



РЕШЕНИЕ

« 10 » июня 2026 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 33

О Правилах благоустройства
территории города Альметьевска
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Альметьевск Альметьевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая результаты публичных слушаний от 9 июня 2026 года, опубликованные в газете «Альметьевский вестник» от 11 июня 2026 года № 23(1489),

Альметьевский городской Совет РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение № 1).
2. Признать утратившим силу решение Альметьевского городского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 19 марта 2024 г. № 140 «О Правилах благоустройства территории города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан».
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

Глава города



Г.М. Хабутдинова

Приложение № 1
к решению Альметьевского
городского Совета Альметьевского
муниципального района
Республики Татарстан
от 10 июля 2026 года № 33

Правила
благоустройства территории города Альметьевска Альметьевского
муниципального района Республики Татарстан

Оглавление

Глава 1. Общие положения	3
Глава 2. Основные понятия.....	4
Глава 3. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий	11
Глава 4. Общие требования к благоустройству, организации содержания и уборки территорий.....	12
Глава 5. Общие требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены	17
Глава 6. Общие требования к внешнему виду и содержанию фасадов зданий, сооружений, входных групп, кровли и домовых знаков	18
Глава 7. Содержание входных групп.....	23
Глава 8. Содержание кровли.....	25
Глава 9. Содержание домовых знаков и памятных (мемориальных) досок.....	26
Глава 10. Содержание земельных участков, дорог и благоустройство прилегающей к ним территории	28
Глава 11. Содержание индивидуальных жилых домов, благоустройство и уборка прилегающей к ним территории	34
Глава 12. Содержание сетей ливневой канализации	35
Глава 13. Содержание сетей технических средств связи.....	37
Глава 14. Содержание объектов (средств) наружного освещения, подсветка зданий	38
Глава 15. Общие требования и содержание малых архитектурных форм	40
Глава 16. Содержание нестационарных объектов	41
Глава 17. Содержание мест производства строительных работ.....	42
Глава 18. Содержание мест погребения.....	44

Глава 19. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств	45
Глава 20. Содержание домашних животных и птиц	46
Глава 21. Праздничное оформление	50
Глава 22. Порядок уборки территории города Альметьевска	50
Глава 23. Уборка, санитарное содержание и благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей.....	53
Глава 24. Уборка, содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома	56
Глава 25. Требования к элементам благоустройства территории	60
Глава 26. Озеленение	60
Глава 27. Ограждения	64
Глава 28. Покрытия поверхностей	64
Глава 29. Сопряжение поверхностей.....	66
Глава 30. Площадки	66
Глава 31. Павильоны ожидания общественного транспорта	70
Глава 32. Средства наружной рекламы и информации.....	70
Глава 33. Основные требования к проведению земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций	76
Глава 34. Содержание объектов дорожного сервиса	84
Глава 35. Особые требования к доступной среде	85
Глава 36. Организация благоустройства во время проведения ярмарок и прочих массовых мероприятий.....	86
Глава 37. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды	87
Глава 38. Ответственность за нарушение правил.....	90

Глава 1. Общие положения

Статья 1.1.

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

Статья 1.2.

1. Настоящие Правила устанавливают: требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организацию благоустройства территории города Альметьевска (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм; участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

Статья 1.3.

1. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми физическими и юридическими лицами на территории города Альметьевска.

Статья 1.4.

1. Ответственные лица за содержание и уборку закрепленных территорий и дворовых территорий (далее по тексту - ответственные лица) - граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений, сооружений и искусственных сооружений, подземных и надземных инженерных коммуникаций, их конструктивных элементов и объектов инженерного обеспечения, а также юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, выполняющие работы по содержанию и уборке территорий в соответствии с заключенными договорами.

Статья 1.5.

1. Контроль за выполнением настоящих Правил обеспечивает Исполнительный комитет, при содействии органов внутренних дел (по согласованию), санитарно-эпидемиологического надзора (по согласованию) и других уполномоченных органов, организаций в соответствии с их компетенцией.

Статья 1.6.

1. Настоящие Правила в том числе регулируют отношения по организации сбора, вывоза, транспортировке, утилизации и переработке бытовых и

промышленных отходов на территории города Альметьевска.

Глава 2. Основные понятия

Статья 2.1

1. В целях реализации настоящих Правил используются следующие понятия:

- **аварийные земляные работы** - работы, требующие срочного выполнения, производимые с целью устранения аварий и аварийных ситуаций, а также производимые для ликвидации существующей угрозы жизни и здоровью людей, последствий чрезвычайных ситуаций на подземных сооружениях и коммуникациях, зданиях, дорогах и прочих сооружениях;
- **автомобильная дорога местного значения** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;
- **бесхозное транспортное средство** - транспортное средство, которое не имеет собственника или собственник которого не известен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которое собственник отказался;
- **благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города Альметьевска по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;
- **борщевик Сосновского** - крупное травянистое растение, вид рода борщевик семейства зонтичные. Растение обладает способностью вызывать сильные долго не заживающие ожоги;
- **брошенное транспортное средство** - транспортное средство, оставленное собственником на срок шесть месяцев и более в состоянии, не исключающем свободный доступ к нему иных лиц (вследствие отсутствия дверей, элементов остекления кузова, иных элементов кузова, незапертых дверей, невозможности запираания дверей и т.п.), а также имеющее признаки невозможности использования по назначению (спущенные колеса, отсутствие колес, иных конструктивных деталей или другие), и находящееся при этом в местах общего пользования (придомовых территориях), не предназначенных для хранения транспортных средств, препятствующее проезду, проходу пешеходов, уборке территории, проезду спецтранспорта и мусороуборочных машин к подъездам и мусорным контейнерам и (или) размещенное с нарушением требований настоящих Правил;
- **брандмауэр** - глухая противопожарная стена здания, предназначенная для ограничения распространения пожара и продуктов горения из помещения с очагом пожара в другие помещения, здания или сооружения;
- **бункер** - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

- **велосипедная дорожка** - конструктивно отделенный от проезжей части и тротуара элемент дороги (либо отдельная дорога), предназначенный для движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности, и обозначенный знаком 4.4.1.
- **велосипедная парковка (велопарковка)** — место для краткосрочного хранения велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения их устойчивости и сохранности;
- **вертикальное озеленение** - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений;
- **владельцы коммуникаций** - организации, на балансе которых находятся подземные коммуникации и сооружения, в том числе и сети связи, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, а также физические лица, в собственности которых находятся данные объекты;
- **внутриквартальный (местный) проезд** - автомобильная дорога, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;
- **вывоз твердых коммунальных отходов** - погрузка твердых коммунальных отходов в мусоровоз или иной автомобильный, железнодорожный, воздушный, внутренний водный и морской транспорт, а также в самоходные машины (далее - иные транспортные средства) и транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления или иных мест, с которых осуществляется погрузка твердых коммунальных отходов, до перегрузочных станций и объектов для обработки, энергетической утилизации, утилизации твердых коммунальных отходов путем производства из их органической части искусственных грунтов, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов;
- **газон** - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок, парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;
- **гостевая стоянка** - открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;
- **дворовые постройки** - временные подсобные сооружения, расположенные на земельном участке (погреба, голубятни, сараи и т.п.);
- **дворовая территория** - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;
- **детская площадка** - участок земли, на поверхности которого расположены объекты, предназначенные для игр детей (горки, карусели, качели, песочницы и (или) иные подобные объекты);
- **домовладение** - индивидуальный жилой дом с дворовыми постройками и земельный участок, на котором данный дом расположен;
- **домовые знаки** - аншлаг (указатель наименования улицы, площади, проспекта), номерной знак (указатель номера дома и корпуса), указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистральной и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода;

- **заказчик работ** - юридическое или физическое лицо, уполномоченное владельцем (или само являющееся владельцем) объекта, либо земельного участка, обеспечивающее строительство, реконструкцию и ремонт (капитальный ремонт) объектов, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, ремонта (капитального ремонта) объектов;
- **зеленые насаждения** - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности на определенной территории;
- **земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;
- **земляные работы** - комплекс работ, связанных с благоустройством территории города Альметьевск, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, сопутствующие работы;
- **зимний период** - период времени (1 ноября - 31 марта) с температурами грунта и наружного воздуха, не позволяющими выполнить земляные работы, работы по восстановлению зеленых насаждений, покрытий, а также иные работы по благоустройству;
- **зона ведения работ** - огражденная территория, на которой разрешены работы по строительству, прокладке инженерных коммуникаций, капитальному и иному ремонту. Проведение любых видов работ (кроме аварийных), складирование оборудования, материалов, отходов, технического инвентаря за пределами соответствующих ограждений запрещено;
- **инженерные коммуникации** - сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на территории города Альметьевска;
- **клен ясенелистный**, или клён американский, — листопадное дерево; вид рода Клён семейства Сипиндовые. Инвазивное растение, которое широко распространено в России и считается одним из самых агрессивных древесных сорняков;
- **колейность** - продольные углубления на дорожном покрытии (накаты), повторяющие траекторию движения колёс;
- **комплексное восстановление нарушенного благоустройства** - работы, включающие в себя качественное восстановление искусственного покрытия на всю ширину дороги, тротуара, обратную установку бордюрного камня, восстановление плодородного слоя почвы, ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений, восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства;
- **контейнер** - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;
- **контейнерная площадка** - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;
- **крупногабаритные отходы** - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;
- **лайтбокс** — световой короб (с подсветкой изнутри), используемый в наружной рекламе и информации;

- **ливневая канализация (ливневка)** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб), предназначенных для транспортировки поверхностных (ливневых, талых), поливочных и дренажных вод;
- **навал мусора** - скопление твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора на контейнерной площадке или на любой другой территории, возникшее в результате самовольного сброса, в объеме, не превышающем 1 куб. м;
- **наружное освещение** - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток дорог, улиц, площадей, парков, скверов, дворов и пешеходных дорожек;
- **некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);
- **несанкционированная свалка** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых бытовых, крупногабаритных, строительных отходов, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 кв. м и объемом свыше 30 куб. м;
- **объекты благоустройства** - искусственные покрытия поверхности земельных участков (асфальтобетонное, бетонное покрытие и т.п.), иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, объекты инфраструктуры для велосипедного движения и пешеходные коммуникации, внутриворовые пространства, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки; автомобильные дороги местного значения; рассматриваемые в качестве элементов благоустройства территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, а также кладбища; зеленые насаждения (деревья, кустарники, газон и др.); устройства наружного освещения и архитектурно-художественной подсветки; заборы, ограды, ворота; объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок; предметы праздничного ландшафтного и иного оформления; места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных зон и отдельных производственных объектов, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны; внешний вид фасадной части отдельных жилых зданий, производственных и инженерных сооружений; иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства;
- **обязательные требования к ведению работ по строительству, ремонту и реконструкции зданий, строений, сооружений, мероприятий по озеленению, земляных работ, связанных с прокладкой, переустройством и ремонтом инженерных коммуникаций, по размещению нестационарных объектов, искусственных объектов благоустройства, строительству и ремонту дорог** - наличие оформленной в установленном порядке разрешительной и проектной документации, договоров со специализированными организациями и выполнение комплекса мероприятий по обеспечению безопасности,

соблюдению санитарных норм и поддержанию эстетического состояния территории города Альметьевска в соответствии с государственными и муниципальными стандартами;

- **озеленение** - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды города с активным использованием растительных компонентов, а также комплексный процесс, связанный с проведением работ по различным видам инженерной подготовки (вертикальная планировка, террасирование, кронирование и др.) и благоустройству озелененных территорий путем непосредственной посадки деревьев, в том числе крупномеров, кустарников, созданием травянистых газонов, цветников, альпинариев и рокариев, устройством специализированных садов и т.д.;

