

Васильевский сельский Совет
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

от «__» _____ 2025 года

№ _____

Об отмене решения Совета муниципального образования «Васильевское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 27 декабря 2012 года №51 «Об утверждении генерального плана Васильевского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального образования «Васильевское сельское поселение» Альметьевского муниципального района, в рамках правового мониторинга

Васильевский сельский Совет РЕШИЛ:

1. Отменить решение Совета муниципального образования «Васильевское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 27 декабря 2012 года №51 «Об утверждении генерального плана Васильевского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан».

2. Обнародовать настоящее решение на специальных информационных стендах, расположенных на территории населенных пунктов: с. Васильевка, ул. Центральная д.26, д. Улаклы Чишма, ул. Центральная д.32а, разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Васильевского
сельского поселения

Ш.М. Касымуллин

РЕШЕНИЕ

Совета муниципального образования «Васильевское сельское поселение»
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

№ 51

27.12.2012 г

Об утверждении генерального плана
Васильевского сельского поселения
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии с п. 20 части первой ст. 14 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части первой ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, Уставом муниципального образования «Васильевское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан,

Совет Васильевского сельского поселения решает:

1. Утвердить генеральный план.
2. Поручить исполнительному комитету Васильевского сельского поселения опубликовать настоящее решение на официальном сайте Васильевского сельского поселения и на информационных стендах расположенных на территориях населенных пунктов: село Васильевка, ул.Центральная д.26 ; дер. Улаклы Чишма, ул.Центральная , д.32а.



Глава Васильевского
сельского поселения

Ш.М.Касымуллин

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

Заказчик: Исполнительный комитет Васильевского сельского поселения
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВАСИЛЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Утверждаемая часть

Положение о территориальном планировании

Казань 2012

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ВАСИЛЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	5
1.1. Общие организационные мероприятия	5
1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства.....	5
1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	5
1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса.....	5
1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры	7
1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры.....	7
1.5.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания.....	9
1.6. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Васильевского сельского поселения	11
1.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Васильевского сельского поселения	14
1.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	16
1.9. Мероприятия по охране окружающей среды.....	19
2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	21

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Васильевского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана Васильевского сельского поселения является исполнительный комитет Васильевского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Васильевского сельского поселения Альметьевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Васильевского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержит карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана Васильевского сельского поселения Альметьевского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2010 году, Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2011 году, а также официальные данные представленные администрацией Альметьевского муниципального района и Васильевского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ВАСИЛЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие организационные мероприятия

В виду отсутствия информации по категориям земель и угодьям в их составе на территории Васильевского сельского поселения, мероприятиями генерального плана предлагается организация ведения учета распределения земель по категориям и угодьям в разрезе сельского поселения.

С целью определения перспектив развития Васильевского сельского поселения, генеральным планом предлагается разработка Программы социально-экономического развития Васильевского сельского поселения.

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района, генеральным планом Васильевского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается размещение промышленного производства на территории поселения.

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района планируется дальнейшее развитие существующих направлений сельскохозяйственного производства Васильевского сельского поселения.

Генеральным планом на первую очередь в с.Васильевка предусматривается перефункционалирование территории МТС в озеленение специального назначения с перемещением её на территорию, резервируемую под объекты АПК к востоку от с.Васильевка.

1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Васильевского сельского поселения, Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Таблица 1.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Васильевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	с.Васильевка	МТС	Перефункционализация территории в озеленение специального назначения, с перемещением её на территорию, резервируемую под объекты АПК к востоку от с.Васильевка	га	0,9	-	+		Генеральный план Васильевского СП

1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

На первую очередь (период до 2020 г.) реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в д.Улаклы Чишма предусмотрено 6,27 га, ориентировочно 3,97 тыс.кв.м площади жилья (42 участка).

На расчетный срок (период 2021-2035гг.) генерального плана в д.Улаклы Чишма под индивидуальное жилищное строительство предусмотрено 15,31 га территории, ориентировочно 9,69 тыс.кв.м жилой площади (102 участка).

