

Бутинский сельский Совет
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

от «__» _____ 2025 года

№ _____

Об отмене решения Бутинского сельского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 27 декабря 2012 года №69 «Об утверждении генерального плана Бутинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального образования «Бутинское сельское поселение» Альметьевского муниципального района, в рамках правового мониторинга

Бутинский сельский Совет РЕШИЛ:

1. Отменить решение Бутинского сельского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 27 декабря 2012 года №69 «Об утверждении генерального плана Бутинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»
2. Обнародовать настоящее решение на специальных информационных стенах, расположенных на территории населенных пунктов: с. Бута, ул. Сельская, д.28А, разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Бутинского
сельского поселения

Л.Н. Зайцева

РЕШЕНИЕ

Бутинского сельского Совета
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

№ 69

27 декабря 2012 года

Об утверждении генерального плана
Бутинского сельского поселения
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии с п. 20 части первой ст. 14 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части первой ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, Уставом муниципального образования «Бутинское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан,

Бутинский сельский Совет РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план.

2. Поручить Исполнительному комитету Бутинского сельского поселения опубликовать настоящее решение на официальном сайте Бутинского сельского поселения и на информационном стенде с.Бута ул.Большая д.1.

Глава Бутинского
сельского поселения



А.И.Сафонкин

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

Заказчик: Исполнительный комитет Бутинского сельского поселения
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БУТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Утверждаемая часть

Положение о территориальном планировании

Казань 2012

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БУТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 5	
1.1. Общие организационные мероприятия	5
1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства.....	5
1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	5
1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса.....	5
1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры	7
1.5.1 <i>Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры</i>	7
1.5.2 <i>Мероприятия по развитию сферы обслуживания</i>	9
1.6. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Бутинского сельского поселения.....	12
1.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Бутинского сельского поселения.....	14
1.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	16
1.9. Мероприятия по охране окружающей среды.....	18
2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	19

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Бутинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана Бутинского сельского поселения является исполнительный комитет Бутинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Бутинского сельского поселения Альметьевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Бутинского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержит карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана Бутинского сельского поселения Альметьевского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2010 году, Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2011 году, а также официальные данные представленные администрацией Альметьевского муниципального района и Бутинского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БУТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие организационные мероприятия

Ввиду отсутствия информации по категориям земель и угодьям в их составе на территории Бутинского сельского поселения, мероприятиями генерального плана предлагается организация ведения учета распределения земель по категориям и угодьям в разрезе сельского поселения.

С целью определения перспектив развития Бутинского сельского поселения, генеральным планом предлагается разработка Программы социально-экономического развития Бутинского сельского поселения.

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района, генеральным планом Бутинского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается размещение промышленного производства на территории поселения.

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом планируется дальнейшее развитие существующих направлений сельскохозяйственного производства Бутинского сельского поселения.

На первую очередь генерального плана в с.Бута запланирована реконструкция коровника ИП «Исаков В.М.» мощностью 280 голов КРС.

Генеральным планом в с.Бута предусмотрена реконструкция животноводческого комплекса мощностью 1500 голов КРС, реконструкция свиноводческой фермы мощностью 1000 голов свиней, рекультивация территории недействующих овцефермы и машинно-тракторного парка, после проведения рекультивации организация на данной территории площадки перспективного развития АПК.

1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Бутинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Таблица 1.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Бутинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существую- щая	Дополнит- ельная	Первая очередь (2011- 2020 гг.)	Расчет- ный срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	с.Буга	Коровник ИП «Исаков В.М.»	реконструкция	голов КРС	-	280	+		Министерство сельского хозяйства и продовольствия РТ, Генеральный план Бутинского СП
2	с.Буга	Животноводческий комплекс	Реконструкция	голов КРС	-	1500	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Бутинского СП
3	с.Буга	Свиноводческая ферма	Реконструкция	голов свиней	-	1000	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Бутинского СП
4	с.Буга	Территории недействующих овцефермы, машинно- тракторного парка	Рекультивация	га	6,07	-	+	+	СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Бутинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	с.Буга	Территории недействующих овцефермы, машинно- тракторного парка	площадки перспективного развития АПК	га	6,07	-	+	+	СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Бутинского СП

1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Площадки нового жилищного строительства, общей площадью территории 2,62 га, предусмотрены в с.Бута.

На первую очередь (период до 2020 г.) реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в с.Бута предусмотрено 0,36 га, ориентировочно 240 кв.м общей жилой площади (2 участка).

На расчетный срок (период 2021-2035гг.) генерального плана в с.Бута под индивидуальное жилищное строительство предусмотрено 2,26 га, ориентировочно 1510 кв.м общей жилой площади (15 участков).

Увеличение общей площади жилого фонда Бутинского сельского поселения произойдет в с.Бута на 1,75 тыс.кв.м.

Таблица 1.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Бутинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерен ия	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существ ующая	Дополни тельная	Первая очередь (2011- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Буга	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	0,36	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Бутинского СП
						2,26		+	

1.5.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания

Учреждения образования

На первую очередь генерального плана в с.Бута предусмотрено строительство детского сада проектной вместимостью 15 мест.

