

Борискинский сельский Совет
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

от «__» _____ 2025 года

№ _____

Об отмене решения Борискинского сельского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 27 декабря 2012 года №82 «Об утверждении генерального плана Борискинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального образования «Борискинское сельское поселение» Альметьевского муниципального района, в рамках правового мониторинга

Борискинский сельский Совет РЕШИЛ:

1. Отменить решение Борискинского сельского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 27 декабря 2012 года №82 «Об утверждении генерального плана Борискинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан».
2. Обнародовать настоящее решение на специальных информационных стенах, расположенных на территории населенных пунктов: с. Борискино, ул. Центральная, д. 61, пос. Березовка, ул. Центральная, д. 16, разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Борискинского сельского поселения

Ж.С.Илалов

Борискинский сельский Совет
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

№ 82

« 27» декабря 2012 года

Об утверждении Генерального плана
Борискинского сельского поселения
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии с п. 20 части первой ст. 14 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части первой ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, Уставом муниципального образования «Борискинское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан,

Борискинский сельский Совет РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план.
2. Поручить Исполнительному комитету Борискинского сельского поселения опубликовать настоящее решение на специальных информационных стендах, расположенных на территории населенных пунктов: с.Борискино, ул.Центральная, д.61, пос.Березовка, ул.Центральная, д.16, а также разместить на официальном сайте Борискинского сельского поселения

Глава Борискинского
сельского поселения



Ж.С.Илалов

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОРИСКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании
Пояснительная записка**

Казань 2012

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БОРИСКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА...	5
1.1. Общие организационные мероприятия.....	5
1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства.....	5
1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	5
1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса.....	5
1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры	7
1.5.1 <i>Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры</i>	7
1.5.2 <i>Мероприятия по развитию сферы обслуживания.....</i>	9
1.6. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Борискинского сельского поселения.....	12
1.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Борискинского сельского поселения.....	14
1.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	16
1.9. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации.....	19
2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	20
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	23

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Борискинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана Борискинского сельского поселения является исполнительный комитет Борискинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Борискинского сельского поселения Альметьевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Борискинского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержит карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана Борискинского сельского поселения Альметьевского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2010 году, Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2011 году, а также официальные данные представленные администрацией Альметьевского муниципального района и Борискинского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БОРИСКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие организационные мероприятия

Ввиду отсутствия информации по категориям земель и угодьям в их составе на территории Борискинского сельского поселения, мероприятиями генерального плана предлагается организация ведения учета распределения земель по категориям и угодьям в разрезе сельского поселения.

С целью определения перспектив развития Борискинского сельского поселения, генеральным планом предлагается разработка Программы социально-экономического развития Борискинского сельского поселения.

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района, генеральным планом Борискинского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается размещение промышленного производства на территории поселения.

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района планируется дальнейшее развитие существующих направлений сельскохозяйственного производства Борискинского сельского поселения.

Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района, в Борискинском сельском поселении предлагается в п.Березовка рекультивация территории недействующей свинофермы.

1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Борискинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Таблица 1.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Борискинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	с.Берёзовка	Территория недействующей свинофермы	Рекультивация	-	7,43	-	+	+	СПП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Борискинского СП

1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

В генеральном плане Борискинского сельского поселения предусмотрено 6,80 га территории под новое жилищное строительство, из них в с.Добромыш – 5,01 га и п.Березовка – 1,79 га.

На первую очередь (период до 2020 г.) реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 2,92 га, из них: в с.Добромыш – 1,93 га, ориентировочно 901 кв.м площади жилья (13 участков); в п.Березовка – 0,99 га, ориентировочно 467 кв.м жилой площади (7 участков).

На расчетный срок (период 2021-2035гг.) генерального плана в поселении под индивидуальное жилищное строительство предусмотрено 3,88 га территории, из них в с.Добромыш – 3,08 га, ориентировочно 1437 кв.м жилой площади (20 участков), в п.Березовка – 0,80 га, ориентировочно 373 кв.м жилой площади (5 участков).

Увеличение общей площади жилого фонда Борискинского сельского поселения произойдет в с.Добромыш – на 2,33 тыс.кв.м, в п.Березовка – на 0,83 тыс.кв.м.

Таблица 1.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Борискинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Добромыш	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	1,93	+		СтП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Борискинского СП
						3,08		+	
2	п.Березовка	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	0,99	+		СтП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Борискинского СП
						0,80		+	

1.5.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания

Учреждения образования

На первую очередь генерального плана в п.Березовка запланировано строительство детского сада проектной мощностью 10 мест.

