

Багряж-Никольский сельский Совет
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

от «__» _____ 2025 года

№ _____

Об отмене решения Багряж-Никольского сельского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2012 года №53 «Об утверждении генерального плана Багряж-Никольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального образования «Багряж-Никольское сельское поселение» Альметьевского муниципального района, в рамках правового мониторинга

Багряж-Никольский сельский Совет РЕШИЛ:

1. Отменить решение Багряж-Никольского сельского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2012 года №53 «Об утверждении генерального плана Багряж-Никольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

2. Обнародовать настоящее решение на специальных информационных стенах, расположенных на территории населенных пунктов: д. Дальняя Ивановка ул. Молодежная д. 26 и д. Багряж-Никольское ул. Центральная д. 31 б, разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Багряж-Никольского
сельского поселения

Н.М. Новиков

Багряж-Никольский сельский Совет
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

№ 53

25 декабря 2012 год

Об утверждении генерального плана
Багряж-Никольского сельского поселения
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии с п. 20 части первой ст. 14 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части первой ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, Уставом муниципального образования « Багряж-Никольское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан,

Багряж-Никольский сельский Совет РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план.
2. Поручить исполнительному комитету Багряж-Никольского сельского поселения опубликовать настоящее решение на официальном сайте Багряж-Никольского сельского поселения и на информационных стенах дер. Дальняя Ивановка ул. Молодежная д. 26 и дер. Багряж-Никольское ул. Центральная д. 31 б...

Глава Багряж-Никольского
сельского поселения:

А.В. Исаев



**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

Заказчик: Исполнительный комитет Багряж-Никольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БАГРЯЖ-НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Утверждаемая часть

Положение о территориальном планировании

Казань 2012

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БАГРЯЖ-НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	5
1.1. Общие организационные мероприятия.....	5
1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства.....	5
1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	5
1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса.....	5
1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры	7
1.5.1 <i>Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры</i>	7
1.5.2 <i>Мероприятия по развитию сферы обслуживания.....</i>	7
1.6. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Багряж-Никольского сельского поселения	10
1.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Багряж-Никольского сельского поселения.....	12
1.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	13
1.9. Мероприятия по охране окружающей среды.....	15
2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	16
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	18

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Багряж-Никольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана Багряж-Никольского сельского поселения является исполнительный комитет Багряж-Никольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Багряж-Никольского сельского поселения Альметьевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Багряж-Никольского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержит карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень

основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана Багряж-Никольского сельского поселения Альметьевского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2010 году, Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2011 году, а также официальные данные представленные администрацией Альметьевского муниципального района и Багряж-Никольского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БАГРЯЖ-НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие организационные мероприятия

Ввиду отсутствия информации по категориям земель и угодьям в их составе на территории Багряж-Никольского сельского поселения, мероприятиями генерального плана предлагается организация ведения учета распределения земель по категориям и угодьям в разрезе сельского поселения.

С целью определения перспектив развития Багряж-Никольского сельского поселения, генеральным планом предлагается разработка Программы социально-экономического развития Багряж-Никольского сельского поселения.

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района, генеральным планом Багряж-Никольского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается размещение промышленного производства на территории поселения.

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района планируется дальнейшее развитие существующих направлений сельскохозяйственного производства Багряж-Никольского сельского поселения.

Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района, в Багряж-Никольском сельском поселении предлагается в д.Дальняя Ивановка рекультивация территории недействующей фермы КРС, рекультивация территории недействующего зернотока, рекультивация территории недействующего машинно-тракторного парка.

1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Багряж-Никольского сельского поселения, Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Таблица 1.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Багряж-Никольском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существую- щая	Дополнит- ельная	Первая очеред- ь (2011- 2020 гг.)	Расчет- ный срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	д.Дальняя Ивановка	Территории недействующих фермы КРС	рекультивация	га	7,56		+	+	СтП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Багряж- Никольского СП
2	д.Дальняя Ивановка	Территории недействующего зернотока	рекультивация	га	2,32		+	+	СтП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Багряж- Никольского СП
3	д.Дальняя Ивановка	Территории недействующего машинно- тракторного парка	рекультивация	га	1,92		+	+	СтП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Багряж- Никольского СП

1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Генеральным планом отвод площадок под новое жилищное строительство на территории д.Дальняя Ивановка, д.Багряж-Никольское и д.Малый Багряж не предлагается. Генеральным планом предусматривается, что новое жилищное строительство на территории данных населенных пунктов будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенных пунктов.

Увеличение общей площади жилого фонда Багряж-Никольского сельского поселения произойдет в д.Дальняя Ивановка – на 0,49 тыс.кв.м, в д.Багряж-Никольское – на 0,90 тыс.кв.м, в д.Малый Багряж – на 0,04 тыс.кв.

