

Новокашировский сельский Совет
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

от «__» _____ 2026 года

№ _____

Об отмене решения Совета муниципального образования «Новокашировское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2012 года №39 «Об утверждении генерального плана Новокашировского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального образования «Новокашировское сельское поселение» Альметьевского муниципального района, в рамках правового мониторинга

Новокашировский сельский Совет РЕШИЛ:

1. Отменить решение Совета муниципального образования «Новокашировское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2012 года №39 «Об утверждении генерального плана Новокашировского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан».

2. Обнародовать настоящее решение на специальных информационных стендах, расположенных на территории населенных пунктов: с. Новое Каширово, ул. Тавабилова, д.153 с. Бикасаз, ул. Школьная, д.1А, разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Новокашировского
сельского поселения

А.Ш. Садриев

РЕШЕНИЕ

Совета муниципального образования «Новокашировское сельское поселение»
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

№39

25.12.2012 г

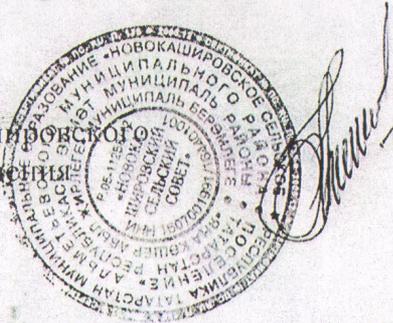
Об утверждении генерального плана
Новокашировского сельского поселения
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии с п. 20 части первой ст. 14 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части первой ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, Уставом муниципального образования «Новокашировское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан,

Совет Новокашировского сельского поселения решает:

1. Утвердить генеральный план.
2. Поручить исполнительному комитету Новокашировского сельского поселения опубликовать настоящее решение на официальном сайте Новокашировского сельского поселения и на информационных стендах.

Глава Новокашировского
сельского поселения



Л.М. Гиниятуллина

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

Заказчик: Исполнительный комитет Новокашировского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НОВОКАШИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Утверждаемая часть

Положение о территориальном планировании

Казань 2012

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ НОВОКАШИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	5
1.1. Общие организационные мероприятия.....	5
1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства.....	5
1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	5
1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса.....	5
1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры	8
1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры	8
1.5.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания.....	10
1.6. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Новокашировского сельского поселения.....	13
1.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Новокашировского сельского поселения.....	15
1.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	18
1.9. Мероприятия по охране окружающей среды.....	20
2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	22
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	25

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Новокашировского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана Новокашировского сельского поселения является исполнительный комитет Новокашировского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Новокашировского сельского поселения Альметьевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Новокашировского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержит карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана Новокашировского сельского поселения Альметьевского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2010 году, Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2011 году, а также официальные данные представленные администрацией Альметьевского муниципального района и Новокашировского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ НОВОКАШИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие организационные мероприятия

В виду отсутствия информации по категориям земель и угодьям в их составе на территории Новокашировского сельского поселения, мероприятиями генерального плана предлагается организация ведения учета распределения земель по категориям и угодьям в разрезе сельского поселения.

С целью определения перспектив развития Новокашировского сельского поселения, генеральным планом предлагается разработка Программы социально-экономического развития Новокашировского сельского поселения.

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района, генеральным планом Новокашировского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается размещение промышленного производства на территории поселения.

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом планируется дальнейшее развитие существующих направлений сельскохозяйственного производства Новокашировского сельского поселения.

Генеральным планом, в с.Новое Каширово предлагается строительство Кашировской ветеринарной лечебницы, в с.Бикасаз предусмотрена рекультивация территории недействующей фермы КРС, после рекультивации данную территорию предлагается использовать как площадку перспективного развития объектов агропромышленного комплекса.

На первую очередь генерального плана в с.Новое Каширово запланировано строительство коровника КФХ «Даутов И.Р.» мощностью 50 голов КРС.