Дополнительное размещение новых или расширение существующих объектов общего образования и воспитания не предусматривается.

Внешкольные учреждения

Мероприятиями генерального плана предусматривается увеличение мощности кружков детского творчества при средней общеобразовательной школе в с.Борискино на 88 мест.

Амбулаторно-поликлинические учреждения

Действующие фельдшерско-акушерские пункты в с.Борискино проектной мощностью 21 посещений в смену и в п.Березовка проектной мощностью 11 посещений в смену полностью удовлетворяют прогнозируемые потребности населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях.

Культурно - досуговые учреждения

Действующий СДК на 250 мест в с.Борискино и СК на 60 мест в п.Березовка, полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения.

Спортивные учреждения

Генеральным планом на первую очередь в п.Березовка предлагается строительство спортивного зала площадью 42 кв.м.

Плоскостные спортивные сооружения

На первую очередь генерального плана предусмотрено строительство плоскостных сооружений в с.Борискино – площадью 535 кв.м и в п.Березовка – площадью 288 кв.м.

Бассейны

Мероприятиями генерального плана не предусматривается новое строительство плавательных бассейнов.

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство предприятий торговли:

- в с.Борискино – 53 кв.м торговой площади;
- в п.Березовка – 18 кв.м торговой площади;
- в с.Добромыш – организация подвоза товаров первой необходимости.

Кладбища

На первую очередь генерального плана предлагается закрытие кладбища площадью 0,56 га в с.Юсупкино и кладбища площадью 0,14 га, расположенного между с.Борискино и с.Добромыш. В связи с этим, генеральным планом предусматривается строительство новых кладбищ: в с.Юсупкино – кладбище площадью территории 0,3 га и в с.Добромыш кладбище площадью территории 0,5 га. Размещение предлагаемых кладбищ будет уточняться в дальнейшем исполнительным комитетом Борискинского сельского поселения.

Полиция

Существующая система охраны правопорядка в Борискинском сельском поселении отвечает установленному нормативу.

Таблица 1.5.2

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Борискинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия					
					Существуя	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)						
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ														
<i>Учреждения образования</i>														
1	п.Березовка	Детский сад	Новое строительство	мест	-	10	+		СтП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Борискинского СП					
2	с.Борискино	Кружки детского творчества при СОШ	Организация дополнительных мест кружков детского творчества в средней общеобразовательной школе	мест	30	88	+		СтП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Борискинского СП					
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)														
<i>Спортивные залы</i>														
1	п.Березовка	Спортивный зал	Новое строительство	кв.м	-	42	+		Генеральный план Борискинского СП					
<i>Плоскостные сооружения</i>														
1	с.Борискино	Плоскостные сооружения	Новое строительство	кв.м	-	535	+		СтП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Борискинского СП					
2	п.Березовка	Плоскостные сооружения	Новое строительство	кв.м	-	288	+		СтП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Борискинского СП					
<i>Предприятия торговли</i>														

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существуя щая	Дополнительная	Первая очередь (2011- 2020 гг.)	Расчетн ый срок (2021- 2035 гг.)	
1	с.Борискино	предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	53	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Борискинского СП
2	п.Березовка	предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	18	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Борискинского СП
3	с.Добромыш	Подвоз товаров первой необходимости	Организация подвоза товаров первой необходимости	-	-	-	+	+	СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Борискинского СП
Кладбища									
1	с.Юсупкино	Кладбище	закрытие	га	0,56	-	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Борискинского СП
2	между с.Борискино и с.Добромыш	Кладбище	закрытие	га	0,14	-	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Борискинского СП
3	с.Юсупкино	Кладбище	Новое строительство	га	-	0,3	+		Генеральный план Борискинского СП
4	с.Добромыш	Кладбище	Новое строительство	га	-	0,5	+		Генеральный план Борискинского СП

1.6. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Борискинского сельского поселения

Основной целью раздела «Развитие транспортной инфраструктуры» в составе Генерального плана Борискинского сельского поселения Альметьевского муниципального района является развитие транспортной инфраструктуры в целях содействия экономическому росту за счет формирования дорожной сети, способной удовлетворить возрастающий спрос на перевозки автомобильным транспортом и обеспечить повышение скоростей движения, устранению «узких» мест транспортной сети и снижения транспортной дискриминации населения, повышения мобильности и деловой активности за счет обеспечения круглогодичного транспортного сообщения с населенными пунктами, для обеспечения транспортной доступности к объектам социальной защиты и местам приложения труда.