Внешкольные учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусматривается организация кружков детского творчества при школе мощностью 22 места.

Амбулаторно-поликлинические учреждения

Действующий фельдшерско-акушерский пункт в с.Бута, мощностью 11 посещений в смену полностью удовлетворяет прогнозируемые потребности населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях.

Культурно – досуговые учреждения

Генеральным планом на первую очередь предлагается реконструкция действующего сельского клуба в с.Бута с увеличением мощности до 100 мест.

Спортивные учреждения

Генеральным планом на первую очередь предлагается строительство спортивного зала в с.Бута площадью 81 кв.м.

Плоскостные спортивные сооружения

На первую очередь генерального плана в с.Бута предусмотрено строительство плоскостных сооружений площадью 449 кв.м.

Бассейны

Мероприятиями генерального плана не предусматривается новое строительство плавательных бассейнов.

Предприятия связи

На первую очередь генерального плана в с.Бута запланировано строительство отделения почтовой связи.

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь в с.Бута предусмотрено строительство предприятий торговли общей торговой площадью 23 кв.м.

Кладбища

Свободные территории действующего кладбища в полной мере обеспечат требуемые прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Полиция

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение данного учреждения охраны общественного правопорядка в здании нового отделения почтовой связи.

Таблица 1.5.2

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Бутинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия					
					Существуя	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)						
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ														
<i>Учреждения охраны правопорядка</i>														
1	с.Бута	УПП	Размещение участкового пункта полиции в здании отделения почтовой связи	объект	-	1	+		Генеральный план Бутинского СП					
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ														
<i>Учреждения образования</i>														
1	с.Бута	Детский сад	Новое строительство	мест	-	15	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Бутинского СП					
2	с.Бута	Кружки детского творчества при ООШ	Организация кружков детского творчества при ООШ	мест	-	22	+		Генеральный план Бутинского СП					
<i>Предприятия связи</i>														
1	с.Бута	ОПС	новое строительство	объект	-	1	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Бутинского СП					
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)														
<i>Учреждения культуры</i>														
1	с.Бута	СК	Реконструкция с увеличением мощности	мест	60	40	+		Генеральный план Бутинского СП					
<i>Спортивные залы</i>														

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существуя щая	Дополни тельная	Первая очередь (2011- 2020 гг.)	Расчетн ый срок (2021- 2035 гг.)	
1	с.Бута	Спортивный зал	новое строительство	кв.м	-	81	+		Генеральный план Бутинского СП
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	с.Бута	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м	-	449	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Бутинского СП
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Бута	Предприятия торговли	новое строительство	кв.м торговой площади	-	23	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Бутинского СП

1.6. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Бутинского сельского поселения

Основной целью раздела «Развитие транспортной инфраструктуры» в составе Генерального плана Бутинского сельского поселения Альметьевского муниципального района является развитие транспортной инфраструктуры в целях содействия экономическому росту за счет формирования дорожной сети, способной удовлетворить возрастающий спрос на перевозки автомобильным транспортом и обеспечить повышение скоростей движения, устранению «узких» мест транспортной сети и снижения транспортной дискриминации населения, повышения мобильности и деловой активности за счет обеспечения круглогодичного транспортного сообщения с населенными пунктами, для обеспечения транспортной доступности к объектам социальной защиты и местам приложения труда.

Планируемый транспортный каркас Бутинского сельского поселения формируется из автомобильных дорог регионального и местного значения.

Таблица 1.6.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия					
					Существуя щая	Новая (дополните льная)	Первая очередь (2011- 2020 гг.)	Расчетн ый срок (2021- 2035 гг.)						
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ														
<i>Автомобильные дороги</i>														
1	Бутинское СП	«Казань-Оренбург» – Бута – Аппаково» – Русский Акташ	строительство	км	-	7,6		+	СТП Альметьевского МР					
2	Бутинское СП	«Казань-Оренбург» – Бута – Аппаково	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,1	-	+		СТП Альметьевского МР					
3	Бутинское СП	Подъезд к с.Бута	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	4,7	-	+		СТП Альметьевского МР					
<i>Искусственные сооружения</i>														
1	Бутинское СП, с.Бута	Путепровод на автодороге «Казань-Оренбург»-Бута-Аппаково»-Русский Акташ	строительство	-	-	-		+	СТП Альметьевского МР					
2	Бутинское СП, с.Бута	Путепровод на автодороге «Казань-Оренбург»-Бута-Аппаково»-Русский Акташ	строительство	-	-	-		+	СТП Альметьевского МР					
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ														
<i>Автомобильные дороги</i>														
1	Бутинское СП	Подъезд к свиноводческой ферме у с.Бута	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,7	-	+		СТП Альметьевского МР					

1.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Бутинского сельского поселения

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в генеральном плане поселения должны быть отражены границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Однако, в настоящее время, четких границ у населенных пунктов нет, поэтому одним из мероприятий генерального плана Бутинского сельского поселения является предложение по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав данного поселения.

Генеральным планом Бутинского сельского поселения для осуществления нового жилищного строительства и строительства объектов культурно-бытового обслуживания предложено расширение границ с.Бута.

