

Кузайкинский сельский Совет  
Альметьевского муниципального района  
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

№ \_\_\_\_\_

Об отмене решения Совета муниципального образования «Кузайкинское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 26 декабря 2012 года №58 «Об утверждении генерального плана Кузайкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального образования «Кузайкинское сельское поселение» Альметьевского муниципального района, в рамках правового мониторинга

Кузайкинский сельский Совет РЕШИЛ:

1. Отменить решение Совета муниципального образования «Кузайкинское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 26 декабря 2012 года №58 «Об утверждении генерального плана Кузайкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан».

2. Обнародовать настоящее решение на специальных информационных стенах, расположенных на территории населенных пунктов: с. Кузайкино, ул. Советская д.26, разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Кузайкинского  
сельского поселения

В.И. Андреянов

## РЕШЕНИЕ

Совета муниципального образования «Кузайкинское сельское поселение»  
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

№58

26.12.2012 г

Об утверждении генерального плана  
Кузайкинского сельского поселения  
Альметьевского муниципального района  
Республики Татарстан

В соответствии с п. 20 части первой ст. 14 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части первой ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, Уставом муниципального образования «Кузайкинское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан,

Совет Кузайкинского сельского поселения решает:

1. Утвердить генеральный план.
2. Поручить исполнительному комитету Кузайкинского сельского поселения опубликовать настоящее решение на официальном сайте Кузайкинского сельского поселения и на информационных стенах.

Глава Кузайкинского  
сельского поселения



В.И. Андреянов

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан  
Головная территориальная проектно-изыскательская,  
научно-производственная фирма  
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

Заказчик: Исполнительный комитет Кузайкинского сельского поселения  
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КУЗАЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Утверждаемая часть**

**Положения о территориальном планировании**

**Казань 2012**

# **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>3</b>
<b>1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КУЗАЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА....</b>	<b>5</b>
1.1.    Общие организационные мероприятия.....	5
1.2.    Мероприятия по развитию промышленного производства.....	5
1.3.    Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса.....	7
1.4.    Мероприятия по развитию лесного комплекса .....	9
1.5.    Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры.....	11
1.5.1 <i>Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры .....</i>	<i>11</i>
1.5.2 <i>Мероприятия по развитию системы обслуживания населения .....</i>	<i>12</i>
1.6.    Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Кузайкинского Сельского поселения .....	16
1.7.    Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Кузайкинского сельского поселения .....	19
1.8.    Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	20
1.9.    Мероприятия охране окружающей среды .....	25
<b>2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....</b>	<b>26</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект генерального плана Кузайкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Кузайкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Кузайкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Кузайкинского сельского поселения включает в себя:

**Часть 1 (утверждаемая)** в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

*Графические материалы* содержит карты (схемы) территориального планирования.

**Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются** в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана Кузайкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2010 году, Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2011 году, а также официальные данные представленные администрацией Альметьевского муниципального района и Кузайкинского сельского поселения, входящего в его состав.

# **1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КУЗАЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **1.1. Общие организационные мероприятия**

В виду отсутствия информации по категориям земель и угодьям в их составе на территории Кузайкинского сельского поселения, мероприятиями генерального плана предлагается организация ведения учета распределения земель по категориям и угодьям в разрезе сельского поселения.

С целью определения перспектив развития Кузайкинского сельского поселения, генеральным планом предлагается разработка Программы социально-экономического развития Кузайкинского сельского поселения.

## **1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства**

Генеральным планом на первую очередь предусматривается перефункционирование территории склада горюче-смазочных материалов возле с.Кузайкино под озеленение специального назначения. Размещение склада горюче-смазочных материалов предлагается на территории перспективного развития объектов промышленного производства (к югу от с.Кузайкино).

Таблица 1.2.1

*Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Кузайкинском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	с.Кузайкино	Склад ГСМ	перефункционирование под озеленение специального назначения	га	1,16	-	+		Генеральный план Кузайкинского СП
			размещение на территории перспективного развития объектов промышленного производства	га	-	1,16	+		Генеральный план Кузайкинского СП

### **1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Генеральным планом на первую очередь предусматривается:

- перефункционирование территории свинофермы, расположенной в с.Кузайкино под озеленение специального назначения;

- перефункционирование территории машинно-тракторного парка, расположенного возле с.Кузайкино под озеленение специального назначения.

