфраструктуры	
	Территория объектов инженерной инфраструктуры (электростанция, газопровод, водопровод)
	Водоем
Территории специального назначения	
	Кладбище действующее
	Скотомогильник (не санитарный)
	Территория санитарно-защитного озеленения
Территории месторождений полезных ископаемых	
	Строительное сырье, торф

Зоны с особыми условиями использования территории	
САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ	
	Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, санитарные разрывы трубопроводов и автодорог
ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	
	Водоохранная зона поверхностных водных объектов
ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	
	Пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА	
защитные леса	
	леса, расположенные в лесостепной зоне
	защитные полосы вдоль автомобильных дорог
эксплуатационные леса	
	эксплуатационные леса
МЕЛИОРИРУЕМЫЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
	Орошаемые пашни
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
	Памятник природы "Река Стенной Заи"
ОРГАНИЗАЦИЯ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	территории, в пределах которых сохранение существующей застройки и реализация новых градостроительных решений возможны только после реализации мероприятий по локализации негативного воздействия производственных, инженерно-технических, транспортно-коммуникационных объектов и сетей
	территории, в пределах которых сохранение существующей застройки и реализация новых градостроительных решений возможны только после реализации мероприятий по локализации негативного воздействия сельскохозяйственных, лабораторных исследований и последующего сохранения размеров их санитарно-защитных зон

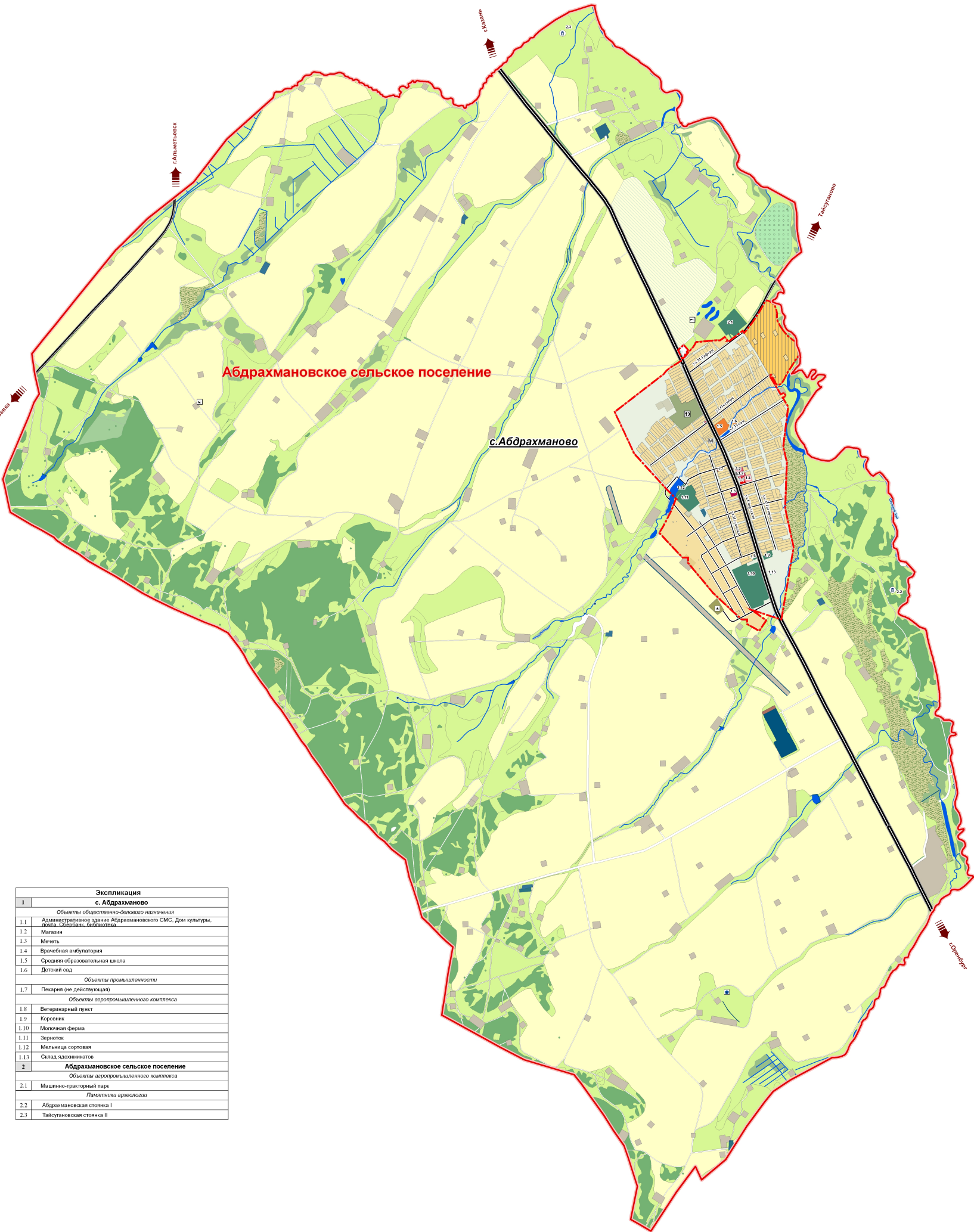
Для территории Абдрахмановского сельского поселения подготовлен проект Генерального плана муниципального района РТ Альметьевский муниципальный район.