В границу с.Бута предлагается включение участков общей площадью 2,87 га из состава земель Бутинского сельского поселения, находящихся в категории земли сельскохозяйственного назначения.

Таблица 1.7.1

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Бутинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини ца измере ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующа я	Дополни тельная	Первая очередь (2011- 2020 гг.)	Расчетны й срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Буга	территория населенного пункта	перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов	га	-	2,87	+	+	СТП Альметьевского муниципального района, Гнераальный план Бутинского СП

1.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.8.1

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размеще- ние	Источник по мероприятию
					Начало	Окон- чание			
1	Поисково-оценочные работы, направленные на обоснование источника хозяйствственно-питьевого водоснабжения в связи с дефицитом воды в с.Бута	1	организационное	-	2012	2020	МП	Бутинское СП	Генеральный план сельского поселения
2	Реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в с.Бута	1,1км	реконструкция	реконструкция	2012	2020	МП	с.Бута	Генеральный план сельского поселения

Таблица 1.8.2

Перечень мероприятий по канализации

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размеще- ние	Источник по мероприятию
					Начало	Окон- чание			
1	Строительство БОС на современных технологиях удаления азота и фосфора, с системой обеззараживания ультрафиолетом и установками для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод, дезинвазии сточных вод и осадка в с.Бута	40 м3/сут	строительство	Новое строительство	2012	2020	МП	с.Бута	Генеральный план сельского поселения

Таблица 1.8.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размещение	Источник по мероприятию
				Начало	Окон- чание			
1	Приобретение контейнеров для ТБО	21шт	организационное	2012	2020	МП	Бутинское СП	Генеральный план сельского поселения
2	Приобретение контейнеров для ТБО	21шт	организационное	2021	2035	МП	Бутинское СП	Генеральный план сельского поселения
3	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	7шт	организационное	2012	2020	МП	Бутинское СП	Генеральный план сельского поселения
4	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	7шт	организационное	2021	2035	МП	Бутинское СП	Генеральный план сельского поселения

1.9. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 1.9.1

*Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации
в Бутинском сельском поселении*

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства	
		1 очередь	расчетный срок
Использование территории недействующих ферм под резерв для объектов АПК	новое строительство	+	+
Перефункционирование территории свалки ТБО у с. Бута	организационное мероприятие	+	
Благоустройство и озеленение территорий санитарно-защитных зон объектов и сооружений	новое строительство	+	
Организация санитарно-защитного озеленения в с.Бута	новое строительство	+	
Организация защитного озеленения вдоль региональных и местных автодорог поселения	новое строительство	+	
Организация лесо-луговых поясов вокруг с. Бута	новое строительство	+	
Организация системы озеленения общего пользования в с.Бута	новое строительство	+	
Проведение мероприятий по обоснованию размеров и организации режима территории санитарно-защитных зон объектов нефтедобычи в целях исключения воздействия на жилую застройку	организационное мероприятие	+	
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны скотомогильников	организационное мероприятие	+	

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2.1

Баланс использования территории Бутинского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок	
	га	%	га	%
Общая площадь территории Бутинского сельского поселения, в т.ч.:	4679,9	100	4679,9	100
Территории населенных пунктов – всего, в том числе:	130,9	2,8	133,8	2,8
- с.Бута	130,9	2,8	133,8	2,9
Территории объектов промышленного производства	0,2	0,04	0,2	0,04
Территории объектов агропромышленного комплекса	8,9	0,2	8,9	0,2
Территории сельскохозяйственного назначения, в т.ч.:	3333,4	71,2	3330,5	71,2
- пашни	2548,8	54,5	2545,9	54,4
- пастбища, сенокосы	766,2	16,4	766,2	16,4
- огороды	18,4	0,4	18,4	0,4
Земли лесного фонда	980,8	21,0	980,8	21,0
Природные территории, в т.ч.:	27,3	0,6	27,3	0,6
- древесно-кустарниковая растительность не входящая в лесной фонд	14,8	0,3	14,8	0,3
- под поверхностными водными объектами	11,9	0,3	11,9	0,3
- болота	0,6	0,01	0,6	0,01
Территории специального назначения	0,8	0,02	0,8	0,02
Иные территории	197,6	4,2	197,6	4,2

Таблица 2.2

Основные технико-экономические показатели генерального плана Бутинского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011г.)	Первая очередь (2011-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035гг.)
1.	Население				
1.1	Численность населения - всего, в том числе:	чел.	337	230	191
	с.Бута	чел.	337	230	191
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд – всего, в	тыс.кв.м	7,46	7,70	9,21