Размещение свинофермы и машинно-тракторного парка предлагается на территории перспективного развития объектов агропромышленного комплекса (к югу от с.Кузайкино).

Таблица 1.3.1

*Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Кузайкинском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	с.Кузайкино	Свиноферма	перефункционирование под озеленение специального назначения	га	0,5	-	+		Генеральный план Кузайкинского СП
			размещение на территории перспективного развития объектов агропромышленного комплекса		-	4,0			
2	с.Кузайкино	Машинно-тракторный парк	перефункционирование под озеленение специального назначения	га	5,4	-	+		Генеральный план Кузайкинского СП
			размещение на территории перспективного развития объектов агропромышленного комплекса		-	4,0			

#### **1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятиями Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района на период 2010-2021 гг. заложено изъятие участков земель лесного фонда (эксплуатационные леса) площадью 1,91 га, расположенных в границах Кузайкинского сельского поселения, под строительство участка автодороги регионального значения «Казань-Оренбург-Бута-Аппаково»-Русский Акташ».

Данные расчетные значения являются ориентировочными и могут быть изменены в процессе разработки и утверждения проекта строительства дорог.

С целью уменьшения потерь от вырубки лесов при прокладке дорог можно предложить использовать лесные земли, не покрытые растительностью (вырубки, гари, участки, редины, прогалины и другие), не используемые земли и выделения взамен для восстановления растительности малопродуктивных, заброшенных участков сельскохозяйственных земель. Плодородный слой почвы, который снимается под прокладку дорог и ее сооружений, следует использовать для объектов предприятий лесного хозяйства.

Также из-за планируемого сокращения площади лесного фонда в процессе строительства дорог необходимо предусмотреть лесные участки, компенсирующие исключаемые площади лесных участков для посадки на них защитных лесных насаждений. Данные участки леса можно создавать искусственным путем на землях, непригодных для сельского хозяйства, при этом площадь данных участков должна быть не меньше площади исключаемых лесных участков и располагаться на территории того же лесничества, либо на территории ближайших лесничеств. Процедура изъятия и компенсации земель лесного фонда должна быть согласована в Федеральном агентстве лесного хозяйства.

Мероприятий по развитию лесопромышленного комплекса генеральным планом Кузайкинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Таблица 1.4.1

*Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса в Кузайкинском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	Кузайкинское сельское поселение	ГКУ «Калейкинское лесничество» Старо-Еланское участковое лесничество	изъятие земель лесного фонда под строительство участка автодороги «Казань-Оренбург-Бута-Аппаково»-Русский Акташ»	га	-	1,91		+	СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Кузайкинского СП

## **1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры**

### ***1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры***

Все мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры в генеральном плане Кузайкинского сельского поселения предусмотрены в соответствии с расчетами и мероприятиями Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района. Так, Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района отвод площадок под новое жилищное строительство на территории поселения не предлагается.

Генеральным планом предусматривается, что новое жилищное строительство на территории Кузайкинского сельского поселения будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенных пунктов.

## ***1.5.2 Мероприятия по развитию системы обслуживания населения Учреждения образования.***

В соответствии со Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района, на период реализации генерального плана (2010-2035 гг.) предлагается организация подвоза детей из с.Новая Елань в базовую школу с.Кузайкино.

### ***Амбулаторно-поликлинические учреждения***

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района, на первую очередь в с.Кузайкино предусмотрена реконструкция здания Кузайкинской участковой больницы с увеличением мощности на 50 коек. Помимо этого, в с.Кузайкино планируется строительство подстанции скорой медицинской помощи на 3 автомобиля в составе Кузайкинской участковой больницы.

### ***Культурно - досуговые учреждения***

Существующие учреждения культуры в Кузайкинском сельском поселении полностью удовлетворяют требуемые нормативные потребности.

### ***Спортивные учреждения***

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района, на первую очередь в с.Кузайкино, предусмотрено строительство спортивно-оздоровительного комплекса с размещением в нем спортивных залов общей площадью 410 кв.м.

### ***Плоскостные спортивные сооружения***

Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района и генеральным планом не предлагается размещение новых плоскостных спортивных сооружений в поселении.

### ***Бассейны***

Мероприятиями генерального плана (в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района) предусматривается строительство плавательного бассейна общей площадью 275 кв.м. зеркала воды в здании спортивно-оздоровительного комплекса с.Кузайкино.

### ***Предприятия бытового обслуживания***

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района, на первую очередь в с.Кузайкино предусмотрено строительство предприятий бытового обслуживания на 8 рабочих мест.

