

Ерсубайкинский сельский Совет
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

от «__» _____ 2025 года

№ _____

Об отмене решения Совета муниципального образования «Ерсубайкинское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2012 года №69 «Об утверждении генерального плана Ерсубайкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального образования «Ерсубайкинское сельское поселение» Альметьевского муниципального района, в рамках правового мониторинга

Ерсубайкинский сельский Совет РЕШИЛ:

1. Отменить решение Совета муниципального образования «Ерсубайкинское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2012 года №69 «Об утверждении генерального плана Ерсубайкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан».

2. Обнародовать настоящее решение на специальных информационных стенах, расположенных на территории населенных пунктов: с. Ерсубайкино, ул. Советская, д.11, с. Новая Елань, ул. Центральная, д.35, разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Ерсубайкинского
сельского поселения

А.В. Быков

РЕШЕНИЕ

Совета муниципального образования «Ерсубайкинское сельское поселение»
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

№ 69

25.12. 2012 г

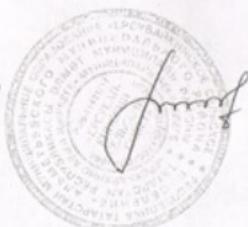
Об утверждении генерального плана
Ерсубайкинского сельского поселения
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии с п. 20 части первой ст. 14 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части первой ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, Уставом муниципального образования « Ерсубайкинское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан,

Совет Ерсубайкинского сельского поселения решает:

1. Утвердить генеральный план.
2. Поручить исполнительному комитету Ерсубайкинского сельского поселения опубликовать настоящее решение на официальном сайте Ерсубайкинского сельского поселения и на информационных стенах.

Глава Ерсубайкинского
сельского поселения



Н.В.Кожуков

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

Заказчик: Исполнительный комитет Ерсубайкинского сельского поселения
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЕРСУБАЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Утверждаемая часть

Положения о территориальном планировании

Казань 2012

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ЕРСУБАЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	5
1.1. Общие организационные мероприятия.....	5
1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства.....	5
1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса.....	7
1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса	9
1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры.....	10
1.5.1 <i>Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры</i>	<i>10</i>
1.5.2 <i>Мероприятия по развитию системы обслуживания населения</i>	<i>12</i>
1.6. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	
ЕРСУБАЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	16
1.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов ЕРСУБАЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	18
1.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	20
1.9. Мероприятия охране окружающей среды	25
2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	26

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Ерсубайкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Ерсубайкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Ерсубайкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Ерсубайкинского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержит карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана Ерсубайкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2010 году, Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2011 году, а также официальные данные представленные администрацией Альметьевского муниципального района и Ерсубайкинского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ЕРСУБАЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие организационные мероприятия

В виду отсутствия информации по категориям земель и угодьям в их составе на территории Ерсубайкинского сельского поселения, мероприятиями генерального плана предлагается организация ведения учета распределения земель по категориям и угодьям в разрезе сельского поселения.

С целью определения перспектив развития Ерсубайкинского сельского поселения, генеральным планом предлагается разработка Программы социально-экономического развития Ерсубайкинского сельского поселения.

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района, генеральным планом Ерсубайкинского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается размещение промышленного производства на территории поселения

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района планируется дальнейшее развитие существующих направлений сельскохозяйственного производства Ерсубайкинского сельского поселения.

Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района, в Ерсубайкинском сельском поселении предлагается в с.Ерсубайкино рекультивация территории недействующей фермы КРС, рекультивация территории недействующей овцефермы, рекультивация территории недействующего зернотока, рекультивация территории недействующей фермы КРС в с.Новая Елань.

Генеральным планом Ерсубайкинского сельского поселения на первую очередь предлагается перефункционирование территории машинно-тракторного парка, территории склада и склада минеральных удобрений в с.Ерсубайкино.