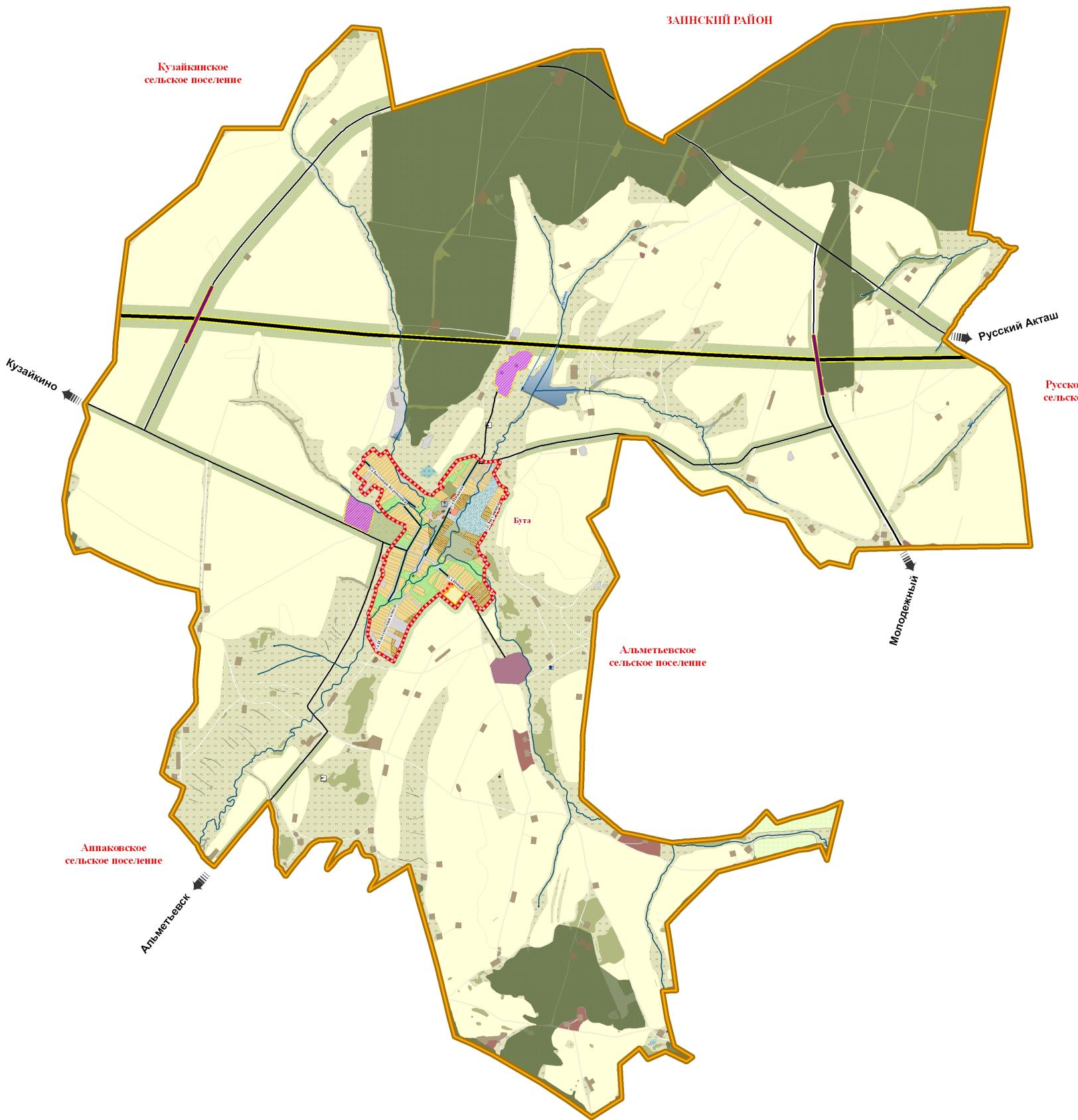
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011г.)	Первая очередь (2011- 2020гг.)	Расчетный срок (2021- 2035гг.)
	том числе:				
	с.Бута	тыс.кв.м	7,46	7,70	9,21
2.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	0,24	1,51
	с.Бута	тыс.кв.м	-	0,24	1,51
2.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв.м./чел.	22,1	33,5	48,2
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Детские дошкольные учреждения, в т.ч.:	мест	-	15	15
	- существующие сохраняемые		-	-	15
	- новое строительство		-	15	-
3.2	Внешкольные учреждения, в т.ч.:	мест	-	22	22
	- существующие сохраняемые		-	-	22
	- новое строительство		-	22	-
3.3	Общеобразовательные школы, в т.ч.:	мест	60	60	60
	- существующие сохраняемые		-	60	60
	- новое строительство		-	-	-
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.:	пос./см.	11	11	11
	- существующие сохраняемые		-	11	11
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Учреждения культуры и искусства, в т.ч.:	место	60	100	100
	- существующие сохраняемые		-	60	100
	- новое строительство		-	40	-
3.6	Спортивные залы, в т.ч.:	кв.м. пола	-	81	81
	- существующие сохраняемые		-	-	81
	- новое строительство		-	81	-
3.7	Плоскостные сооружения, в т.ч.:	кв.м.	-	449	449
	- существующие сохраняемые		-	-	449
	- новое строительство		-	449	-
3.8	Предприятия розничной торговли, в т.ч.:	кв.м. торг.пл.	46	69	69
	- существующие сохраняемые		-	46	69
	- новое строительство		-	23	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество кладбищ	га	0,89	0,89	0,89
5.	Транспортная инфраструктура				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011г.)	Первая очередь (2011- 2020гг.)	Расчетный срок (2021- 2035гг.)
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:	км	20,4	20,4	28,0
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Регионального значения	км	18,9	18,9	26,5
5.1.3	Местного значения	км	1,5	1,5	1,5
5.2	Протяженность железнодорожных путей	км	-	-	-