Увеличение общей площади жилого фонда Васильевского сельского поселения произойдет в д.Улаклы Чишма – на 13,66 тыс.кв.м.

Таблица 1.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Васильевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	д. Улаклы Чишма	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	6,27	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Васильевского СП
						15,31		+	

1.5.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания

Учреждения образования

Дополнительное размещение новых или расширение существующих объектов дошкольного и общего образования и воспитания не предусматривается.

Внешкольные учреждения

В настоящее время в Васильевском сельском поселении при начальной школе действуют различные кружки детского творчества которые в полной мере удовлетворяет прогнозные потребности.

Амбулаторно-поликлинические учреждения

Действующий фельдшерско-акушерский пункт в с.Васильевка полностью удовлетворяет прогнозируемые потребности населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях.

Культурно - досуговые учреждения

Расчетная потребность клубов для жителей Васильевского сельского поселения полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения.

Спортивные учреждения

Действующий спортивный зал при начальной школе (с.Васильевка) полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения.

Плоскостные спортивные сооружения

На первую очередь генерального плана предусмотрено строительство плоскостных сооружений в с.Васильевка – площадью 447 кв.м.

Бассейны

Мероприятиями генерального плана не предусматривается новое строительство плавательных бассейнов.

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство предприятий торговли:

- в с.Васильевка – 68 кв.м торговой площади;
- в д.Улаклы Чишма – 17 кв.м торговой площади.

Кладбища

На первую очередь генерального плана предлагается закрытие кладбища площадью 0,13 га в д.Улаклы Чишма и строительство нового кладбища площадью территории 0,3 га.

Полиция

Существующая система охраны правопорядка в Васильевском сельском поселении отвечает установленному нормативу.

Таблица 1.5.1

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Васильевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	с.Васильевка	Плоскостные сооружения	Новое строительство	кв.м	-	447	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Васильевского СП
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Васильевка	предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	68	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Васильевского СП
2	д.Улаклы Чишма	предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	17	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Васильевского СП
<i>Кладбища</i>									
1	д.Улаклы Чишма	Кладбище	закрытие	га	0,13	-	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Васильевского СП
2	д.Улаклы Чишма	Кладбище	Новое строительство	га	-	0,3	+		Генеральный план Васильевского СП

1.6. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Васильевского сельского поселения

Основной целью раздела «Развитие транспортной инфраструктуры» в составе Генерального плана Васильевского сельского поселения Альметьевского муниципального района является развитие транспортной инфраструктуры в целях содействия экономическому росту за счет формирования дорожной сети, способной удовлетворить возрастающий спрос на перевозки автомобильным транспортом и обеспечить повышение скоростей движения, устранению «узких» мест транспортной сети и снижения транспортной дискриминации населения, повышения мобильности и деловой активности за счет обеспечения круглогодичного транспортного сообщения с населенными пунктами, для обеспечения транспортной доступности к объектам социальной защиты и местам приложения труда.

Планируемый транспортный каркас Васильевского сельского поселения формируется из автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения, а также железнодорожного транспорта.

Мероприятиями генерального плана предусматривается:

- строительство железной дороги «Казань-Альметьевск-Азнакаево-Бугульма»;
- строительство в обход г.Альметьевска;
- реконструкция «Альметьевск – Старое Шугурово»;
- строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия) «Альметьевск-Старое Шугурово» - Васильевка;
- строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия) подъезд к животноводческой ферме у с.Васильевка;
- строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия) подъезд к д.Улаклы Чишма;
- строительство подъезд к проектируемому полигону ТБО у с.Васильевка;
- строительство путепровода участок Агрыз-Акбаш Куйбышевской железной дороги;
- строительство автодорога Алексеевское – М-5 «Урал»;
- строительство комплекс дорожного сервиса Алексеевское – М-5 «Урал»;
- строительство комплекс дорожного сервиса Алексеевское – М-5 «Урал».