Таблица 3.2.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Ерсубайкинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существую- щая	Дополнит- ельная	Первая очеред- ь (2011- 2020 гг.)	Расчет- ный срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	с.Ерсубайкино	Территория недействующей фермы КРС	рекультивация	га	3,52		+	+	СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Ерсубайкинского СП
2	с.Ерсубайкино	Территория недействующей овцефермы	рекультивация	га	0,54		+	+	СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Ерсубайкинского СП
3	с.Ерсубайкино	Территория недействующего зернотока	рекультивация	га	1,3		+	+	СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Ерсубайкинского СП
4	с.Новая Елань	Территория недействующей фермы КРС	рекультивация	га	2,87		+	+	СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Ерсубайкинского СП
5	с.Ерсубайкино	Склад минеральных удобрений	Перефункционирование	га	0,4		+		Генеральный план Ерсубайкинского СП
6	с.Ерсубайкино	Склад	Перефункционирование	га	0,6		+		Генеральный план Ерсубайкинского СП
7	с.Ерсубайкино	МТП	Перефункционирование	га	4,3		+		Генеральный план Ерсубайкинского СП

1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Ерсубайкинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Все мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры в генеральном плане Ерсубайкинского сельского поселения предусмотрены в соответствии с расчетами и мероприятиями Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района.

Расчет территории для жилищного строительства в Ерсубайкинском сельском поселении произведен исходя из размера среднего усадебного участка - 0,15 га и средней площади жилого дома - 116 кв.м.

Площадки нового жилищного строительства предусмотрены в с.Ерсубайкино и с.Новая Елань.

В генеральном плане Ерсубайкинского сельского поселения предусмотрено 27,12 га территории под новое жилищное строительство, из них в с.Ерсубайкино – 6,04 га и с.Новая Елань – 21,08 га.

На первую очередь (период до 2020 г.) реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 11,01 га, из них в с.Ерсубайкино – 2,19 га, ориентировочно 1,69 тыс.кв.м площади жилья (15 участков), в с.Новая Елань – 8,82 га, ориентировочно 6,82 тыс.кв.м жилой площади (59 участков).

На расчетный срок (период 2021-2035гг.) генерального плана в поселении под индивидуальное жилищное строительство предусмотрено 16,11 га территории, из них в с.Ерсубайкино – 3,85 га, ориентировочно 2,97 тыс.кв.м жилой площади (27 участков), в с.Новая Елань – 12,26 га, ориентировочно 9,48 тыс.кв.м жилой площади (82 участка).

Увеличение общей площади жилого фонда Ерсубайкинского сельского поселения произойдет в с.Ерсубайкино – на 4,66 тыс.кв.м, в с.Новая Елань – на 16,3 тыс.кв.м.

Таблица 1.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Ерсубайкинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существуя щая	Дополнительная	Первая очередь (2011- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Ерсубайкино	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	2,19	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Ерсубайкинского СП
						3,85		+	
2	с.Новая Елань	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	8,82	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Ерсубайкинского СП

1.5.2 Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Учреждения образования

Поскольку в настоящее время в Ерсубайкинском сельском поселении отсутствуют детские дошкольные учреждения, в рамках мероприятий Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района на первую очередь генерального плана предусмотрено строительство детского сада, в с.Ерсубайкино проектной вместимостью 20 мест.

Мероприятий по размещению дополнительных объектов среднего образования Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района и генеральным планом Ерсубайкинского сельского поселения не предусматривается.

Внешкольные учреждения

Расчетная потребность населения во внешкольных учреждениях Ерсубайкинского сельского поселения на первую очередь составляет 54 места, на расчетный срок - 52 места.

В настоящее время в с.Ерсубайкино при средней общеобразовательной школе действуют различные кружки детского творчества количество посещающих детей которых составляют 90 человек, что в свою очередь полностью удовлетворяет прогнозные потребности.

Амбулаторно-поликлинические учреждения

Действующие фельдшерско-акушерские пункты: в с.Ерсубайкино мощностью 11 посещений в смену и в с.Новая Елань мощностью 11 посещений в смену полностью удовлетворяют прогнозируемые потребности населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях.

Культурно - досуговые учреждения

Мероприятиями генерального плана и Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района на первую очередь в с.Ерсубайкино запланирован капитальный ремонт Дома культуры на 100 мест. Генеральным планом предлагается произвести реконструкцию с увеличением мощности клуба до 150 мест.

Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения поселения в спортивных залах на первую очередь реализации генерального плана составит 173 кв.м спортивного пола, на расчетный срок 146 кв.м спортивного пола. Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района и генеральным планом не предусматривается размещение новых спортивных залов, т.к. существующий спортивный зал при средней общеобразовательной школе удовлетворит прогнозные потребности населения.

Плоскостные спортивные сооружения

Необходимая площадь плоскостных спортивных сооружений на первую очередь составит 963 кв.м, на расчетный срок – 813 кв.м. В рамках мероприятий Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района на первую очередь генерального плана предусмотрено строительство плоскостных сооружений площадью 403 кв.м в с.Ерсубайкино.