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БУТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения,
границ населенных пунктов, функциональных зон поселения (основной чертеж)



Синон. показатели	Показатели предназначение	Наименование
		Граница
		Бутинского сельского поселения
		территория населенного пункта
		границы населенного пункта
		центр сельского поселения
		Административная функция населенных пунктов
		Буга
		территории и объекты
		Общественные зоны
		объекты образований
		культурно-досуговых объектов
		Объекты обороны и безопасности
		оборудование военных школ, детских садов
		Жилые зоны
		Постоянного проживания
		территории однодневной жилой застройки
		Сезонного проживания
		сезон
		Промышленная зона
		территории производственных и коммунально-бытовых территорий
		территория промышленного комплекса
		Зона транспортной инфраструктуры
		Транспортно-коммуникационная инфраструктура поселения
		магистральные дороги регионального значения
		местные автомобильные дороги
		мосты, путепроводы
		Улично-дорожная сеть населенного пункта
		дороги с покрытием изолированной
		улицы и дороги в жилой застройке
		Зона инженерной инфраструктуры
		территории объектов инженерной инфраструктуры
		аэроports и газопроводы
		Зона сельскохозяйственного использования
		земли
		пастбища, склады
		земли с озеленением
		Природные зоны
		леса
		древесно-кустарниковая растительность
		территория водных объектов
		болота
		образы, зары
		реки
		прочие территории
		зуга
		лесо-растительные почвы
		Рекреационные зоны
		территории наслаждений общего пользования
		Зона специального назначения
		клубные
		бюджетная база
		санатории
		территории санаторно-оздоровительного значения
		Зона специального испытания
		памятники истории и культуры
		Платоные испытания
		строительный камень
		торф
		Зона с особыми условиями использования территории