Таблица 1.6.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Васильевское СП	Обход г.Альметьевска	строительство	км	-	3,9	+		СТП Альметьевского МР
<i>Искусственные сооружения</i>									
1	д.Васильевка, автодорога Алексеевское – М-5 «Урал»	Путепровод на участке Агрыз-Акбаш Куйбышевской железной дороги	строительство	-	-	-	+		СТП Альметьевского МР
<i>Железнодорожный транспорт</i>									
1	Васильевское СП	Казань-Альметьевск-Азнакаево-Бугульма	строительство	км	-	3,0		+	СТП Альметьевского МР
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Васильевское СП	Альметьевск – Старое Шугурово	реконструкция	км	4,8	-	+		СТП Альметьевского МР
2	Васильевское СП	Строительство платной атодороги Алексеевское – М-5 «Урал»	строительство	км	-	5,8	+		СТП Альметьевского МР
<i>Объекты придорожного сервиса</i>									
1	Васильевское СП	Комплекс дорожного сервиса на дороге Алексеевское – М-5 «Урал»	строительство	-	-	-	+		СТП Альметьевского МР
2	Васильевское СП	Комплекс дорожного сервиса на дороге Алексеевское – М-5	строительство	-	-	-	+		СТП Альметьевского МР

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
		«Урал»							
<i>Искусственные сооружения</i>									
1	д.Васильевка	Путепровод на участке автодороги Алексеевское – М-5 «Урал»	строительство	-	-	-	+		СТП Альметьевского МР
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Васильевское СП	«Альметьевск-Старое Шугурово» - Васильевка	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	км	2,77	-	+		СТП Альметьевского МР
2	Васильевское СП	Подъезд к животноводческой ферме у с.Васильевка	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	км	0,4	-	+		СТП Альметьевского МР
3	Васильевское СП	Подъезд к д.Улаклы Чишма	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	км	0,4	-	+		СТП Альметьевского МР
4	Васильевское СП	Подъезд к проектируемому полигону ТБО у с.Васильевка	строительство	км	-	2,1	+		СТП Альметьевского МР

1.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Васильевского сельского поселения

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в генеральном плане поселения должны быть отражены границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Однако, в настоящее время, четких границ у населенных пунктов нет, поэтому одним из мероприятий генерального плана Васильевского сельского поселения является предложение по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав данного поселения.

Генеральным планом Васильевского сельского поселения для осуществления нового жилищного строительства предложено расширение границ д.Улаклы Чишма, граница с.Васильевка остается неизменной.

В границу д.Улаклы Чишма предлагается включение участков общей площадью 10,83 га из состава земель Васильевского сельского поселения, находящихся в категории земли сельскохозяйственного назначения.

Таблица 1.7.1

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Васильевском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	д. Улаклы Чишма	территория населенного пункта	перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов	га	-	10,83	+	+	СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Васильевского СП

1.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.8.1

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию
					Начало	Окончание			
1	Поисково-оценочные работы, направленные на обоснование источника хозяйственно-питьевого водоснабжения в связи с дефицитом воды в с.Васильевка	1	организационное		2012	2020	МП	Васильевское СП	Генеральный план сельского поселения
2	Реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в с.Васильевка	3,1км	реконструкция	реконструкция	2012	2020	МП	с.Васильевка	Генеральный план сельского поселения
3	Реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в д.Улаклы Чишма	0,8км	реконструкция	реконструкция	2012	2020	МП	д.Улаклы Чишма	Генеральный план сельского поселения

Таблица 1.8.2

Перечень мероприятий по канализации

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размещение	Источник по мероприятию
					Начало	Окон- чание			
1	Строительство БОС на современных технологии удаления азота и фосфора, с системой обеззараживания ультрафиолетом и установками для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод, дезинвазии сточных вод и осадка в с.Васильевка	50 м ³ /сут	строительство	Новое строительство	2012	2020	МП	с.Васильевка	Генеральный план сельского поселения