1.5.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания

Учреждения образования

На первую очередь генерального плана в д.Дальняя Ивановка запланирована организация детского сада на дому проектной мощностью 6 мест.

Внешкольные учреждения

В д.Дальняя Ивановка при начальной общеобразовательной школе действуют различные кружки детского творчества которые полностью удовлетворяет прогнозные потребности.

Амбулаторно-поликлинические учреждения

На первую очередь генерального плана в д.Багряж-Никольское предусмотрено строительство фельдшерско-акушерского пункта проектной мощностью 7 посещений в смену. Строительство данного учреждения предусмотрено на месте действующего фельдшерско-акушерского пункта мощностью 11 посещений в смену, который подлежит сносу из-за аварийного состояния здания.

Культурно - досуговые учреждения

Действующий СДК в д.Дальняя Ивановка и СК в д.Багряж-Никольское полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения.

Спортивные учреждения

Существующий спортивный зал при начальной школе (д.Дальняя Ивановка) площадью 162 кв.м полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения.

Плоскостные спортивные сооружения

На первую очередь генерального плана в д.Дальняя Ивановка предусмотрено строительство плоскостных сооружений общей площадью 534 кв.м.

Бассейны

Мероприятиями генерального плана не предусматривается новое строительство плавательных бассейнов.

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство предприятий торговли:

- в д.Багряж-Никольское – 7 кв.м торговой площади;
 - в д.Малый Багряж – организация подвоза товаров первой необходимости.
- Кладбища

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают требуемые прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Полиция

Существующая система охраны правопорядка в Багряж-Никольском сельском поселении отвечает установленному нормативу.

Таблица 1.5.1

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Багряж-Никольском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия					
					Существуя щая	Дополнительная	Первая очередь (2011- 2020 гг.)	Расчетн ый срок (2021- 2035 гг.)						
МЕРОПРИЯТИЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ														
<i>Учреждения образования</i>														
1	д.Дальняя Ивановка	Детский сад	Организация детского сада на дому	мест	-	6	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Багряж- Никольского СП					
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)														
<i>Плоскостные сооружения</i>														
1	д.Дальняя Ивановка	Плоскостные сооружения	Новое строительство	кв. м	-	534	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Багряж- Никольского СП					
<i>Предприятия торговли</i>														
1	д.Багряж- Никольское	предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	7	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Багряж- Никольского СП					
2	д.Малый Багряж	Подвоз товаров первой необходимости	Организация подвоза товаров первой необходимости	-	-	-	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Багряж- Никольского СП					

1.6. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Багряж-Никольского сельского поселения

Основной целью раздела «Развитие транспортной инфраструктуры» в составе Генерального плана Багряж-Никольского сельского поселения Альметьевского муниципального района является развитие транспортной инфраструктуры в целях содействия экономическому росту за счет формирования дорожной сети, способной удовлетворить возрастающий спрос на перевозки автомобильным транспортом и обеспечить повышение скоростей движения, устраниению «узких» мест транспортной сети и снижения транспортной дискриминации населения, повышения мобильности и деловой активности за счет обеспечения круглогодичного транспортного сообщения с населенными пунктами, для обеспечения транспортной доступности к объектам социальной защиты и местам приложения труда.

Планируемый транспортный каркас Багряж-Никольского сельского поселения формируется из автомобильных дорог регионального и местного значения.

Мероприятиями генерального плана предусматривается:

- строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия) подъезда к д.Малый Багряж;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) подъезда к д.Багряж-Никольское;
- строительство дороги (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия) Дальняя Ивановка – Новотроицкое.

Таблица 1.6.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия					
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)						
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ														
<i>Автомобильные дороги</i>														
1	Багряж-Никольское	Подъезд к д.Малый Багряж	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	км	0,8	-	+		СтП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Багряж-Никольского СП					
2	Багряж-Никольское	Подъезд к д.Багряж-Никольское	капитальный ремонт	км	3,63	-	+		СтП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Багряж-Никольского СП					
3	Багряж-Никольское	Дальняя Ивановка – Новотроицкое	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	км	4,2	-	+		СтП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Багряж-Никольского СП					

1.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Багряж-Никольского сельского поселения

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в генеральном плане поселения должны быть отражены границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Однако, в настоящее время, четких границ у населенных пунктов нет, поэтому одним из мероприятий генерального плана Багряж-Никольского сельского поселения является предложение по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав данного поселения.

Генеральным планом Багряж-Никольского сельского поселения расширение и изменение границ д.Дальняя Ивановка, д.Багряж-Никольское и д.Малый Багряж не предусматривается.

