

Новотроицкий сельский Совет
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

от «__» _____ 2025 года

№ _____

Об отмене решения Совета муниципального образования «Новотроицкое сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2012 года №62 «Об утверждении генерального плана Новотроицкого сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального образования «Новотроицкое сельское поселение» Альметьевского муниципального района, в рамках правового мониторинга

Новотроицкий сельский Совет РЕШИЛ:

1. Отменить решение Совета муниципального образования «Новотроицкое сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2012 года №62 «Об утверждении генерального плана Новотроицкого сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан».

2. Обнародовать настоящее решение на специальных информационных стендах, расположенных на территории населенных пунктов: с. Новотроицкое, ул. Советская д.10, д. Шегурча ул. Центральная д.1, разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Новотроицкого
сельского поселения

Л.И. Горбунова

РЕШЕНИЕ

Совета муниципального образования «Новотроицкое сельское поселение»
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

№ 62

25.12.2012 г

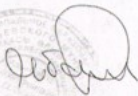
Об утверждении генерального плана
Новотроицкого сельского поселения
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии с п. 20 части первой ст. 14 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части первой ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, Уставом муниципального образования «Новотроицкое сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан,

Совет Новотроицкого сельского поселения решает:

1. Утвердить генеральный план.
2. Поручить исполнительному комитету Новотроицкого сельского поселения опубликовать настоящее решение на официальном сайте Новотроицкого сельского поселения и на информационных стендах.

Глава Новотроицкого
сельского поселения



И.А. Гафиятуллин

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НОВОТРОИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании
Пояснительная записка**

Казань 2012

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ НОВОТРОИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	5
1.1. Общие организационные мероприятия	5
1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства.....	5
1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	5
1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса.....	5
1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры	7
1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры.....	7
1.5.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания.....	9
1.6. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Новотроицкого сельского поселения	12
1.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Новотроицкого сельского поселения	14
1.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	16
1.9. Мероприятия по охране окружающей среды.....	18
2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	20
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	22

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Новотроицкого сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана Новотроицкого сельского поселения является исполнительный комитет Новотроицкого сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Новотроицкого сельского поселения Альметьевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Новотроицкого сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержит карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана Новотроицкого сельского поселения Альметьевского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2010 году, Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2011 году, а также официальные данные представленные администрацией Альметьевского муниципального района и Новотроицкого сельского поселения, входящего в его состав.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ НОВОТРОИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие организационные мероприятия

В виду отсутствия информации по категориям земель и угодьям в их составе на территории Новотроицкого сельского поселения, мероприятиями генерального плана предлагается организация ведения учета распределения земель по категориям и угодьям в разрезе сельского поселения.

С целью определения перспектив развития Новотроицкого сельского поселения, генеральным планом предлагается разработка Программы социально-экономического развития Новотроицкого сельского поселения.

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района, генеральным планом Новотроицкого сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается размещение промышленного производства на территории поселения.

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района планируется дальнейшее развитие существующих направлений сельскохозяйственного производства Новотроицкого сельского поселения.

Мероприятиями генерального плана Новотроицкого сельского поселения, в соответствии со Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района, предусмотрено перефункционалирование части территории фермы КРС, расположенной возле с.Новотроицкое с последующей организацией на этой территории озеленения специального назначения, перефункционалирование территории недействующей свинофермы, расположенной возле д.Шегурча с последующей организацией на этой территории озеленения специального назначения, так же предложено перефункционалирование территории недействующего машинно-тракторного парка, расположенного возле д.Шегурча под площадку перспективного развития АПК площадью территории 1,94 га.

1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Новотроицкого сельского поселения, Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Таблица 1.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Новотроицком сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Сущест вующая	Проектн ая	Первая очередь (2011- 2020 гг.)	Расчет- ный срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	с.Новотроицкое	Территория фермы КРС	Перефункционационирование	га	10,72	-	+	+	СТП Альметьевского МР, Генеральный план Новотроицкого СП
2	д.Шегурча	Территория недействующей свинофермы	Перефункционационирование	га	3,61	-	+	+	СТП Альметьевского МР, Генеральный план Новотроицкого СП
3	д.Шегурча	Территория недействующего машинно- тракторного парка	Перефункционационирование под территорию перспективного развития объектов агропромышленного комплекса	га	1,94	-	+	+	СТП Альметьевского МР, Генеральный план Новотроицкого СП

1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Площадки нового жилищного строительства предусмотрены в с.Новотроицкое.

В генеральном плане в с.Новотроицкое предусмотрено 40,49 га территории под новое жилищное строительство, из них 12,50 га – на первую очередь (2020 г.), 27,99 га – на расчетный срок (2035 г.).

Увеличение общей площади жилого фонда Новотроицкого сельского поселения произойдет в с.Новотроицкое– на 26,99 тыс.кв.м.