1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района и генеральным планом предлагается перевести застроенные участки земель лесного фонда в д.Ак-Чишма и с.Бикасаз в категорию земель населенных пунктов, при условии компенсации исключаемых лесных участков участками такой же площади из земель сельскохозяйственного назначения или лесных участков, не входящих в лесной фонд, но располагаемых на территории того же лесничества либо на территории ближайших лесничеств.

Таблица 1.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Новокашировском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	с.Новое Каширово	Кашировская ветеринарная лечебница	Новое строительство	-	-	-	+	-	СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Новокашировского СП
2	с.Бикасаз	Территория недействующей фермы КРС	Рекультивация	га	2,57	-	+	+	СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Новокашировского СП
3	с.Новое Каширово	Коровник КФХ "Даутов И.Р."	Новое строительство	голов	-	50	+		Генеральный план Новокашировского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	с.Бикасаз	Территория недействующей фермы КРС	Площадки перспективного развития АПК	га	2,91	-	+	+	СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Новокашировского СП

Таблица 1.4.1

Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса в Новокашировском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	д.Ак-Чишма	Альметьевское лесничество, эксплуатационные леса	Перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов	га	53,6	-	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Новокашировского СП
2	с.Бикасаз	Альметьевское лесничество, противоэрозионные леса	Перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов	га	10,8	-	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Новокашировского СП

1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

На первую очередь (период до 2020 г.) реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 6,7 га, в том числе из них: в с.Новое Каширово – 5,1 га, ориентировочно 3,40 тыс.кв.м площади жилья (34 участка); в с.Бикасаз – 1,6 га, ориентировочно 1,06 тыс.кв.м жилой площади (11 участков).

На расчетный срок (период 2021-2035гг.) генерального плана в поселении под индивидуальное жилищное строительство предусмотрено 3,8 га территории, из них в с.Новое Каширово – 2,6 га, ориентировочно 1,73 тыс.кв.м жилой площади (17 участков), в с.Бикасаз – 1,2 га, ориентировочно 0,80 тыс.кв.м жилой площади (8 участков).

Увеличение общей площади жилого фонда Новокашировского сельского поселения произойдет в с.Новое Каширово – на 5,13 тыс.кв.м, в с.Бикасаз – на 1,86 тыс.кв.м.

Таблица 1.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Новокашировском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Новое Каширово	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	5,1	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Новокашировского СП
						2,6		+	
2	с.Бикасаз	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	1,6	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Новокашировского СП
						1,2		+	

1.5.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания

Учреждения образования

В с.Новое Каширово на первую очередь генерального плана предлагается снос данного здания и строительство нового здания общеобразовательной школы проектной вместимостью 162 места.

Внешкольные учреждения

Мероприятиями генерального плана предусматривается организация кружков детского творчества в новой общеобразовательной школе в с.Новое Каширово. Планируется, что данные учреждения дополнительного образования будут посещать 208 детей школьного возраста.

Амбулаторно-поликлинические учреждения

На первую очередь генерального плана запланирована реконструкция врачебной амбулатории с созданием участковой больницы мощностью 50 коек и 31 посещений в смену.

Культурно - досуговые учреждения

Существующие учреждения культуры Новокашировского сельского поселения полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения в учреждениях культуры.

Спортивные учреждения

На первую очередь генерального плана в с.Новое Каширово при новой общеобразовательной школе предусмотрено строительство спортивного зала площадью 610 кв.м.

Плоскостные спортивные сооружения

Существующие плоскостные сооружения Новокашировского сельского поселения полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения.

Бассейны

Мероприятиями генерального плана не предусматривается новое строительство плавательных бассейнов.

Предприятия бытового обслуживания

На первую очередь генерального плана в с.Новое Каширово предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 12 рабочих мест.

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство предприятий торговли:

- в с.Бикасаз – 45 кв.м торговой площади;
- в д.Ак-Чишма – 23 кв.м торговой площади;
- в д.Болгар-1 – 18 кв.м торговой площади.

Кладбища

На первую очередь генерального плана предлагается закрытие кладбища площадью 0,81 га в с.Бикасаз и строительство нового кладбища площадью 0,5 га.