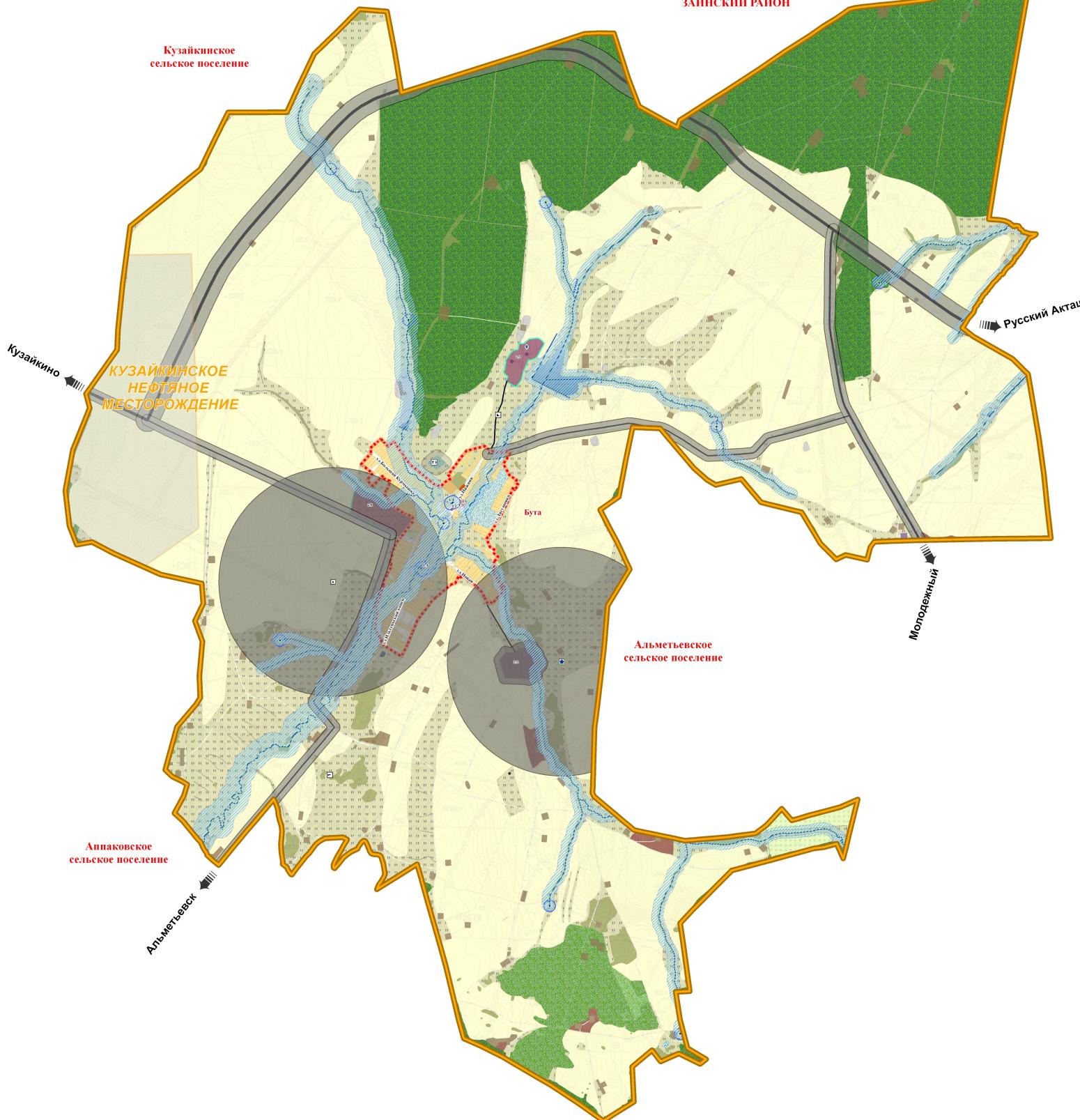


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БУТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ

Карта зон с особыми условиями использования территории
(существующее положение), М 1:10 000



ЗАИНСКИЙ РАЙОН



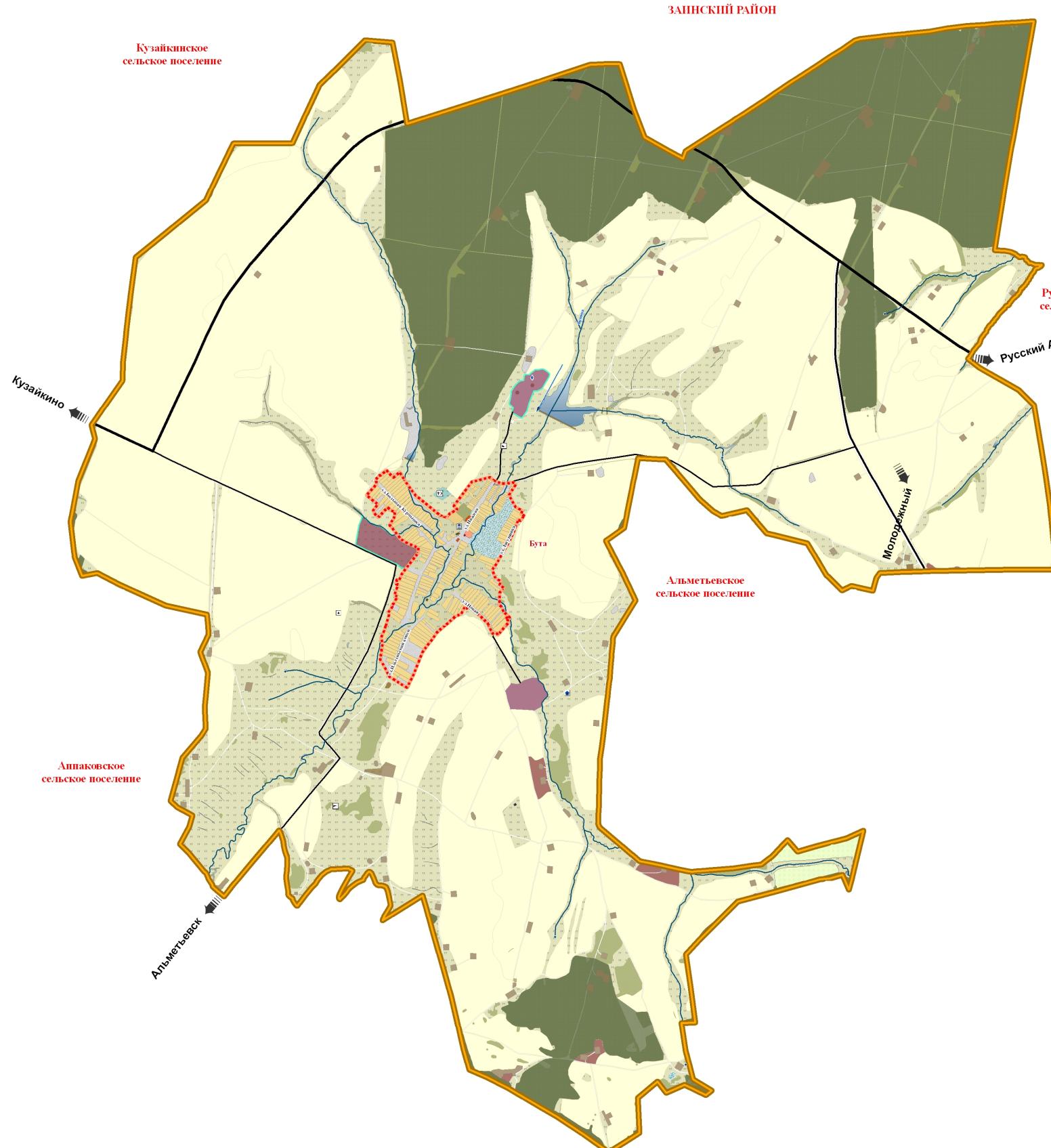
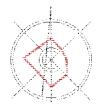
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы границы со смежными поселениями территории местного значения
	Границы центр градостроительных
Административные функции населенных пунктов	
	Границы территорий и объектов
	Границы общественных зон
	Области обслуживания области обслуживания культурно-образовательных объектов
Области образования и воспитания	
	Области образования и воспитания
Жилые зоны	
	Постоянного проживания здаровье педагогической и жилой среды
Сезонного проживания	
	сезон сезон
Промышленственные зоны	
	территории производственных и коммерческих областей территории
	территории производственного и коммерческого надзора территории промышленного и коммерческого надзора
Зона транспортной инфраструктуры	
	Транспортно-коммуникационная инфраструктура поселения автомобильные дороги регионального значения местные автомобильные дороги
Улично-дорожная сеть населенного пункта	
	дороги с покрытием в виде асфальта улицы и аллеи в виде щебня
Зона инженерной инфраструктуры	
	территории объектов теплоснабжения территории водоподготовки, очистки и закачки баланс
Зона сельскохозяйственного использования	
	пашни пастбища, стоки
Присадочные зоны	
	древесно-кустарниковое растительность территории видов объектов
	богаты оригинальности разнообразия прочие территории
	луга обрамления, проплывы
Зона специального назначения	
	кладбище благотворительные или окрестные зоны
Полевые исчезновения	
	стремительный колен траф
Зоны с особыми условиями использования территории	
	Земли села водоохранная зона, водоемы, водосборы
	Полосы земли санитарной зоны склонов, родников, водоохранной зоны
	Земли санитарной зоны водоохранной зоны
	водоохранная зона водоохранная зона
	Санитарные зоны села, санитарные полосы водоохранная зона, водоохранная зона, санитарные полосы производственных, транспортных сооружений, водоохранная зона объектов специального назначения и пр.
Зоны санитарных изолирований*	
	Зонирование изолированного зон