Таблица 1.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Новотроицком сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2011- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Новотроицкое	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	12,50	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Новотроицкого СП
						27,99		+	

1.5.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- организация учреждений дополнительного образования в с.Новотроицкое;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта в д.Шегурча;
- строительство предприятий бытового обслуживания в с.Новотроицкое;
- строительство плоскостных сооружений в с.Новотроицкое;
- размещение новых магазинов в с.Новотроицкое и д.Шегурча.

Иных мероприятий по развитию и размещению объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания на территории Новотроицкого сельского поселения генеральным планом не предусмотрено.

Таблица 1.5.2

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Новотроицком сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существ ующая	Дополни тельная	Первая очередь (2011- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)									
Учреждения образования									
1	с.Новотроицкое	Учреждения дополнительного образования	Организация учреждений дополнительного образования	мест	-	105	+		СТП Альметьевского МР, Генеральный план Новотроицкого СП
2	с.Новотроицкое	Учреждения дополнительного образования	Организация учреждений дополнительного образования	мест	-	15		+	СТП Альметьевского МР, Генеральный план Новотроицкого СП
Учреждения здравоохранения									
1	д.Шегурча	ФАП	Новое строительство	посещ. в смену	-	5	+		СТП Альметьевского МР, Генеральный план Новотроицкого СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Новотроицкое	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	раб.мест	-	13	+		СТП Альметьевского МР, Генеральный план Новотроицкого СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Плоскостные сооружения									
1	с.Новотроицкое	Плоскостные сооружения	Новое строительство	кв.м	-	869	+		СТП Альметьевского МР, Генеральный план Новотроицкого СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2011- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
Предприятия торговли									
1	с.Новотроицкое	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м	-	22	+		СТП Альметьевского МР, Генеральный план Новотроицкого СП
2	д.Шегурча	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м	-	11	+		СТП Альметьевского МР, Генеральный план Новотроицкого СП

1.6. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Новотроицкого сельского поселения

Генеральным планом, в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района, предусмотрено строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия) участка дороги местного значения «Дальняя Ивановка - Новотроицкое».

Таблица 1.6.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существ ующая	Новая (дополнит ельная)	Первая очередь (2011- 2020 гг.)	Расчетн ый срок (2021- 2035 гг.)	
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Новотроицкое СП	Дальняя Ивановка – Новотроицкое	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	км	10,29	-	+		СТП Альметьевского МР

1.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Новотроицкого сельского поселения

Генеральным планом Новотроицкого сельского поселения для осуществления нового жилищного строительства предложено расширение границы с.Новотроицкое. Расширение территории с.Красная Поляна и д.Шегурча генеральным планом не предусмотрено.

В границу с.Новотроицкое предлагается включение участков общей площадью 28,7 га, находящихся в категории «земли сельскохозяйственного назначения».

Таблица 2.7.1

Мероприятия по установлению границ населенных пунктов в Новотроицком сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Дополни- тельная	Первая очередь (2011- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Новотроицкое	территория населенного пункта	перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов	га	-	28,7	+	+	СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Новотроицкого СП

1.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.8.1

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию
					Начало	Окончание			
1	Реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий	3,0км	реконструкция	реконструкция	2012	2020	МП	с.Новотроицкое	Генеральный план сельского поселения
2	Реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий	1,2км	реконструкция	реконструкция	2012	2020	МП	д.Шегурча	Генеральный план сельского поселения

Таблица 1.8.2

Перечень мероприятий по канализации

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию
					Начало	Окончание			
1	Строительство БОС на современных технологии удаления азота и фосфора, с системой обеззараживания ультрафиолетом и установками для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод, дезинвазии сточных вод и осадка	210 м3/сут	строительство	Новое строительство	2012	2020	МП	с.Новотроицкое	Генеральный план сельского поселения

Таблица 1.8.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию
				Начало	Окончание			
1	Приобретение контейнеров для ТБО	64шт	организационное	2012	2020	МП	Новотроицкое СП	Генеральный план сельского поселения
2	Приобретение контейнеров для ТБО	64шт	организационное	2021	2035	МП	Новотроицкое СП	Генеральный план сельского поселения
3	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	16шт	организационное	2012	2020	МП	Новотроицкое СП	Генеральный план сельского поселения
4	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	16шт	организационное	2021	2035	МП	Новотроицкое СП	Генеральный план сельского поселения

Таблица 1.8.4

Перечень мероприятий по газоснабжению

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию
					Начало	Окончание			
1	Строительство газопроводов высокого давления в с.Новотроицкое с установкой газорегуляторного пункта и прокладкой подводящих газопроводов	-	Строительство	Новое строительство	2012	2020	Р	Альметьевский МР	Генеральный план