1.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.8.1

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размещение	Источник по мероприятию
					Начало	Окон- чание			
1	Реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в д. Багряж-Никольское	2,3км	реконструкция	реконструкция	2012	2020	МП	д. Багряж-Никольское	Генеральный план сельского поселения

Таблица 1.8.2

Перечень мероприятий по канализации

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размеще- ние	Источник по мероприятию
					Начало	Окон- чание			
1	Строительство БОС на современных технологии удаления азота и фосфора, с системой обеззараживания ультрафиолетом и установками для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод, дезинвазии сточных вод и осадка в д. Дальняя Ивановка	30 м3/сут	строительство	Новое строительство	2012	2020	МП	д. Дальняя Ивановка	Генеральный план сельского поселения

Таблица 1.8.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размещение	Источник по мероприятию
				Начало	Окон- чание			
1	Приобретение контейнеров для ТБО	46шт	организационное	2012	2020	МП	Багряж-Никольское СП	Генеральный план сельского поселения
2	Приобретение контейнеров для ТБО	46шт	организационное	2021	2035	МП	Багряж-Никольское СП	Генеральный план сельского поселения
3	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	16шт	организационное	2012	2020	МП	Багряж-Никольское СП	Генеральный план сельского поселения
4	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	16шт	организационное	2021	2035	МП	Багряж-Никольское СП	Генеральный план сельского поселения

1.9. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 1.9.1

*Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации
в Багряж-Никольском сельском поселении*

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Оптимизация территории МТП у д.Багряж-Никольское с целью сокращения СЗЗ и исключения размещения жилой застройки в его СЗЗ	организационное мероприятие	+		
Закрытие свалки у д.Дальняя Ивановка с последующим проведением рекультивации ее территории	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны биотермической ямы (возможен перенос биотермической ямы)	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по обоснованию размеров и организации режима территории санитарно-защитных зон объектов нефтедобычи ОАО «Татнефть» в целях исключения воздействия на жилую застройку	организационное мероприятие	+		
Перефункционирование территории недействующей фермы КРС у д.Дальняя Ивановка	организационное мероприятие			Данное мероприятие будет возможно лишь после проведения мероприятий по обоснованию сокращения санитарно-защитной зоны биотермической ямы
Создание лесо-луговых поясов вокруг населенных пунктов поселения	строительство	+		
Создание озеленения специального назначения вдоль автодорог поселения (в первую очередь в границах населенных пунктов)	строительство	+		В д.Дальняя Ивановка данное мероприятие будет возможно лишь после проведения мероприятий по обоснованию сокращения санитарно-защитной зоны биотермической ямы

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2.1

Основные технико-экономические показатели генерального плана Багряж-Никольского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011 г.)	Первая очередь (2011- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)
1.	Территория				
1.1	Общая площадь территории Багряж-Никольского сельского поселения	га	6800	6800	6800
1.2	Общая площадь территории населенных пунктов, в т.ч.:	га	114,92	114,92	114,92
	д.Дальняя Ивановка	га	51,42	51,42	51,42
	д.Багряж-Никольское	га	56,89	56,89	56,89
	д.Малый Багряж	га	6,61	6,61	6,61
2.	Население				
3.1	Численность населения - всего, в том числе	чел.	416	274	183
	д.Дальняя Ивановка	чел.	328	209	134
	д.Багряж-Никольское	чел.	81	63	47
	д.Малый Багряж	чел.	7	2	2
3.	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд – всего, в том числе	тыс.кв.м	8,93	9,51	10,36
	д.Дальняя Ивановка	тыс.кв.м	7,04	7,19	7,53
	д.Багряж-Никольское	тыс.кв.м	1,74	2,17	2,64
	д.Малый Багряж	тыс.кв.м	0,15	0,15	0,19
3.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	0,58	0,85
	д.Дальняя Ивановка	тыс.кв.м	-	0,15	0,34
	д.Багряж-Никольское	тыс.кв.м	-	0,43	0,47
	д.Малый Багряж	тыс.кв.м	-	-	0,04
3.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв.м./чел.	21,5	34,7	56,6
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения, в т.ч.	мест	-	6	6
	- существующие сохраняемые		-	-	6
	- новое строительство		-	6	-
4.2	Общеобразовательные школы, в т.ч.	мест	100	100	100
	- существующие сохраняемые		100	100	100
	- новое строительство		-	-	-
4.3	Внешкольные учреждения, в т.ч.	мест	30	30	30