Планируемый транспортный каркас Борискинского сельского поселения формируется из автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения.

Мероприятиями генерального плана предусматривается:

- реконструкция участка автомобильной дороги федерального значения «Казань-Оренбург»;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) дороги «Добромыш – Борискино - Березовка»;
- строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия) дороги «Подъезд к с.Добромыш»;
- строительство «Подъезда к проектируемому полигону ТБО у с.Борисково».

Таблица 1.6.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия					
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)						
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ														
<i>Автомобильные дороги</i>														
1	Борискинское СП	Участок дороги «Казань – Оренбург»	реконструкция	км	10,1	-		+	СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Борискинского СП					
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ														
<i>Автомобильные дороги</i>														
1	Борискинское СП	«Добромыш – Борискино – Берёзовка»	капитальный ремонт	км	13	-	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Борискинского СП					
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ														
<i>Автомобильные дороги</i>														
1	Борискинское СП	Подъезд к с.Добромыш	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	км	0,5	-	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Борискинского СП					
2	Борискинское СП	Подъезд к проектируемому полигону ТБО у с.Борисково	строительство	км	3,5	-	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Борискинского СП					

1.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Борискинского сельского поселения

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в генеральном плане поселения должны быть отражены границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Однако, в настоящее время, четких границ у населенных пунктов нет, поэтому одним из мероприятий генерального плана Борискинского сельского поселения является предложение по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав данного поселения.

Генеральным планом Борискинского сельского поселения для осуществления нового жилищного строительства предложено расширение границ п.Березовка и с.Добромыш, граница с.Борискино и с.Юсупкино остается неизменной.

В границу п.Березовка предлагается включение участков общей площадью 4,54 га из состава земель Борискинского сельского поселения, находящихся в категории земли сельскохозяйственного назначения. В границу с.Добромыш предлагается включение участков из состава земель Борискинского сельского поселения площадью 8,77 га в категории земли сельскохозяйственного назначения.

Таблица 1.7.1

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Борискинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	п.Березовка	территория населенного пункта	перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов	га	-	4,54	+	+	СтП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Борискинского СП
2	с.Добромыш	территория населенного пункта	перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов	га	-	8,77	+	+	СтП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Борискинского СП

1.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.8.1

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размещение	Источник по мероприятию
					Начало	Окон- чание			
1	Поисково-оценочные работы, направленные на обоснование источника хозяйственно-питьевого водоснабжения в связи с дефицитом воды в с.Борискино	1	организационное	-	2012	2020	МП	Борискинское СП	Генеральный план сельского поселения
2	Поисково-оценочные работы, направленные на обоснование источника хозяйственно-питьевого водоснабжения в связи с дефицитом воды в д.Березовка	1	организационное	-	2012	2020	МП	Борискинское СП	Генеральный план сельского поселения
3	Реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в с.Борискино	2,0км	реконструкция	реконструкция	2012	2020	МП	с.Борискино	Генеральный план сельского поселения
4	Реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в д.Березовка	2,0км	реконструкция	реконструкция	2012	2020	МП	д.Березовка	Генеральный план сельского поселения

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размещение	Источник по мероприятию
					Начало	Окон- чание			
5	Реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в д.Добромыш	2,0км	реконструкция	реконструкция	2012	2020	МП	д.Добромыш	Генеральный план сельского поселения

Перечень мероприятий по канализации

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размеще- ние	Источник по мероприятию
					Начало	Окон- чание			
1	Строительство БОС на современных технологиях удаления азота и фосфора, с системой обеззараживания ультрафиолетом и установками для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод, дезинвазии сточных вод и осадка в с.Борискино	80 м3/сут	строительство	Новое строительство	2012	2020	МП	с.Борискино	Генеральный план сельского поселения

Таблица 1.8.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размеше- ние	Источник по мероприятию
				Начало	Окон- чание			
1	Приобретение контейнеров для ТБО	37шт	организационное	2012	2020	МП	Борискинское СП	Генеральный план сельского поселения
2	Приобретение контейнеров для ТБО	37шт	организационное	2021	2035	МП	Борискинское СП	Генеральный план сельского поселения
3	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	13шт	организационное	2012	2020	МП	Борискинское СП	Генеральный план сельского поселения
4	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	13шт	организационное	2021	2035	МП	Борискинское СП	Генеральный план сельского поселения

1.9. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Таблица 1.9.1

*Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации
в Борискинском сельском поселении*