Бассейны

Мероприятиями генерального плана и Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района не предусматривается новое строительство плавательных бассейнов, поскольку данные объекты имеют районный уровень обслуживания, и размещение их в каждом поселении экономически нецелесообразно.

Предприятия торговли

На первую очередь срока реализации генерального плана потребуется 148 кв.м торговой площади предприятий торговли, на расчетный срок 125 кв.м торговой площади. Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района и генеральным планом на первую очередь в с.Ерсубайкино предусмотрено строительство предприятий торговли проектной мощностью 76 кв.м торговой площади. В с.Новая Елань генеральным планом предусмотрена организация подвоза товаров первой необходимости.

Кладбища

Мероприятиями генерального плана предлагается размещение нового кладбища площадью 4,2 га возле с.Ерсубайкино.

Полиция

Существующая система охраны правопорядка в Ерсубайкинском сельском поселении отвечает установленному нормативу.

Таблица 1.5.2

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Ерсубайкинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия					
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)						
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ														
<i>Учреждения образования</i>														
1	с.Ерсубайкино	Детский сад	Новое строительство	мест	20	-	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Ерсубайкинское СП					
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)														
<i>Учреждения культуры</i>														
1	с.Ерсубайкино	СДК	Реконструкция с увеличением мощности	мест	100	50	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Ерсубайкинское СП					
2	с.Ерсубайкино	Библиотека в здании дома культуры	Реконструкция	тыс. экз.	8,3	-	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Ерсубайкинское СП					
<i>Плоскостные сооружения</i>														

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
1	с.Ерсубайкино	Плоскостные сооружения	Новое строительство	кв.м.	-	403	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Ерсубайкинское СП
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Ерсубайкино	предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	76	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Ерсубайкинское СП
2	с.Новая Елань	Подвоз товаров первой необходимости	Организация подвоза товаров первой необходимости	-	-	-	+	+	Генеральный план Ерсубайкинское СП
<i>Кладбища</i>									
1	с.Ерсубайкино	Кладбище	Новое строительство	га	-	4,2	+		Генеральный план Ерсубайкинское СП

1.6. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Ерсубайкинского сельского поселения

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Ерсубайкинского сельского поселения» в составе Генерального плана Ерсубайкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района является разработка мероприятий направленных на развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Автомобильные дороги являются важной частью транспортной системы поселения. От уровня транспортно - эксплуатационного состояния и развития, автомобильных дорог зависит экономическое развитие и качество жизни населения.

Транспортный каркас Ерсубайкинского сельского поселения сформирован из существующих сетей федеральной, региональных и местных автомобильных дорог. Протяженность автомобильной дороги федерального значения по территории Ерсубайкинского сельского поселения – 5,220 км.

Большинство автомобильных дорог регионального значения имеют асфальтобетонное покрытие, остальные – переходное или грунтовое.

В целом, Ерсубайкинское сельское поселение характеризуется относительно развитой транспортной сетью и относительно благоприятной транспортной средой жизнедеятельности

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры на территории Ерсубайкинского сельского поселения в составе Альметьевского муниципального района представлен в таблице данного раздела.

Таблица 1.6.1

Перечень мероприятий по развитию автомобильных дорог на территории Ерсубайкинского сельского поселения в составе Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района

№ п/п	Наименование	Поселения	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь	Расчетный срок		
						2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
Мероприятия регионального значения									
1	«Казань-Оренбург» - Ерсубайкино – Чувашское Сиренькино	Ерсубайкинское	асфальтобетон	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	6,5	+	2,97
Мероприятия регионального значения									
2	«Казань-Оренбург» - Новая Елань	Ерсубайкинское	асфальтобетон	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	0,2		
3	Обход с.Чувашкино Сиренькино	Ерсубайкинское	асфальтобетон	строительство	I	+	0,375		

1.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Ерсубайкинского сельского поселения

Генеральным планом Ерсубайкинского сельского поселения для осуществления нового жилищного строительства предложено расширение границ с.Ерсубайкино и с.Новая Елань.

В границу с.Ерсубайкино предлагается включение участков общей площадью 9,02 га из состава земель Ерсубайкинского сельского поселения, находящихся в категории земли сельскохозяйственного назначения. В границу с.Новая Елань предлагается включение участков из состава земель Ерсубайкинского сельского поселения - площадью 68,95 га в категории земли сельскохозяйственного назначения.

