

Общество с ограниченной  
ответственностью «ГЕОКОНСАЛТИНГ»

420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26 а  
ooo.geoconsulting@yandex.ru  
Тел./факс: +7 (843) 528-20-60  
ИНН/КПП 1655202063/165501001  
ОГРН 1101690059371



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КУЛЬШАРИПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Том 1**

**Положение о территориальном планировании**

**Казань 2025 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....</b>	<b>3</b>
1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ <b>В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТА</b> .....	3
1.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ <b>В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ</b> .....	4
1.3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ <b>В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА</b> .....	5
1.4. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ <b>В ОБЛАСТИ РИТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b> .....	6
<b>2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....</b>	<b>7</b>

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта**

Таблица 1.1

*Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта*

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Срок реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
1.1.1	Подъезд к полигону ТБО у с.Кульшарипово	Кульшариповское СП	Планируемый к размещению	1,34 км V категории	+	+	не устанавливается	-
1.1.2	«Альметьевск-Чупасово»-п. ж/д станции Кульшарипово	Кульшариповское СП	Планируемый к размещению	2,2 км V категории	+	+	не устанавливается	-
1.1.3	Улично-дорожная сеть	с. Кульшарипово	Планируемый к размещению	1,3 км	+	+	не устанавливается	-

Примечание:

1. Новое строительство автомобильных дорог местного значения (за пределами населенных пунктов) возможно после их утверждения в документах вышестоящего уровня.

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области образования**

Таблица 1.2

*Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области образования*

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
Образовательные организации								
1.2.1	Детский сад	с. Кульшарипово	Планируемый к реконструкции	41 мест	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области охраны общественного порядка**

Таблица 1.3

*Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области охраны общественного порядка*

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
1.3.1	Участковый пункт полиции в составе общественного центра	с. Кульшарипово	Планируемый к размещению	1 объект	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области ритуальной деятельности**

Таблица 1.4

*Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области ритуальной деятельности*

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
1.4.1	Кладбище традиционного захоронения	Возле с. Кульшарипово	Планируемый к размещению	5,3 га	+	-	50 м, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Зона кладбищ

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

**Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана**

Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
701010101	Зона застройки индивидуальных жилых домов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.	Существующий	243,0414	1) Участковый пункт полиции в составе общественного центра – 1 объект (ОМЗ) 2) Детский сад (ОМЗ)
701010401	Производственная зона	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.	Планируемый	31,3558	
701010407	Зона добычи полезных ископаемых	Территории размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	Существующий	85,6190	
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропускания коммуникаций.	Существующий	0,7500	
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта объектов трубопроводного транспорта,	Существующий	96,1546	

Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
		объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.			
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственных угодий предназначения для использования сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).	Существующий	1533,1518	
			Планируемый	52,2223	
701010502	Зона садоводства, огородничества	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.	Существующий	53,7319	
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	Существующий	15,7577	
701010600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения). Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.	Существующий	8,1202	
701010602	Зона отдыха	Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.	Существующий	4,6320	

Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
701010605	Зона лесов	Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда и лесных участков, расположенных на землях иных категорий.	Существующий	1492,3051	
701010701	Зона кладбищ	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений.	Существующий	4,1059	
			Планируемый	5,300	1) Кладбище (ОМЗ)
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).	Существующий	15,4184	
			Планируемый	2,8089	1) Мусороперегрузочная станция (ОРЗ)
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения.	Существующий	25,6716	
			Планируемый	42,3842	
701010900	Зона акваторий	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод, в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	Существующий	0,8256	

Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
701011000	Иные зоны	Иные зоны предназначены для отображения территорий, функциональное назначение которых не определено.	Планируемый	2,2003	

Примечание:

ОМЗ — объект местного значения

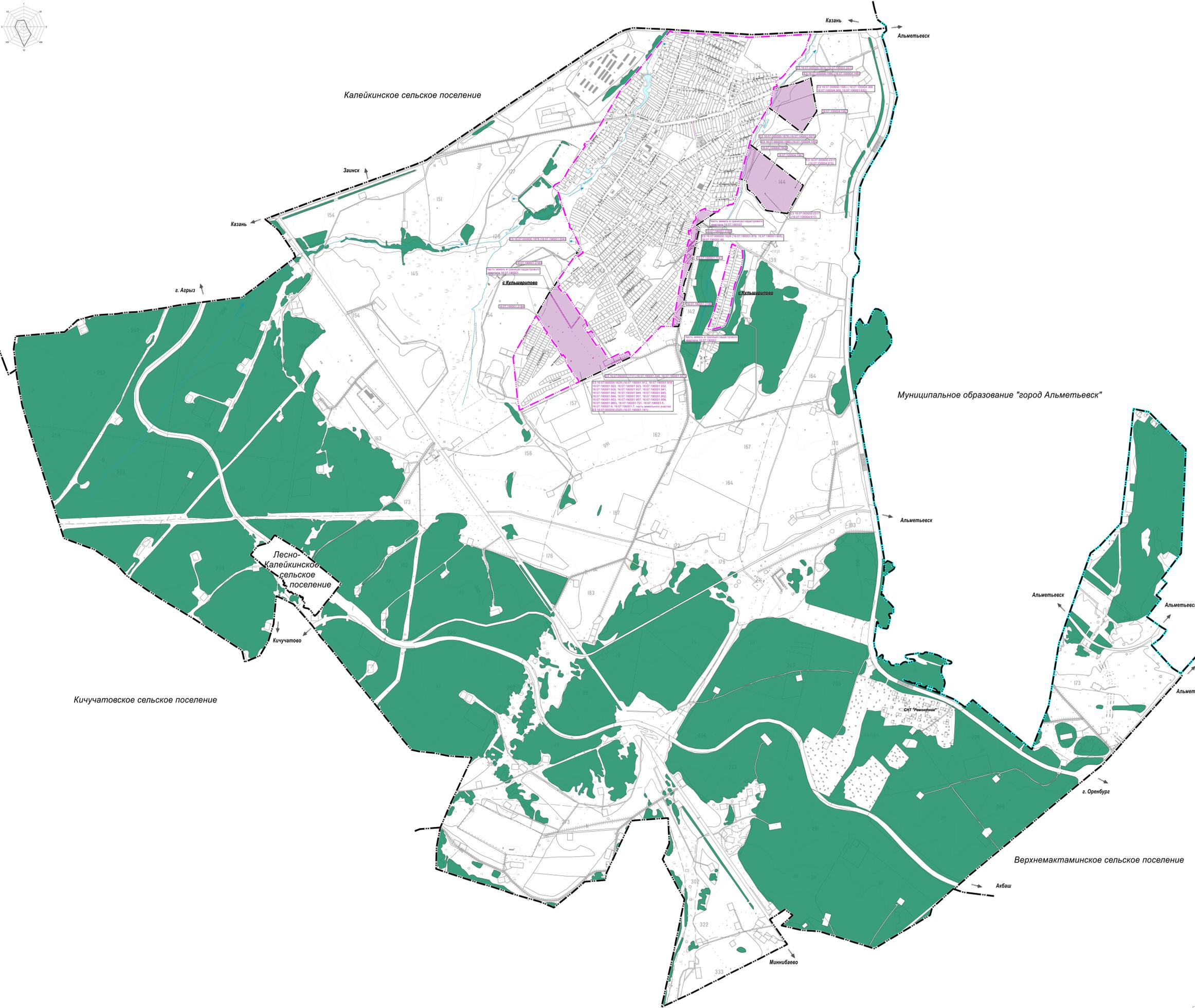
ОРЗ — объект регионального значения





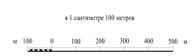
# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КУЛЬШАРИПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

## КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Сущность	Проект	Наименование
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>		
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
<b>АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>		
		с. <b>Кульшарипово</b> Центр сельского поселения
<b>ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>		
		Древесно-кустарниковая растительность
		Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
<b>ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ТЕРРИТОРИИ, ЗАТРАГИВАЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯМИ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>		
		Земельные участки и территории, подлежащие исключению из границ населенного пункта
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Кульшариповское сельское поселение					
Генеральный план					
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)					
М 1:10 000					
этап	лист	листок			
ГП	1	1	ООО «ГЕОКАПТИНГ»		