- **озелененные территории общего пользования** - озелененная территория, предназначенная для различных форм отдыха (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

- **озелененные территории ограниченного пользования** - озелененная территория лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов;

- **озелененные территории специального назначения** - санитарные зоны, водоохранные зоны, озеленение кладбищ, питомники саженцев;

- **разрешение (ордер) на производство земляных работ** - документ, дающий право на производство земляных работ, выдаваемый в целях координации производства указанных работ и контроля за восстановлением нарушенных в ходе производства работ элементов благоустройства;

- **особо охраняемые природные территории** - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

- **остановка ожидания общественного транспорта** - специально оборудованная площадка, имеющая зону остановки общественного транспорта, посадки и высадки пассажиров, и зону ожидания пассажирами общественного транспорта;

- **отмостка** - водонепроницаемое покрытие вокруг здания, которое проходит по периметру здания вплотную к фундаменту. Внешне выглядит как дорожка или полоса с уклоном от здания, благодаря которой дождевые и талые воды отводятся от стен и основания дома;

- **пандус** - пологая наклонная площадка для обеспечения доступности различных объектов для маломобильных групп населения;

- **парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

- **паспорт колористического решения фасадов здания** (цветовое решение фасадов) - согласованный и утвержденный в установленном порядке документ,

определяющий единое архитектурное и цветовое решение и устанавливающий требования к внешнему оформлению фасада отдельно стоящего здания;

- **пешеходные коммуникации** - тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, обеспечивающие пешеходные связи и передвижения на территории города. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. При размещении пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

- **подтопление** - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением воды в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, транспортных тоннелей, части территорий в результате выпадения атмосферных осадков, снеготаяния, некачественной укладки асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующих движению пешеходов, автотранспорта, пассажирского транспорта. Подтопленной считается территория площадью свыше 2 кв. м, залитая водой на глубину более чем в 3 см;

- **придомовая территория** - территория, непосредственно примыкающая к частному домовладению или многоквартирному дому, технологически и функционально связанная с ними;

- **прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

- **продуктивные животные и птицы** - животные и птицы, которые неоднократно или постоянно используются для получения продуктов, таких как молоко, шерсть, яйца и других;

- **производитель работ** - физическое или юридическое лицо, производящее земляные работы, которым может быть, как заказчик работ, в случае если он производит работы собственными силами, так и иное лицо, в случае если он выступает производителем работ, и имеющее разрешение (ордер) на производство работ;

- **санитарная очистка территории** - сбор с определенной территории, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых и крупногабаритных отходов;

- **сельскохозяйственные животные** - животные, используемые для производства животноводческой и иной сельскохозяйственной продукции, скот, ценные пушные звери, кролики, пчелы и др.;

- **содержание территорий** - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

- **содержание дорог, внутриквартальных проездов и иной дорожной инфраструктуры** - комплекс мероприятий по поддержанию их в надлежащем порядке и чистоте, и обеспечению беспрепятственного движения автомобилей и

пешеходов по дорогам, тротуарам, обочинам, внутриквартальным проездам и иным элементам дорожного хозяйства в течение всего года;

- **содержание смотровых и дождеприемных колодцев (ливневая канализация)**, колодцев подземных коммуникаций (сооружений) - комплекс мероприятий по поддержанию работоспособности, безопасности, доступности для соответствующих служб и эстетического вида подземных колодцев и камер различного назначения, ливневой канализации и иных элементов подземной инфраструктуры в соответствии с требованиями действующих государственных и муниципальных стандартов;

- **специализированная автостоянка** - специально оборудованная и охраняемая площадка, предназначенная для хранения перемещенных брошенных, бесхозных транспортных средств;

- **специализированные организации** - юридические лица различной организационно-правовой формы, осуществляющие специальные виды деятельности в области благоустройства территории города Альметьевска на основании заключенных муниципальных контрактов, в том числе осуществляющие перемещение транспортных средств на специализированную автостоянку;

- **специально отведенные места для размещения транспортных средств** - автомобильные стоянки, организованные в соответствии с законодательством, гаражи, ремонтные мастерские и иные здания, помещения, предназначенные для хранения (обслуживания) техники; парковки (парковочные места), определенные в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации, утвержденными постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 N 1090 "О правилах дорожного движения";

- **спортивная площадка** - участок земли, территория, на поверхности которой расположены объекты, предназначенные для занятий физической культурой и спортом (баскетбольные щиты, брусья, гимнастические стенки, турники и (или) иные подобные объекты);

- **средство размещения наружной информации (информационные конструкции)** - элемент благоустройства территории, устанавливаемый в месте нахождения организации и (или) непосредственно в месте осуществления реализации товара, оказания услуг в целях информационного оформления зданий для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в силу статьи 9 Федерального закона "О защите прав потребителей" (о фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы), а также информации, которая обязательна к размещению в силу закона или в силу обычая делового оборота и не преследует целей, связанных с рекламой;

- **строительная площадка** - место строительства новых (в том числе объекты незавершенного строительства), а также реконструкции, технического перевооружения и (или) ремонта, демонтажа существующих объектов недвижимого имущества, а также место строительства и (или) монтажа, ремонта, реконструкции и (или) технического перевооружения сооружений;

- **тактильное покрытие** - покрытие с ощутимым изменением фактуры поверхностного слоя;

- **территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- **транспортное средство** - устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем (в том числе прицепы, полуприцепы и другие устройства, необходимые для движения в составе с транспортным средством);
- **твердые коммунальные отходы** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, эпидемиологически безопасные медицинские отходы, приближенные по составу к твердым коммунальным отходам;
- **уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;
- **уполномоченные органы** - функциональные и территориальные органы Исполнительного комитета, осуществляющие в пределах своей компетенции организацию, координацию и контроль благоустройства территории города Альметьевска;
- **урна** - специализированная емкость (кроме ведер, коробок и других подобных емкостей) объемом от 0,2 до 0,5 кубического метра включительно, служащая для сбора мусора;
- **фасад** - наружная сторона здания (главный, боковой, дворовый). Основной фасад здания имеет наибольшую зону видимости, как правило, ориентирован на восприятие со стороны центральных и/или иного значения улиц;
- **элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Глава 3. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий

Статья 3.1.

1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, и государственных и муниципальных учреждений) принимают участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

2. Работы по содержанию прилегающей территории включают:

- скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 см);
- уборку мусора;

- подметание в весенне-летний период пешеходных зон;
- уборку от снега, обработка противогололедными материалами (за исключением песка) пешеходных зон;
- окраску малых архитектурных форм в соответствии с проектом благоустройства территории либо по существующему колористическому решению;
- очистку урн и мусоросборников от мусора по мере его накопления, за исключением урн, находящихся в муниципальной собственности;
- содержание элементов озеленения;
- ремонт асфальтового покрытия.

Глава 4. Общие требования к благоустройству, организации содержания и уборки территорий

Статья 4.1.

1. Благоустройству, содержанию и уборке подлежит вся территория города Альметьевска и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) и сооружения (далее - здания, сооружения).

2. Организацию содержания и уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами местного значения, набережными, скверами, пляжами, другими объектами, осуществляют уполномоченные органы в пределах своих полномочий.

3. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку и содержание принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве (далее - правообладатели земельных участков) земельных участков. Организация уборки и содержание иных территорий осуществляется органом местного самоуправления.

4. Определение границ уборки территорий между организациями, предприятиями, учреждениями, арендаторами осуществляется пропорционально в равных долях.

5. В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или иного права на объект недвижимости.

6. В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории определяются соглашением сторон. При отсутствии соглашения территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, сооружений. В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении.

7. Граждане (собственники или наниматели индивидуальных жилых домов), юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории города, организуют вывоз твердых коммунальных отходов, биологических отходов, медицинских отходов, крупногабаритного и строительного мусора согласно заключенным договорам со специализированными организациями, имеющими лицензии на деятельность по сбору, транспортированию, использованию, обезвреживанию, размещению отходов.

8. Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица являющиеся: собственниками, землепользователями, арендаторами земельных участков и территорий обязаны не допускать использование открытого огня для приготовления пищи, сжигание мусора, травы, листвы и иных отходов, материалов или изделий на данных земельных участках и территориях, а также размещение снега, накопление и буртование высотой более 1,5 метров.

9. Запрещается переполнение и перегруз контейнеров и бункеров, а также бросать в них отходы, являющиеся вторсырьем, горюче-смазочные материалы, промасленную ветошь, авторезину, газоразрядные и люминесцентные лампы. Указанные отходы должны храниться в специально отведенных для этих целей емкостях и помещениях и вывозиться на специализированные предприятия, имеющим лицензии на деятельность по сбору, использованию, транспортированию, обезвреживанию, размещению отходов.

Статья 4.2.

1. Ответственные лица производят уборку территорий, в том числе и прилегающих территорий (согласно договорам об уборке (благоустройстве) прилегающих территорий):

- в длину — на протяжении всей территории здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, объектов торговли и иных объектов сооружения, ограждения, строительной площадки, объектов торговли и иных объектов;

- в ширину — до тротуара/велодорожки, при их отсутствии до бордюрной полосы проезжей части улицы.

Размеры прилегающей по периметру территории составляют, для:

- некапитальных сооружений, ограждений, мастерских, киосков (ларьков) и подземных пешеходных переходов 10 м;

- рекламных конструкций в пределах выделенных участков, а также вокруг рекламных конструкций;

- автозаправочных станций жидким и газообразным топливом, автомоечных постов, станций технического обслуживания транспортных средств (автосервис, шиномонтаж и др.), магазинов, офисов, объектов оказания услуг и обслуживания населения супермаркетов, торговых домов, универсамов, административных зданий, учреждений, торгово-закупочных баз, в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория от границ участка и до тротуара/велодорожки, при их отсутствии до бордюрной полосы проезжей части улицы, 20 м;

- строительных площадок 50 м;

- контейнерных площадок (в том числе мусоросборники) 5 м;

- производственных, промышленных и для иных целей баз и остальных территорий 20 м;

- бункерных площадок, расположенных у автодорог 20 м;

- территорий, огороженных забором согласно публично-кадастровой карте по наружному периметру определить границы в размере 3 м от забора с внешней стороны.

2. Ответственные лица обязаны:

- обеспечивать наличие на территории урн, а в неканализованных зданиях, строениях и сооружениях - оборудовать сборники (выгребы) для жидких отходов (оборудовать в соответствии с санитарными требованиями);

- обеспечивать свободный подъезд к контейнерам и контейнерным площадкам;

- обеспечивать содержание в исправном состоянии контейнеров для сбора

- ТКО, урн, исключающее их переполнение и загрязнение городских территорий;
- обеспечивать своевременную очистку и дезинфекцию урн, контейнеров и контейнерных площадок, сборников (выгребов) для жидких отходов;
 - обеспечивать организацию вывоза отходов производства и потребления и контроль за выполнением графика их удаления;
 - осуществлять своевременный вывоз ТКО;
 - осуществлять своевременную окраску и мойку контейнеров и контейнерных площадок;
 - осуществлять своевременную уборку и вывоз мусора, листвы, веток, снега и наледи под скребок, производить покос травы, не допуская травостоя более 15 см;
 - обеспечивать наличие на территории велосипедной парковки (велопарковки);
 - производить ямочный и капитальный ремонт асфальтового покрытия на парковках и иных участках, примыкающих к зданиям и сооружениям (от границ здания и до проезжей части улицы);
 - производить побелку и санитарную обрезку деревьев и кустарников на прилегающих территориях;
 - производить покраску пандусов и иных элементов, относящихся к входным группам.