Полиция

Существующая система охраны правопорядка в Новокашировском сельском поселении отвечает установленному нормативу.

Таблица 1.5.2

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Новокашировском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Учреждения образования</i>									
1	с.Бикасаз	Детский сад	Новое строительство	мест	-	20	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Новокашировского СП
2	с.Новое Каширово	Средняя общеобразовательная школа	Новое строительство после сноса аварийной СОШ	мест	-	162	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Новокашировского СП
3	с.Новое Каширово	Учреждения дополнительного образования	Организация кружков детского творчества в общеобразовательной школе	мест	-	115	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Новокашировского СП
<i>Учреждения здравоохранения</i>									
1	с.Новое Каширово	Участковая больница на базе врачебной амбулатории	Реконструкция	посещ.в смену/коек(доп.)	31	50	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Новокашировского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Новое Каширово	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	раб. мест	-	12	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Новокашировского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
<i>Спортивные залы</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
1	с.Новое Каширово	Спортивный зал при СОШ	Новое строительство	кв.м	-	610	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Новокашировского СП
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Бикасаз	предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	45	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Новокашировского СП
2	д.Ак-Чишма	предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	23	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Новокашировского СП
3	д.Болгар-1	предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	18	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Новокашировского СП
<i>Кладбища</i>									
1	с.Бикасаз	Кладбище	закрытие	га	0,81	-	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Новокашировского СП
2	с.Бикасаз	Кладбище	Новое строительство	га	-	0,5	+		Генеральный план Новокашировского СП

1.6. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Новокашировского сельского поселения

Основной целью раздела «Развитие транспортной инфраструктуры» в составе Генерального плана Новокашировского сельского поселения Альметьевского муниципального района является развитие транспортной инфраструктуры в целях содействия экономическому росту за счет формирования дорожной сети, способной удовлетворить возрастающий спрос на перевозки автомобильным транспортом и обеспечить повышение скоростей движения, устранению «узких» мест транспортной сети и снижения транспортной дискриминации населения, повышения мобильности и деловой активности за счет обеспечения круглогодичного транспортного сообщения с населенными пунктами, для обеспечения транспортной доступности к объектам социальной защиты и местам приложения труда.

Планируемый транспортный каркас Новокашировского сельского поселения формируется из автомобильных дорог регионального и местного значения.

Мероприятиями генерального плана предлагается:

- реконструкция «Русский Акташ-Азнакаево»;
- строительство подъезда к проектируемому полигону ТБО у с.Нов.Каширово.

Таблица 1.6.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Новокашировское СП	Русский Акташ-Азнакаево	реконструкция	км	8,3	-		+	СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Новокашировского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Новокашировское СП	Подъезд к проектируемому полигону ТБО у с.Нов.Каширово	строительство	км	-	0,4		+	СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Новокашировского СП

1.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Новокашировского сельского поселения

Изменение границ населенных пунктов Новокашировского сельского поселения

Генеральным планом Новокашировского сельского поселения для осуществления нового жилищного строительства предложено расширение границ с.Новое Каширово, с.Бикасаз и д.Болгар-1.

В границу с.Новое Каширово предлагается включение участков общей площадью 9,2 га из состава земель Новокашировского сельского поселения, находящихся в категории «земли сельскохозяйственного назначения». В границу с.Бикасаз предлагается включение участков из состава земель Новокашировского сельского поселения площадью 8,57 га, находящихся в категории «земли сельскохозяйственного назначения». В границу д.Болгар-1 предлагается включение участков из состава земель Новокашировского сельского поселения площадью 2,15 га, находящихся в категории «земли сельскохозяйственного назначения».