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства	
		1 очередь	расчетный срок
Оптимизация фермы КРС	организационное мероприятие	+	
Оптимизация МТП у с. Борискино	организационное мероприятие	+	
Оптимизация зернотока в с. Борискино	организационное мероприятие	+	
Перефункционирование территории свалки ТБО у с. Борискино	организационное мероприятие	+	
Оптимизация склада минеральных удобрений у с. Борискино	организационное мероприятие	+	
Закрытие двух кладбищ, расположенных в водоохранной зоне р. Кичуй	организационное мероприятие	+	
Благоустройство и озеленение территорий санитарно-защитных зон объектов и сооружений	новое строительство	+	
Организация санитарно-защитного озеленения в населенных пунктах поселения	новое строительство	+	
Организация защитного озеленения вдоль автодороги федерального значения «Казань-Оренбург»	новое строительство	+	
Организация защитного озеленения вдоль автодороги регионального значения «Добромыш -Борискино-Березовка»	новое строительство	+	
Организация лесо-луговых поясов вокруг н.п. Борискино, Березовка, Добромыш	новое строительство	+	
Организация системы озеленения общего пользования в населенных пунктах поселения	новое строительство	+	
Проведение мероприятий по обоснованию размеров и организации режима территории санитарно-защитных зон объектов нефтедобычи в целях исключения воздействия на жилую застройку	организационное мероприятие	+	
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны скотомогильников	организационное мероприятие	+	

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2.1

Баланс использования территории Борискинского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок	
	га	%	га	%
Общая площадь территории Борискинского сельского поселения, в т.ч.:	7930	100	7930	100
Территории населенных пунктов – всего, в том числе:	217,97	2,7	231,28	2,9
- с.Борискино	102,21	1,3	102,21	1,3
- п.Березовка	67,62	0,8	72,16	0,9
- с.Добромыш	47,72	0,6	56,49	0,7
- с.Юсупкино	0,41	0,005	0,41	0,005
Территории промышленного производства	0,9	0,01	0,9	0,01
Территории объектов агропромышленного комплекса	7,7	0,1	7,7	0,1
Территории сельскохозяйственного назначения, в т.ч.:	6406,8	80,8	6392,7	80,6
- пашни	4865,5	61,4	4851,4	61,2
- пастища, сенокосы	1540,0	19,4	1540,0	19,4
- огороды	1,3	0,02	1,3	0,02
Земли лесного фонда	1100,9	13,9	1100,9	13,9
Природные территории, в т.ч.:	118,9	1,5	118,9	1,5
- древесно-кустарниковая растительность не входящая в лесной фонд	57,8	0,7	57,8	0,7
- под поверхностными водными объектами	26,1	0,3	26,1	0,3
- болота	35,0	0,4	35,0	0,4
Территории специального назначения	1,0	0,01	1,8	
Иные территории	75,9	1,0	75,9	1,0

Таблица 2.2

Основные технико-экономические показатели генерального плана Борискинского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011г.)	Первая очередь (2011-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035гг.)
1.	Население				
1.1	Численность населения - всего, в том числе:	чел.	725	582	529
	с.Борискино	чел.	516	420	412
	п.Березовка	чел.	195	153	109
	с.Добромыш	чел.	14	9	8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011г.)	Первая очередь (2011- 2020гг.)	Расчетный срок (2021- 2035гг.)
	с.Юсупкино	чел.	0	0	0
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс.кв.м	19,52	20,88	22,68
	с.Борискино	тыс.кв.м	12,02	12,02	12,02
	п.Березовка	тыс.кв.м	7,20	7,66	8,03
	с.Добромыш	тыс.кв.м	0,30	1,20	2,63
	с.Юсупкино	тыс.кв.м	0,00	0,00	0,00
2.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	1,36	1,80
	с.Борискино	тыс.кв.м	-	-	-
	п.Березовка	тыс.кв.м	-	0,46	0,37
	с.Добромыш	тыс.кв.м	-	0,90	1,43
	с.Юсупкино	тыс.кв.м	-	-	-
2.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв.м./чел.	26,9	35,9	42,9
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Детские дошкольные учреждения, в т.ч.:	мест	40	50	50
	- существующие сохраняемые		-	40	50
	- новое строительство		-	10	-
3.2	Внешкольные учреждения, в т.ч.:	мест	30	118	118
	- существующие сохраняемые		-	30	118
	- новое строительство		-	88	-
3.3	Общеобразовательные школы, в т.ч.:	мест	192	192	192
	- существующие сохраняемые		-	192	192
	- новое строительство		-	-	-
3.4	Амбулаторно- поликлинические учреждения, в т.ч.:	пос./см.	32	32	32
	- существующие сохраняемые		-	32	32
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Учреждения культуры и искусства, в т.ч.:	место	310	310	310
	- существующие сохраняемые		-	310	310
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Спортивные залы, в т.ч.:	кв.м. пола	162	204	204
	- существующие сохраняемые		-	162	204
	- новое строительство		-	42	-
3.7	Плоскостные сооружения, в т.ч.:	кв.м.	312	1135	1135
	- существующие сохраняемые		-	312	1135
	- новое строительство		-	823	-
3.8	Предприятия розничной	кв.м.	104	175	175