Статья 4.3.

1. Ответственные лица производят уборку и осуществляют комплекс мероприятий по содержанию и уборке тротуаров:

- 1) расположенных вдоль улиц и проездов или отделенных от проезжей части газоном и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых и административных зданий - возлагается на ответственных за уборку и содержание проезжей части лиц;
- 2) примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным входам - возлагается на ответственных лиц, закрепленных для уборки данных территорий;
- 3) отделенных от проезжей части и проездов газоном и имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, дворовых территорий, дворовых и иных выездов, а также пешеходных дорожек, расположенных на территории домовладений - возлагается на лиц, в управлении которых находятся данные домовладения.

Статья 4.4.

1. Обязанности по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территории (земельных участков) возлагаются на организации независимо от их организационно-правовой формы, а также владельцев земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома в следующем порядке (прилегающих территорий на основании договора об уборке (благоустройстве) прилегающих территорий):

- 1) многоэтажной жилой застройки – возлагается на товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы и управляющие организации, осуществляющие управление жилым фондом от лица собственников жилых помещений. Если на территории многоэтажной жилой застройки несколько управляющих (обслуживающих) организаций, осуществляющих управление жилым фондом, организация работ по содержанию и уборке определяется соглашением сторон пропорционально жилой площади жилых домов каждой управляющей

(обслуживающей) организации. Управляющие организации обеспечивают уборку придомовой территории многоквартирных домов, в которую входят следующие элементы: участки земли под жилым домом, отмостка, все тротуары и проезды, а также социально важные составляющие данной территории, к которым можно отнести озелененные территории, автостоянки, площадки хозяйственного назначения, места накопления ТКО и игровые площадки.

2) индивидуальной жилой застройки - возлагается на собственников и (или) нанимателей владельцев земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома;

3) учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах предоставленного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны главного фасада до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги) и с других сторон;

4) лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, осуществляют уборку прилегающей территории, в длину - на протяжении всей длины помещений, в ширину - до бордюра проезжей части (в случае расположения объекта вдоль дороги), в случае отсутствия договора с управляющей организацией. При наличии нескольких лиц, эксплуатирующих встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, организация работ по содержанию и уборке территории между нежилыми помещениями осуществляется по соглашению сторон;

5) промышленные предприятия и организации всех форм собственности - подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения;

6) строительные организации - прилегающие территории строительных площадок и подъездные пути к ним в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

7) владельцы жилых домов - территории в границах предоставленного земельного участка (либо по фактически сложившейся границе земельного участка, в случае если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и территория перед домовладением до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

8) владельцы нестационарных объектов (лотки, киоски, павильоны и другие нестационарные торговые объекты) и сезонных кафе - территория предоставленного под размещение объекта земельного участка и прилегающая территория от внешней границы места и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

9) управляющие компании рынков, организации торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины) - территории в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

10) собственники зданий, сооружений - по периметру здания, сооружения или границы предоставленного земельного участка и прилегающая территория от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

11) автозаправочные станции с жидким и газообразным топливом, автомоечные посты, станции технического обслуживания транспортных средств (автосервис, шиномонтаж и др.), расположенные в пределах полосы отвода автомобильной дороги и на других земельных участках, - территории в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория от границ участка и до проезжей части улицы;

12) гаражные кооперативы (общества) - территории в границах

предоставленного земельного участка, прилегающей территории от границ участка и до проезжей части улицы и подъездные пути к ним;

13) садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан на территории предоставленного земельного участка и прилегающей территории от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

14) места погребения - в границах предоставленного земельного участка и прилегающей территории от границ участка;

15) рекламные конструкции в пределах выделенных участков, а также вокруг данных конструкций до сорванных и разлетевшихся рекламных плакатов, баннеров и др., которые были размещены на вышеуказанных конструкциях;

16) точки приезда и остановки мусороуборочной техники на территории предоставленного земельного участка и прилегающей территории, а также вокруг данных точек до разбросанного и разлетевшегося с них или мусороуборочной техники мусора;

17) мусоросборочные бункеры, площадки, расположенные у автодорог, на территории предоставленного земельного участка и прилегающей территории, а также вокруг бункеров до разбросанного и разлетевшегося мусора;

18) территории общего пользования - на уполномоченные органы;

19) физические и юридические лица обязаны не допускать произрастания борщевика Сосновского, клена ясенелистного и молодых деревьев порослевого происхождения на земельных участках (в том числе вдоль заборов и фасадов зданий и сооружений), принадлежащих им на праве собственности или на ином праве, и на прилегающих к ним территориях, в целях предотвращения распространения на территории муниципального образования.

Статья 4.5.

1. Содержание и уборка автомобильных дорог местного значения, тротуаров осуществляются организациями, заключившими муниципальные контракты на проведение данных видов работ по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

2. Содержание и уборка территорий, отведенных под объекты сервиса (магазины, кафе, отели, АЗС, СТО, площадки отдыха и т.д), расположенных в придорожной полосе автомобильных дорог или в непосредственной близости от них, осуществляется владельцем (собственником) таких объектов до проезжей части дороги.

Статья 4.6.

1. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства осуществляют:

1) в границах предоставленного земельного участка - собственники или иные правообладатели земельного участка;

2) в границах озелененных территорий общего пользования - уполномоченный орган либо организация, заключившая муниципальный контракт на производство данных работ по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

3) в границах озелененных территорий ограниченного пользования (предприятия, организации, учреждения) и специального назначения (санитарные зоны, водоохранные зоны, кладбища, питомники) - владельцы данных объектов;

4) в границах придомовых территорий - собственники жилых помещений в многоквартирных домах или управляющие организации, включая фактически

сложившуюся дворовую территорию с элементами благоустройства (детские и иные площадки, зоны рекреационного значения, места хранения и стоянки транспортных средств);

5) в охранных зонах наземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, радиотрасс - владельцы указанных коммуникаций;

6) в охранных зонах подземных коммуникаций (если размещение разрешено) - владельцы указанных коммуникаций.

Статья 4.7.

1. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

2. Снос, пересадка, обрезка и повреждение зеленых насаждений без разрешения на снос зеленых насаждений, а равно не выполнение условий и сроков выданного разрешения признается, как несанкционированный снос зеленых насаждений. Виновные за несанкционированный снос привлекаются к ответственности, и взыскивается ущерб, рассчитанный в соответствии с действующими методиками расчета ущерба.

3. Высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

Статья 4.8.

1. Порядок размещения и содержания общественных туалетов определяется в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и нормами. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

Статья 4.9.

1. Периодичность выполнения работ по благоустройству, уборке и содержанию устанавливается заказчиком работ с учетом обеспечения должного санитарного и технического состояния объектов.

Статья 4.10.

1. Уполномоченные органы осуществляют контроль за выполнением работ по содержанию и уборке территории города Альметьевска, в том числе территорий общего пользования, в пределах установленных полномочий.

Глава 5. Общие требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены

Статья 5.1.

1. Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, осуществляют их собственники или иные правообладатели самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

2. Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, включает в себя:

1) содержание фасадов зданий, сооружений;

2) уборку, покос и санитарно-гигиеническую очистку земельного участка;

3) сбор и вывоз отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности граждан, организаций и индивидуальных

предпринимателей;

4) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке;

5) производить своевременную очистку от снега, льда и сосулек козырьков входных узлов, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий с обеспечением мер сохранности веток крон деревьев от повреждений;

6) в зимнее время владельцами (арендаторами) зданий и управляющими организациями, осуществляющими управление жилым фондом должна быть организована своевременная очистка кровель и козырьков входных узлов от снега, наледи, сосулек, а также снежных навесов по мере их образования, накопления;

7) кровли с наружным водоотводом периодически очищать от снега, не допуская образования снежного слоя толщиной более 30 см, а при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине;

8) производить очистку кровель зданий от снега, наледи и сосулек, выходящих на пешеходные зоны, по мере их образования с предварительным ограждением опасных участков в соответствии с установленными нормами;

9) не допускать образование снежных навесов на всех видах кровель, включая балконов и козырьков входных узлов;

10) производить очистку кровли зданий и козырьков входных узлов и сливов оконных проемов от снега, наледи и сосулек со сбросом их на тротуары с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы, лишь в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность людей. Сброшенные с кровель зданий снег, наледь и сосульки, убранные на дороги общего пользования и размещенные вдоль прилотовой части дороги, вывозятся одновременно с вывозом снега в соответствии с заключенным договором с лицом, осуществляющим уборку проезжей части;

11) при сбрасывании снега с крыши и козырьков входных узлов должны принять меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, вывесок.

12) для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру должно быть выполнено устройство отмостки с надежной гидроизоляцией.

Глава 6. Общие требования к внешнему виду и содержанию фасадов зданий, сооружений, входных групп, кровли и домовых знаков

Статья 6.1.

1. Основным условием для фасадов зданий, сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов и цветового решения.

2. Локальные участки фасада, детали, элементы и дополнительное оборудование должны размещаться в соответствии с комплексным решением. Двери для входных групп в помещениях коммерческого назначения должны быть светопрозрачными, в металлическом профиле с остеклением от 60% до 90% плоскости двери.

3. Средства размещения наружной информации должны размещаться в соответствии с согласованным дизайн-проектом размещения вывески.

Статья 6.2.

1. Цветовое решение должно соответствовать характеристикам и стилевому решению фасада, функциональному назначению объекта, окружающей среде.

2. Торцы домов (боковые фасады), просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет главного фасада, согласно паспорту цветового решения фасада.

Статья 6.3.

1. Фасады зданий, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии.

2. Изменения фасадов зданий, сооружений, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, допускаются в порядке, установленном нормативными правовыми актами.

3. Цветовая гамма фасада здания определяется согласно паспорту цветового решения фасадов здания и согласовывается в установленном порядке. Изменение цветового тона при эксплуатации здания, сооружения или ремонте без согласования не допускается.

4. Фасады в рамках одного здания должны иметь единое цветовое решение.

5. При закрашивании вандальных граффити или фрагментарном ремонте фасада не допускается делать «заплатки» с использованием цвета, отличного от имеющегося цвета фасада.

Допускается использование нескольких цветов в отделке фасада здания (двух или трех) единой гаммы, если это решение продиктовано изначальным архитектурным замыслом здания (при выделении фрагментов или разбивке плоскости стены по горизонтали).

6. Отделка фасадов зданий, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и проектом зон охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и выполняется в стиле архитектуры зданий, в том числе, в общем стилевом решении застройки улиц.

Статья 6.4.

1. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

1) своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

2) обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

4) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

5) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

6) своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов в

зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- 7) своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;
- 8) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

2. Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств.

Статья 6.5.

В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

- 1) приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- 2) входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);
- 3) цоколь и отмостка;
- 4) плоскости стен;
- 5) выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);
- 6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
- 7) архитектурные детали и облицовка;
- 8) водосточные трубы, включая воронки;
- 9) парапетные и оконные ограждения, решетки;
- 10) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;
- 11) навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);
- 12) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- 13) стекла, рамы, балконные двери;
- 14) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

Статья 6.6.

1. Собственники, иные правообладатели зданий, сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

- 1) по мере необходимости, но не реже одного раза в год, весной, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки по методике;
- 2) по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной и осенью, очищать и промывать, как правило, химическими средствами, внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах;
- 3) проводить восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки фасада, с периодичностью в пределах 5-6 лет с учетом фактического состояния фасада;
- 4) производить не реже одного раза в три года поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов);
- 5) выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае

угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов.

Статья 6.7.