Анализ планово-картографического материала

В настоящее время в д.Ак-Чишма и с.Бикасаз находятся застроенные участки земель лесного фонда. Перевод лесных участков в категорию земель населенных пунктов должен проводиться в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12 2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и должен быть согласован в Федеральном агентстве лесного хозяйства Российской Федерации при условии компенсации исключаемых лесных участков участками такой же площади из земель сельскохозяйственного назначения или лесных участков, не входящих в лесной фонд, но располагаемых на территории того же лесничества либо на территории ближайших лесничеств.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Таблица 1.7.1

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Новокашировском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	д.Ак-Чишма	застроенные участки земель лесного фонда	перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов	га	-	53,6	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Новокашировского СП
2	с.Бикасаз	застроенные участки земель лесного фонда	перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов	га	-	10,8	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Новокашировского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Новое Каширово	территория населенного пункта	перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов	га	-	9,20	+	+	СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Новокашировского СП
2	с.Бикасаз	территория населенного пункта	перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов	га	-	8,57	+	+	СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Новокашировского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
3	д.Болгар-1	территория населенного пункта	перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов	га	-	2,15	+	+	СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Новокашировского СП
4	Новокашировское СП	границы населенных пунктов	установление границ населенных пунктов	га	-	-	+		Генеральный план Новоникольского СП
5	Новокашировское СП	земли в границах населенных пунктов	постановка земельных участков на кадастровый учет	га	-	-	+		Генеральный план Новоникольского СП

1.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.8.1

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию
					Начало	Окончание			
1	Реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в с. Новое Каширово	2,0км	реконструкция	реконструкция	2012	2020	МП	с.Новое Каширово	Генеральный план сельского поселения
2	Установка водонапорной башни 50м ³ в с. Новое Каширово	2,0км	реконструкция	реконструкция	2012	2020	МП	с.Новое Каширово	Генеральный план сельского поселения

Таблица 1.8.2

Перечень мероприятий по канализации

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию
					Начало	Окончание			
1	Реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в с. Новое Каширово	280м ³ /сут	строительство	Новое строительство	2012	2020	МП	с.Новое Каширово	Генеральный план сельского поселения

Таблица 1.8.3

Мероприятия по санитарной очистке территории

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию
				Начало	Окончание			
1	Приобретение контейнеров для ТБО	144шт	организационное	2012	2020	МП	Новокашировское СП	Генеральный план сельского поселения
2	Приобретение контейнеров для ТБО	144шт	организационное	2021	2035	МП	Новокашировское СП	Генеральный план сельского поселения
3	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	36шт	организационное	2012	2020	МП	Новокашировское СП	Генеральный план сельского поселения
4	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	36шт	организационное	2021	2035	МП	Новокашировское СП	Генеральный план сельского поселения

1.9. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 1.9.1.

*Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации
в Новокашировском сельском поселении*

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		I очередь	расчетный срок	
Оптимизация территории фермы с сокращением СЗЗ до 100 м	организационное мероприятие	+		
Оптимизация территории МТП	организационное мероприятие	+		
Оптимизация территории зернотока	организационное мероприятие	+		
Оптимизация территории производственной базы	организационное мероприятие	+		
Оптимизация производства хлебозавода	организационное мероприятие	+		
Оптимизация конных дворов	организационное мероприятие	+		
Закрытие свалки с последующим проведением рекультивации территорий	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон скотомогильников, либо по переносу биотермической ямы	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по обоснованию размеров и организации режима территории санитарно-защитных зон объектов нефтедобычи ОАО «Татнефть» в целях исключения воздействия на жилую застройку	организационное мероприятие	+		
Перефункционалирование жилой застройки в с.Новое Каширово, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища	организационное мероприятие			по мере физического износа
Перефункционалирование жилой застройки в с.Новое Каширово, расположенной в санитарно-защитной зоне МТП, фермы КРС	организационное мероприятие			по мере физического износа

Создание лесо-луговых поясов вокруг населенных пунктов поселения	строительство	+		
Создание озеленения специального назначения вдоль автодорог	строительство	+		
Рекультивация территории недействующей фермы с организацией на части её территории резерва под развитие АПК	организационное мероприятие		+	