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011г.)	Первая очередь (2011- 2020гг.)	Расчетный срок (2021- 2035гг.)
	торговли, в т.ч.:	торг.пл.			
	- существующие сохраняемые		-	104	175
	- новое строительство		-	71	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество кладбищ, в т.ч.:	га	1,0	1,8	1,8
	- существующие сохраняемые		1,0	1,0	1,8
	- новое строительство		-	0,8	-
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:	км	23,5	27,0	27,0
5.1.1	Федерального значения	км	10,1	10,1	10,1
5.1.2	Регионального значения	км	11,3	11,3	11,3
5.1.3	Местного значения	км	2,1	5,6	5,6

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г.№136-ФЗ.
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ.
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ.
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ.
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
10. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
- 11.Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
12. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
13. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999г. №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
14. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 №1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
15. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантит обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года».
16. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
17. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 г. №9-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Альметьевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
18. Закон Республики Татарстан от 2 мая 2007 г. №19-ЗРТ «О внесении изменения в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Альметьевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
19. Закон Республики Татарстан от 21 декабря 2010 г. №91-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ

территорий и статусе муниципального образования «Альметьевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

20. «Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан».

21. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.07.2008г. №531 «Об утверждении укрупненных показателей сметной стоимости строительства объектов жилищного и социального назначения на территории Республики Татарстан».

22. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

23. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

24. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

25. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 09.09.2010 №122.

26. СН 496-77 – Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.

27. НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

28. СНиП 22.02.2003 – Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.

29. СНиП 2.02.01-83 (2000) – Основания зданий и сооружений.

30. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г

31. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.08.2002 г. № 506 «Об эффективном использовании земель в Республике Татарстан».

32. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992

33. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». – М., 2002 г.

34. СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»/ Минстрой России.- М., 1996.

35. СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

36. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"/Министерство здравоохранения РФ. – М., 2010 г.

37. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология». – М., 1999 г.

38. СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах». – М., 1981;

39. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». – М., 2011.

40. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ

41. Федеральный закон «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1
42. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ
43. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ.

Федеральные программы

1. Федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус».

Республиканские программы

1. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.».
2. Программа социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011-2015 годы.
3. Программа социально-экономического развития Альметьевского муниципального района до 2015 года.
4. Программа «Совершенствование первичной медико-санитарной помощи населению Республики Татарстан».
5. Долгосрочная целевая программа «Развитие библиотечного дела в Республике Татарстан на 2009 - 2014 годы и на перспективу до 2020 года».
6. Программа «Сельские клубы».
7. Программа «Капитальный ремонт объектов общественной инфраструктуры Республики Татарстан».
8. Республиканская целевая программа «Развитие малых форм хозяйствования, семейных ферм в Республике Татарстан на 2011-2012 годы».

Иная литература

1. Альметьевск / Под ред. Р.Ф. Абубакирова, Р.Х. Амирханова. – Казань: «Идел-Пресс», 2003. – 740 с
2. Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г
3. Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ»/С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972;
4. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2010 году: - Казань, 2011;
5. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. Казань: «Идел-Пресс», 2007;
6. Зеленая книга РТ / Под ред. Н.П. Торсуева – Казань: Издательство КГУ, 1993 г.
7. Информационная бюллетень о состоянии поверхностных водных объектов, водохозяйственных систем и сооружений на территории Республики Татарстан за 2006 г. – Казань: Изд-во «Веда», 2007. – 180 с.
8. Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983.
9. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.

10.Методическое руководство по поискам, оценке и разведке месторождений твердых нерудных полезных ископаемых Республики Татарстан (в 3-х частях). Часть 1. Нормативно-правовые, организационные и геолого-экономические основы проведения геологоразведочных работ / Под ред. Ф.М. Файзуллина. – Казань: Изд-во Казан. Ун-та, 1999. – 256 с.