1. При эксплуатации фасадов не допускается:

- 1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;
- 2) повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений;
- 3) нарушение герметизации межпанельных стыков;
- 4) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных примыканий;
- 5) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;
- 6) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов, крыш и т.п.;
- 7) отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, сооружения проектным колерным паспортом;
- 8) размещение и эксплуатация указателей наименования улицы, переулка, площади, номера здания, сооружения, номера корпуса или строения без согласования с уполномоченным органом;
- 9) размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения держателей флагов, флагштоков без наличия проекта, согласованного с уполномоченным органом;
- 10) размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения средств размещения наружной информации без дизайн-проекта, согласованного с уполномоченным органом;
- 11) снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;
- 12) окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;
- 13) частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий);
- 14) произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;
- 15) оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;
- 16) установка глухих металлических полотен на зданиях и сооружениях с выходящими и просматриваемыми фасадами с территориями общего пользования, установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;
- 17) перенос расположения и изменение дверного блока в проеме по

отношению к плоскости фасада;

18) некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

19) произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками;

20) производство каких-либо изменений балконов, лоджий без соответствующего разрешения, развешивание ковров, одежды, белья с внешней стороны балконов, лоджий и окнах главных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождение их разными предметами домашнего обихода;

21) размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

22) закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой при размещении входных групп;

23) самовольное (незаконное) крепление к стенам зданий, сооружений средств наружной рекламы и информационных конструкций;

24) развешивание и расклейка афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции, а также нанесение граффити на фасадах зданий, сооружений.

Статья 6.8.

1. Размещение антенн не допускается:

- 1) на главных фасадах;
- 2) на фасадах, ориентированных на улицы общегородского значения;
- 3) на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;
- 4) на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;
- 5) на угловой части фасада;
- 6) на ограждениях балконов, лоджий.

Статья 6.9.

1. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки. Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов не допускается.

Статья 6.10.

1. Допускается в соответствии с действующим законодательством РФ:

1) установка согласованных с уполномоченным органом информационных стендов при входах в подъезды;

2) размещение наружных кондиционеров и антенн на зданиях.

2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

- на поверхности фасадов, ориентированных на улицы;
- над пешеходными тротуарами на высоте менее 3 метров от поверхности земли;
- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада и (или) без использования маскирующих ограждений.

Во всех остальных случаях допустимо размещение наружного блока кондиционера в габаритах оконного проема внутри маскирующей декоративной корзины в цвет фасада.

3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и антенн («тарелок») на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц общегородского и районного значения города, разрешается при обязательном согласии собственников зданий, сооружений, помещений:

- на кровлях зданий и (или) сооружений (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
- в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада, с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи);
- на дворовых фасадах, брандмауэрах - упорядоченно, с привязкой к единой системе осей на фасаде;
- на лоджиях, в нишах - в наиболее незаметных местах;
- в арочном проеме на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.

4. Допускается устройство систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,15 м, скрытое заборной решеткой.

Статья 6.11.

При организации водоотвода со скатных крыш через водосточные трубы следует:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;
- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;
- в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации предусматривать наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками);
- выполнять устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытий.

Статья 6.12.

Балконные ограждения, ограждения лоджий, а также их остекление должны быть едиными в рамках одного здания. Замена остекления или ограждения на новые допускается только в случае подбора аналогичных цветов и материала отделки с сохранением раскладки окон и габаритов. При проведении капитального ремонта фасада также необходимо подбирать единый вариант отделки для балконов и лоджий в рамках всего здания. Запрещается самовольное остекление балконов.

Глава 7. Содержание входных групп

Статья 7.1.

1. Входные группы зданий, сооружений необходимо оборудовать системой наружного освещения, навесом (козырьком) с водоотводом, элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, подъемные платформы, перила).

2. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

1) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

2) устройство входов в подвал и цокольный этаж, в помещения, уровень пола которых расположен выше 1,2 м от уровня земли на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

3) устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих движению пешеходов;

4) устройство двух и более входов (с учетом существующих) без разработки проектной документации с учетом комплексного решения всего фасада здания;

5) размещение в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементов входной группы из легких конструкций (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) на прилегающий тротуар более чем на 0,5 м;

6) размещение за пределами красных линий входных групп из легких конструкций более чем на 1,5 м;

7) размещение входной группы в многоквартирном доме без получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме;

8) использование балкона для устройства входной группы без получения согласия собственника жилого помещения;

9) самовольное размещение входных групп нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, без согласования с уполномоченным органом;

10) «кусочная» отделка фрагментов фасадов в рамках одного здания. При оформлении входных групп коммерческих помещений первых этажей запрещено использование разных материалов отделки и цветов.

Статья 7.2.

1. Расположение входов на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и (или) сооружений, эскизному проекту.

2. Возможность размещения дополнительных входов определяется на основе проектной документации, общей композиции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов, а также предельной плотности размещения входов на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения.

3. Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

4. При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах должна быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях города.

5. Устройство и оборудование окон и витрин должны соответствовать архитектурному решению фасада и выполняться с учетом требований технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил.

6. Установка ограждений витрин разрешается при высоте нижней границы проема менее 0,8 м от уровня земли. Высота ограждения витрины от поверхности тротуара должна составлять не более 1,0 м, расстояние от поверхности фасада - не более 0,5 м (при отсутствии приямка).

7. Ограждения витрин должны иметь единый характер и соответствовать архитектурному решению фасада. Устройство глухих ограждений витрин не допускается.

8. Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений должна быть согласована с собственниками жилых помещений. В рамках одного здания все козырьки должны иметь одинаковый внешний облик: геометрию, габариты и материалы исполнения. Запрещается для каждой входной группы устанавливать отличный от соседнего козырек. Козырьки в рамках одного фасада должны размещаться на одинаковой высоте.

Глава 8. Содержание кровли

Статья 8.1.

1. Кровля зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

2. В зимнее время владельцами (арендаторами) зданий и сооружений должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

3. Кровли скатных крыш с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская образования снежного слоя толщиной более 30 см. Очистка кровель должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности и лишь в светлое время суток.

4. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель, должен производиться на внутренние дворовые территории.

5. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, остановку ожидания общественного транспорта, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке.

6. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

7. Не допускается складирование на кровле зданий, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скрепки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

Статья 8.2.

1. Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

Статья 8.3.

1. Не допускается:

- 1) скопление снежной массы и сосулек на кровле зданий и сооружений;
- 2) сброс с кровель зданий льда, снега и мусора в воронки водосточных труб.

Глава 9. Содержание домовых знаков и памятных (мемориальных) досок.

Статья 9.1.

1. Здания, сооружения должны быть оборудованы домовыми знаками.
2. Здания, сооружения должны быть оборудованы унифицированными (форма, размер, цветовое решение, шрифтовое написание) знаками адресации (аншлагами и номерными знаками), согласно перечню типовых образцов приложения № 1 к Техническому регламенту размещения и содержания указателей наименований улиц и номеров домов на зданиях, строениях и сооружениях в городе Альметьевске, утвержденному постановлением Исполнительного комитета города Альметьевска от 13 июля 2018 г. № 53, жилые дома - указателями номеров подъездов и квартир.

Статья 9.2.

1. Аншлаги выполняются шрифтом одинакового размера на двух государственных языках Республики Татарстан.
2. Общими требованиями к размещению аншлагов являются:
 - 1) унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения согласно Техническому регламенту размещения и содержания указателей наименований улиц и номеров домов на зданиях, строениях и сооружениях в городе Альметьевске, утвержденному постановлением Исполнительного комитета города Альметьевска от 13 июля 2018 г. № 53;
 - 2) хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

Статья 9.3.

1. Размещение аншлагов должно отвечать следующим требованиям:
 - 1) высота от поверхности земли - 2,5-3,5 м (в районах современной застройки - до 5 м);
 - 2) размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;
 - 3) привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;
 - 4) единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;
 - 5) отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).
2. Номерные знаки должны быть размещены:
 - 1) на главном фасаде - в простенке с правой стороны фасада;
 - 2) на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
 - 3) у главного входа - с правой стороны или над проемом;
 - 4) на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;
 - 5) на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;
 - 6) у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;
 - 7) при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси;

8) над номерным знаком.

3. Указатели номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка), или справа от дверного проема на высоте 2,0-2,5 м (вертикальный указатель).

4. Аншлаги и номерные знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность аншлагов и номерных знаков ответственность несут лица, отвечающие за содержание зданий.

Статья 9.4.

1. Флажки следует устанавливать на фасаде дома по проекту, утвержденному в установленном порядке.

2. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки, указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сетей.

Статья 9.5.

1. За сохранность и исправность домовых и номерных знаков, аншлагов, указателей расположения пожарных гидрантов, полигонометрических знаков, указателей расположения геодезических знаков ответственность несут установившие их организации.

Статья 9.6.

1. Не допускается:

1) размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие;

2) размещение номерных знаков и указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;

3) произвольное перемещение аншлагов с установленного места.

Статья 9.7.

1. Мемориальная доска - одна из форм монументального искусства, представляющая собой памятный знак, не являющийся памятником истории (за исключением имеющих художественное значение и относящихся к объектам монументального искусства), предназначенный для увековечения памяти выдающихся личностей, внесших значительный вклад в развитие науки и техники, культуры, искусства и просвещения, в охрану здоровья, жизни и прав граждан, за ратные подвиги и иные заслуги перед Отечеством, и знаменательных исторических событий и дат в жизни города (района), Республики Татарстан и Российской Федерации.

Мемориальная доска устанавливается на зданиях жилых и нежилых домов в честь граждан:

- внесших выдающийся вклад в развитие различных отраслей деятельности и имеющих государственные награды;

- совершивших героические или другие выдающиеся поступки на благо города (района), Республики Татарстан и Российской Федерации.

2. Мемориальные доски устанавливаются на фасадах зданий, сооружений, иногда в интерьерах помещений и памятных местах, где происходили важнейшие исторические события, проживали или работали выдающиеся личности, а также в случаях наименования улиц в честь

выдающихся граждан или исторических событий и дат.

3. Мемориальная доска на здании, сооружении может быть установлена с согласия юридического или физического лица, которому здание, сооружение принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления.

4. Текст мемориальных досок должен быть изложен на государственных языках Республики Татарстан - татарском и русском.

5. Мемориальные доски изготавливаются только из долговечных материалов (гранита, бронзы, меди, алюминия и других металлов, и сплавов).

6. Текст мемориальной доски должен быть изложен в лаконичной форме и содержать:

- не более 200 знаков (без пробелов) на каждом из используемых языков;
- информацию о событии, дате и (или) лице (фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) псевдоним, сведения об основных заслугах, достижениях), которому посвящена мемориальная доска;
- указание на связь события, даты и (или) лица с конкретным адресом, по которому размещается мемориальная доска.

7. В композицию мемориальной доски, помимо текста, могут включаться:

- скульптурное портретное изображение и элементы тематического декора;
- специальное место или приспособление для возложения цветов;
- элементы подсветки;
- QR-код с дополнительной информацией о событии, дате и (или) лице, которому посвящена мемориальная доска.

8. Использование фотогравировки при изготовлении мемориальных досок не допускается.

9. Точный размер мемориальной доски определяется исходя из объема помещаемой информации, наличия изображения и декоративных элементов, объема места предполагаемого размещения и не должен превышать 1 кв. метр.

10. Художественное решение мемориальной доски должно соответствовать архитектурным особенностям места ее установки.

11. В случае необходимости (при неудовлетворительном состоянии фасада здания, сооружения) инициатор установления мемориальной доски до проведения церемонии торжественного открытия мемориальной доски производит ремонт фасада здания, сооружения.

Глава 10. Содержание земельных участков, дорог и благоустройство прилегающей к ним территории

Статья 10.1.