### ***Предприятия торговли***

Генеральным планом на первую очередь в с.Кузайкино предусмотрено строительство предприятий торговли на 82 кв.м.торговой площади.

### ***Кладбища***

В связи с тем, что кладбище в с.Кузайкино площадью территории 0,71 га располагается в водоохранной зоне, генеральным планом на первую очередь предлагается его закрытие. В связи с этим, предусмотрено строительство нового

кладбища площадью 0,8 га на территории, не попадающей в водоохранную зону и свободной от санитарно-защитных зон.

Таблица 1.5.1

*Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Кузайкинском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия					
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)						
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>														
<i>Учреждения здравоохранения</i>														
1	с.Кузайкино	Участковая больница	реконструкция с увеличением мощности	коек	28	50	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Кузайкинского СП					
2	с.Кузайкино	Подстанция СМП	новое строительство	автомобили	-	3	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Кузайкинского СП					
<i>Спортивные залы</i>														
1	с.Кузайкино	Спортивно-оздоровительный комплекс (спортивные залы)	новое строительство	кв.м. пола	-	410	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Кузайкинского СП					
<i>Бассейны</i>														
1	с.Кузайкино	Бассейн	строительство в здании спортивно-оздоровительного комплекса	кв.м. зерк.воды	-	275	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Кузайкинского СП					
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>														

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
1	с.Кузайкино	Предприятие бытового обслуживания	новое строительство	раб. мест	-	8	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Кузайкинского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Кузайкино	предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	82	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Кузайкинского СП
<i>Кладбища</i>									
1	с.Кузайкино	Кладбище	закрытие	га	0,71	-	+		Генеральный план Кузайкинского СП
2	с.Кузайкино	Кладбище	новое строительство	га	-	0,8	+		Генеральный план Кузайкинского СП

## **1.6. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Кузайкинского сельского поселения**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Кузайкинского сельского поселения» в составе Генерального плана Кузайкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района является разработка мероприятий направленных на развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Автомобильные дороги являются важной частью транспортной системы поселения. От уровня транспортно - эксплуатационного состояния и развития, автомобильных дорог зависит экономическое развитие и качество жизни населения.

Транспортный каркас Кузайкинского сельского поселения сформирован из существующих сетей федеральной автодороги Казань-Оренбург, региональных и местных автомобильных дорог. Протяженность федеральной автомобильной дороги по территории Кузайкинского сельского поселения составляет – 4,275 км.

Большинство автомобильных дорог регионального значения имеют асфальтобетонное покрытие, остальные – переходное или грунтовое.

В целом, Кузайкинское сельское поселение характеризуется относительно развитой транспортной сетью и относительно благоприятной транспортной средой жизнедеятельности

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры на территории Кузайкинского сельского поселения в составе Альметьевского муниципального района представлен в таблице данного раздела.

Таблица 1.6.1

*Перечень мероприятий по развитию автомобильных дорог на территории Кузайкинского сельского поселения в составе  
Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района*

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации	
						Первая очередь, км	Расчетный срок, км
<b>Автомобильные дороги федерального значения</b>							
1	Казань - Оренбург		асфальтобетон	реконструкция	I		+
							4,275

Таблица 1.6.2

*Перечень мероприятий по развитию автомобильных дорог на территории Кузайкинского сельского поселения в составе Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района*

№ п/п	Наименование	Поселения	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации	
						Первая очередь	Расчетный срок
<b>Мероприятия регионального значения</b>							
						2010-2020 гг.	протяженность, км
1	Обход с.Кузайкино (на автомобильной дороге Кузайкино-Нурлат)	Кузайкинское, Сиренькинское	асфальтобетон	строительство	I	+	2,640
2	«Казань-Оренбург» - Старый Багряж – Елхово	Кузайкинское	асфальтобетон	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	2,705

## **1.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Кузайкинского сельского поселения**

Генеральным планом Кузайкинского сельского поселения, в соответствии со Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района, расширение территории с.Кузайкино не предлагается.