1.9. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 1.9.1

*Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в
Новотроицком сельском поселении*

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Закрытие свалки, рекультивация ее территории после мероприятий по СЗЗ скотомогильника	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны биотермической ямы (возможен перенос биотермической ямы)	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по обоснованию размеров и организации режима территории санитарно-защитных зон объектов нефтедобычи ОАО «Татнефть» в целях исключения воздействия на жилую застройку	организационное мероприятие	+		
Оснащение электроподстанции трансформаторами закрытого типа	Реконструкция	+		
Создание лесо-луговых поясов вокруг населенных пунктов поселения	строительство	+		
Создание озеленения специального назначения вдоль автодорог поселения (в первую очередь в границах населенных пунктов)	строительство	+		В д.Дальняя Ивановка данное мероприятие будет возможно лишь после проведения мероприятий по обоснованию сокращения санитарно-защитной зоны биотермической ямы
Организация зон с особыми	организационное	+		

условиями использования территории для жилой территории населенных пунктов поселения от объектов нефтедобычи, скотомогильников, МТП, фермы КРС, спиртзавода	мероприятие			
Организация зон с особыми условиями использования территории производственной инфраструктуры поселения от скотомогильников	организационное мероприятие	+		

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2.1

Основные технико-экономические показатели генерального плана Новотроицкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011 г.)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
1.	Территория				
1.1	Общая площадь территории Новотроицкого сельского поселения	га	11910	11910	11910
1.2	Общая площадь территории населенных пунктов, в т.ч.:	га	228,07	256,77	256,77
	с.Новотроицкое	га	187,52	216,22	216,22
	д.Шегурча	га	40,55	40,55	40,55
2.	Население				
2.1	Численность населения - всего, в том числе	чел.	1235	1138	1077
	с.Новотроицкое	чел.	1138	1047	1001
	д.Шегурча	чел.	97	91	76
3.	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд – всего, в том числе	тыс.кв.м	14,95	21,73	40,39
	с.Новотроицкое	тыс.кв.м	13,40	21,73	40,39
	д.Шегурча	тыс.кв.м	1,55	1,55	1,55
	с.Красная Поляна	тыс.кв.м	-	-	-
3.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	8,33	18,66
	с.Новотроицкое	тыс.кв.м	-	8,33	18,66
	д.Шегурча	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Красная Поляна	тыс.кв.м	-	-	-
3.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв.м./чел.	12,1	19,1	37,5
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения, в т.ч.:	мест	55	55	55
	- существующие сохраняемые		-	55	55
	- новое строительство		-	-	-
4.2	Внешкольные учреждения, в т.ч.:	мест	45	150	165
	- существующие сохраняемые		-	45	150
	- новое строительство		-	105	15
4.3	Общеобразовательные школы, в т.ч.:	мест	500	500	500
	- существующие сохраняемые		-	500	500
	- новое строительство		-	-	-
4.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.:	пос./см.	31	31	31
	- существующие сохраняемые		-	31	31

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011 г.)	Первая очередь (2012- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)
	- новое строительство		-	5	-
4.5	Учреждения культуры и искусства, в т.ч.:	место	200	200	200
	- существующие сохраняемые		-	200	200
	- новое строительство		-	-	-
4.6	Спортивные залы, в т.ч.:	кв.м. пола	162	162	162
	- существующие сохраняемые		-	162	162
	- новое строительство		-	-	-
4.7	Плоскостные сооружения, в т.ч.:	кв.м.	1350	2219	2219
	- существующие сохраняемые		-	1350	2219
	- новое строительство		-	869	-
4.8	Предприятия розничной торговли, в т.ч.:	кв.м. торг.пл.	307	340	340
	- существующие сохраняемые		-	307	340
	- новое строительство		-	33	-
5.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество кладбищ, в т.ч.:	га	1,21	1,21	1,21
	с.Новотроицкое	га	0,89	0,89	0,89
	д.Шегурча	га	0,32	0,32	0,32
6.	Транспортная инфраструктура				
6.1	Протяженность автомобильных дорог федерального значения	км	-	-	-
6.2	Протяженность автомобильных дорог регионального значения	км	12,4	12,4	12,4
6.3	Протяженность автомобильных дорог местного значения	км	12,0	12,0	12,0

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ.
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ.
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ.
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
10. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
11. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
12. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
13. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999г. №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
14. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 №1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
15. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года».
16. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
17. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 г. №9-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Альметьевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
18. Закон Республики Татарстан от 2 мая 2007 г. №19-ЗРТ «О внесении изменения в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Альметьевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
19. Закон Республики Татарстан от 21 декабря 2010 г. №91-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Альметьевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