1. Содержание дорог и благоустройство прилегающей к ним территории осуществляют организации, заключившие муниципальные контракты на проведение данных видов работ по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

2. Содержание территорий земельных участков включает в себя:

- 1) ежедневную уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи);
- 2) обработку противогололедными материалами (за исключением песка) покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий;
- 3) сгребание и подметание снега;

4) вывоз снега и льда (ледяных образований) на специализированные площадки по хранению и утилизации снежно-ледяных образований;

5) установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего;

6) уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер, контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок;

7) отвод дождевых и талых вод;

8) сбор и вывоз твердых бытовых, крупногабаритных и иных отходов;

9) полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;

10) обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;

11) восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, инженерных коммуникаций (сооружений), дорог, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных, археологических и других земляных работ;

12) содержание смотровых и дождеприемных колодцев (ливневая канализация), колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов;

13) содержание ограждений строительных площадок, в том числе объектов незавершенного строительства. Объекты незавершенного строительства, на которых не ведутся работы, должны быть закрыты строительными сетками, имеющими соответствующий эстетический вид и обеспечивающими безопасность людей и транспорта;

14) установку и содержание ограждений земельных участков, разрушенных (разобранных, сносимых) зданий, сооружений, исключающих возможность проникновения на территорию посторонних лиц и (или) размещения отходов в несанкционированных местах.

3. Содержание территорий дорог в зимний и летний период включает в себя:

1) ремонт дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, внутриквартальных проездов;

2) уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных зон, дорожек) и проезжей части дорог, искусственных дорожных сооружений;

3) мойку и полив дорожных покрытий;

4) уход за газонами и зелеными насаждениями;

5) ремонт и окраску малых архитектурных форм;

6) устройство, ремонт и очистку смотровых и дождеприемных колодцев, нагорных канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных дорожных сооружений;

7) устройство, ремонт и ежегодную окраску ограждений, заборов, турникетов, малых архитектурных форм.

Статья 10.2.

Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам, имеющим в собственности и (или) пользовании транспортные средства, рекомендуется обеспечить чистый внешний вид транспортных средств.

Статья 10.3.

Не допускается (запрещается):

1) подвоз груза волоком;

2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов,

бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов, деталей конструкций, а также складирование их и грунта при проведении земляных работ на дорогах, тротуарах, газонах вне отведенных площадок;

3) перегон по дорогам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном и пневмоходу (кроме гусениц на резиновом, полиуретановом ходу);

4) размещение и нахождение автотранспорта на внутриквартальных пешеходных коммуникациях;

5) мойка транспортных средств вне предназначенных для этого мест;

6) движение своим ходом машин с гусеничным механизмом по дорогам с асфальтовым покрытием;

7) движение своим ходом громоздких, тяжеловесных самоходных машин и механизмов, у которых удельный вес на проезжую часть превышает установленные нормы и указания;

8) перевозка грунта, мусора, сыпучие строительные материалы, легкую тару, листву, не покрытые брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение территорий;

9) сброс снега, льда, грязи, отходов производства и потребления на проезжую часть дорог и прилегающую к ним территорию;

10) складировать грязь, мусор на дорогах, тротуарах, газонах и зеленых насаждениях;

11) производить уборку проезжей части дорог и тротуаров в теплый период без увлажнения;

12) смывать грязь и мусор на газоны, тротуары и другие объекты транспортной инфраструктуры при мойке проезжей части дорог;

13) разлив на проезжую часть дороги, тротуар бетонного раствора, битума при перевозке транспортным средством, а также их перевозка не предназначенными для этих целей транспортными средствами;

14) сброс любой жидкости на проезжую часть, тротуар, в кювет, на территории с зелеными насаждениями;

15) приготовление бетонных, других строительных растворов на проезжей части, тротуарах, газонах;

16) вне зависимости от времени года размещение и нахождение автотранспорта на площадке перед входным тамбуром подъезда многоэтажного дома, на газонах и зеленых насаждениях вне зависимости от времени года, на детских, спортивных и игровых площадках, площадке для сушки белья и чистки ковров, тротуарах, в местах отдыха, массового пребывания людей, пляжах, скверах;

17) заезд и размещение транспортных средств (кроме специальных транспортных средств) в границах водоохранных зон, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

18) владельцам личного автотранспорта в зимнее время запрещается длительное время (более 2-х часов) использовать проезжую часть улиц и внутридворовых проездов населенного пункта для хранения и размещения транспортных средств;

19) проезд тяжеловесных транспортных средств, а также специальной техники без специального разрешения-пропуска, за исключением транспортных средств, осуществляющих организованный вывоз мусора во время уборки территории города Альметьевска;

20) вынос грунта и грязи колесами автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ;

21) самовольное перекрытие проезжей части дорог, тротуаров

посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений;

22) движение механических транспортных средств по велосипедным и велопешеходным дорожкам, кроме движения машин дорожно-эксплуатационных и коммунальных служб, а также подъезд по кратчайшему пути транспортных средств, подвозящих грузы к торговым и другим предприятиям и объектам, расположенным непосредственно у обочин, тротуаров или пешеходных дорожек, при отсутствии других возможностей подъезда. При этом должна быть обеспечена безопасность движения;

23) оставлять автомобили на проезжей части, парковках и на обочинах, где ведутся дорожные работы.

Статья 10.4.

1. Требования к отдельным элементам обустройства дорог:

1) сезонная покраска металлических направляющих пешеходных ограждений и тротуарных столбиков осуществляется ежегодно по окончании зимнего сезона, в период проведения месячника благоустройства. Перед покраской ограждения должны быть отремонтированы, очищены от грязи, промыты и загрунтованы;

2) вся дорожная разметка должна быть выполнена в соответствии с утвержденными паспортами (схемами) на нанесение дорожной разметки в сроки и порядке очередности, установленными заказчиком работ;

3) дорожная разметка дорог должна обеспечивать требуемые цвето- и светотехнические характеристики, коэффициент сцепления, сохранность по площади в течение всего периода эксплуатации. Разметка должна быть восстановлена, если ее видимость становится недостаточной или она повреждена более чем на 50%;

4) конструкции и системы крепления дорожных знаков выбираются в зависимости от условий видимости и возможности монтажа;

5) дорожные знаки должны содержаться в исправном состоянии, своевременно очищаться и мыться.

2. Временно установленные дорожные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

3. Элементы визуально-коммуникационной системы (указатели направлений движения транспорта и пешеходов, указатели планировочно-структурных элементов города Альметьевска (населенные пункты, технические объекты и т.д.), устанавливаются на дорогах и транспортных развязках для указания направления движения к ним.

Статья 10.5.

1. Уборка автомобильных дорог местного значения (далее - дорог) включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок ожидания общественного транспорта, искусственных дорожных сооружений от грязи, мусора, снега и льда.

2. Уборка дорог в весенне-летний период включает мытье, поливку, ликвидацию запыленности, подметание и т.п. Уборка дорог в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку дорог противогололедным материалом.

3. Для уборки дорог в экстремальных условиях уполномоченным органом должен быть подготовлен аварийный план работ, предусматривающий комплекс мероприятий по уборке дорог.

Статья 10.6.

1. Подметание (с предварительным увлажнением) проезжей части, осевых и резервных полос, лотковых зон дорог, проездов осуществляется в дневное время с 8.00 до 21.00, а улиц с интенсивным движением транспорта - в ночное время с 23.00 до 7.00.

2. Мойка проезжей части на всю ширину, искусственных покрытий площадей, улиц и проездов, искусственных дорожных сооружений производится в ночное (с 23.00 до 7.00) и дневное (с 7.00 до 23.00) время. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, остановки ожидания общественного транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д. В жаркие дни (при температуре воздуха выше 25 град. С) поливка проезжей части производится в период с 12.00 до 16.00 с интервалом в два часа.

3. Очистка урн, расположенных вдоль дорог, производится не реже одного раза в день, на остановочных площадках - два раза в день.

4. Остановки ожидания автобусов, отстойно-разворотные площадки автобусов, должны быть полностью очищены от мусора.

5. Конечные отстойно-разворотные площадки общественного транспорта оборудуются контейнерами для сбора отходов. В летний период площадки очищаются от грязи и пыли, в зимний период осуществляется очистка и вывоз снега, при гололедице проводится обработка противогололедными материалами (за исключением песка).

Статья 10.7.

1. Требования к летней уборке дорог по отдельным элементам:

1) проезжая часть должна быть полностью очищена от различного вида загрязнений и промыта на всю ширину. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны постоянно очищаться от песка и мелкого мусора;

2) двухметровые лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений. Допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами работы специализированных машин;

3) тротуары и расположенные на них остановки ожидания общественного транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки;

4) обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритных отходов и другого мусора;

5) разделительные полосы должны постоянно очищаться от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности. Шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты не менее двух раз в год. Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 см;

6) в полосе отвода дорог высота травяного покрова не должна превышать 10-15 см.

Статья 10.8.

1. Уборка дорог в зимний период включает:

1) очистку от снега и наледи проезжей части, остановок ожидания общественного транспорта, подметание, сдвигание снега в валы и вывоз снега;

2) обработку проезжей части, тротуаров, остановок ожидания общественного транспорта противогололедными материалами (за исключением песка) с момента начала снегопада и при появлении гололеда;

3) снег с проезжей части дорог должен вывозиться в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке правовым актом руководителя исполнительного комитета;

4) уборка снега с проезжей части дорог, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок ожидания общественного транспорта должна производиться регулярно с момента установления снежного покрова;

5) во время снегопадов уборка остановок ожидания общественного транспорта, расположенных на тротуарах, должна производиться два раза в сутки. Снег с остановок ожидания общественного транспорта, перекрестков, пешеходных переходов должен вывозиться в течение суток;

6) при уборке проезжей части дорог механизированным способом (комплексами уборочной техники) и при образовании снежных валов валы необходимо раздвигать в местах пешеходных переходов, перед парковками (парковочными карманами), остановками ожидания общественного транспорта, проездами;

7) снег, счищаемый с проезжей части дорог и прилегающих к ним тротуаров, сдвигается на широких улицах, площадях и проспектах на разделительную полосу, на дорогах, имеющих обочину, - на обочину, на остальных улицах - в прилотовую часть дороги (в зависимости от ширины проезжей части - с одной или с двух сторон улицы) и формируется в валы;

8) на перекрестках, остановках ожидания общественного транспорта, пешеходных переходах, в местах расположения дождеприемных колодцев валы снега расчищаются: на перекрестке - на ширину перекрестка, на остановках ожидания общественного транспорта - на длину посадочной площадки, в местах пешеходных переходов - на ширину перехода, но не менее чем на 5 м, в местах расположения дождеприемных колодцев - не менее чем на 1,5 м. Ширина снежного вала не должна превышать 2 м;

9) вывоз снега производится в первую очередь с мостов и путепроводов, узких дорог и улиц с маршрутным движением общественного транспорта, от остановок пассажирского транспорта и других мест возможного скопления пешеходов и транспортных средств;

10) во время снегопада снег с проезжей части дорог должен вывозиться в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке не позднее шести часов с момента его окончания. Специально отведенные места оборудуются подъездными путями, освещением, бытовыми помещениями и ограждениями;

11) при уборке дорог необходимо обеспечить сохранность опор наружного освещения, приопорных щитков, шкафов управления и иных сооружений, деревьев, кустарников, а также сохранность зеленых насаждений при механизированной уборке снега вдоль проезжей части.

Статья 10.9.