Таблица 1.8.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию
					Начало	Окончание			
1	Приобретение контейнеров для ТБО	27шт	организационное	-	2012	2020	МП	Васильевское СП	Генеральный план сельского поселения
2	Приобретение контейнеров для ТБО	27шт	организационное	-	2021	2035	МП	Васильевское СП	Генеральный план сельского поселения
3	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	8шт	организационное	-	2012	2020	МП	Васильевское СП	Генеральный план сельского поселения
4	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	8шт	организационное	-	2021	2035	МП	Васильевское СП	Генеральный план сельского поселения
5	строительство межпоселенческого полигона ТБО	7,6га	строительство	Новое строительство	2012	2020	МП	Васильевское СП	Генеральный план сельского поселения

Таблица 1.8.4

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию
					Начало	Окончание			
1	Замена подвесных кабельных линий связи на подземные в н.п. Б.Мунча	-	Строительство	Реконструкция	2012	2021	Р	Территория н.п. Васильевка	Генплан Васильевского СП

1.9. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 1.9.1

*Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации
в Васильевском сельском поселении*

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Перефункционалирование территории МТС с перемещением её на территорию, резервируемую под объекты АПК к востоку от с.Васильевка	организационное мероприятие	+		
Оптимизация территории фермы	Инженерно-техническое мероприятие	+		
Закрытие свалки с последующим проведением рекультивации её территорий	инженерно-техническое мероприятие	+		
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны биотермической ямы либо по её переносу	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по обоснованию размеров и организации режима территории санитарно-защитных зон объектов нефтедобычи ОАО «Татнефть» в целях исключения воздействия на жилую застройку	организационное мероприятие	+		
Перефункционалирование жилой застройки в с.Васильевка, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища	организационное мероприятие			по мере физического износа
Закрытие для захоронений той части кладбища, что попадает в водоохранную зону притока р.Зай Каратай	организационное мероприятие	+		
Создание лесо-лугового пояса у с. Васильевка и д.Улаклы Чишма	новое строительство	+		
Создание озеленения специального назначения вдоль автодорог	строительство	+		
Организация озеленения специального назначения	строительство	+		

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
внутри населенных пунктов и вне последних в границах СЗЗ объектов, влияющих на жилые территории				

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2.1

Баланс использования территории Васильевского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок	
	га	%	га	%
Общая площадь территории Васильевского сельского поселения, в т.ч.:	3770	100	3770	100
Территории населенных пунктов – всего, в том числе:	132,59	3,5	143,42	3,8
- с.Васильевка	113,09	3,0	113,09	3,0
- д.Улаклы Чишма	19,50	0,5	30,33	0,8
Территории промышленного производства	0,02	0,0005	0,02	0,0005
Территории объектов агропромышленного комплекса	1,4	0,04	1,4	0,04
Территории сельскохозяйственного назначения, в т.ч.:	2537,8	67,3	2526,7	67,0
- пашни	1968,0	52,2	1956,9	51,9
- пастбища, сенокосы	569,8	15,1	569,8	15,1
Земли лесного фонда	898,3	23,8	898,3	23,8
Природные территории, в т.ч.:	9,2	0,2	9,2	0,2
- древесно-кустарниковая растительность не входящая в лесной фонд	6,4	0,2	6,4	0,2
- под поверхностными водными объектами	2,8	0,07	2,8	0,07
Территории специального назначения	1,4	0,04	1,7	0,05
Иные территории	189,3	5,0	189,3	5,0

Таблица 2.2

Основные технико-экономические показатели генерального плана Васильевского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011г.)	Первая очередь (2011-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035гг.)
1.	Население				
1.1	Численность населения - всего, в том числе:	чел.	566	383	339
	с.Васильевка	чел.	493	326	287
	д.Улаклы Чишма	чел.	73	57	52
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс.кв.м	15,20	19,17	28,86