20. «Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан».
21. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.07.2008г. №531 «Об утверждении укрупненных показателей сметной стоимости строительства объектов жилищного и социального назначения на территории Республики Татарстан».
22. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
23. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
24. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
25. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 09.09.2010 №122.
26. СН 496-77 – Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.
27. НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».
28. СНиП 22.02.2003 – Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.
29. СНиП 2.02.01-83 (2000) – Основания зданий и сооружений.
30. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г
31. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.08.2002 г. № 506 «Об эффективном использовании земель в Республике Татарстан».
32. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992
33. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». – М., 2002 г.
34. СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»/ Минстрой России.- М., 1996.
35. СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».
36. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"/Министерство здравоохранения РФ. – М., 2010 г.
37. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология». – М., 1999 г.
38. СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах». – М., 1981;
39. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». – М., 2011.
40. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ
41. Федеральный закон «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1
42. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ

43. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ.

Федеральные программы

1. Федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус».

Республиканские программы

1. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.».
2. Программа социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011-2015 годы.
3. Программа социально-экономического развития Альметьевского муниципального района до 2015 года.
4. Программа «Совершенствование первичной медико-санитарной помощи населению Республики Татарстан».
5. Долгосрочная целевая программа «Развитие библиотечного дела в Республике Татарстан на 2009 - 2014 годы и на перспективу до 2020 года».
6. Программа «Сельские клубы».
7. Программа «Капитальный ремонт объектов общественной инфраструктуры Республики Татарстан».
8. Республиканская целевая программа «Развитие малых форм хозяйствования, семейных ферм в Республике Татарстан на 2011-2012 годы».

Иная литература

1. Альметьевск / Под ред. Р.Ф. Абубакирова, Р.Х. Амирханова. – Казань: «Идел-Пресс», 2003. – 740 с
2. Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г
3. Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ»/С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972;
4. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2010 году: - Казань, 2011;
5. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. Казань: «Идел-Пресс», 2007;
6. Зеленая книга РТ / Под ред. Н.П. Торсуева – Казань: Издательство КГУ, 1993 г.
7. Информационная бюллетень о состоянии поверхностных водных объектов, водохозяйственных систем и сооружений на территории Республики Татарстана за 2006 г. – Казань: Изд-во «Веда», 2007. – 180 с.
8. Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983.
9. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
10. Методическое руководство по поискам, оценке и разведке месторождений твердых нерудных полезных ископаемых Республики Татарстан (в 3-х частях). Часть 1. Нормативно-правовые, организационные и геолого-

экономические основы проведения геологоразведочных работ / Под ред. Ф.М. Файзуллина. – Казань: Изд-во Казан. Ун-та, 1999. – 256 с.

11. МIRONENKO M.A., НИКИТИН Д.П., ФЕДОРОВА Л.М. и др. Крупные животноводческие комплексы и окружающая среда (Гигиенические аспекты). – М.: Медицина, 1980. – 255 с.

12. Москва - Париж. Природа и градостроительство/Под общей редакцией Н. С. Краснощековой, В. И. Иванова. – М: «Инкомбук», 1997.-173 с.

13. О санитарно-эпидемиологической обстановке в Республике Татарстан в 2007 г. Государственный доклад. – Казань – 2008. – 206 с.

Фондовые материалы

1. Геология Татарской АССР и прилегающей территории в пределах 109 листа (под ред. В.А.Чердынцева, Е.И.Тихвинской). Ч.1,2. 1939 г.

2. Составление карты распространения глубинного карста по материалам структурного бурения территории Республики Татарстан в масштабе 1:500 000 для обоснования активности разломов и оценки сейсмодинамической опасности. Казань, 2001. (инв.№ 6757, Фонды Министерства экологии и природных ресурсов РТ).