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2.1

Баланс использования территории Новокашировского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок	
	га	%	га	%
Общая площадь территории Новокашировского сельского поселения, в т.ч.:	6889	100	6889	100
Территории населенных пунктов – всего, в том числе:	520,8	7,6	540,6	7,8
- с.Новое Каширово	346,0	5,0	355,2	5,2
- с.Бикасаз	62,1	0,9	70,7	1,0
- д.Ак-Чишма	53,6	0,8	53,6	1,6
- д.Болгар-1	59,0	0,9	61,1	0,9
Территории промышленного производства	15,4	0,2	15,4	0,2
Территории объектов агропромышленного комплекса	35,5	0,5	35,5	0,5
Территории сельскохозяйственного назначения, в т.ч.:	5670,6	82,3	5650,7	82,0
- пашни	4423,5	64,2	4403,6	63,9
- пастбища, сенокосы	1231,4	17,9	1231,4	17,9
- огороды	15,7	0,2	15,7	0,2
Земли лесного фонда	184,0	2,7	184,0	2,7
Природные территории, в т.ч.:	83,0	1,2	83,0	1,2
- древесно-кустарниковая растительность не входящая в лесной фонд	14,5	0,2	14,5	0,2
- под поверхностными водными объектами	21,4	0,3	21,4	0,3
- болота	47,1	0,7	47,1	0,7
Территории специального назначения	9,7	0,1	10,2	0,1
Иные территории	370,0	5,4	370,0	5,4

Таблица 2.2

Основные технико-экономические показатели генерального плана Новокашировского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011г.)	Первая очередь (2011-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035гг.)
1.	Население				
1.1	Численность населения - всего, в том числе:	чел.	2012	1737	1698
	с.Новое Каширово	чел.	1699	1429	1419
	с.Бикасаз	чел.	173	150	133

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011г.)	Первая очередь (2011-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035гг.)
	д.Ак-Чишма	чел.	68	75	67
	д.Болгар-1	чел.	72	83	79
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс.кв.м	43,18	47,64	50,17
	с.Новое Каширово	тыс.кв.м	36,46	39,86	41,59
	с.Бикасаз	тыс.кв.м	3,71	4,77	5,57
	д.Ак-Чишма	тыс.кв.м	1,46	1,46	1,46
	д.Болгар-1	тыс.кв.м	1,55	1,55	1,55
2.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	4,46	2,53
	с.Новое Каширово	тыс.кв.м	-	3,40	1,73
	с.Бикасаз	тыс.кв.м	-	1,06	0,80
	д.Ак-Чишма	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Болгар-1	тыс.кв.м	-	-	-
2.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв.м./чел.	21,5	27,4	29,5
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Детские дошкольные учреждения, в т.ч.:	мест	60	80	80
	- существующие сохраняемые		-	60	80
	- новое строительство		-	20	-
3.2	Внешкольные учреждения, в т.ч.:	мест	135	208	343
	- существующие сохраняемые		-	135	343
	- новое строительство		-	208	-
3.3	Общеобразовательные школы, в т.ч.:	мест	480	642	642
	- существующие сохраняемые		-	480	642
	- новое строительство		-	162	-
3.4	Больницы, в т.ч.:	коек	-	50	50
	- существующие сохраняемые		-	-	50
	- новое строительство		-	50	-
3.5	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.:	пос./см.	31	31	31
	- существующие сохраняемые		-	31	31
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Учреждения культуры и искусства, в т.ч.:	место	360	360	360
	- существующие сохраняемые		-	360	360
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.:	кв.м. пола	62	672	672
	- существующие сохраняемые		-	62	672
	- новое строительство		-	610	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011г.)	Первая очередь (2011-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035гг.)
3.8	Плоскостные сооружения, в т.ч.:	кв.м.	4000	4000	4000
	- существующие сохраняемые		-	4000	4000
	- новое строительство		-	-	-
3.9	Предприятия розничной торговли, в т.ч.:	кв.м. торг.пл.	545,7	631,7	631,7
	- существующие сохраняемые		545,7	545,7	631,7
	- новое строительство		-	86	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество кладбищ, в т.ч.:	га	9,7	10,2	10,2
	с.Новое Каширово	га	6,4	6,4	6,4
	с.Новое Каширово	га	0,9	0,9	0,9
	с.Бикасаз	га	0,8	0,8	0,8
	с.Бикасаз	га	0,7	0,7	0,7
	с.Бикасаз	га	-	0,5	0,5
	д.Ак-Чишма	га	0,4	0,4	0,4
	д.Болгар-1	га	0,5	0,5	0,5
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог регионального значения	км	16,9	16,9	16,9
5.2	Протяженность автомобильных дорог местного значения	км	11,6	12,0	12,0