		Экспликация
1	КУГА	
		Объекты образования и воспитания
1.1	Школы	Административно-учебные и культурно-досуговые объекты
1.2	Дома культуры	
1.3	Магазины	Объекты инженерно-технической инфраструктуры
1.4	Водолечебные санатории	
2	Будинки социального назначения	
		Объекты промышленного назначения и промисловой инфраструктуры
2.1	Недобывающая отрасль, включая нефтегазовую МПП	
2.2	Фермы КХО*	
2.3	Недобывающая пром	
2.4	ТРЦ	Объекты инженерно-технической инфраструктуры



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БУТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

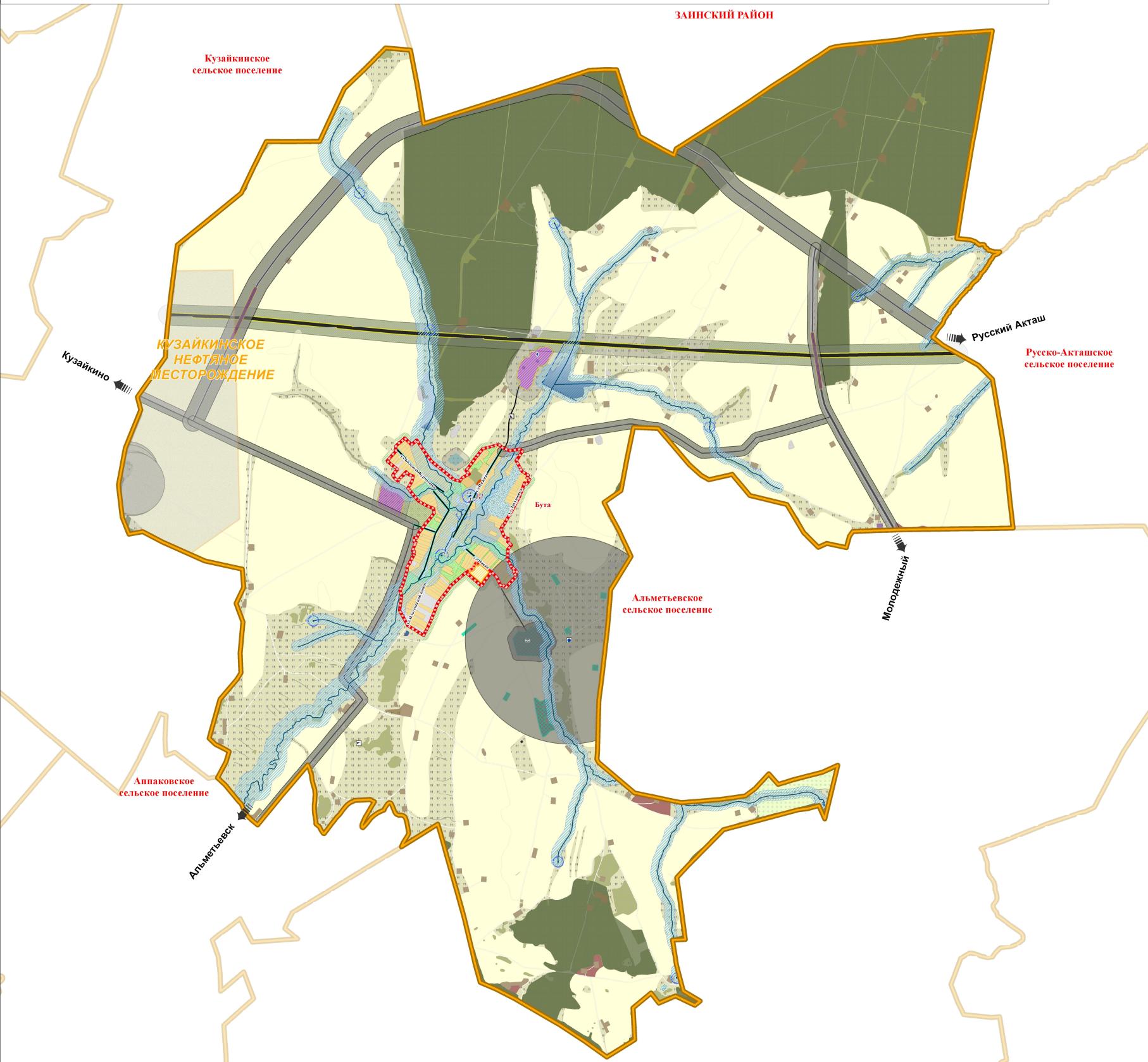
Карта современного использования территории поселения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы	Бутинского сельского поселения территория населенного пункта
Административные функции населенных пунктов	центр сельского поселения
Быт	территории и объекты
Общественные зоны	объекты образования культурно-досуговых объектов
Объекты образования и воспитания	общедоступные школы, детские сады
Жильягана	постоянного проживания территории подчиненных жилых построек
Постоянного проживания	сёла
Современного проживания	
Промышленная зона	территории промышленных и коммунально-производственных предприятий, территорий аэропортов, комплексов видов транспорта и производственного назначения
Зона транспортной инфраструктуры	Транспортно-экономическая инфраструктура и поселения автомобильные дороги регионального значения местные автомобильные трассы
Улично-дорожная сеть населенного пункта	дороги с покрытием из яичного бетона дороги и проезды в жилой застройке
Зона инженерной инфраструктуры	территории объектов инженерной инфраструктуры нефтяного и газового промыслов
Зона сельскохозяйственной инфраструктуры	фермы помещиры пастбища, склады
Природные зоны	леса древесно-кустарниковая растительность территории видных объектов болота серги рощи прочие территории затоны образы, промысла
Зона специального назначения	кладбища бюджетная земля земли
Зона специального назначения	земли водного и охотничьего промыслов
Полезные ископаемые	стратиграфический замок торф