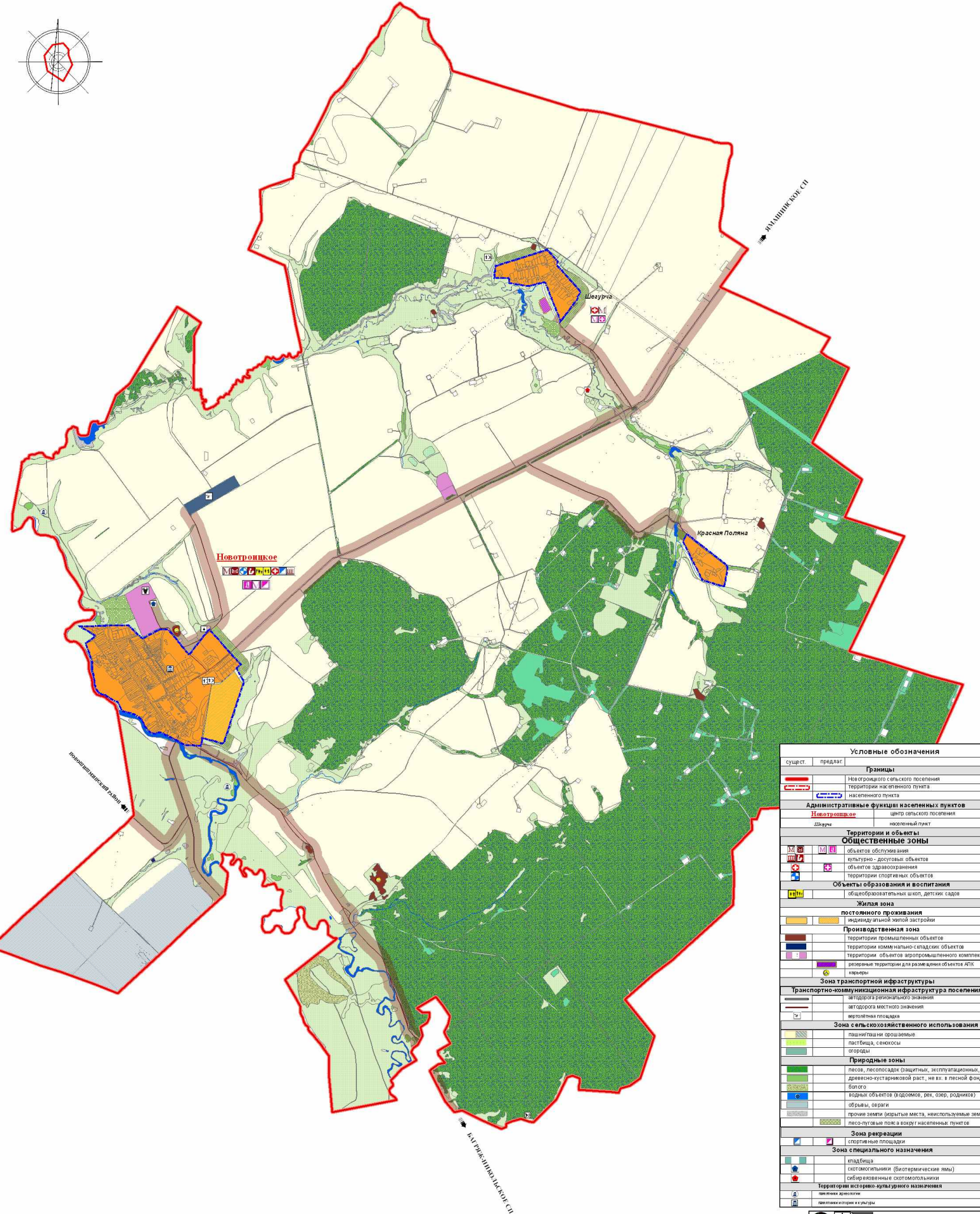
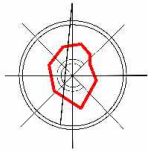
3. Технические отчеты инженерно-геологических изысканий на объектах Новотроицкого муниципального района РТ (архив ОАО «КАМТИСИЗ»).



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОТРОИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕСКОГО РАЙОНА

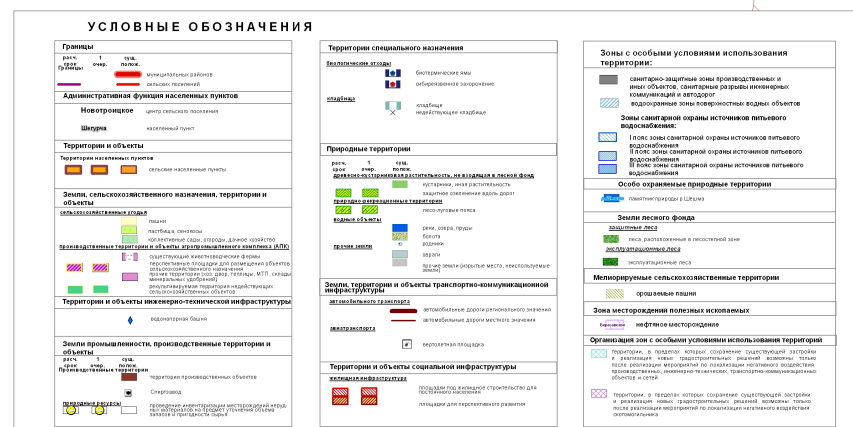
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ.