1. Не допускается (запрещается):

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог и проездов снег, лед, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов и прилегающих к ним территорий после 8.00, а также при отсутствии договора с лицом или организацией, осуществляющими уборку проезжей части;

2) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в качестве

противогололедного реагента на тротуарах, остановках ожидания общественного транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных зонах и на территориях с зелеными насаждениями;

3) роторная переброска и перемещение загрязненного противогололедным материалом снега, а также сколотого льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

4) прием на снегоплавильные станции либо в специально отведенные места снега, загрязненного отходами производства и потребления;

5) вывозить и складировать снег в местах, не согласованных в установленном порядке.

2. Не допускается формирование снежных валов:

1) на пересечениях дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

2) ближе 20 м от остановок ожидания общественного транспорта;

3) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

4) на тротуарах;

5) во въездах на прилегающие территории (дворы, внутриквартальные проезды и придомовые территории).

Глава 11. Содержание индивидуальных жилых домов, благоустройство и уборка прилегающей к ним территории

Статья 11.1.

1. Собственники (или) наниматели индивидуальных жилых домов (далее - владельцы жилых домов), если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

1) обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения и своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

2) иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

3) включать фонари освещения в темное время суток (при их наличии);

4) содержать в порядке территорию домовладения;

5) содержать в порядке зеленые насаждения в границах домовладения, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

6) очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

7) складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

8) оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

9) производить складирование твердых и крупногабаритных отходов в контейнеры, установленные на специальных площадках;

10) обеспечить своевременный сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов в соответствии с установленным порядком.

Статья 11.2.

1. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

- 1) размещать ограждение за границами домовладения;
- 2) сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;
- 3) складировать навоз, уголь, тару, дрова, крупногабаритные отходы, строительные материалы за территорией домовладения;
- 4) мыть транспортные средства за территорией домовладения на землях муниципального образования «город Альметьевск»;
- 5) строить за территорией домовладения без согласования с уполномоченными органами дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы;
- 6) размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие доступ специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;
- 7) разрушать и портить элементы благоустройства территории, засорять водоемы;
- 8) хранить и размещать разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения, на землях муниципального образования город Альметьевск;
- 9) захламлять прилегающую территорию любыми отходами;
- 10) устраивать свалки мусора, снега, льда.

Статья 11.3.

1. Владельцы индивидуальных жилых домов осуществляют уборку (в том числе от снега) земельного участка и прилегающей территории.

2. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

- 1) выбрасывать мусор, сбрасывать шлак за территорию домовладения;
- 2) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог и проездов снег и лед, счищенный с дворовой и прилегающей территории.

Глава 12. Содержание сетей ливневой канализации

Статья 12.1.

1. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

2. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

Статья 12.2.

1. Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер обеспечивают их владельцы в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов.

2. Содержание и эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации в городе Альметьевске осуществляются на основании договоров, заключенных со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в городском бюджете. Содержание и эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации производятся за счет средств соответствующих организаций.

3. Очистка ливневой канализации, находящейся на придомовой территории или на территории частного домовладения, производится силами жителя или за счет средств жителя.

4. Содержание инженерных коммуникаций и смотровых колодцев в надлежащем эксплуатационно-техническом и безопасном состоянии осуществляется их собственниками (владельцами) или эксплуатирующими организациями в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017 и правилами технической эксплуатации соответствующих инженерных сетей. Не допускается наличие на дорогах объектов, не имеющих ответственного эксплуатанта.

5. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже двух раз в год. После очистки смотровых и дождеприемных колодцев все виды извлеченных загрязнений подлежат немедленному вывозу и утилизации на специализированных площадках.

6. Запрещается блокировка, засыпка русел водоотводных каналов.

Статья 12.3.

1. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

2. На территории города Альметьевска не допускается устройство поглощающих колодцев, испарительных площадок без согласования с уполномоченными органами.

Статья 12.4.

1. Сопряжение люков смотровых колодцев должно быть выполнено в один уровень с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных дорожек, зеленых зон. Допускается отклонение уровня сопряжения люков смотровых колодцев с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных дорожек, зеленых зон не более чем на 2 мм, дождеприемных колодцев - не более чем на 3 мм.

Статья 12.5.

1. Владельцы (собственники) или эксплуатирующие организации инженерных коммуникаций обязаны обеспечивать исправное состояние и безопасную эксплуатацию коммуникационных колодцев. В случае обнаружения разрушения, отсутствия или смещения крышек люков (решеток), объект должен быть немедленно огражден с использованием сигнальных лент и переносных ограждающих устройств (треног), обозначен соответствующими предупреждающими знаками и приведен в нормативное состояние в срок не более 3 часов. Для предотвращения разрушения, сдвига или повреждения люков спецтехникой (особенно при проведении снегоуборочных работ в зимний период), собственники обязаны осуществлять визуальное обозначение (маркировку) выступающих или потенциально опасных элементов колодцев сигнальными средствами.

Статья 12.6.

1. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных

стоков производится в ближайшие колодцы канализационной сети, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается. Сброс иных технических отходов (включая нефтесодержащие жидкости, шламы и соленую техническую воду) производится в строгом соответствии с нормативно-правовыми актами и технологическими регламентами. Ликвидация последствий утечки выполняется силами и за счет средств владельцев поврежденных инженерных сетей.

Глава 13. Содержание сетей технических средств связи

Статья 13.1.

1. Размещение в пределах населенных пунктов кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, рекомендуется подземным способом (в траншеях, каналах, тоннелях).

2. Подведение наружных коммуникаций к зданиям иным способом (воздушным, надземным) рекомендуется только в случае невозможности размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих организаций.

3. На территории города Альметьевска размещение опор (мачт и башен), предназначенных для размещения базовых станций сотовой связи, рекомендуется в виде опор двойного назначения вместо опоры освещения, электротранспорта или опоры линии электропередач с максимально допустимой высотой не более 30 метров. Рекомендации к внешнему виду опор утверждаются муниципальным правовым актом Исполнительного комитета г. Альметьевск.

4. Локальное размещение отдельных опор для установки базовых станций рекомендуется на земельном участке не более 3 кв. м (3 x 1 м), за пределами исторических территорий (достопримечательных мест, объектов культурного наследия и т.п.), вне главных и общегородских дорог с повышенными требованиями к эстетике городской среды, а также не ближе 200 м от визуальных акцентов городской среды. Не рекомендуется размещение опор в случае, если в радиусе, равном 1/3 высоты размещаемого объекта, расположены жилые и (или) многоквартирные дома.

5. Не рекомендуется использовать в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов:

1) элементы обустройства автомобильных дорог: дорожные ограждения, элементы и конструкции, предназначенные для размещения светофоров, дорожных знаков;

2) элементы фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, фронтоны, козырьки, двери, окна).

6. Не рекомендуется:

1) пересекать дороги при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к другому;

2) размещать запасы кабеля вне распределительного муфтового шкафа.

Статья 13.2.

1. Собственники (владельцы) обязаны содержать технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и/или отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и/или механических

повреждений, провеса проводов и/или намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

Глава 14. Содержание объектов (средств) наружного освещения, подсветка зданий

Статья 14.1.

1. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

Статья 14.2.

1. На территории населенных пунктов улицы, дороги, площади, пешеходные тротуары, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, а также аншлаги и номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

2. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при повышении до 10 лк.

3. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, аншлагов и номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производятся в режиме работы наружного освещения улиц.

4. Собственники зданий и сооружений вне зависимости от форм собственности должны обеспечить наличие и функционирование архитектурно-художественной подсветки зданий и сооружений в соответствии с проектом, согласованном в установленном порядке.

Статья 14.3.

1. Количество нефункционирующих светильников на основных дорогах, площадях и улицах не должно превышать 5%, на других территориях (внутриквартальные проезды, дворовые территории) - 10%.

2. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации. Не допускается вывозить указанные типы ламп на свалки и мусороперерабатывающие заводы.

Статья 14.4.

1. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, и поддерживаться в исправном состоянии. Опоры наружного освещения должны быть покрашены, очищаться от надписей и любой информационно-печатной продукции, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

2. Содержание и ремонт дорожного, уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе наружного освещения, осуществляет уполномоченный орган или организация, заключившая муниципальный контракт на проведение данных видов работ по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

3. Содержание и ремонт придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют управляющие организации.

4. За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения, несет ответственность собственник (пользователь) данных опор.

5. Ответственность за уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения, линий электропередач и высоковольтных линий, расположенных на территории муниципального образования «город Альметьевск», возлагается на лиц, ответственных за их эксплуатацию.

6. Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), возлагается на владельцев территорий, на собственников данных объектов.

Статья 14.5.

1. При замене опор наружного освещения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение трех суток. Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем опоры на дорогах незамедлительно, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

2. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

Статья 14.6.

1. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

2. Не допускается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

Статья 14.7.

1. Собственники (владельцы) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

4) своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

Статья 14.8.

1. На территории города Альметьевск для формирования художественно выразительной визуальной среды в темное время суток, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры,

инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, а также устройства праздничной и декоративной иллюминации применяется архитектурно-художественное освещение в соответствии с концепцией светового оформления города и района, утверждаемой Исполнительным комитетом г. Альметьевск.

2. Архитектурно-художественное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, путём наружного освещения фасадных поверхностей зданий, сооружений, а также элементов озеленения и ландшафта. При монтаже световых приборов, нацеливаемых на объекты, должна быть обеспечена их безопасная установка и эксплуатация.

3. Фасады зданий и сооружений, подлежат обязательному архитектурно-художественному освещению согласно концепции светового оформления.

4. Размещение систем архитектурно-художественной подсветки и иллюминационных установок на территории города согласовывается с Исполнительным комитетом города Альметьевск.

5. Размещение и демонтаж праздничного светового оформления на территории города производятся в сроки, установленные Исполнительным комитетом г. Альметьевск. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемой Исполнительным комитетом г. Альметьевск.

Глава 15. Общие требования и содержание малых архитектурных форм

Статья 15.1.

1. К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, муниципальная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города Альметьевск.

2. Содержание малых архитектурных форм осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков, на территориях общего пользования - обеспечивается уполномоченным органом на основании контракта (договора) с организацией, заключившей муниципальный контракт на проведение данных видов работ по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

Статья 15.2.

1. Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения, элементов благоустройства территории;

2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;

3) прочность, надежность, безопасность конструкции.

2. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, центров поселений, многофункциональных зон малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок.

3. Не допускается использование автомобильных покрышек (шин) в качестве элементов благоустройства территорий общего пользования муниципального образования.

Статья 15.3.

Владельцы малых архитектурных форм обязаны:

- 1) содержать малые архитектурные формы в чистоте и исправном состоянии;
- 2) в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;
- 3) в зимний период очищать малые архитектурные формы, а также подходы к ним от снега и наледи;
- 4) обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;
- 5) следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;
- 6) в период работы фонтанов производить ежедневную очистку водной поверхности от мусора.

Статья 15.4.

Не допускается:

- 1) использовать малые архитектурные формы не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.д.);
- 2) развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах;
- 3) ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы;
- 4) купаться в фонтанах.

Глава 16. Содержание нестационарных объектов

Статья 16.1.

1. Размещение нестационарных объектов осуществляется согласно схеме размещения таких объектов в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

2. Максимальная общая площадь нестационарного объекта по внешним габаритам - 100 кв. м.

3. По истечении срока договоров на размещение нестационарного торгового объекта нестационарный объект должен быть демонтирован хозяйствующим субъектом, а территория - освобождена и приведена в первоначальное состояние: восстановлено асфальтное или иное первоначальное покрытие, газоны, зеленые насаждения.

Статья 16.2.

1. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками нестационарных объектов, обязаны:

- 1) производить их ремонт и окраску. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;

2) следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

3) устанавливать урны возле нестационарных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

Статья 16.3.