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ.
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ.
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ.
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
10. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
11. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
12. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
13. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999г. №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
14. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 №1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
15. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года».
16. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
17. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 г. №9-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Альметьевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
18. Закон Республики Татарстан от 2 мая 2007 г. №19-ЗРТ «О внесении изменения в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Альметьевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
19. Закон Республики Татарстан от 21 декабря 2010 г. №91-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ

территорий и статусе муниципального образования «Альметьевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

20. «Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан».

21. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.07.2008г. №531 «Об утверждении укрупненных показателей сметной стоимости строительства объектов жилищного и социального назначения на территории Республики Татарстан».

22. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

23. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

24. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

25. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 09.09.2010 №122.

26. СН 496-77 – Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.

27. НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

28. СНиП 22.02.2003 – Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.

29. СНиП 2.02.01-83 (2000) – Основания зданий и сооружений.

30. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г

31. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.08.2002 г. № 506 «Об эффективном использовании земель в Республике Татарстан».

32. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992

33. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». – М., 2002 г.

34. СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»/ Минстрой России.- М., 1996.

35. СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

36. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"/Министерство здравоохранения РФ. – М., 2010 г.

37. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология». – М., 1999 г.

38. СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах». – М., 1981;

39. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». – М., 2011.

40. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ
41. Федеральный закон «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1
42. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ
43. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ.

Федеральные программы

1. Федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус».

Республиканские программы

1. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.».
2. Программа социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011-2015 годы.
3. Программа социально-экономического развития Альметьевского муниципального района до 2015 года.
4. Программа «Совершенствование первичной медико-санитарной помощи населению Республики Татарстан».
5. Долгосрочная целевая программа «Развитие библиотечного дела в Республике Татарстан на 2009 - 2014 годы и на перспективу до 2020 года».
6. Программа «Сельские клубы».
7. Программа «Капитальный ремонт объектов общественной инфраструктуры Республики Татарстан».
8. Республиканская целевая программа «Развитие малых форм хозяйствования, семейных ферм в Республике Татарстан на 2011-2012 годы».

Иная литература

1. Альметьевск / Под ред. Р.Ф. Абубакирова, Р.Х. Амирханова. – Казань: «Идел-Пресс», 2003. – 740 с
2. Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г
3. Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ»/С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972;
4. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2010 году: - Казань, 2011;
5. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. Казань: «Идел-Пресс», 2007;
6. Зеленая книга РТ / Под ред. Н.П. Торсуева – Казань: Издательство КГУ, 1993 г.
7. Информационная бюллетень о состоянии поверхностных водных объектов, водохозяйственных систем и сооружений на территории Республики Татарстан за 2006 г. – Казань: Изд-во «Веда», 2007. – 180 с.
8. Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983.

9. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.

10. Методическое руководство по поискам, оценке и разведке месторождений твердых нерудных полезных ископаемых Республики Татарстан (в 3-х частях). Часть 1. Нормативно-правовые, организационные и геолого-экономические основы проведения геологоразведочных работ / Под ред. Ф.М. Файзуллина. – Казань: Изд-во Казан. Ун-та, 1999. – 256 с.

11. Мироненко М.А., Никитин Д.П., Федорова Л.М. и др. Крупные животноводческие комплексы и окружающая среда (Гигиенические аспекты). – М.: Медицина, 1980. – 255 с.

12. Москва - Париж. Природа и градостроительство/Под общей редакцией Н. С. Краснощековой, В. И. Иванова. – М: «Инкомбук», 1997.-173 с.