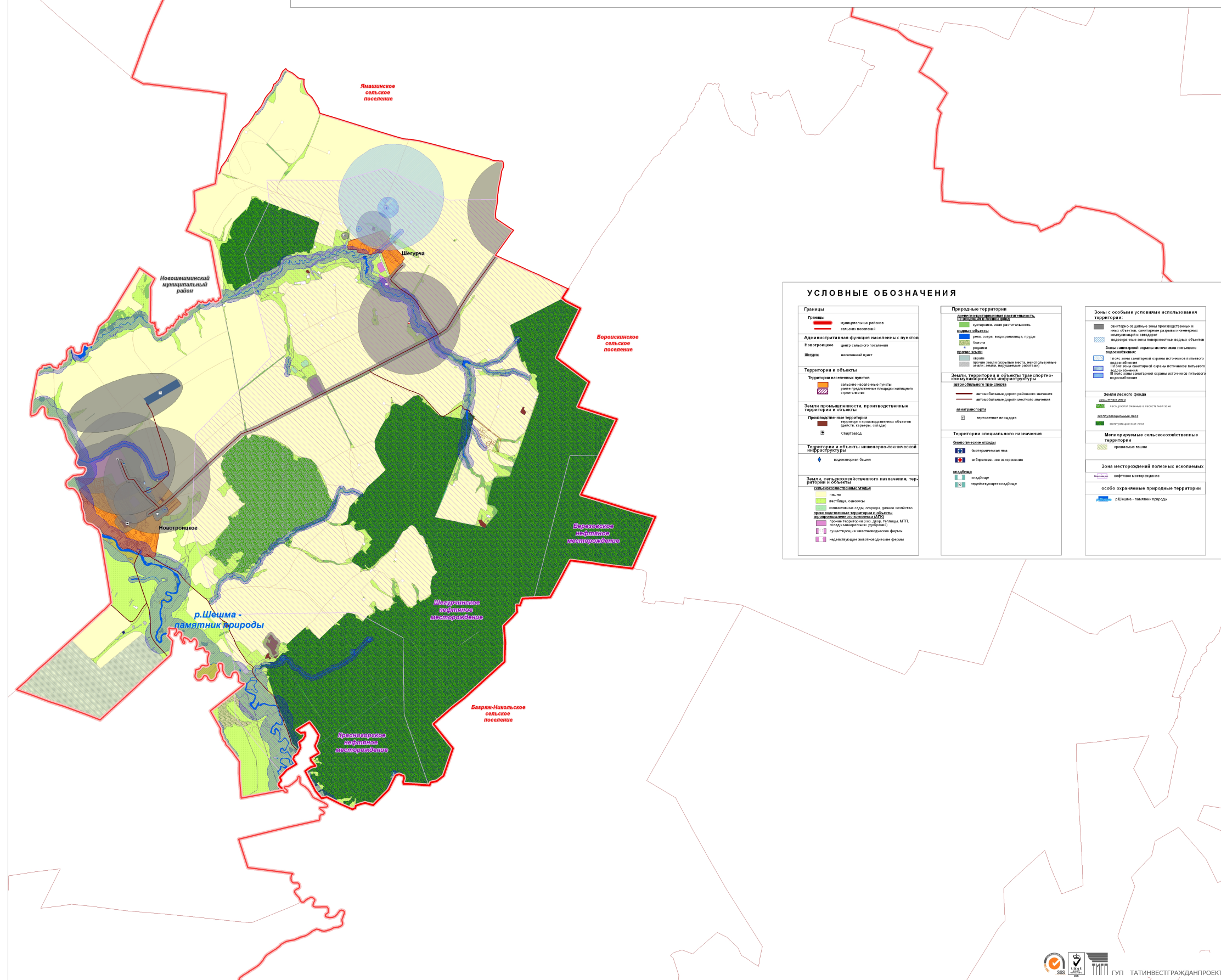
М 1 : 10000



Условные обозначения	
сущ-ст.	предлаг.
Границы	
	Новотроицкого сельского поселения
	Территория населенного пункта
	границы населенного пункта
Административные функции населенных пунктов	
	Новотроицкое
	Шегурна
	Красная Поляна
Территории и объекты	
Общественные зоны	
	объекты обслуживания
	культурно - досуговые объекты
	объекты здравоохранения
	территории спортивных объектов
Объекты образования и воспитания	
	общеобразовательных школ, детских садов
Жилая зона	
	постоянного проживания
	индивидуальной застройки
Производственная зона	
	территории промышленных объектов
	территории коммунально-складских объектов
	территории объектов агропромышленного комплекса
	резервные территории для размещения объектов АПК
	карьер
Зона транспортной инфраструктуры	
Транспортно-коммуникационная инфраструктура поселения	
	автодорога регионального значения
	автодорога местного значения
	вертолетная площадка
Зона сельскохозяйственного использования	
	пашни/пашни орошаемые
	пастбища, сенокосы
	огорода
Природные зоны	
	лесов, лесопосадок (защитных, эксплуатационных,)
	древесно-кустарниковой раст., не вкл. в лесной фонд
	болота
	водных объектов (водоемов, рек, озер, родников)
	обрывы, овраги
	прочие земли (используемые, неиспользуемые земли)
	лесополосы (зеленые пояса вокруг населенных пунктов)
Зона рекреации	
	спортивные площадки
Зона специального назначения	
	кладбища
	скотомогильники (биотермические ямы)
	сибирские скотомогильники
Территории историко-культурного назначения	
	историко-культурные памятники
	археологические памятники
	памятники истории и культуры