1. Не допускается:

1) возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

2) выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов;

3) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели;

4) загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между нестационарными объектами;

5) размещать нестационарные объекты:

- в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок);

- в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов;

- на расстоянии до окон жилых помещений, витрин торговых предприятий - менее 15 м, до стволов деревьев - менее 3 м;

- на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям (за исключением нестационарных торговых объектов, в которых осуществляется торговля исключительно непродовольственными товарами).

Данные требования не распространяются на сезонные (летние) кафе при стационарных предприятиях общественного питания. При их размещении на пешеходных тротуарах должны соблюдаться установленные требования к ширине полосы для двухстороннего движения - не менее 2 м, согласно ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования» (введен в действие приказом Росстандарта от 31 августа 2015 г. № 1206-ст).

Глава 17. Содержание мест производства строительных работ

Статья 17.1.

1. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на застройщика.

2. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ необходимо:

1) установить по всему периметру территории строительной площадки типовое ограждение в соответствии с требованиями правовых актов Исполнительного комитета;

2) обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

3) следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, ее чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега,

наледи, информационно-печатной продукции;

4) разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта, отвечающий требованиям действующих строительных норм и правил, и содержать его в надлежащем состоянии;

5) обеспечить устройство временных тротуаров для пешеходов;

6) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

7) оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутривъездные проезды и пункты очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, исключающих вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

8) согласовать маршрут движения грузового автотранспорта (более 10 тонн) замкнутого цикла на подъездах к строительной площадке, обеспечивающий сохранность дорог и проездов;

9) владельцу транспортного средства иметь специальное разрешение на движение по автомобильным дорогам местного значения Альметьевского муниципального района тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, выданное уполномоченным органом (Федеральное дорожное агентство)

10) обеспечить наличие на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров для сбора твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов;

11) обеспечить организацию вывоза с территории строительной площадки твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов в установленном порядке;

12) обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки и не содержащего отходы в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке;

13) обеспечить при производстве работ ежедневную уборку прилегающей территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи, мусора, снега, льда (учитывая время года (зима, лето));

14) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

3. В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ, необходимо соблюдать требования настоящих Правил, а также восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

4. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

Статья 17.2.

1. Не допускается:

1) организация и проведение вблизи жилой зоны строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением

личной и общественной безопасности граждан, с 22.00 час. до 6.00 час. (в рабочие дни), с 22.00 час. до 9.00 час. (в выходные и праздничные дни);

2) производить сужение или закрытие проезжей части дорог и тротуаров без соответствующего разрешения (распоряжения) Исполнительного комитета;

3) сжигать мусор и утилизировать отходы строительного производства;

4) перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару, спил деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключаям загрязнение дорог, а также транспортировать строительные смеси и растворы (в том числе цементно-песчаный раствор, известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключаям возможность пролития их на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

Глава 18. Содержание мест погребения

Статья 18.1.

1. Содержание мест погребения, предоставленных в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями, осуществляется в соответствии с требованиями федерального законодательства и правил содержания мест погребения, установленных муниципальным правовым актом.

2. Санитарное содержание мест погребения осуществляет организация, заключившая муниципальный контракт на проведение данного вида работ по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

Статья 18.2.

1. Требования к содержанию мест погребения:

1) общественные туалеты на кладбищах должны находиться в чистом и исправном состоянии. Урны на территориях общественных туалетов должны быть очищены.

2) контейнеры для отходов и урны на территории кладбища должны быть очищены. Отходы должны вывозиться по мере накопления, не реже одного раза в 3 дня;

3) не допускается наличие древесных насаждений, поваленных и в аварийном состоянии. Аварийные древесные насаждения подлежат сносу;

4) запрещается в местах погребений посадка высокорослых древесных пород (ель, сосна, тополь, фруктовые деревья и т.п.) кроме цветочных культур и низкорослых древесных кустарников;

5) на территории кладбищ запрещается выгул домашних животных и пастьба скота.

2. Особенности содержания мест погребения в зимний период:

1) центральные дороги кладбищ, подъездные дороги, тротуары должны быть расширены и очищены от снега. Допускается наличие ровного снежного наката без наличия ледяных отложений;

2) центральные дороги, подъездные дороги, тротуары должны быть обработаны противогололедными материалами (за исключением песка). Обработка проезжей части дорог и тротуаров должна начинаться сразу после снегопада;

3) в первую очередь осуществлять вывоз снега, скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований с центральных и подъездных дорог;

4) не допускается применение противогололедных материалов на пешеходных зонах мест погребения, складирование счищаемого с дорог засоленного снега и льда на могилы, газоны, кустарники.

3. Особенности содержания мест погребения в летний период:

1) центральные дороги, подъездные пути, тротуары, проходы между могилами и иные территории общего пользования на местах погребения должны быть очищены от различного рода загрязнений;

2) мероприятия по санитарной обрезке зеленых насаждений, удалению поросли сорной древесно-кустарниковой растительности должны производиться ежегодно.

4. Работы по уходу за местом захоронения, надмогильным сооружением (кресты, памятники, плиты, склепы и т.п.), посадка цветов и декоративных кустарников, другой уход производятся супругом(ой), родственниками, законным представителем умершего или иным лицом с обязательным соблюдением санитарных требований.

Глава 19. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств

Статья 19.1.

1. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств (далее - стоянка) и прилегающих к ним территорий осуществляется правообладателем земельного участка (далее - владелец), предоставленного для размещения стоянки в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также настоящими Правилами.

2. Установка ограждений и иных конструкций, препятствующих использованию парковок общего пользования, за исключением платных парковок, не допускается.

Статья 19.2.

1. Владельцы могут установить по всему периметру территорий стоянок светопрозрачное ограждение, которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды.

2. Владельцы обязаны:

1) следить за надлежащим техническим состоянием ограждений стоянок, их чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

2) не допускать складирования материалов, хранения разукomплектованного транспорта, различных конструкций на территориях стоянок и территориях, прилегающих к стоянкам;

3) оборудовать стоянки помещениями для дежурного персонала. Допускается установка на территориях стоянок некапитальных объектов для дежурства персонала общей площадью не более 10,0 кв. м, выполненных из конструкций облегченного типа с последующей отделкой наружных стен современными отделочными материалами нейтральной цветовой гаммы;

4) оборудовать территории стоянок наружным освещением, обеспечивающим равномерное распределение света, соответствующим требованиям действующих норм и правил;

5) не допускать на территориях стоянок строительства иных капитальных и временных зданий, сооружений, торговых павильонов, киосков, навесов и т.п., не предусмотренных проектом;

6) не допускать на территориях стоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов;

7) содержать территории стоянок с соблюдением санитарных и противопожарных правил;

8) регулярно проводить санитарную обработку и очистку прилегающих

территорий (в пределах площади, предусмотренной проектом), установить контейнеры (урны) для сбора отходов, обеспечить регулярный покос травы и вывоз твердых бытовых отходов, снега;

9) оборудовать подъезды к стоянке с твердым покрытием специальными, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг, знаками, а также разметкой согласно требованиям действующих государственных стандартов;

10) на всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы настоящей части в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид» и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов.

Глава 20. Содержание домашних животных и птиц

Статья 20.1.

1. Любое животное является собственностью владельца и, как всякая собственность, охраняется законом. Животное может быть изъято у владельца только по решению суда.

2. Содержание домашних животных и птицы не должно нарушать права и законные интересы третьих лиц. Ответственность за вред, причиненный домашними животными и птицей, несут их владельцы в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3. Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев.

Статья 20.2.

1. Содержание жителями города Альметьевска сельскохозяйственных животных (коров, овец, коз, свиней и иных) и птиц разрешается на территориях индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и на земельных участках личного подсобного хозяйства.

2. Все продуктивные животные (крупный рогатый скот, козы, овцы, свиньи, лошади) подлежат обязательной регистрации путем биркования и ежегодной перерегистрации в ветеринарных учреждениях по месту жительства граждан - владельцев животных.

3. Выпас домашних животных разрешается в местах выпаса, определяемых нормативно-правовым актом органа местного самоуправления, под наблюдением владельца или по его поручению иного лица.

4. Выгул домашних животных разрешается с 7.00 до 23.00 час.

При содержании домашних животных в многоквартирных и индивидуальных жилых домах, в том числе при уличном содержании, их владельцы, а также лица, их заменяющие, обязаны принимать меры по недопущению действий домашних животных, сопровождающихся звуками, влекущими нарушение покоя граждан и тишины в ночное время (активные игры,

продолжительный лай и вой) с 22.00 до 6.00 часов в рабочие дни, а в выходные и нерабочие праздничные дни - с 22.00 до 9.00 часов.

5. Владелец домашнего животного обязан осуществить регистрацию собаки, независимо от породы, в подведомственных Главному управлению ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан организациях, являющихся государственными ветеринарными объединениями районов и городов, в срок, не превышающий трех месяцев с момента их рождения, в порядке, устанавливаемом нормативным правовым актом Управления ветеринарии.

Вновь приобретенные собаки в возрасте трех месяцев и старше подлежат обязательной регистрации в течение 30 календарных дней со дня их приобретения.

6. При выгуле и иных перемещениях домашних животных должны соблюдаться следующие требования:

- вне места своего содержания домашние животные должны быть в ошейнике и (или) шлейке и на поводке или ином приспособлении, исключающем их неконтролируемое передвижение, за исключением случаев, когда они находятся в специальной сумке (контейнере) или на руках лица, осуществляющего их выгул;

- при нахождении владельца с собакой на территории общего пользования поводок собаки должен быть такой длины, которая позволяет контролировать ее движения, предотвращать нежелательный подход к посторонним лицам и животным, обеспечивать безопасность и комфорт окружающих;

- при нахождении в местах массового скопления граждан (более 50 граждан) в ситуациях, когда владелец собаки не может предсказать и контролировать приближение посторонних лиц к собаке, владелец обязан использовать короткий поводок (до полутора метров) и намордник, подобранный исходя из индивидуальных особенностей собаки, кроме случаев, когда собака находится в переносном контейнере, а также при проведении зоотехнических, спортивных и развлекательно-просветительских мероприятий с участием собак;

- при перемещении собаки на общественном транспорте владелец собаки обязан использовать короткий поводок (до полутора метров) и намордник, подобранный исходя из индивидуальных особенностей собаки, кроме случаев, когда собака находится в переносном контейнере. В случае продолжительной поездки (более 20 минут) или высокой температуры (более +20°C) по устному согласованию с находящимися рядом гражданами намордник может быть ослаблен или снят с собаки до момента высадки из общественного транспорта, за исключением собак, включенных в Перечень потенциально опасных собак, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2019 г. № 974 «Об утверждении Перечня потенциально опасных собак»;

- выгул домашних животных лицами младше 14 лет разрешается только в сопровождении взрослых.

Выгул собаки без поводка допускается за пределами границ населенных пунктов, а также в местах для выгула собак, около которых установлены знаки, разрешающие такой выгул.

7. Владельцы обязаны не допускать загрязнения экскрементами домашних животных и птиц дворов, тротуаров, улиц, парков, газонов, детских площадок, скверов, площадей, а также подъездов жилых домов. При выгуле собак, кошек и других мелких животных владелец обязан иметь при себе принадлежности, обеспечивающие полную уборку естественных испражнений домашних животных, которые подлежат выбросу в мусорные контейнеры на площадках.

8. Спускать собаку с поводка можно только в местах выгула. При отсутствии специально отведенных площадок допускается выгул на пустырях, откосах и иных местах, определяемых нормативно-правовым актом органа местного самоуправления.

9. Дрессировка собак может проводиться только на хорошо огороженных площадках либо за территорией поселений города Альметьевска.