Таблица 1.7.1

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Ерсубайкинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Дополни- тельная	Первая очередь (2011- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Ерсубайкино	территория населенного пункта	перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов	га	-	9,02	+	+	СТП Альметьевского муниципального района, Гнреальный план Ерсубайкинского СП
2	с.Новая Елань	территория населенного пункта	перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов	га	-	68,95	+	+	СТП Альметьевского муниципального района, Гнреальный план Ерсубайкинского СП

1.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.8.1

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размеще- ние	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окон- чание				
Ерсубайкинское СП										
1	поисково-оценочные работы, направленные на обоснование источника хозяйственно-питьевого водоснабжения в связи с дефицитом воды в с.Миннибаево	1	организационное		2012	2020	МП	Ерсубайкинское СП	Генеральный план сельского поселения	
2	Реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в с. Ерсубайкино	5,0км	реконструкция	реконструкция	2012	2020	МП	с. Ерсубайкино	Генеральный план сельского поселения	
3	Реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в д.Новая Елань	1,0км	реконструкция	реконструкция	2012	2020	МП	д.Новая Елань	Генеральный план сельского поселения	

Таблица 1.8.2

Перечень мероприятий по канализации

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размеще- ние	Источник по мероприяти- ю	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окон- чание				
Ерсубайкинское СП										
1	строительство БОС на современных технологиях удаления азота и фосфора, с системой обеззараживания ультрафиолетом и установками для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод, дезинвазии сточных вод и осадка в с.Ерсубайкино	100 м3/сут	строительство	Новое строительство	2012	2020	МП	с.Ерсубайкино	Генеральный план сельского поселения	

Таблица 1.8.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размеще- ние	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)
					Начало	Окон- чание				
Ерсубайкинское СП										
1	Приобретение контейнеров для ТБО	36шт	организационное		2012	2020	МП	Ерсубайкинское СП	Генеральный план сельского поселения	
2	Приобретение контейнеров для ТБО	36шт	организационное		2021	2035	МП	Ерсубайкинское СП	Генеральный план сельского поселения	
3	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	12шт	организационное		2012	2020	МП	Ерсубайкинское СП	Генеральный план сельского поселения	
4	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	12шт	организационное		2021	2035	МП	Ерсубайкинское СП	Генеральный план сельского поселения	

Таблица 1.8.4

Перечень мероприятий по газоснабжению

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размеще- ние	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)								
					Начало	Окон- чание												
Ерсубайкинское СП																		
Мероприятий нет																		

Таблица 1.8.5

Перечень мероприятий по теплоснабжению

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размеще- ние	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)								
					Начало	Окон- чание												
Ерсубайкинское СП																		
Мероприятий нет																		

Таблица 1.8.6

Перечень мероприятий по электроснабжению

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размеще- ние	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)								
					Начало	Окон- чание												
Ерсубайкинское СП																		
Мероприятий нет																		

Таблица 1.8.7

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размеще- ние	Источник по мероприятию	Стоимость СМР в тек.ценах (млн.руб)								
					Начало	Окон- чание												
Ерсубайкинское СП																		
Мероприятий нет																		

1.9. Мероприятия охране окружающей среды

Таблица 1.9.1

*Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в
Ерсубайкинском сельском поселении*

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства	
		1 очередь	расчетный срок
Перефункционирование МТП в с. Ерсубайкино	организационное мероприятие	+	
Перефункционирование склада минеральных удобрений в с. Ерсубайкино	организационное мероприятие	+	
Перефункционирование хозяйственно-материального склада	организационное мероприятие	+	
Перефункционирование лесопилки в с. Ерсубайкино	организационное мероприятие	+	
Закрытие свалки ТБО у с. Ерсубайкино, с последующей рекультивацией территории	организационное мероприятие	+	
Благоустройство и озеленение территорий санитарно-защитных зон объектов и сооружений	новое строительство	+	
Организация санитарно-защитного озеленения в населенных пунктах поселения	новое строительство	+	
Организация защитного озеленения вдоль автодороги федерального значения «Казань-Оренбург»	новое строительство	+	
Организация защитного озеленения вдоль автодороги регионального значения «Казань-Оренбург» -Ерсубайкино - Чув. Сиренькино	новое строительство	+	
Организация лесо-луговых поясов вокруг населенных пунктов	новое строительство	+	
Организация системы озеленения общего пользования в населенных пунктах поселения	новое строительство	+	
Проведение мероприятий по обоснованию размеров и организации режима территории санитарно-защитных зон объектов нефтедобычи в целях исключения воздействия на жилую застройку	организационное мероприятие	+	
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны скотомогильника	организационное мероприятие	+	