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011г.)	Первая очередь (2011-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035гг.)
	с.Васильевка	тыс.кв.м	10,90	10,90	10,90
	д.Улаклы Чишма	тыс.кв.м	4,30	8,27	17,96
2.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	3,97	9,69
	с.Васильевка	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Улаклы Чишма	тыс.кв.м	-	3,97	9,69
2.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв.м./чел.	26,9	50,1	85,1
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Детские дошкольные учреждения, в т.ч.:	мест	20	20	20
	- существующие сохраняемые		-	20	20
	- новое строительство		-	-	-
3.2	Внешкольные учреждения, в т.ч.:	мест	75	75	75
	- существующие сохраняемые		-	75	75
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Общеобразовательные школы, в т.ч.:	мест	80	80	80
	- существующие сохраняемые		-	80	80
	- новое строительство		-	-	-
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.:	пос./см.	11	11	11
	- существующие сохраняемые		-	11	11
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Учреждения культуры и искусства, в т.ч.:	место	200	200	200
	- существующие сохраняемые		-	200	200
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Спортивные залы, в т.ч.:	кв.м. пола	162	162	162
	- существующие сохраняемые		-	162	162
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Плоскостные сооружения, в т.ч.:	кв.м.	300	747	747
	- существующие сохраняемые		-	300	747
	- новое строительство		-	447	-
3.8	Предприятия розничной торговли, в т.ч.:	кв.м. торг.пл.	30	115	115
	- существующие сохраняемые		-	30	115
	- новое строительство		-	85	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество кладбищ, в т.ч.:	га	1,41	1,71	1,71
	- существующие сохраняемые		-	1,41	1,71
	- новое строительство		-	0,3	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011г.)	Первая очередь (2011- 2020гг.)	Расчетный срок (2021- 2035гг.)
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог федерального значения	км	-	3,9	3,9
5.2	Протяженность автомобильных дорог регионального значения	км	14,6	20,4	20,4
5.3	Протяженность автомобильных дорог местного значения	км	3,6	5,7	5,7
5.4	Протяженность железнодорожных путей	км	1,6	1,6	4,6



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВАСИЛЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения,
границ населенных пунктов, функциональных зон поселения (основной чертеж)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Существующая территория	Проектные предложения	Наименование
Границы		
		Границы Васильевского сельского поселения
		территория населенного пункта
		населенного пункта
Административная функция населенных пунктов		
		Васильевка центр сельского поселения
		Ульялы-Чинши населенный пункт
Территории и объекты		
Общественные зоны		
		объекты обслуживания
		объекты здравоохранения
		культурно-досуговые объекты
		объекты здравоохранения
Объекты образования и воспитания		
		объекты дошкольного образования, детские сады
Жилая зона		
Постоянного проживания		
		территория индивидуальной жилой застройки
Промышленная зона		
		территории производственных и коммунально-складских территорий
		территории агропромышленного комплекса
Зона транспортной инфраструктуры		
Приоритетно-важнейшая инфраструктура поселения		
		автомагистраль, дороги регионального значения
		местная автомобильная дорога
		пути сообщения, мосты
		плотная автомобильная дорога
		зеленая дорога
		развязка
Улично-дорожная сеть населенного пункта		
		дороги с покрытием в жилой застройке
		улицы и дороги в жилой застройке
Зона инженерной инфраструктуры		
		территории объектов инженерной инфраструктуры
		водопровод и газовые проводки
Зона сельскохозяйственного использования		
		пашни
		пашни с естественным плодородием
		пашни общедоступные
Природные зоны		
		леса
		деревяно-кустарниковая растительность
		территории водных объектов
		болота
		орощи, овраги
		родники
		прочие территории
		луга
		обрубки, промывки
		леса-посевные поляны
Рекреационная зона		
		территория для рекреации общего пользования
Зона специального назначения		
		кладбище
		биотерриториальная зона
		полигон ТКО
		территория санитарно-защитного озеленения
		Зона с особыми условиями использования территории



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВАСИЛЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ
 Карта зон с особыми условиями использования территории
 (существующее положение), М 1:10 000