Экспликация	
1	с. Абдрахманово
Объекты общественно-делового назначения	
1.1	Административное здание Абдрахмановского СМС, Дом культуры, почты, Сбербанка, библиотеки
1.2	Магазины
1.3	Меню
1.4	Врачебная амбулатория
1.5	Средняя образовательная школа
1.6	Детский сад
Объекты агропромышленного комплекса	
1.7	Мельница сортовая



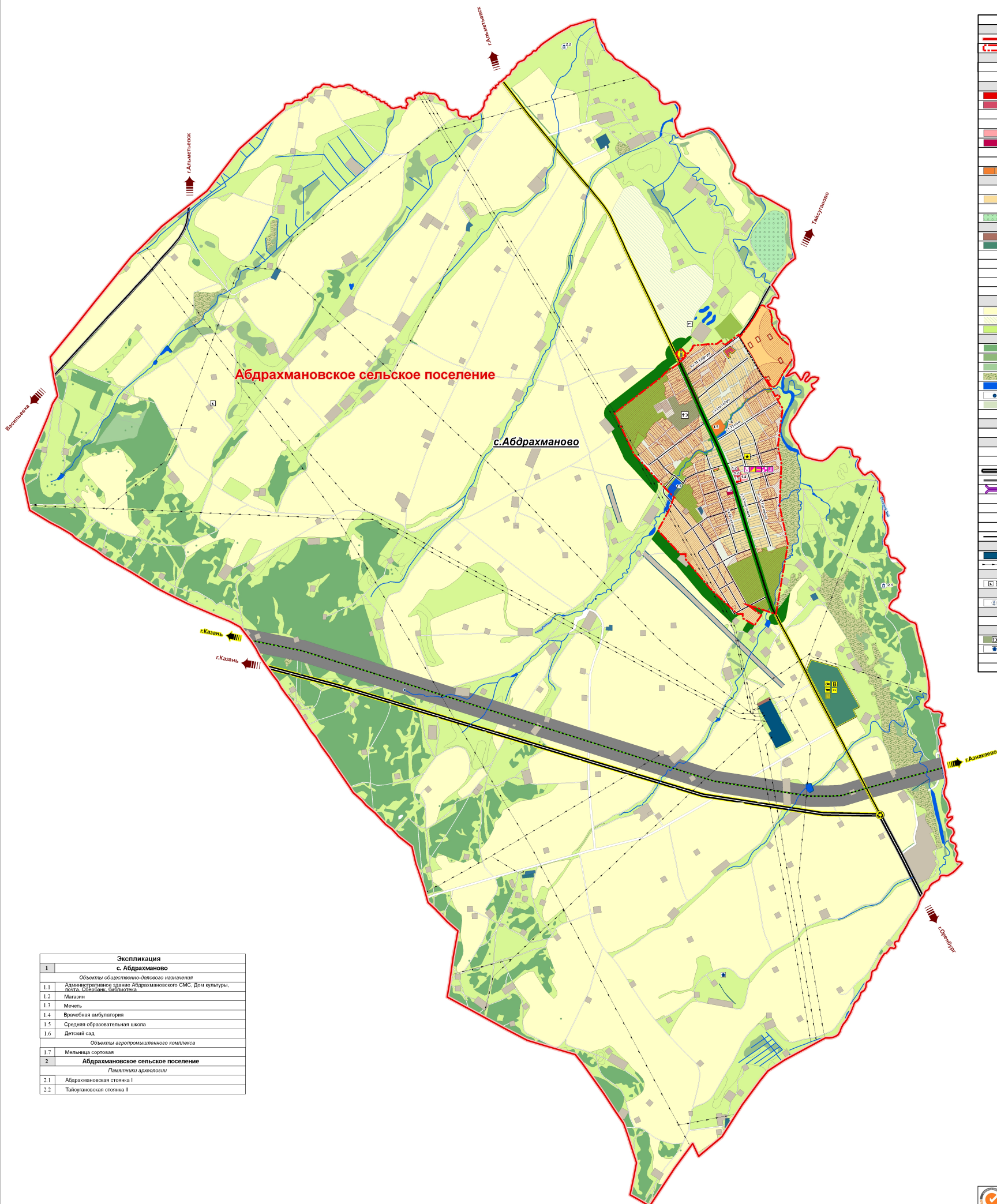
Условные обозначения	
	Границы
	Абдрахмановское сельское поселение
	территории населенного пункта
Административные функции населенных пунктов	
	с. Абдрахманово, центр сельского поселения
Функциональные зоны	
Общественно-деловые зоны	
	Административно-деловых объектов
	Объектов обслуживания
	Объектов здравоохранения
	Объектов культурного назначения
	Территории объектов образования и воспитания
	Общеобразовательная школа, детский сад
Жилые зоны	
	Постоянного проживания
	Индивидуальная жилищная застройка
	Сезонного проживания
	Коллективные сады
Производственные зоны	
	Промышленных и коммунально-складских объектов
	Карьеры (не действующие)
Зоны сельскохозяйственного назначения	
	Территории объектов агропромышленного комплекса
	Сельскохозяйственные угодья
	Пашни
	Пастбища, сенокосы
Природные территории	
	Кустарники
	Иная растительность
	Болота
	Водные объекты
	Родники
	Прочие территории
Территории транспортной инфраструктуры	
Транспортно-коммуникационная инфраструктура	
	Автомобильная федеральная инфраструктура
	Автомобильная региональная инфраструктура
Улично-дорожная сеть населенного пункта	
	Главная улица
	Улицы в жилой застройке
Территории инженерной инфраструктуры	
	Территория объектов инженерной инфраструктуры (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)
	Водоснабжение
Территории специального назначения	
	Кладбище действующее
	Скотомогильники (не сибирезовенный)
	Свалка
Территории месторождений полезных ископаемых	
	Строительные сырьевые, торф
Зоны с особыми условиями использования территории	
САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ	
	Т. Санитарно-защитные зоны промышленных и иных объектов, санитарные разрывы трубопроводов и автодорог
ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	
	Водоохранные зоны поверхностных водных объектов
ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	
	Т. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА	
защитные леса	
	леса, расположенные в лесостепной зоне
	защитные полосы вдоль автомобильных дорог
эксплуатационные леса	
	эксплуатационные леса

МЕЛИОРИРУЕМЫЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
	Орошаемые пашни
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
	Памятник природы "Ракка Степной Зай"
Экспликация	
с. Абдрахманово	
1	Объекты общественно-делового назначения
1.1	Административное здание Абдрахмановского СМС, Дом культуры, молот, библиотека, библиотека
1.2	Магазины
1.3	Мечеть
1.4	Врачебная амбулатория
1.5	Средняя образовательная школа
1.6	Детский сад
Объекты промышленности	
1.7	Пикерия (не действующая)
Объекты агропромышленного комплекса	
1.8	Ветеринарный пункт
1.9	Коровник
1.10	Молочная ферма
1.11	Зернохранилище
1.12	Мельница сортовая
1.13	Склад хранилищ
Абдрахмановское сельское поселение	
Объекты агропромышленного комплекса	
2	Машино-тракторный парк



Условные обозначения	
Границы	
	Границы поселения
	Границы населенного пункта
Административные функции населенных пунктов	
	с. Абдрахманово
	центр сельского поселения
Функциональные зоны	
Общественно-деловые зоны	
	Административно-деловых объектов
	Объектов обслуживания
	Объектов здравоохранения
	Объектов культурного назначения
	Территории объектов образования и воспитания
	Общеобразовательная школа, детский сад
Жилые зоны	
	Постоянного проживания
	Индивидуальная жилая застройка
	Отвод под жилую застройку
	Сезонного проживания
	Коллективные сады
Производственные зоны	
	Промышленных и коммунально-складских объектов
	Объектов агропромышленного комплекса
Зоны сельскохозяйственного использования	
	Пашни
	Орошаемые пашни
	Пастбища, сенокосы
Природные территории	
	Леса
	Кустарники
	Ивовая растительность
	Болота
	Водные объекты
	Родники
	Прочие территории (неиспользуемые земли)
Территории транспортной инфраструктуры	
Транспортно-коммуникационная инфраструктура	
	Автомобильная дорога федерального значения
	Автомобильная дорога регионального значения
	Мост автомобильный
	Магистраль (пригородный сервис)
Улично-дорожная сеть населенного пункта	
	Улицы в жилой застройке
	Улицы и проезды
Территории инженерной инфраструктуры	
	Территория объектов инженерной инфраструктуры
Территории специального назначения	
	Кладбище действующее
	Скотоловильник (не сибирский)
	Свалка
Территории месторождений полезных ископаемых	
	Строительные материалы, торф
Территории и объекты историко-культурного назначения	
	Памятники археологии

Экспликация	
1	с. Абдрахманово
	Объекты общественно-делового назначения
1.1	Административное здание Абдрахмановского СМС, Дом культуры, библиотека, Собрание, библиотека
1.2	Магистраль
1.3	Меню
1.4	Ветеринарная амбулатория
1.5	Средняя образовательная школа
1.6	Детский сад
	Объекты промышленности
1.7	Пекарня (не действующая)
	Объекты агропромышленного комплекса
1.8	Ветеринарный пункт
1.9	Коровник
1.10	Молочная ферма
1.11	Зернооток
1.12	Мельница сортовая
1.13	Склад административных
2	Абдрахмановское сельское поселение
	Объекты агропромышленного комплекса
2.1	Машино-тракторный парк
	Памятники археологии
2.2	Абдрахмановская стоянка I
2.3	Тайсухановская стоянка II



Условные обозначения	
Границы	
	Абдрахмановское сельское поселение
	территории населенного пункта
Административные функции населенных пунктов	
	с. Абдрахманово
	центр сельского поселения
Функциональные зоны и объекты	
Общественно-деловые зоны	
	Административно-деловых объектов
	Объектов обслуживания
	Предприятия бытового обслуживания
	Магазины
	Объекты здравоохранения (больницы)
	Объекты культурного назначения
	Объекты спортивного назначения (спортивные залы, площадки)
	Территории объектов образования и воспитания
	Общеобразовательная школа, детский сад
Жилые зоны	
	Постоянного проживания
	Индивидуальная жилая застройка
	Сезонного проживания
	Коллективные сады
Производственные зоны	
	Промышленные и коммунально-складские объекты
	Объектов агропромышленного комплекса
	Фермы крупного рогатого скота
	Машино-тракторный парк
	Зернохранилища
	Склады минеральных удобрений, склад административных
	Ветеринарный пункт
Зоны сельскохозяйственного использования	
	Пашни
	Орошаемые пашни
	Пастбища, сенокосы
Природные территории	
	Леса
	Кустарники
	Ивовая растительность
	Болота
	Водные объекты
	Родники
	Прочие территории (неиспользуемые земли)
	Лесо-луговые пояса вокруг населенного пункта
Рекреационная зона	
	Территории зеленых насаждений общего пользования
Территории транспортной инфраструктуры	
	Железная дорога
	Автомобильная дорога федерального значения
	Автомобильная дорога регионального значения
	Мост автомобильный
	Развязка
	АЗС
Улично-дорожная сеть населенного пункта	
	Главная улица
	Улицы в жилой застройке
Территории инженерной инфраструктуры	
	Территория объектов инженерной инфраструктуры
	ЛЭП
Территории месторождений полезных ископаемых	
	Строительное сырье, торф
Территории и объекты историко-культурного назначения	
	Памятники археологии
Туристско-рекреационные объекты	
	Этнографический комплекс
Территории специального назначения	
	Кладбище действующее
	Скотомогильник (не сибирский)
	территории санитарно-защитного озеленения
	зона с особыми условиями использования

Экспликация	
с. Абдрахманово	
1	Объекты общественно-делового назначения
1.1	Административное здание Абдрахмановского СМС, Дом культуры, почта, Сбербанк, библиотека
1.2	Магазин
1.3	Мечеть
1.4	Врачебная амбулатория
1.5	Средняя образовательная школа
1.6	Детский сад
Объекты агропромышленного комплекса	
1.7	Мельница сортовая
2	Абдрахмановское сельское поселение
Памятники археологии	
2.1	Абдрахмановская стоянка I
2.2	Тайсуновская стоянка II