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2.1

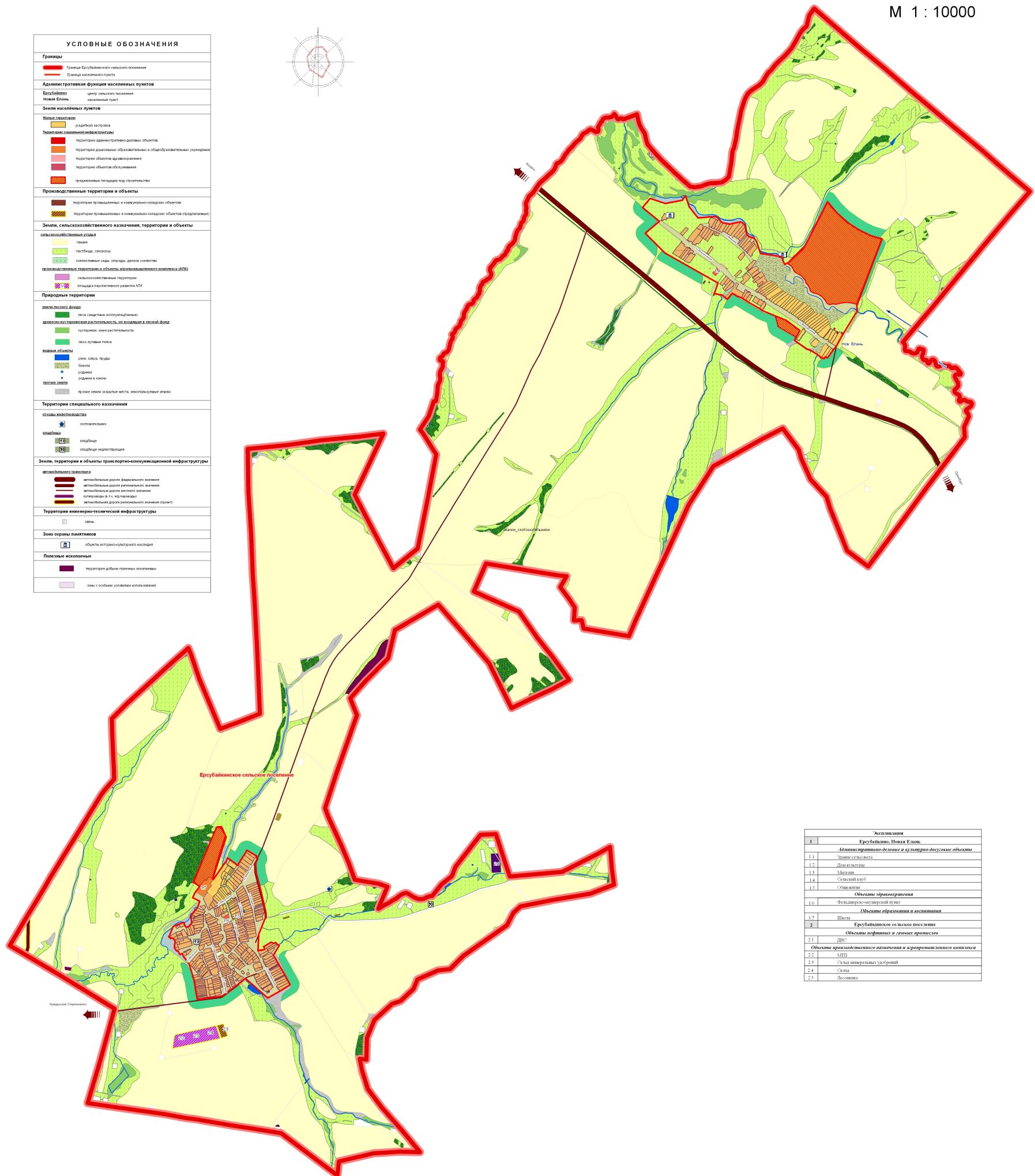
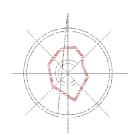
*Основные технико-экономические показатели генерального плана
Ерсубайкинского сельского поселения*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011г.)	Первая очередь (2011-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035гг.)
1.	Население				
1.1	Численность населения - всего, в том числе:	чел.	614	494	417
	с.Ерсубайкино	чел.	564	441	366
	с.Новая Елань	чел.	50	53	51
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс.кв.м	17,10	25,61	38,06
	с.Ерсубайкино	тыс.кв.м	13,62	15,31	18,28
	с.Новая Елань	тыс.кв.м	3,48	10,3	19,78
2.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	8,51	12,45
	с.Ерсубайкино	тыс.кв.м	-	1,69	2,97
	с.Новая Елань	тыс.кв.м	-	6,82	9,48
2.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв.м./чел.	27,9	51,8	91,3
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Детские дошкольные учреждения, в т.ч.:	мест			
	- существующие сохраняемые		-	-	20
	- новое строительство		-	20	-
3.2	Внешкольные учреждения, в т.ч.:	мест			
	- существующие сохраняемые		90	90	90
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Общеобразовательные школы, в т.ч.:	мест			
	- существующие сохраняемые		180	180	180
	- новое строительство		-	-	-
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.:	пос./см.			
	- существующие сохраняемые		22	22	22
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Учреждения культуры и искусства, в т. ч.:	место			
	- существующие сохраняемые		100	100	150
	- новое строительство		-	50	-
3.6	Спортивные залы, в т.ч.:	кв.м. пола			
	- существующие сохраняемые		162	162	205