## 1.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.8.1

### *Перечень мероприятий по водоснабжению*

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размеще- ние	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окон- чание				
<b>Кузайкинское СП</b>										
1	Реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в с.Кузайкино	14,0км	реконструкция	реконструкция	2011	2020	МП	с.Кузайкино	Генеральный план сельского поселения	

Таблица 1.8.2

*Перечень мероприятий по канализации*

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размеще- ние	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окон- чание				
<b>Кузайкинское СП</b>										
1	строительство БОС на современных технологиях удаления азота и фосфора, с системой обеззараживания ультрафиолетом и установками для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод, дезинвазии сточных вод и осадка в с.Кузайкино	100 м <sup>3</sup> /сут	строительство	Новое строительство	2011	2020	МП	с.Кузайкино	Генеральный план сельского поселения	

Таблица 1.8.3

*Перечень мероприятий по санитарной очистке территории*

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размеще- ние	Источник по мероприятию
					Начало	Окон- чание			
<b>Кузайкинское СП</b>									
1	Приобретение контейнеров для ТБО	28шт	организационное		2011	2020	МП	с.Кузайкино	Генеральный план сельского поселения
2	Приобретение контейнеров для ТБО	28шт	организационное		2021	2035	МП	с.Кузайкино	Генеральный план сельского поселения
3	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	7шт	организационное		2011	2020	МП	с.Кузайкино	Генеральный план сельского поселения
4	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	7шт	организационное		2021	2035	МП	с.Кузайкино	Генеральный план сельского поселения

Таблица 1.8.4

*Перечень мероприятий по газоснабжению*

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размеще- ние	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)								
					Начало	Окон- чание												
Кузайкинское СП																		
Мероприятий нет																		

Таблица 1.8.5

*Перечень мероприятий по теплоснабжению*

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размеще- ние	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)								
					Начало	Окон- чание												
Кузайкинское СП																		
Мероприятий нет																		

Таблица 1.8.6

*Перечень мероприятий по электроснабжению*

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размеще- ние	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)								
					Начало	Окон- чание												
Кузайкинское СП																		
Мероприятий нет																		

Таблица 1.8.7

*Перечень мероприятий по слаботочным сетям*

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размеше- ние	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)								
					Начало	Окон- чание												
Кузайкинское СП																		
Мероприятий нет																		

## 1.9. Мероприятия охране окружающей среды

Таблица 1.9.1

*Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в  
Кузайкинском сельском поселении*

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства	
		1 очередь	расчетный срок
Перефункционирование территории свинофермы (200 голов)	организационное мероприятие	+	
Перефункционирование МТП у с. Кузайкино	организационное мероприятие	+	
Оптимизация территории элеватора в с. Кузайкино	организационное мероприятие	+	
Перефункционирование территории свалки ТБО у с. Кузайкино	организационное мероприятие	+	
Перефункционирование склада ГСМ у с. Кузайкино	организационное мероприятие	+	
Оптимизация территории колбасного цеха в с. Кузайкино	организационное мероприятие	+	
Благоустройство и озеленение территорий санитарно-защитных зон объектов и сооружений	новое строительство	+	
Организация санитарно-защитного озеленения в населенных пунктах поселения	новое строительство	+	
Организация защитного озеленения вдоль автодороги федерального значения «Казань-Оренбург»	новое строительство	+	
Организация защитного озеленения вдоль автодороги регионального значения «Кузайкино-Нурлат»	новое строительство	+	
Организация защитного озеленения вдоль автодороги регионального значения «Казань-Оренбург»-Бута-Аппаково	новое строительство	+	
Организация лесо-луговых поясов вокруг н.п. Кузайкино	новое строительство	+	
Организация системы озеленения общего пользования в населенных пунктах поселения	новое строительство	+	
Проведение мероприятий по обоснованию размеров и организации режима территории санитарно-защитных зон объектов нефтедобычи в целях исключения воздействия на жилую застройку	организационное мероприятие	+	
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны скотомогильников	организационное мероприятие	+	

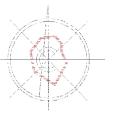
## 2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2.1

*Основные технико-экономические показатели генерального плана  
Кузайкинского сельского поселения*