	- существующие сохраняемые		30	30	30
	- новое строительство		-	-	-
4.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.	посещ./смену	22	29	29
			22	22	29
4.5	Дома культуры и сельские клубы, в т.ч.	мест	-	7	-
			260	260	260
	- существующие сохраняемые		260	260	260
	- новое строительство		-	-	-
4.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экземпляров	4,9	4,9	4,9
			4,9	4,9	4,9
	- существующие сохраняемые		-	-	-
4.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м.	162	162	162
			162	162	162
			-	-	-
4.8	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.	кв.м.	-	534	534
			-	-	534
			-	534	-
4.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м. торг.пл.	108,9	115,9	115,9
			108,9	108,9	115,9
			-	7	-
4.10	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
			1	1	1
			-	-	-
5. Ритуальное обслуживание населения					
	Общее количество кладбищ	га	0,59	0,59	0,59
6. Транспортная инфраструктура					
6.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:	км	12,3	12,3	12,3
			-	-	-
6.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
6.1.2	Регионального значения	км	5,7	5,7	5,7
6.1.3	Местного значения	км	6,6	6,6	6,6

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г.№136-ФЗ.
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ.
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ.
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ.
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
10. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
- 11.Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
12. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
13. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999г. №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
14. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 №1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
15. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантит обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года».
16. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
17. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 г. №9-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Альметьевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
18. Закон Республики Татарстан от 2 мая 2007 г. №19-ЗРТ «О внесении изменения в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Альметьевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
19. Закон Республики Татарстан от 21 декабря 2010 г. №91-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ

территорий и статусе муниципального образования «Альметьевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

20. «Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан».

21. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.07.2008г. №531 «Об утверждении укрупненных показателей сметной стоимости строительства объектов жилищного и социального назначения на территории Республики Татарстан».

22. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

23. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

24. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

25. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 09.09.2010 №122.

26. СН 496-77 – Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.

27. НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

28. СНиП 22.02.2003 – Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.

29. СНиП 2.02.01-83 (2000) – Основания зданий и сооружений.

30. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г

31. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.08.2002 г. № 506 «Об эффективном использовании земель в Республике Татарстан».

32. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992

33. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». – М., 2002 г.

34. СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»/ Минстрой России.- М., 1996.

35. СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

36. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"/Министерство здравоохранения РФ. – М., 2010 г.

37. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология». – М., 1999 г.

38. СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах». – М., 1981;

39. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». – М., 2011.

40. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ

41. Федеральный закон «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1

42. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ

43. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ.

Федеральные программы

1. Федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус».

Республиканские программы

1. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.».

2. Программа социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011-2015 годы.

3. Программа социально-экономического развития Альметьевского муниципального района до 2015 года.

4. Программа «Совершенствование первичной медико-санитарной помощи населению Республики Татарстан».

5. Долгосрочная целевая программа «Развитие библиотечного дела в Республике Татарстан на 2009 - 2014 годы и на перспективу до 2020 года».

6. Программа «Сельские клубы».

7. Программа «Капитальный ремонт объектов общественной инфраструктуры Республики Татарстан».

8. Республиканская целевая программа «Развитие малых форм хозяйствования, семейных ферм в Республике Татарстан на 2011-2012 годы».

Иная литература

1. Альметьевск / Под ред. Р.Ф. Абубакирова, Р.Х. Амирханова. – Казань: «Идел-Пресс», 2003. – 740 с

2. Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г

3. Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ»/С. Г. Батыев, А. В. Ступин. – Казань: Издательство КГУ, 1972;

4. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2010 году: - Казань, 2011;

5. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. Казань: «Идел-Пресс», 2007;

6. Зеленая книга РТ / Под ред. Н.П. Торсуева – Казань: Издательство КГУ, 1993 г.

7. Информационная бюллетень о состоянии поверхностных водных объектов, водохозяйственных систем и сооружений на территории Республики Татарстан за 2006 г. – Казань: Изд-во «Веда», 2007. – 180 с.

8. Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983.

9. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.

10.Методическое руководство по поискам, оценке и разведке месторождений твердых нерудных полезных ископаемых Республики Татарстан (в 3-х частях). Часть 1. Нормативно-правовые, организационные и геолого-экономические основы проведения геологоразведочных работ / Под ред. Ф.М. Файзуллина. – Казань: Изд-во Казан. Ун-та, 1999. – 256 с.

11.Мироненко М.А., Никитин Д.П., Федорова Л.М. и др. Крупные животноводческие комплексы и окружающая среда (Гигиенические аспекты). – М.: Медицина, 1980. – 255 с.

12.Москва - Париж. Природа и градостроительство/Под общей редакцией Н. С. Краснощековой, В. И. Иванова. – М: «Инкомбук», 1997.-173 с.

13.О санитарно-эпидемиологической обстановке в Республике Татарстан в 2007 г. Государственный доклад. – Казань – 2008. – 206 с.