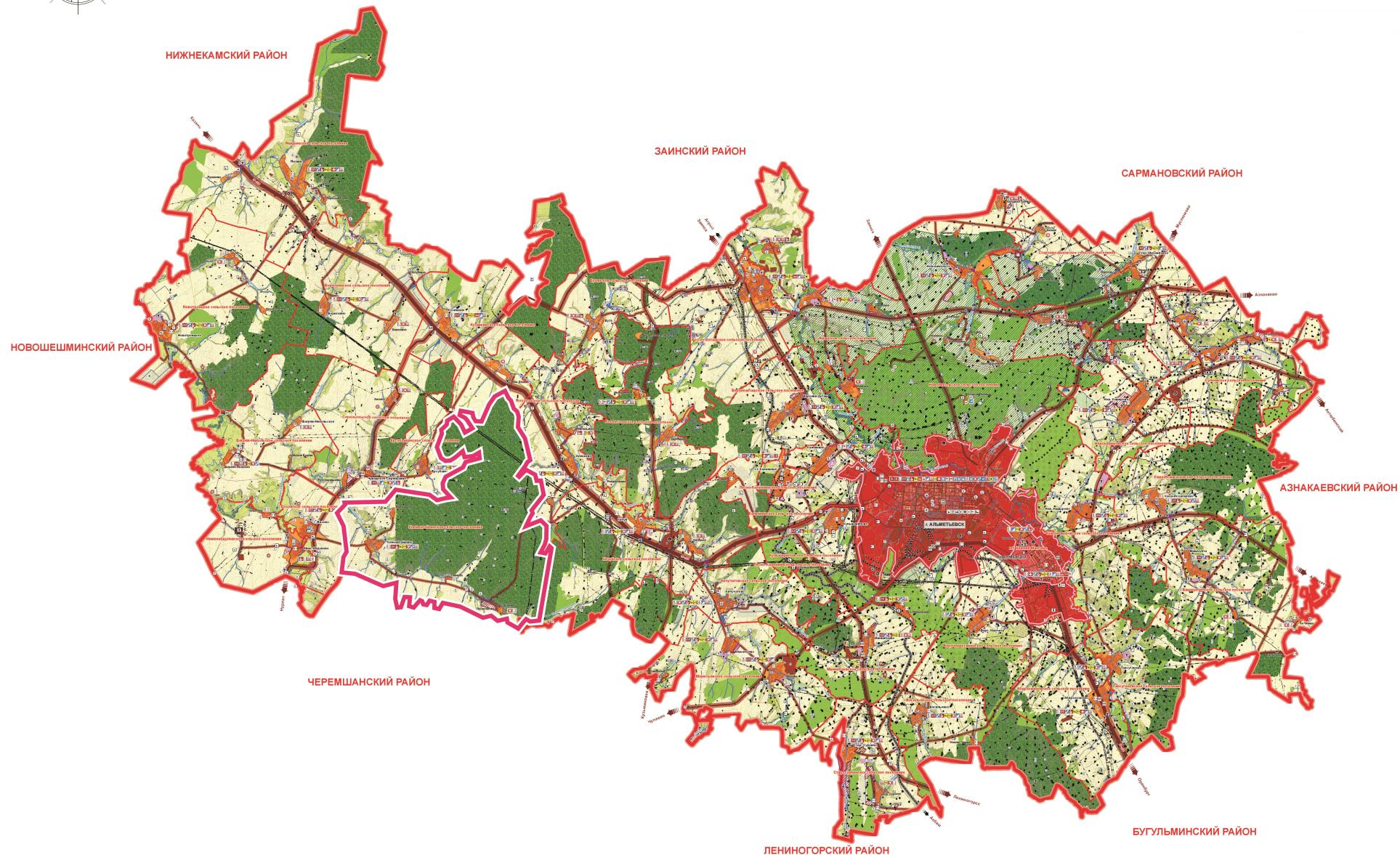
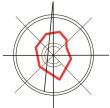
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Плоскостные сооружения, в т.ч.:	кв.м.			
	- существующие сохраняемые		560	560	963
	- новое строительство		-	403	-
3.8	Предприятия розничной торговли, в т.ч.:	кв.м. торг.пл.			
	- существующие сохраняемые		56,1	56,1	132,1
	- новое строительство		-	76	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество кладбищ, в т.ч.:	га	1,04	5,24	5,24
	с.Ерсубайкино (недейств.)	га	0,36	0,36	0,36
	с.Ерсубайкино (действ.)	га	-	4,20	4,20
	с.Новая Елань (действ.)	га	0,68	0,68	0,68
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог- всего	км	20,720	21,095	21,095
	в том числе:				
	- федерального значения	км	5,220	5,220	5,220
	- регионального значения	км	15,5	15,875	15,875