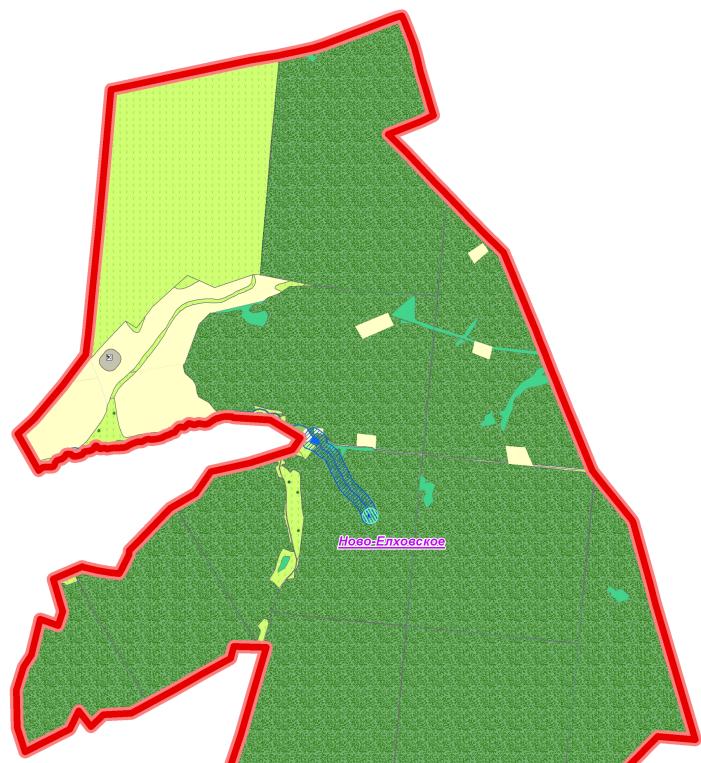
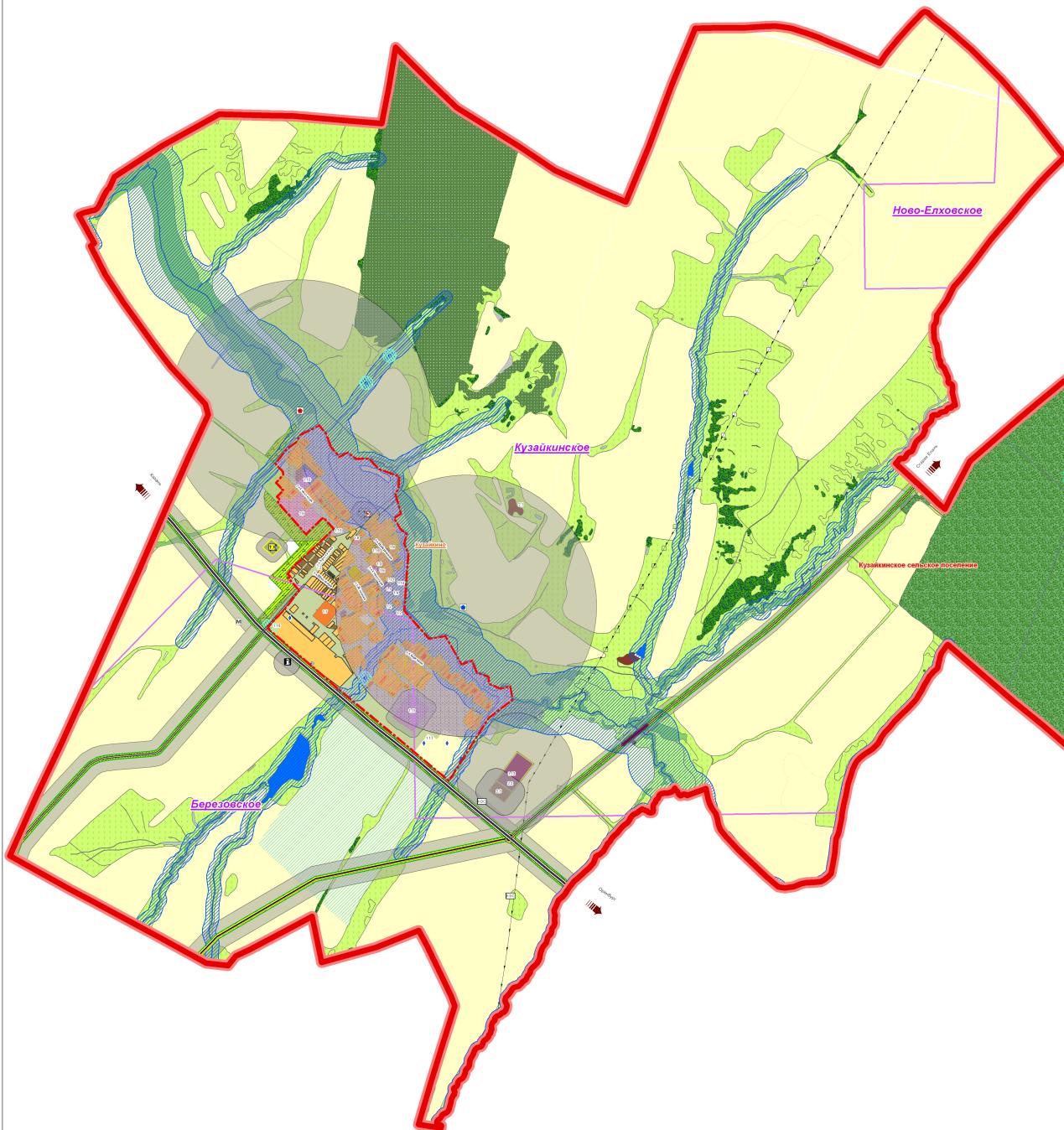
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011 г.)	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
1.	<b>Общая площадь территории Кузайкинского сельского поселения</b>	га	<b>6769,0</b>	<b>6769,0</b>	<b>6769,0</b>
2.	<b>Общая площадь территории населенных пунктов (с.Кузайкино)</b>	га	<b>218,9</b>	<b>218,9</b>	<b>218,9</b>
3.	<b>Население</b>				
3.1	Численность населения (с.Кузайкино)	чел.	622	588	528
4.	<b>Жилищный фонд</b>				
4.1	Жилищный фонд (с.Кузайкино)	тыс.кв.м	9,8	15,69	25,14
4.2	Новое жилищное строительство за период (с.Кузайкино)	тыс.кв.м	-	5,89	9,45
4.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв.м./чел.	15,7	16,7	18,6
5.	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
5.1	Детские дошкольные учреждения, в т.ч.	мест	20	20	20
	- существующие сохраняемые		20	20	20
	- новое строительство		-	-	-
5.2	Общеобразовательные школы, в т.ч.	мест	320	320	320
	- существующие сохраняемые		320	320	320
	- новое строительство		-	-	-
5.3	Внешкольные учреждения, в т.ч.	мест	90	90	90
	- существующие сохраняемые		90	90	90
	- новое строительство		-	-	-
5.4	Больницы, в т. ч.	коек	28	78	78
	- существующие сохраняемые		28	28	78
	- новое строительство		-	50	-
5.5	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.	посещ./смену	45	45	45
	- существующие сохраняемые		45	45	45
	- новое строительство		-	-	-
5.6	Отделения скорой медицинской помощи, в т.ч.	автомобиль	-	3	3
	- существующие сохраняемые		-	-	3
	- новое строительство		-	3	-