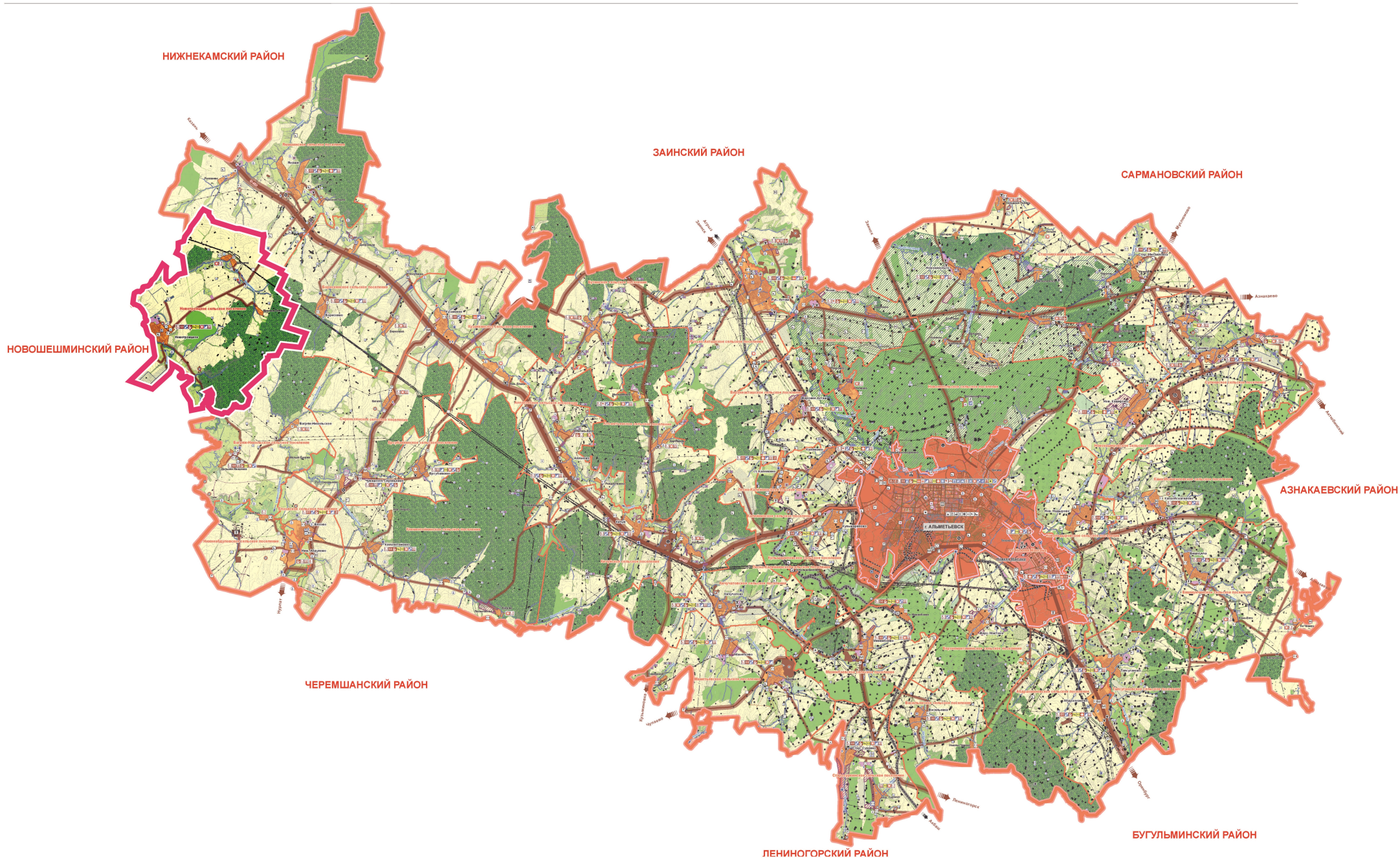




[illegible]