M 1 : 10000



КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ КЛЕМЕНТЕЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СТРУКТУРЕ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

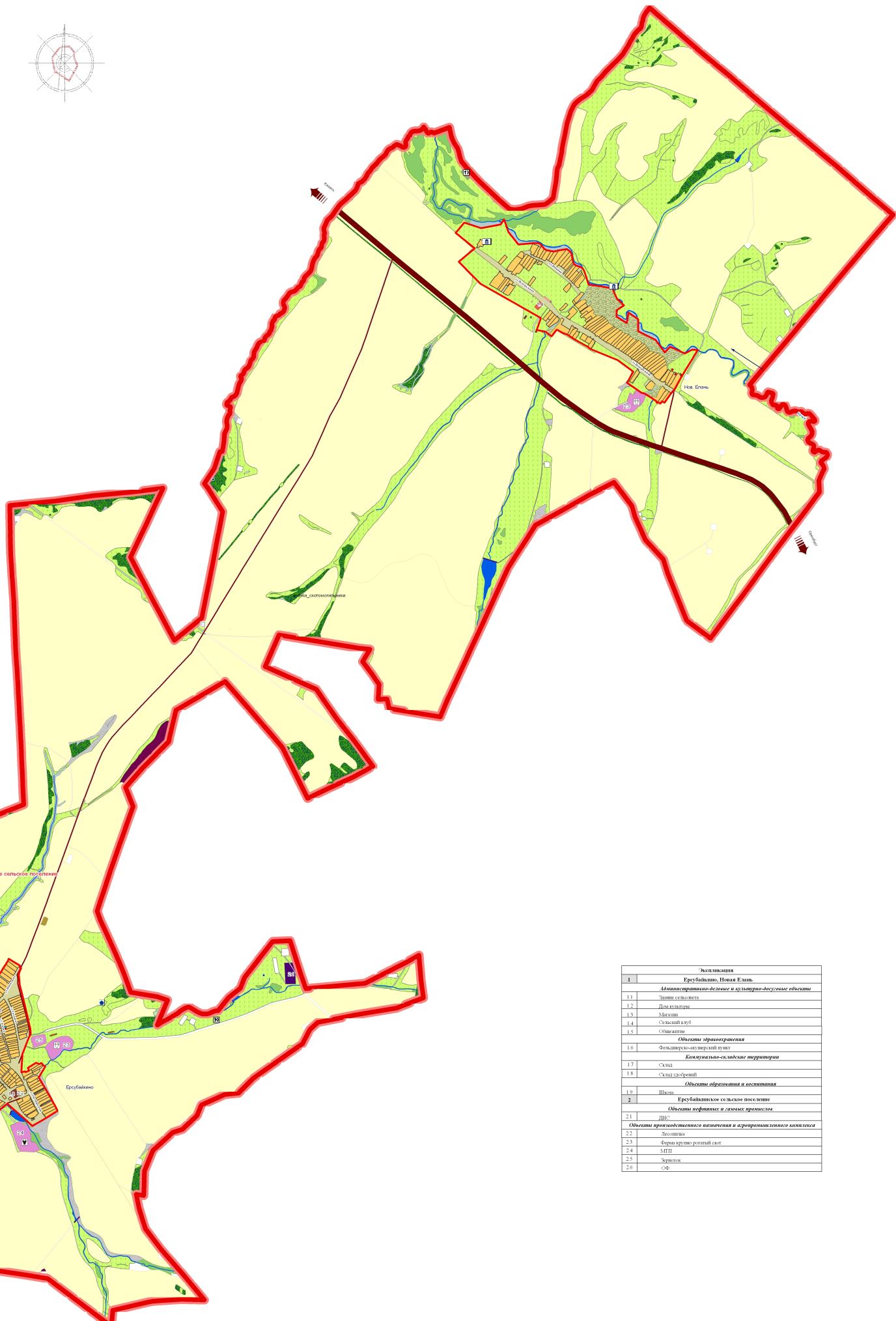
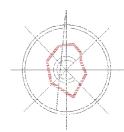