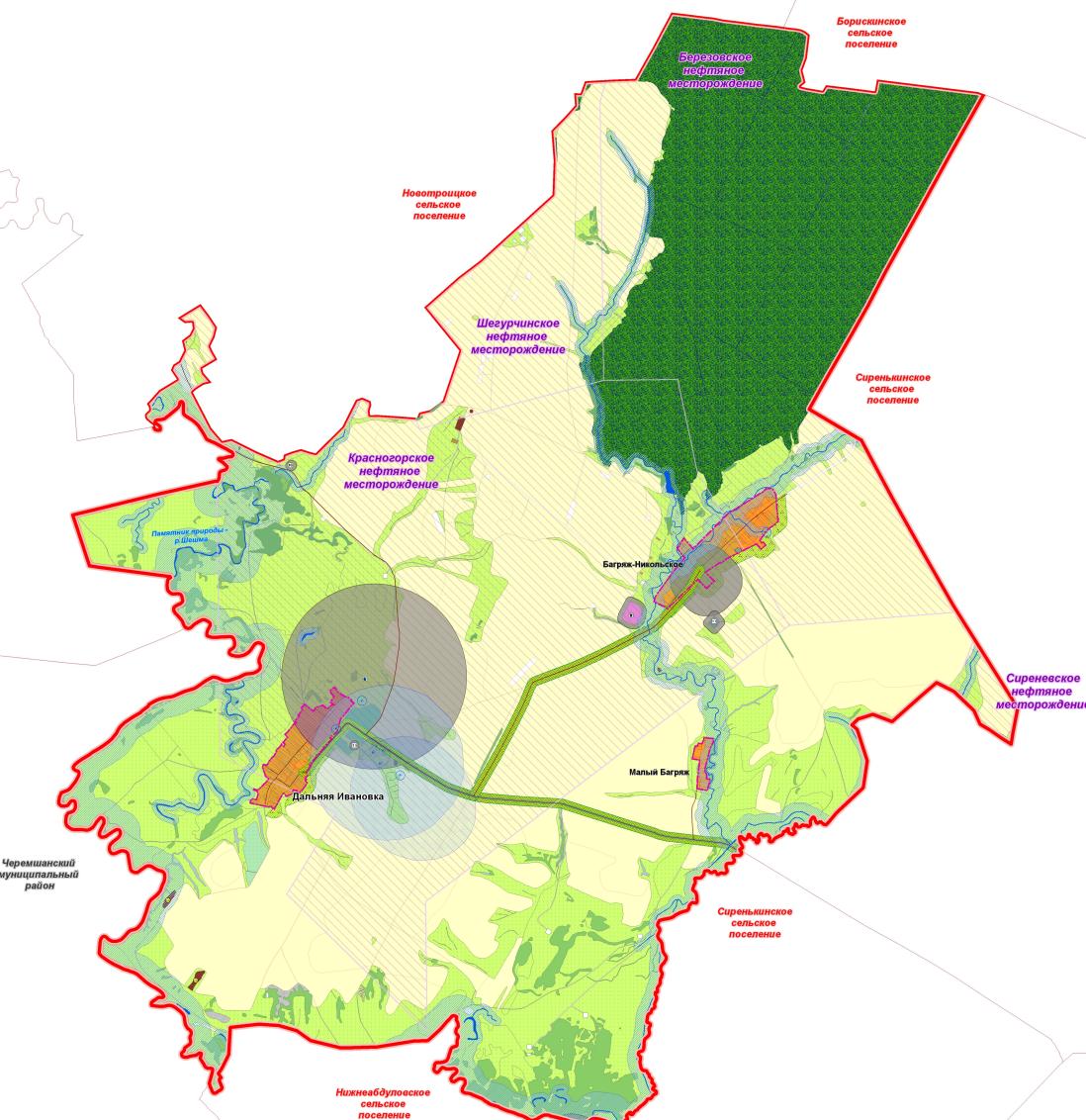
Фондовые материалы

1. Геология Татарской АССР и прилегающей территории в пределах 109 листа (под ред. В.А.Чердынцева, Е.И.Тихвинской). Ч.1,2. 1939 г.

2. Составление карты распространения глубинного карста по материалам структурного бурения территории Республики Татарстан в масштабе 1:500 000 для обоснования активности разломов и оценки сейсмодинамической опасности. Казань, 2001. (инв.№ 6757, Фонды Министерства экологии и природных ресурсов РТ).