5.7	Аптеки, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		1	1	1
	- новое строительство		-	-	-
5.8	Дома культуры и сельские клубы, в т.ч.	мест	200	200	200
	- существующие сохраняемые		200	200	200
	- новое строительство		-	-	-
5.9	Библиотеки, в т.ч.	экземпляров	12862	12862	12862
	- существующие сохраняемые		12862	12862	12862
	- новое строительство		-	-	-
5.10	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м.	162	572	572
	- существующие сохраняемые		162	162	572
	- новое строительство		-	410	-
5.11	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.	кв.м.	2000	2000	2000
	- существующие сохраняемые		2000	2000	2000
	- новое строительство		-	-	-
5.12	Бассейны, в т.ч.	кв.м.зерк. воды	-	275	275
	- существующие сохраняемые		-	-	275
	- новое строительство		-	275	-
5.13	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	8	8
	- существующие сохраняемые		-	-	8
	- новое строительство		-	8	-
5.14	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м. торг.пл.	94	176	176
	- существующие сохраняемые		94	94	176
	- новое строительство		-	82	-
5.15	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		1	1	1
	- новое строительство		-	-	-
<b>6.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
	Общее количество кладбищ (с.Кузайкино), в т.ч.:	га	0,71	0,8	0,8
	- существующие сохраняемые	га	0,71	-	0,8
	- закрытие	га	-	0,71	-
	- новое строительство	га	-	0,8	-
<b>7.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
7.1	Протяженность автомобильных дорог - всего	км			
	в том числе:				
	- федерального значения	км	4,275	4,275	4,275
	- регионального значения	км	8,025	10,665	10,665