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

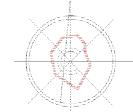
■ территория Клементейкинского сельского поселения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы	
—	Граница Ерсубайкинского сельского поселения
—	Граница населенного пункта
Административные функции населенных пунктов	
Буджаджо	центр сельского поселения
Нов. Елань	населенный пункт
Земли населенных пунктов	
Жилые территории	
—	заделенная застройка
Territory социальной инфраструктуры	
—	территории администрации-деловых объектов
—	территории дошкольных образовательных и общобразовательных учреждений
—	территории объектов здравоохранения
—	территории объектов обслуживания
Производственные территории и объекты	
—	территории промышленных и коммунально-снабженческих объектов
Земли, сельскохозяйственного назначения, территории и объекты сельскохозяйственного узла	
—	лесные
—	пастбища, скосы
—	агротехнические сады, ягодные, дачные комплексы
Производственные территории и объекты агропромышленного комплекса (АПК)	
—	агротехнические фермы
—	сельскохозяйственные территории
Природные территории	
земли лесного фонда	
—	леса (защитные, эксплуатационные)
—	дикорастительные растительности, не входящие в лесной фонд
—	кустарники, макрофлора
водные объекты	
—	реки, озера, пруды
—	богород
—	рощи и излучины
—	прочие земли (окраины мест, неиспользованные земли)
Территории специального назначения	
отходы животноводства	
—	окотокомплексы
кладбища	
—	кладбище
—	кладбище недействующее
Земли, территории и объекты транспортно-коммуникационной инфраструктуры	
автомобильные трассы	
—	автомобильные дороги федерального значения
—	автомобильные дороги регионального значения
—	автомобильные дороги муниципального значения
—	путепроводы (т. ч. над трассами)
Территории инженерно-технической инфраструктуры	
—	сеть
Зона охраны памятников	
—	объекты историко-культурного наследия
Полезные ископаемые	
—	территория добычи полезных ископаемых



Жилые	
1	Ерсубайкино, Новая Елань
2	Административно-деловые и культурно-досуговые объекты
1.1	Здание администрации
1.2	Дом культуры
1.3	Магазин
1.4	Сельский клуб
1.5	Склады
1.6	Фельдшерско-акушерский пункт
1.7	Склад
1.8	Склад хлебопродуктов
Объекты образования и воспитания	
1.9	Школа
2	Ерсубайкинское сельское поселение
Объекты здравоохранения и социального обслуживания	
2.1	Дом
Объекты промышленного назначения и агропромышленного комплекса	
2.2	Лесопосадка
2.3	Ферма крупного рогатого скота
2.4	МПИ
2.5	Зернохранилище
2.6	Соф



Экспликация	
Ерсубайкино, Нижний Елань	
Административно-деловые и культурно-досуговые объекты	
1.1 Здание сельсовета	
1.2 Дом культуры	
1.3 Магазин	
1.4 Сельский клуб	
1.5 Общакин	
Объекты здравоохранения	
1.6 Фельдшерско-акушерский пункт	
Объекты образования и воспитания	
1.7 Школа	
2 Ерсубайкинское сельское поселение	
Объекты производственного назначения и промышленного комплекса	
2.2 МПИ	
2.3 Склад минеральных удобрений	
2.4 Склад	
2.5 Лесосеки	