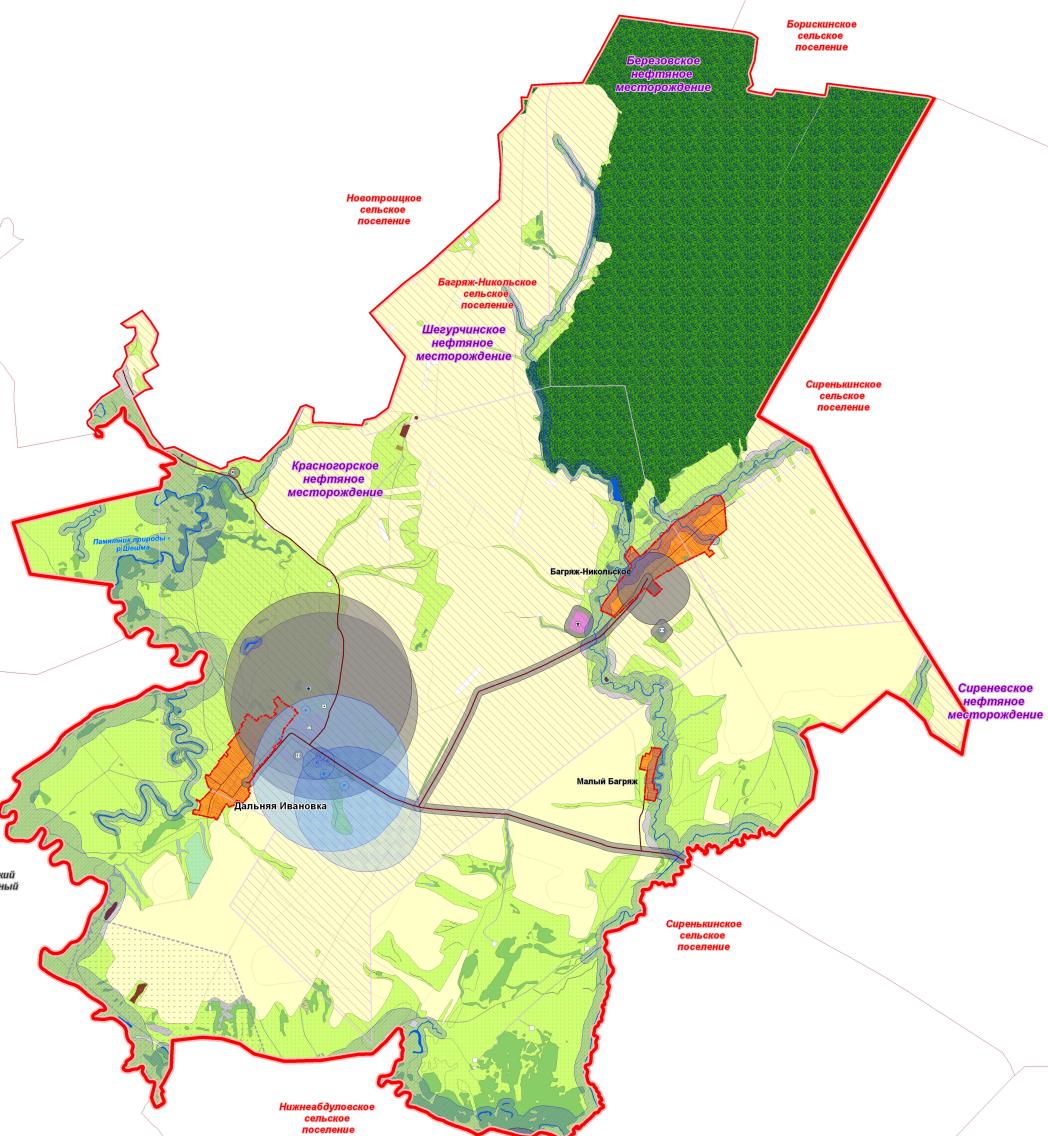
3. Технические отчеты инженерно-геологических изысканий на объектах Альметьевского муниципального района РТ (архив ОАО «КАМТИСИЗ»).