Условные обозначения		Приморские зоны
сущест.	предлаг.	дальневосточных озёр (аннотировать на изображении в левом фоне)
<b>Границы</b>		богот.
	Казахстанского сельского поселения	богот. общегородск. (вокруг насел. центра, рег. центра, родинки, обитания, деревни)
	территории населенного пункта	прочие зоны (крайние места, неиспользованные земли)
<b>Административные функции населенных пунктов</b>		лесо-лучевые полосы вокруг населенных пунктов
<b>Культурно</b>		защитное зонирование вдоль дорог
<b>Территории и объекты</b>		Объекты специального назначения
<b>Общественные</b>		квартал скотокомплекс (биотехническая яма) сизоватерный скотокомплекс
	административно-деловые объекты	Зоны с особыми условиями использования территории
	объекты обслуживания	САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ и САНИТАРНЫЕ РАЗДВОРЫ
	птичники - дупликов объектов	Санитарные раздворы (расстояние от границ объекта, санитарные раздворы транспортных и иного)
	объекты аэрохозяйства	ВОДОХРАНИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
<b>Объекты образования и воспитания</b>		ВОДОХРАНИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ НАЧАЛЬНОЙ ОХРАНЫ И ЧИСТОЧНОГО ПЯТЬВОДОВОДОСНАБЖЕНИЯ
	общеобразовательных школ, детских садов	1 полосы смешанной полосы истощения пятью водоснабжением
<b>Жилая зона</b>		ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
	постоянного проживания	заштатные леса
	индивидуальный жилой застройки	леса, расположенные в лесостепной зоне
<b>Производственная зона</b>		закультуренные леса
	территориально-производственные объекты транспорта	интенсивные леса
	территориально-производственные объекты	МЕЛЮРНЫЕ/СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	пограничные объекты аэрохозяйства	огражденные территории
<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>		ГРАНИЦЫ МЕСТОДОЛЖЕННЫХ ПОЛЕВЫХ ИСКЛАПЕЙ
<b>Транспортно-коммуникационная инфраструктура поселения</b>		границы нефтяных месторождений
	автодороги федерального значения	СФАРМЫЗИЯН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
	автодороги регионального значения	территории, в пределах которых сохранены существующие экстремальные природные условия (природные заповедники), после реализации мероприятий по градостроительному развитию которых эти природные условия не будут утрачены
	газопроводы	территории, на которых сохранены существующие экстремальные природные условия (природные заповедники), после реализации мероприятий по градостроительному развитию которых эти природные условия не будут утрачены
	газораспределение	территории, на которых сохранены существующие экстремальные природные условия (природные заповедники), после реализации мероприятий по градостроительному развитию которых эти природные условия не будут утрачены
<b>Зона инженерно-технической инфраструктуры</b>		территории, на которых сохранены существующие экстремальные природные условия (природные заповедники), после реализации мероприятий по градостроительному развитию которых эти природные условия не будут утрачены
	водопровод, инженерная инфраструктура	территории, на которых сохранены существующие экстремальные природные условия (природные заповедники), после реализации мероприятий по градостроительному развитию которых эти природные условия не будут утрачены
	ГВД, водоснабжение	территории, на которых сохранены существующие экстремальные природные условия (природные заповедники), после реализации мероприятий по градостроительному развитию которых эти природные условия не будут утрачены
<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>		территории, на которых сохранены существующие экстремальные природные условия (природные заповедники), после реализации мероприятий по градостроительному развитию которых эти природные условия не будут утрачены
	пашни	территории, на которых сохранены существующие экстремальные природные условия (природные заповедники), после реализации мероприятий по градостроительному развитию которых эти природные условия не будут утрачены
	растени. сенокосы	территории, на которых сохранены существующие экстремальные природные условия (природные заповедники), после реализации мероприятий по градостроительному развитию которых эти природные условия не будут утрачены