11.Мироненко М.А., Никитин Д.П., Федорова Л.М. и др. Крупные животноводческие комплексы и окружающая среда (Гигиенические аспекты). – М.: Медицина, 1980. – 255 с.

12.Москва - Париж. Природа и градостроительство/Под общей редакцией Н. С. Краснощековой, В. И. Иванова. – М: «Инкомбук», 1997.-173 с.

13.О санитарно-эпидемиологической обстановке в Республике Татарстан в 2007 г. Государственный доклад. – Казань – 2008. – 206 с.

Фондовые материалы

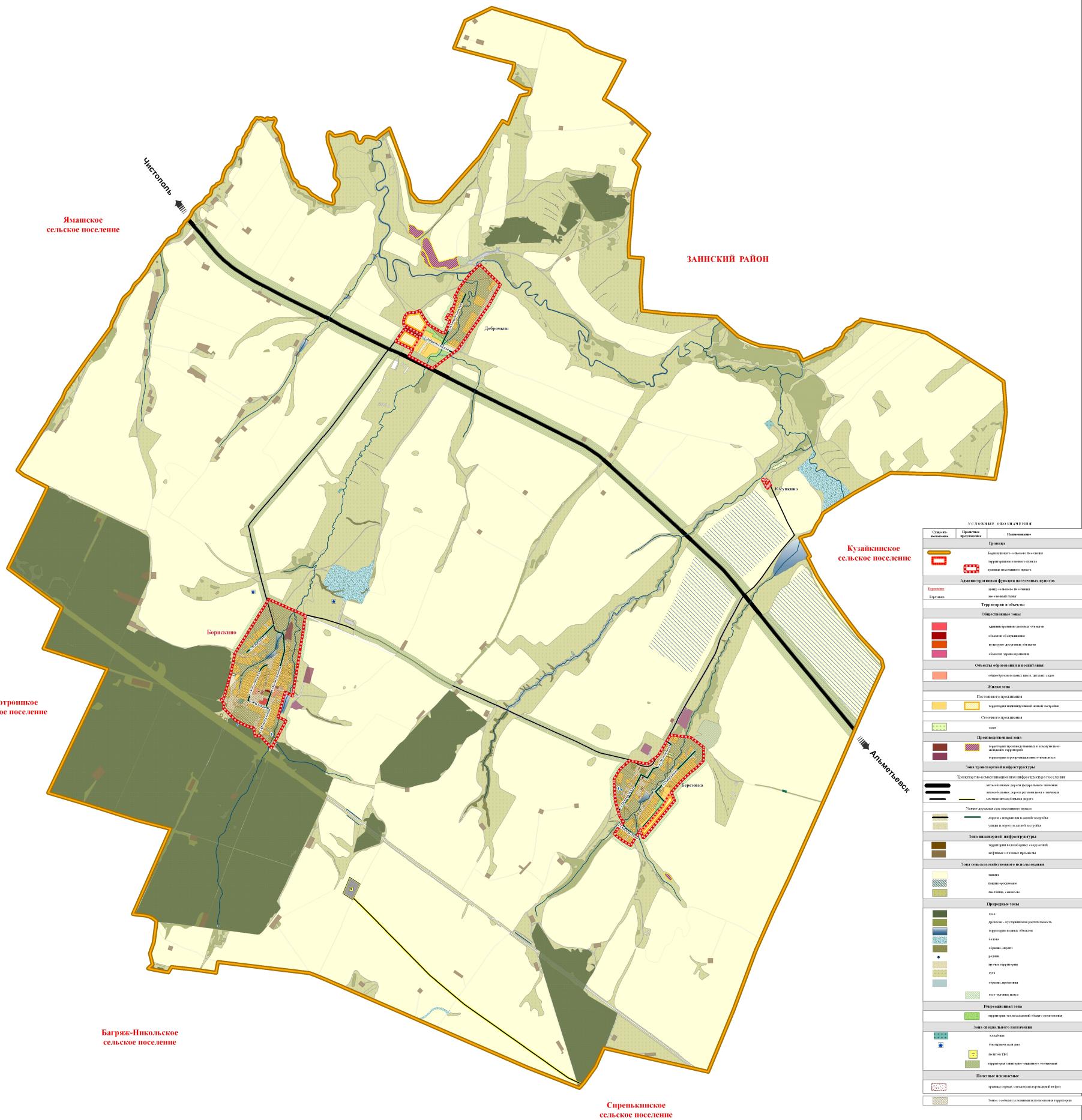
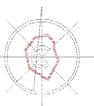
1. Геология Татарской АССР и прилегающей территории в пределах 109 листа (под ред. В.А.Чердынцева, Е.И.Тихвинской). Ч.1,2. 1939 г.