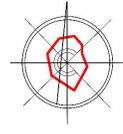
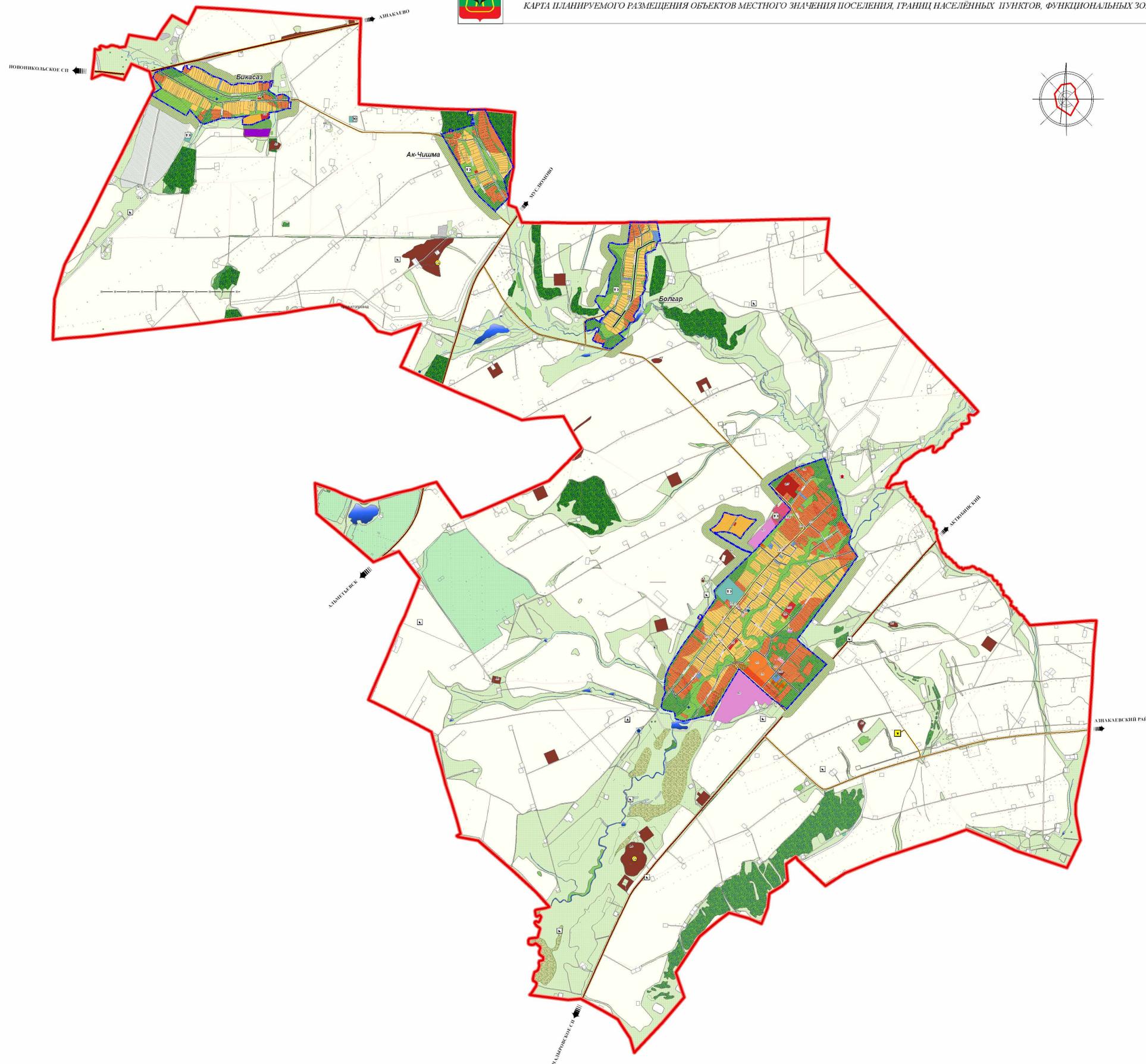
13. О санитарно-эпидемиологической обстановке в Республике Татарстан в 2007 г. Государственный доклад. – Казань – 2008. – 206 с.