Карта зон с особыми условиями использования территории
(проектное предложение), М 1:10 000

ЗАИНСКИЙ РАЙОН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Существо пояснение	Пространственное представление	Наименование
		Границы
		Бутинского сельского поселения
		территории населенного пункта
		границы населенного пункта
		Административные функции населенных пунктов
		центр сельского поселения
		Территория и объекты
		Общественные зоны
		объекты социальной
		культурно-заповедных объектов
		Объекты образования и воспитания
		общеобразовательные школы, детские сады
		Жилые зоны
		Постоянного проживания
		территории индивидуальной жилой застройки
		Сезонного проживания
		сады
		Промышленные зоны
		территории производственных и коммунально-бытовых зданий
		территории промышленности + комбината
		Зоны транспортной инфраструктуры
		Транспортно-коммуникационная инфраструктура поселения
		автомобильные дороги регионального значения
		местные автомобильные дороги
		места погрузки
		Чисто-дорожные сети населенного пункта
		дороги с покрытием асфальтобетон
		улицы и дорожки из щебня
		Зона инженерной инфраструктуры
		водопроводные баки
		объекты водопроводной
		территории подземных сооружений
		Зона сельскохозяйственного использования
		пашня
		пастбища, скосовы
		пашни-растениеводческие
		Природные зоны
		древесно-кустарниковая растительность
		территории озеленения объектов
		болота
		объекты охраны
		реки
		проточная террапон
		путь
		лесо-буровые поля
		Рекреационные зоны
		территории санаторий общего пользования
		Зоны специального назначения
		кладбища
		бюджетные фонды
		территории санаторий специального назначения
		Источники недр
		стратиграфический камень
		торф
		Зоны с особыми условиями использования территории
		Справочные зоны
		водохранилища зоны водоснабжения, водоохрана
		1 полоса зоны контроля границ санации, родники
		2 полоса расположение в лесостепи зоны
		водоохрана опасные зоны
		3 полоса расположение в лесостепи зоны
		санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы
		транспортные сооружения, трансформаторные подстанции, здания и сооружения, объекты санитарного назначения и пр.
		Зоны газификации населенных пунктов
		Газифицированные населенные пункты
		*Задание о создании базы данных, размещение в границах земельного участка в Бутинском сельском поселении
		Ограничения на использование территории
		Территории, в пределах которых ограничены, не имеющие право на осуществление строительства, разработки полезных ископаемых, земельного участка, в том числе в границах земельного участка

Эксплуатация		
1	Бута	Объекты образования и воспитания
1.1	Школа	
1.2	Дом культуры	Административные и культурно-исторические объекты
1.3	Магазин	
2		Объекты инженерно-технической инфраструктуры
2.1	База отдыха	Базы отдыха
2.2	База отдыха	Объекты инженерно-технической инфраструктуры
2.3	III	Объекты инженерно-технической инфраструктуры