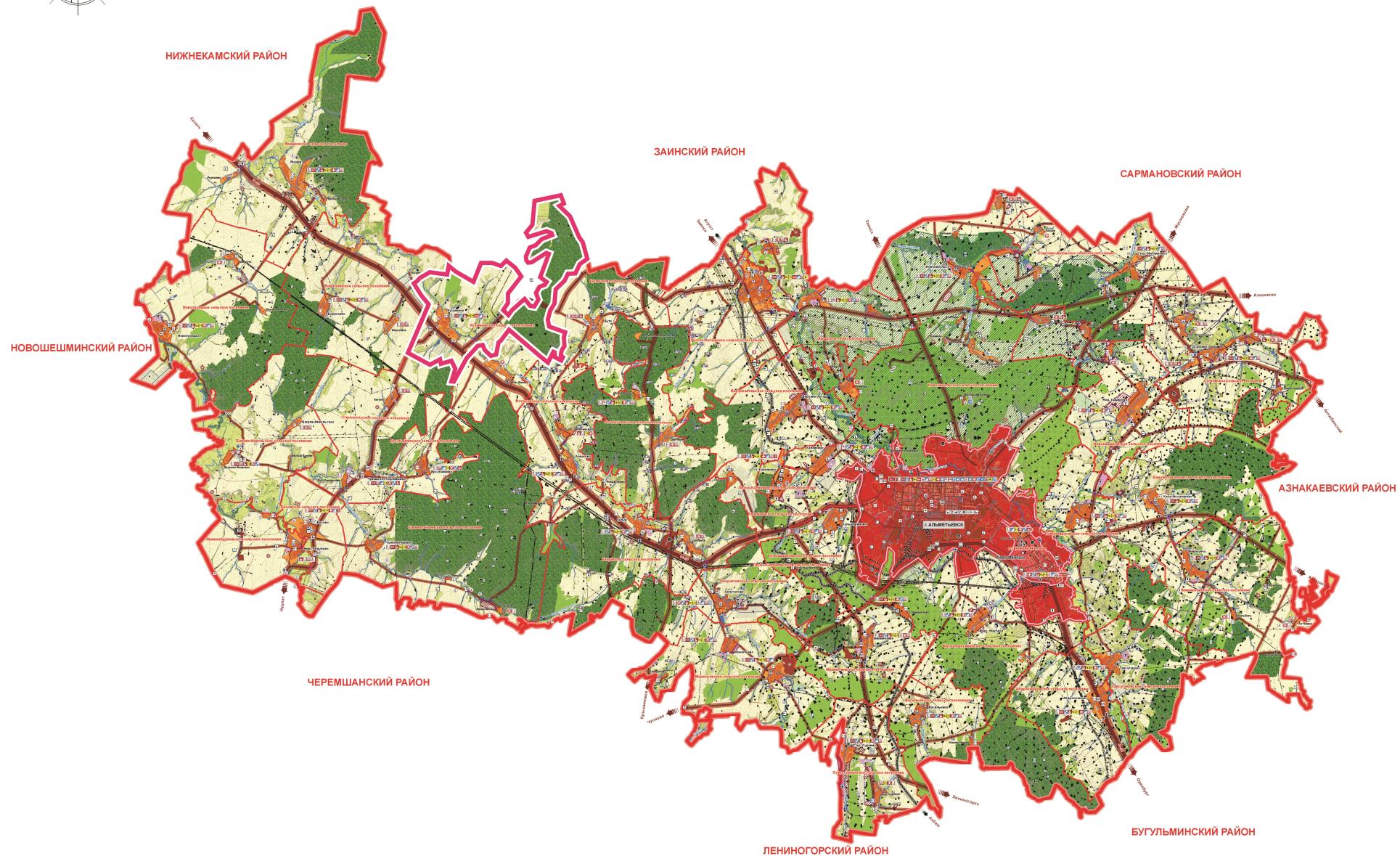
Логотипы	
Коды логотипов	
<b>Общие обозначения и символы-значки общего назначения</b>	
1.1 Документы	
1.2 Маски	
1.3 Дата, АГС	
1.4 Страницы	
<b>Обозначения обрамлений</b>	
1.5 Квадратные скобки	
1.6 Альтернативные обозначения	
<b>Обозначения обрамлений и носителей</b>	
1.7 Шапка	
1.8 Документы	
1.9 Члены коллекции	
<b>Обозначения пространственных и временных единиц измерения</b>	
1.10 Географические единицы измерения	
1.11 Университет (Университет)	
1.12 Континенты	
1.13 Официальные языки	
<b>Компьютерные термины</b>	
1.14 Платформы	
<b>Обозначения структур и состава логистической инфраструктуры</b>	
1.15 III	
1.16 Зоны	
1.17 Виды транспорта и логистики	
1.18 Технологии	
<b>Компьютерные технологии</b>	
<b>Обозначения пространственных и временных единиц измерения</b>	
1.19 Единицы измерения	
1.20 МПД	
<b>Компьютерные технологии обработки</b>	
1.21 Сокращения	







## КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ КУЗАЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СТРУКТУРЕ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	территория Кузайкинского сельского поселения



## *Карта современного использования территории*