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БАГРЯЖ-НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО РАЙОНА
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ), М 1:15 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы	расч. 1 — субъект границы
	расч. 2 — санитарные зоны производственных и иных объектов, санитарные зоны инженерных и других сооружений и зданий
	расч. 3 — санитарные зоны поверхностных водных водоемов
административные функции населенных пунктов	— сельские поселения — городские поселения — села
Дальняя Ивановка	центр сельского поселения
Багрик-Никольское	населенный пункт
Территории и объекты	
Территории населенных пунктов	■ село ■ поселок
	■ деревня
	■ поселок городского типа
Земли, сельскохозяйственного назначения, территории и объекты сельскохозяйственного назначения	
сельскохозяйственных угодий	■ земли пашни ■ земли сенокоса ■ земли пастбищ ■ земли для разведения скота, дичи, копытных животных
производственные территории и объекты аграрно-промышленного комплекса (АПК)	■ производственные территории и объекты АПК ■ производственные территории и объекты АПК ■ производственные территории и объекты АПК
территории и объекты для размещения объектов промышленности, транспорта, связи, коммуникаций, инфраструктуры	■ территории и объекты для размещения объектов промышленности, транспорта, связи, коммуникаций, инфраструктуры
территории и объекты инженерно-технической инфраструктуры	■ инженерные сооружения
	■ водотехнические сооружения
Зоны промышленности, производственные территории и объекты	
зона промышленного назначения	■ зоны промышленного назначения
территории промышленных объектов	■ территории промышленных объектов
территории и объекты социальной инфраструктуры	
запасы питьевого водоснабжения	■ запасы питьевого водоснабжения
территории и объекты для жилищного строительства для жилищного фонда	■ территории и объекты для жилищного строительства для жилищного фонда
территории и объекты для жилищного строительства для перспективного развития	■ территории и объекты для жилищного строительства для перспективного развития
Зоны лесного фонда	
зеленые насаждения	■ зеленые насаждения
	■ леса расположенные в лесосеках зоне заготовки леса
	■ эксплуатационные леса
Особо охраняемые природные территории	
зона охраны	■ зона охраны
Зона месторождений полезных ископаемых	
нефтяные месторождения	■ нефтяные месторождения
месторождение битумов	■ месторождение битумов
строительное сырье	■ строительное сырье
Организации зон с особыми условиями использования территорий	
территории в пределах которых сохранение существующей застройки и инфраструктуры и строительство новых зданий и сооружений предусматривается на основе рекультивации выработанных месторождений полезных ископаемых, рекреационно-туристической инфраструктуры, земель сельскохозяйственного назначения и села	■ территории в пределах которых сохранение существующей застройки и инфраструктуры и строительство новых зданий и сооружений предполагается на основе рекультивации выработанных месторождений полезных ископаемых, рекреационно-туристической инфраструктуры, земель сельскохозяйственного назначения и села
территории в пределах которых сохранение существующей застройки и инфраструктуры и строительство новых зданий и сооружений предполагается на основе рекультивации выработанных месторождений полезных ископаемых, рекреационно-туристической инфраструктуры, земель сельскохозяйственного назначения и села	■ территории в пределах которых сохранение существующей застройки и инфраструктуры и строительство новых зданий и сооружений предполагается на основе рекультивации выработанных месторождений полезных ископаемых, рекреационно-туристической инфраструктуры, земель сельскохозяйственного назначения и села

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БАГРЯЖ-НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО РАЙОНА
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ), М 1:15 000