Минибаевское
сельское поселение

Верхнемактаминское
сельское поселение

Старое Суркино

Старосуркинское
сельское поселение

Старое Суркино

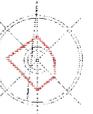
Альметьевск

ЛЕНИНОГОРСКИЙ РАЙОН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы Васильевского сельского поселения территории населенного пункта
	Административная функция населенных пунктов Васильевка Узлы Чинчи
	Территории и объекты Общественные зоны административно-деловые объекты объекты здравоохранения объекты образования культурно-досуговые объекты
	Объекты образования и воспитания образовательные учреждения, детские сады
	Жилая зона Постоянное проживание территории индивидуальной жилой застройки
	Производственная зона территории производственных и иных объектов территорий территории агробизнеса и охотничества
	Зона транспортной инфраструктуры Транспортно-коммуникационная инфраструктура поселения автомагистраль, дороги регионального значения местные автомобильные дороги автолинии, дороги
	Улично-дорожная сеть населенного пункта дороги с твердым покрытием улицы, дороги в жилой застройке
	Зона инженерной инфраструктуры территории водоснабжения, электроснабжения выделенные линии подстанции
	Зона сельскохозяйственного использования пашни пастбища, сенокосы
	Природные зоны древесно-кустарниковая растительность территории водных объектов болота овраги ручьи дровяные территории буераки объекты, прочие
	Зона специального назначения аэродромы объекты специального назначения склады
	Зоны с особыми условиями использования территории Ограничивающие зоны водоохранные зоны водоемов, водоемы 1 пояс зоны санитарной охраны объектов, водоемов, водоемов 2 пояс зоны санитарной охраны объектов, водоемов, водоемов 3 пояс зоны санитарной охраны объектов, водоемов, водоемов
	Зоны лесного фонда защитные леса, защитные леса леса в населенной зоне преобразовательные леса Агроландшафтные леса защитно-охранительные леса
	Санитарно-защитные зоны, санитарно-защитные зоны, санитарно-защитные зоны санитарно-защитные зоны в населенных пунктах, агропромышленных, туристско-рекреационных, историко-культурных, объектов, объектов специального назначения и др.
Васильевское сельское поселение размещается в границах Республиканского информационно-коммуникационного центра	

Уточнения	
1	Васильевка
1.1	Зоны
	Объекты образования и воспитания
	Административно-деловые и культурно-досуговые объекты
1.2	Сельский совет
1.3	Домовладения
1.4	Миграция
1.5	Евразовка
	Объекты транспортной инфраструктуры
1.6	Мобильная
	Объекты производственного назначения и агропромышленного комплекса
1.7	Пашни
1.8	Сенокосы, МПЗ
2	Васильевское сельское поселение
	Объекты производственного назначения и агропромышленного комплекса
2.1	Сфера ЖКХ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы	
	Границы Васильевского сельского поселения, территории муниципального пункта
Административная функция населенных пунктов	
	Васильевка - центр сельского поселения
	Улакья Чинша - акселеративный пункт
Территории и объекты	
Общественные зоны	
	административно-деловые объекты
	объекты здравоохранения
	объекты обслуживания
	культурно-досуговые объекты
Объекты образования и воспитания	
	образовательные школы, детские сады
Жилая зона	
Постоянного проживания	
	территория индивидуальной жилой застройки
Промышленная зона	
	территория промышленной и коммунально-складской территории
	территория агропромышленного комплекса
Зона транспортной инфраструктуры	
Проектно-конструктивная инфраструктура поселения	
	автомагистраль, дорога регионального значения
	местная автомобильная дорога
	железные дороги
Улично-дорожная сеть поселения и пункта	
	дороги с покрытием асфальт
	улицы и дороги в жилой застройке
Зона инженерной инфраструктуры	
	территория водопроводных сооружений
	газопроводы и газовые котельные
Зона сельскохозяйственного использования	
	пашни
	пашни орошаемые
	пастбища, сенокосы
Природные зоны	
	леса
	деревья - кустарниковая растительность
	территория водных объектов
	болота
	овраги
	родники
	прочие территории
	луга
	обрубки, проемы
Зона специального назначения	
	кладбище
	фаспермическая зона
	скажи