Фондовые материалы

1. Геология Татарской АССР и прилегающей территории в пределах 109 листа (под ред. В.А.Чердынцева, Е.И.Тихвинской). Ч.1,2. 1939 г.

2. Составление карты распространения глубинного карста по материалам структурного бурения территории Республики Татарстан в масштабе 1:500 000 для обоснования активности разломов и оценки сейсמודинамической опасности. Казань, 2001. (инв.№ 6757, Фонды Министерства экологии и природных ресурсов РТ).

3. Технические отчеты инженерно-геологических изысканий на объектах Новокашировского муниципального района РТ (архив ОАО «КАМТИСИЗ»).



Экспликация	
НОВ КАШИРОВО	
1	Объекты обслуживания
1.1	Магазины
1.2	Парикмахерская
Объекты образования и воспитания	
1.3	Школа
1.4	Детский сад
1.5	Школа-интернат
Объекты здравоохранения	
1.6	Аптека
1.7	Фельдшерская амбулатория
1.8	Ветеринария
Культурно-досуговые объекты	
1.9	ДК
Объекты культурного назначения	
1.10	Музей
Объекты физкультурно-спортивного назначения	
1.11	Вертикали
Объекты промышленности	
1.12	Учебная база
Объекты спортивного назначения	
1.13	Спортивно-оздоровительный комплекс
Объекты сельскохозяйственного назначения	
1.14	Канальный двор
Объекты коммунально-бытового назначения	
1.16	Склад
1.17	Производственная база
БОЛЕАР	
Объекты обслуживания	
2.1	Магистраль
Объекты здравоохранения	
2.2	Медицинский центр
Объекты культурного назначения	
3	Музей
БАЙСАЗ	
Объекты обслуживания	
3.1	Магазин
3.2	Детский сад
Новокашировское сельское поселение	
Объекты обслуживания	
4.1	Магазин
Объекты сельскохозяйственного назначения	
4.2	ИРС
Объекты транспорта	
4.3	МТП
Объекты промышленности	
4.4	ИЭС
Территории добычи полезных ископаемых	
4.6	Курьеры

Условные обозначения	
субъект	ГЕМАМ
Границы	
	Границы Новокашировского сельского поселения
	Территория населенного пункта
	Административная граница населенного пункта
Административные функции населенных пунктов	
	Мам. Новокашировское
	Ак-Чышма
Территории и объекты	
Общественные зоны	
	Административно-деловые объекты
	Область обслуживания
	Культурно-досуговые объекты
	Объекты здравоохранения
	Территории спортивных объектов
Объекты образования и воспитания	
	Общественные школы, детские сады
Жилая зона	
	Поселенческое проживание
	Индивидуальная жилищная застройка
Промышленная зона	
	Территории коммунальных объектов
	Территории объектов агропромышленного комплекса
	Территории объектов агропромышленного комплекса
	Территории объектов агропромышленного комплекса
Зона транспортной инфраструктуры	
Транспортно-коммуникационная инфраструктура поселения	
	Автомобильная дорога регионального значения
	Автомобильная дорога местного значения
Улицы, дорожные сети населенного пункта	
	Улицы
	Улицы, проезды в жилой застройке
Зона сельскохозяйственного использования	
	Пашенная земля
	Орочиды
Парковые зоны	
	Лес, лесопосадки (защитные, эксплуатационные)
	Деревно-кустарниковый раст. накл. в лесной флоре
	Бульвары
	Заросли объектов (подземки, рек, озер, водоемов)
	Объекты охраны
	Прочие земли (свободные земли, неопознанные земли)
	Лесопосадки (защитные, эксплуатационные)
Рекреационные зоны	
	Территории зон отдыха на озелененной территории
	Территории зон отдыха на озелененной территории
Зона специального назначения	
	Кладбища
	Специализированные (исторические памятники)
	Территории санитарно-защитного назначения
	Сельхозугодья
	Территории заповедия полезных ископаемых
	Специальные материалы
Зона с особыми условиями использования	



Карта размещения Новокашировского сельского поселения в структуре Альметьевского района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	граница территории Новокашировского сельского поселения