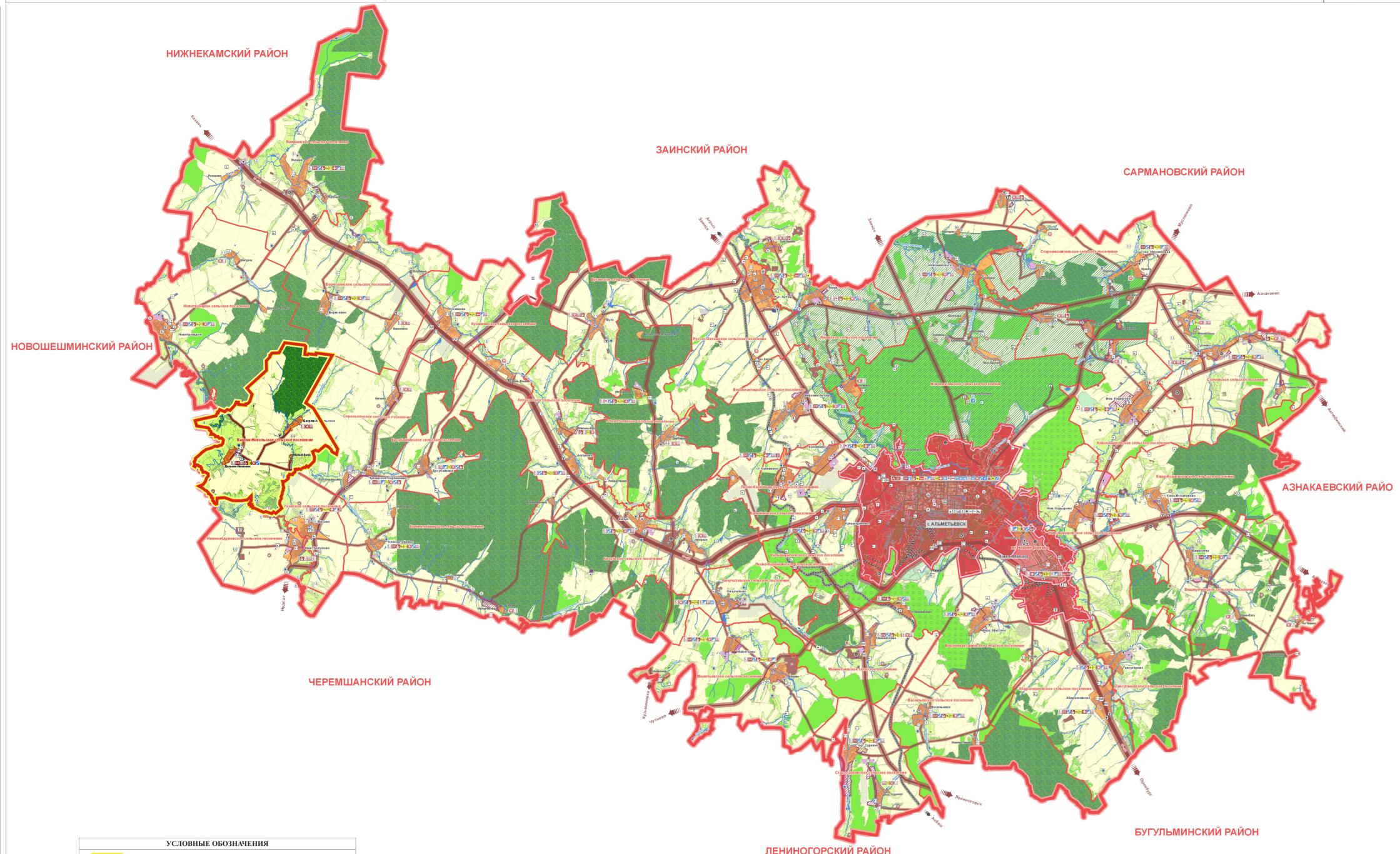


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

<p>Границы</p>  <p>муниципальных районов сельских поселений населенных пунктов</p>	<p>Природные территории</p>  <p>агрессивно-растительная растительность на влажных лесных почвах</p> <p>растительные объекты</p>  <p>реки, соры, водоразделы, пруды</p>  <p>леса, насаждения, лесопарки</p>  <p>реки, озера, родники</p> <p>прочие земли</p>  <p>прочие земли (коренные места, неиспользуемые земли, земли, изъятые из оборота)</p>	<p>Зоны с особыми условиями использования территории:</p>  <p>санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов; санитарные разрывы инженерных коммуникаций и автодорог</p>  <p>зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;</p>  <p>зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</p>  <p>зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</p>
<p>Административно-территориальная единица</p> <p>Дальнице Ильинская - центр сельского поселения</p> <p>Бараново-Некрасовка - населенный пункт</p>	<p>Территории и объекты</p> <p>Территории населенных пунктов</p>  <p>сельские населенные пункты разные подразделения площадей жилищного строительства</p>	<p>Зоны, территории и объекты транспортно-коммуникационной инфраструктуры</p>  <p>автомобильный транспорт</p>  <p>автомобильные дороги районного значения</p>  <p>автомобильные дороги местного значения</p>
<p>Зоны промышленности, производственные территории и объекты</p> <p>Промышленные территории</p>  <p>территории производственных объектов (заводы, мастерские, склады)</p>	<p>Территории специального назначения</p> <p>Биологическая отходы</p>  <p>Биотехническая зона</p>	<p>Земли лесного фонда</p> <p>зеленые леса</p>  <p>леса, расположенные в лесостепной зоне</p> <p>использованные леса</p>
<p>Территории и объекты инженерно-технической инфраструктуры</p>  <p>водопроводное соружение</p>	<p>Чистка/упаковка ТБО</p>  <p>Биотехническая зона</p>	<p>Сообщество охраняемых природных территорий</p>  <p>наличие природы - у Шахов</p>
<p>Зоны сельскохозяйственного назначения, территории и объекты</p> <p>сельскохозяйственные угодья</p>  <p>луга</p>  <p>пастбища, омымы</p>  <p>полевые угодья, зерновые, зернобобовые</p>	<p>Изъятие из сельскохозяйственного использования территории и объекты</p> <p>агропромышленного комплекса</p>  <p>земли, занятые под зерновые, МТЗ, склады минеральных удобрений</p>  <p>специализированные животноводческие фермы</p>  <p>недействующие животноводческие фермы</p>	<p>Зона месторождений полезных ископаемых</p> <p>бензин</p>  <p>нефтегазовое месторождение</p>  <p>месторождение битумов</p>  <p>строительное сырье</p>



КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ БАГРЯЖ-НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СТРУКТУРЕ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



УСЛОВНЫЕ ОБЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории Багряж-Никольского сельского поселения АМР



Карта современного использования территории