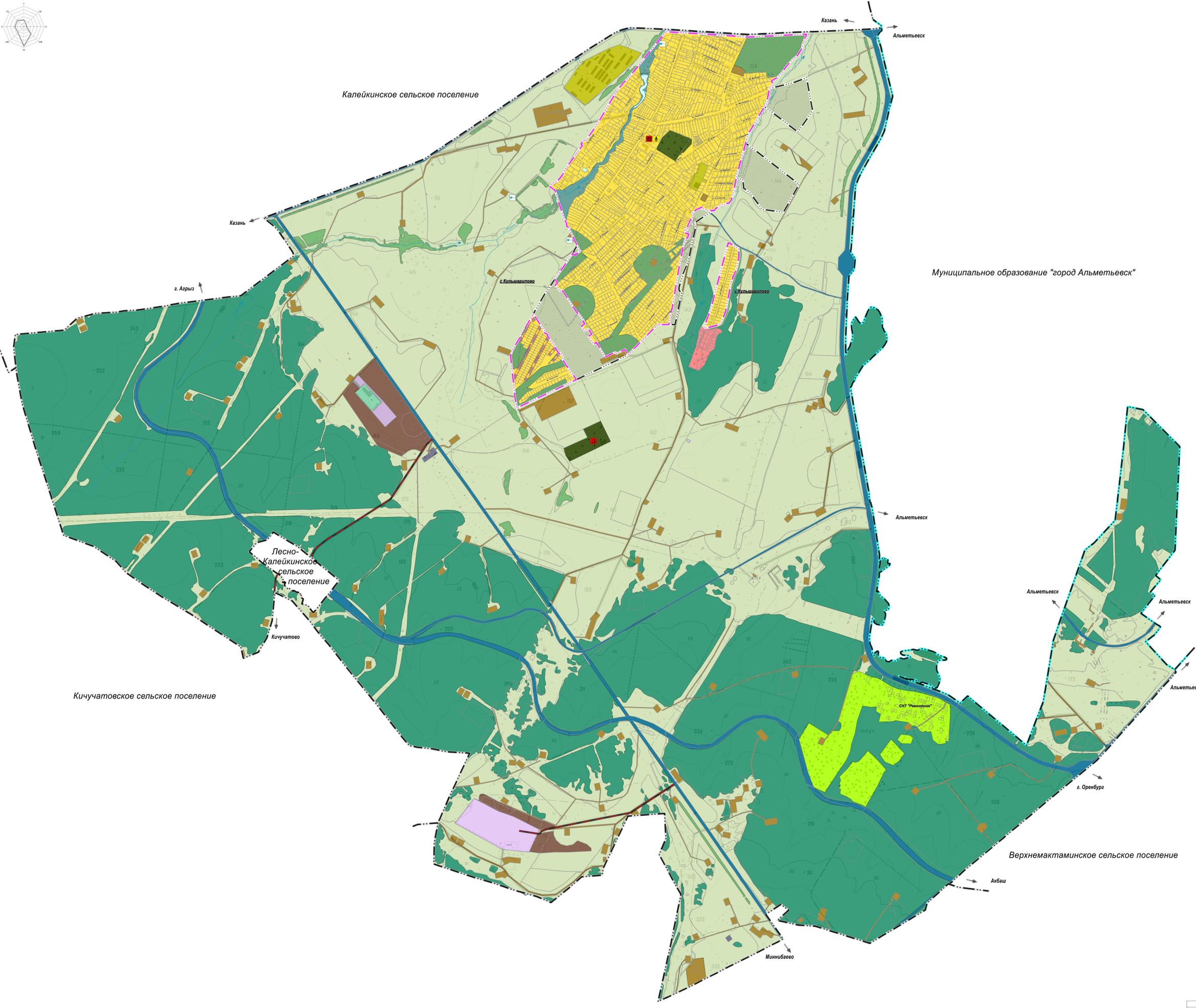


Миннибаевское сельское поселение



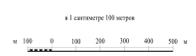
# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КУЛЬШАРИПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

## КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Сущность	Проект	Наименование
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>		
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
<b>АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>		
		с. <b>Кульшарипово</b>
		Центр сельского поселения
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>		
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Производственная зона
		Зона добычи полезных ископаемых
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводства, огородничества
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона озеленения территорий специального назначения
		Иные зоны
<b>Зона автотранспорта</b>		
		Зона автотранспорта
<b>ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>		
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
<b>ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>		
		Здание (сооружение, здание) дошкольной образовательной организации
		Административное здание
		Кладбище
		Автомобильные дороги местного значения
		Улицы в жилой застройке
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объект местного значения
		Объект, планируемый к размещению
		Объект, планируемый к реконструкции

Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Кульшариповское сельское поселение		Страница		Лист	
Генеральный план		ГП	1	1	1
Карта планируемого размещения объектов местного значения		ООО «ГЕОКОНСАЛТИНГ»			
№ 1:10 000					



Миннибаевское сельское поселение

Верхнемактаминское сельское поселение

Кичучатовское сельское поселение

Калейкинское сельское поселение

Муниципальное образование "город Альметьевск"