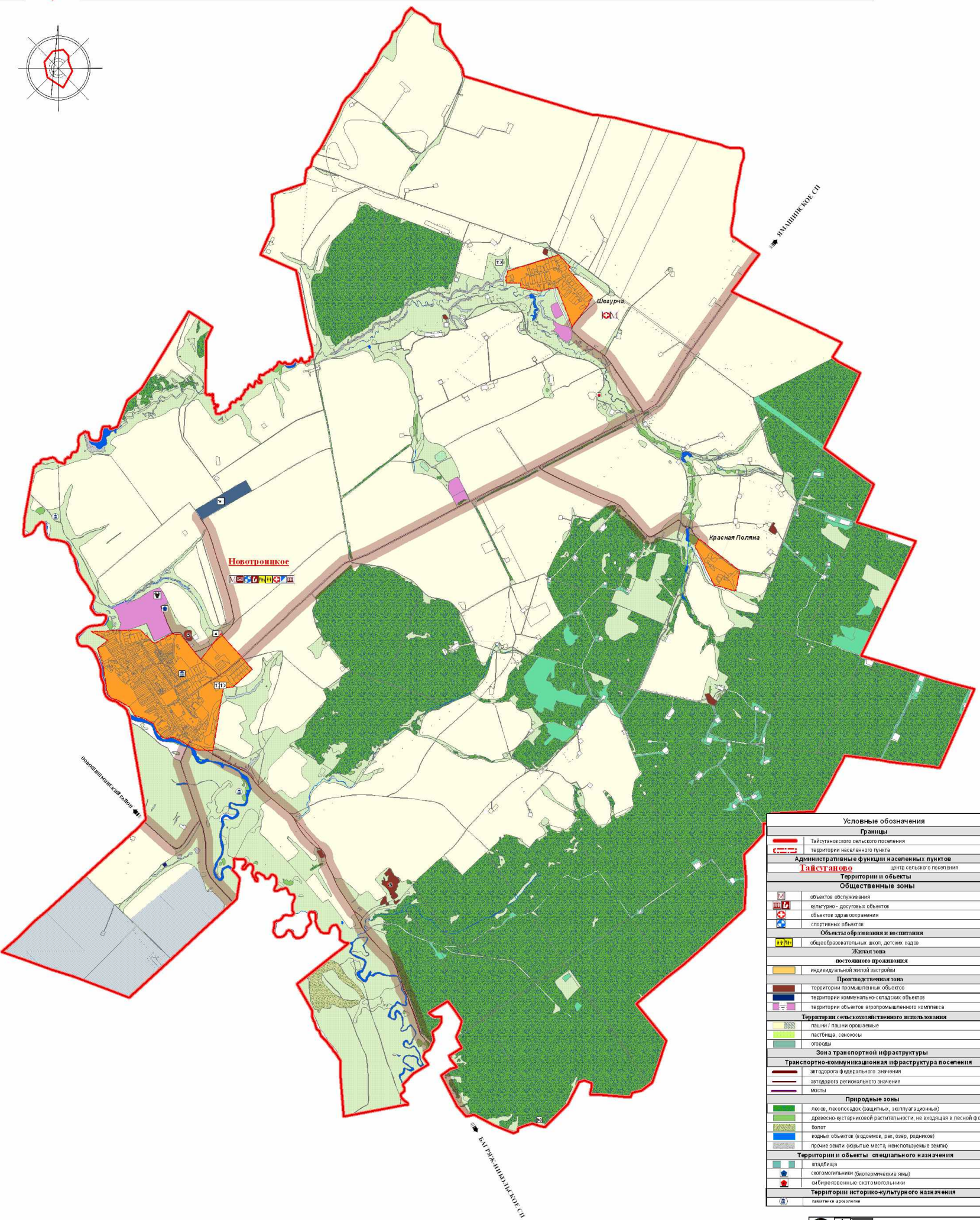
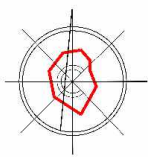


Карта размещения Новотроицкое сельского поселения в структуре Альметьевского района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории Новотроицкое сельского поселения



Условные обозначения	
	Границы
	Таежные границы
	территории населенного пункта
Административные функции населенных пунктов	
	Административная граница
	центр сельского поселения
Территории и объекты	
Общественные зоны	
	объекты обслуживания
	культурно-досуговые объекты
	объекты здравоохранения
	спортивных объектов
Объекты образования и воспитания	
	общеобразовательных школ, детских садов
Жилая зона	
	постоянного проживания
	индивидуальной жилой застройки
Производственная зона	
	территории промышленных объектов
	территории коммунально-складских объектов
	территории объектов агропромышленного комплекса
Территории сельскохозяйственного использования	
	пашни / пашни орошаемые
	пастбища, сенокосы
	огорода
Зона транспортной инфраструктуры	
Транспортно-коммуникационная инфраструктура поселения	
	автодорога федерального значения
	автодорога регионального значения
	мосты
Природные зоны	
	лесов, лесопосадок (защитных, эксплуатационных)
	древесно-кустарниковой растительности, не входящая в лесной фонд
	болот
	водных объектов (водохранилища, реки, озера, родники)
	прочие земли (испытательные участки, неиспользуемые земли)
Территории и объекты специального назначения	
	кладбища
	скотомогильники (биотермические ямы)
	сибиряковские скотомогильники
Территории историко-культурного назначения	
	памятники археологии