2. Составление карты распространения глубинного карста по материалам структурного бурения территории Республики Татарстан в масштабе 1:500 000 для обоснования активности разломов и оценки сейсмодинамической опасности. Казань, 2001. (инв.№ 6757, Фонды Министерства экологии и природных ресурсов РТ).

3. Технические отчеты инженерно-геологических изысканий на объектах Борискинского муниципального района РТ (архив ОАО «КАМТИСИЗ»).



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОРИСКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
*Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, границ населенных пунктов,
функциональных зон поселения (основной чертеж)*

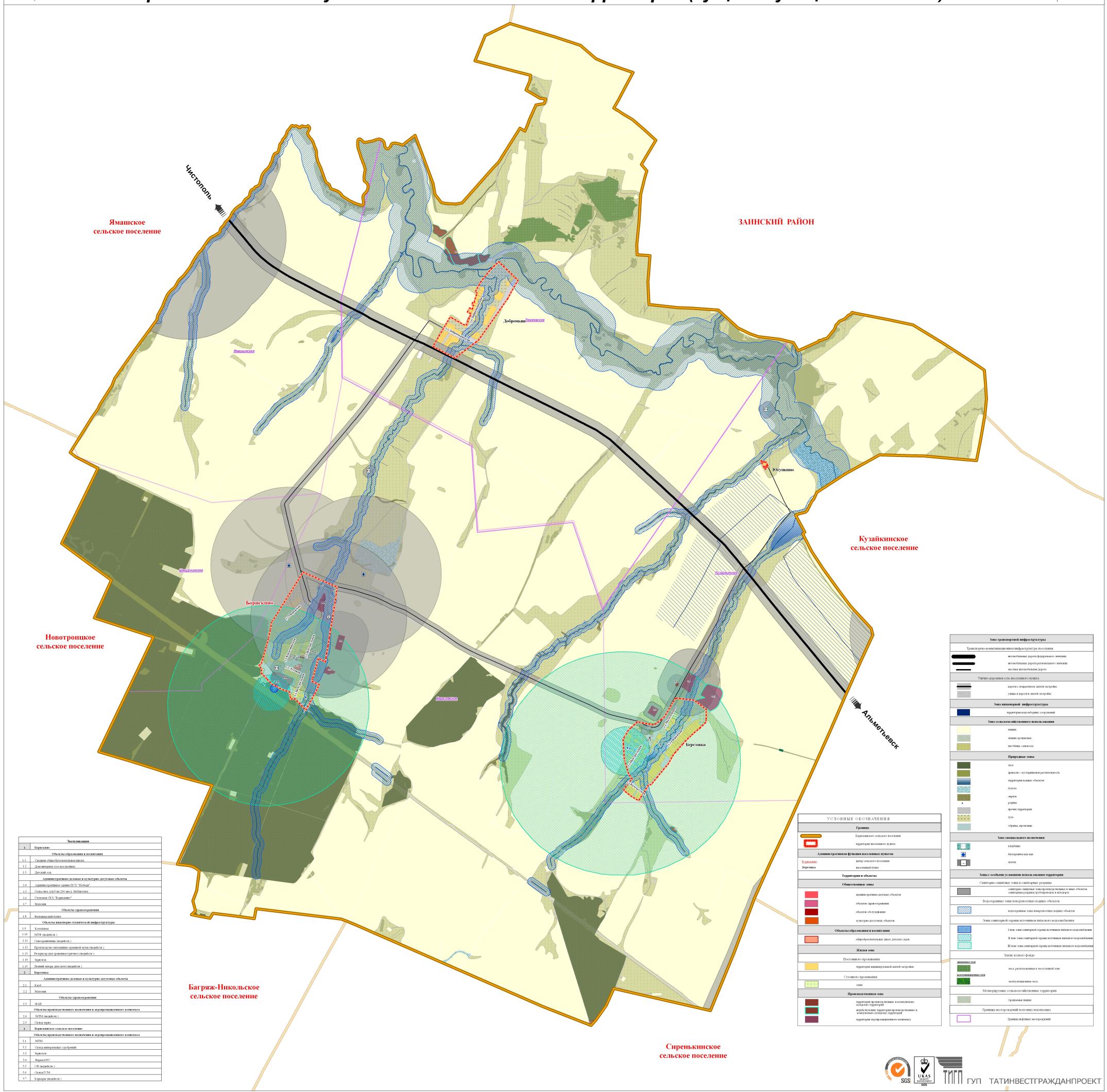




ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОРИСКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ

Муниципальный округ Гагаринский

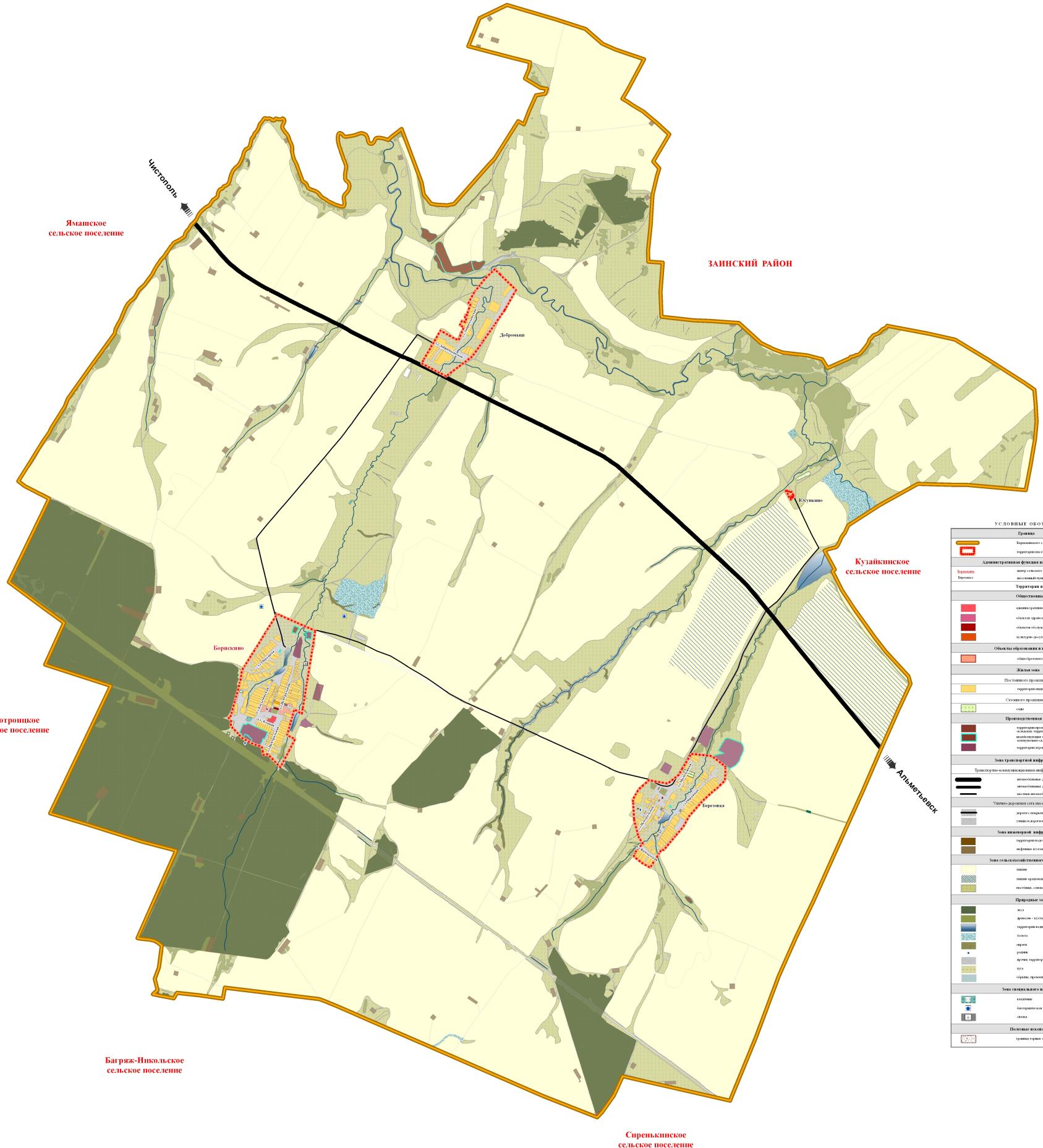
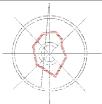
Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)





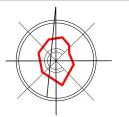
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОРИСКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Карта современного использования территории поселения





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОРИСКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ



Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)