10. Выпас домашних животных и птиц на территории города Альметьевска запрещен (не допускается самовольный выгул скота и пастьба на придомовых территориях, газонах, в парках и скверах). Перегонять домашних животных по дорогам следует только в светлое время суток, направляя их при этом как можно ближе к правому краю дороги. Запрещается вести домашних животных по дороге с асфальтовым покрытием при возможности прогона по грунтовым дорогам и тропинкам.

11. При оставлении домашнего скота на улицах владельцы скота возмещают ущерб от порчи зеленых насаждений и затрат на загон скота.

12. Домашние козы должны содержаться исключительно в загонах внутри придомовой территории или под присмотром владельцев на пастбище.

Статья 20.3.

1. Не допускается:

1) допускать животных на детские площадки, территории школ, детских садов, в столовые, поликлиники, продовольственные магазины;

2) выгул домашних животных на пляжах и купание их в водоемах;

3) допускать животных в учреждения при наличии запрещающей надписи;

4) выпускать животных и птиц без сопровождения на территории населенных пунктов;

5) осуществлять выгул собак лицами, находящимися в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также лицами, которые в силу возраста или состояния здоровья не могут контролировать движения собак и пресекать их агрессивное поведение во время выгула;

6) осуществлять выгул собак лицами, не достигшими 14-летнего возраста, за исключением случаев выгула собак мелкого размера;

7) постоянное содержание домашних животных и птицы на балконах, лоджиях, в местах общего пользования жилых домов (коридорах смежных квартир, лестничных клетках, чердаках, подвалах и других подсобных помещениях);

8) нахождение домашних животных на территории поселений вне отведенных для этого мест, за исключением мест проведения специализированных мероприятий (выставки и пр.).

Статья 20.4.

1. Размещение отдельных ульев с пчелами на земельных участках разрешается при выполнении следующих требований:

- количество ульев с пчелами не более 3 шт.;

- на расстоянии от границ смежных участков не менее 10 м;

- участки с ульями должны быть отделены от жилых зон и от другого земельного участка зданием, сооружением, сплошным забором или медоносными деревьями и густым кустарником высотой не менее чем два метра.

Статья 20.5.

1. Владельцы домашних животных и птицы обязаны:

1) осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия,

обеспечивающие предупреждение болезней животных и безопасность в ветеринарно-санитарном отношении продукции животного происхождения, не допускать загрязнения окружающей среды отходами животноводства, а также проводить обязательные лечебно-профилактические мероприятия в период ежегодной перерегистрации;

2) осуществлять постоянный контроль за местом нахождения животных, не допуская их пребывания на территории города Альметьевска;

3) при заболевании животных и в случае их падежа, а также при необычном их поведении немедленно извещать специалистов ветеринарных учреждений. До их прибытия изолировать животных с признаками заболеваний;

4) предоставлять по требованию ветеринарных специалистов животных для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

Статья 20.6.

1. Захоронение умершего скота производится в специально определенном месте специализированной организацией.

Статья 20.7.

1. Организации, имеющие на своей территории сторожевых собак, обязаны:

1) зарегистрировать собак на общих основаниях;

2) содержать собак на прочной привязи;

3) исключить возможность доступа посетителей к животным;

4) спускать собак с привязи только на хорошо огороженной территории с момента прекращения работы или на территории, отгороженной от территории общего пользования, при наличии предупреждающей надписи при входе на территорию.

Статья 20.8.

1. Бездзорные животные, находящиеся в общественных местах без сопровождающих лиц, подлежат отлову.

2. В соответствии с условиями муниципального контракта, отлов животных без владельцев может производиться:

1) на основании заказа-наряда на выполнение работ по отлову животных без владельцев, выданного Заказчиком, на основании обращений физических и юридических лиц;

2) в соответствии с плановыми мероприятиями по отлову животных без владельцев.

3. В силу требований Федерального закона от 27 декабря 2018 г. № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» деятельность по обращению с животными без владельцев представляет собой деятельность, включающую в себя отлов животных без владельцев, их содержание (в том числе лечение, вакцинация, стерилизация), возврат на прежние места их обитания и иные мероприятия, предусмотренные указанным выше законом.

4. Деятельность по обращению с животными без владельцев осуществляется в целях:

1) предупреждения возникновения эпидемий, эпизоотий и (или) иных чрезвычайных ситуаций, связанных с распространением заразных болезней, общих для человека и животных, носителями возбудителей которых могут быть животные без владельцев;

2) предотвращения причинения вреда здоровью и (или) имуществу граждан, имуществу юридических лиц;

3) гуманного отношения к животным без владельцев;

4) предотвращения нанесения ущерба объектам животного мира и среде их обитания;

5) оказания помощи животным, находящимся в опасном для их жизни состоянии;

6) возврата потерявшихся животных их владельцам.

5. Не допускается:

1) изымать животных из квартир и с территории частных домовладений без соответствующего постановления суда;

2) снимать собак с привязи у магазинов, аптек, предприятий коммунального обслуживания и пр.;

3) использовать приманки и иные средства отлова без рекомендации ветеринарных органов.

6. Мероприятия при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев включают в себя:

1) отлов животных без владельцев, в том числе их транспортировку и немедленную передачу в приюты для животных;

2) содержание животных без владельцев в приютах для животных;

3) возврат потерявшихся животных их владельцам, а также поиск новых владельцев поступившим в приюты для животных животным без владельцев;

4) возврат животных без владельцев, не проявляющих немотивированной агрессивности, на прежние места их обитания после проведения необходимых согласно закону мероприятий;

5) размещение в приютах для животных и содержание в них животных без владельцев, которые не могут быть возвращены на прежние места их обитания, до момента передачи таких животных новым владельцам или наступления естественной смерти таких животных.

7. Прикорм животных без владельцев на территории жилых массивов, общественных мест и социальных объектов запрещен.

Глава 21. Праздничное оформление

Статья 21.1.

1. Праздничное оформление территории города Альметьевска выполняется в период проведения государственных, городских и иных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Праздничное оформление включает вывеску государственных и муниципальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

2. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Глава 22. Порядок уборки территории города Альметьевска

Статья 22.1.

1. Уборка и содержание территории города Альметьевска осуществляется:

1) в летний период - с 15 апреля по 14 октября;

2) в зимний период - с 15 октября по 14 апреля.

Указанные сроки корректируются Исполнительным комитетом в зависимости от погодных условий.

2. Уборка территории города Альметьевска осуществляется путем проведения:

- систематических работ по содержанию, уборке территории города Альметьевска;

- единичных массовых мероприятий (субботники) в соответствии с правовыми актами Исполнительного комитета.

3. Собранный мусор, смет, листва, скошенная трава, ветки должны вывозиться в соответствии с установленными требованиями.

Статья 22.2.

1. Уборка территории города Альметьевска в летний период производится с целью уменьшения загрязненности и запыленности территории города Альметьевска посредством мойки, полива, подметания и проведения других работ по содержанию территории города Альметьевска и включает в себя:

- 1) подметание (в сухую погоду поливку) территорий с искусственным покрытием, мойку от пыли и грязи дорожных покрытий объектов улично-дорожной сети и других территорий с искусственным покрытием, оборудованных ливневой канализацией (производится механическим и ручным способом с 23.00 до 7.00). Мойка дорожных покрытий, площадей, тротуаров и других территорий с искусственным покрытием производится на всю ширину покрытия;

- 2) очистку решеток ливневой канализации;

- 3) сбор мусора со всех территории;

- 4) ежегодную, в срок до 1 июня (дата может быть перенесена соответствующим правовым актом Исполнительного комитета), окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских площадок, ограждений, бордюров;

- 5) периодическое кошение травы (при высоте травы более 15 см) и своевременную уборку скошенной травы с последующим вывозом в течение суток;

- 6) в период листопада – своевременный сбор и вывоз собранной листвы в течение суток;

- 7) уборку территорий, в том числе мест парковки автотранспорта у объектов торговли, организаций и предприятий, которая должна завершаться к 8.00;

- 8) уборку лотков у бордюра от мусора после мойки.

Статья 22.3.

1. В период листопада организации, ответственные за уборку территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дорог. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается, за исключением случаев утепления теплолюбивых растений.

Статья 22.4.

1. Уборка территории общего пользования в зимний период включает в себя:

- 1) очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега;

- 2) при возникновении скользкости или гололеда – обработку пешеходных зон, лестниц, дорожных покрытий обработкой противогололедным материалом (за исключением песка);

- 3) в весенний период - рыхление снега и организацию отвода талых вод.

2. Технология и режимы производства уборочных работ, выполняемых на территории города Альметьевска, должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

3. Особенности уборки пешеходных тротуаров, наземных переходов, лестниц, в зимний период:

1) пешеходные тротуары, наземные переходы, лестницы должны быть очищены от свежесыпавшего снега на всю ширину пешеходной части указанных сооружений. Время очистки не должно превышать девяти часов после окончания снегопада;

2) в период интенсивного снегопада (10-15 см свежесыпавшего снега в сутки) пешеходные тротуары, лестницы должны обрабатываться противогололедными материалами (за исключением песка) и расчищаться;

3) при возникновении гололеда противогололедными материалами (за исключением песка) обрабатываются в первую очередь лестницы, затем тротуары. Время обработки противогололедными материалами не должно превышать четырех часов с момента обнаружения скользкости;

4) допускается складирование рыхлого снега, не загрязненного отходами и химическими реагентами, на газон или в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод. Высота складированного снега не должна превышать 0,8-1,2 м;

5) в зимний период дорожки, садовые диваны, урны и прочие элементы малых архитектурных форм, входные тамбуры в подъезды, торговые павильоны, в магазины, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Статья 22.5.

1. На территории города Альметьевска не допускается (запрещается):

1) сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования;

2) устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения, ограждения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

3) осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей, в том числе на конечных пунктах муниципальных маршрутов общественного транспорта;

4) ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

5) наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать информационно-печатную продукцию, наносить граффити на остановках ожидания общественного транспорта, стенах, столбах, ограждениях (заборах) и иных, не предусмотренных для этих целей, объектах;

6) складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и (или) ограждений предоставленных земельных участков;

7) размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах и прилегающих территориях к торговым объектам;

8) установка устройств наливных помоек, разлив и выливание помоев и нечистот на прилегающих территориях домов, организаций и учреждений, вынос

отходов производства и потребления на уличные проезды, придомовые территории, зеленые насаждения;

9) накапливать, размещать и складировать снежную массу (снег) на землях муниципального образования «город Альметьевск» (кроме участков, определенных под размещение свалок снега).

10) сжигание любых видов отходов на территории города, включая территории предприятий, организаций, учреждений и частных домовладений;

11) выброс, размещение и временное складирование мусора, строительных отходов, отходов производства и потребления, тары, спила деревьев, листвы на территории города Альметьевска в неустановленном и необорудованном для этих целей месте;

12) размещать брошенные, в том числе разукомплектованные транспортные средства на проезжих частях улиц (на автомобильных дорогах), во внутриквартальных проездах, на придомовых территориях, препятствующие механизированной уборке и вывозу твердых коммунальных отходов.

Статья 22.6.

1. В случае сброса отходов (мусора, снега, грунта и т.п.) на территории города Альметьевска вне установленных для этого мест лица, допустившие подобные нарушения, принимают меры по устранению выявленных нарушений.

2. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка. В случае если в течение 3 суток не установлено лицо, разместившее отходы в несанкционированном месте, удаление отходов и рекультивация территорий несанкционированных свалок производится организациями, ответственными за уборку данной территории (либо специализированной организацией, осуществляющей вывоз отходов, если предоставление данного вида услуг предусмотрено договором).

3. Ликвидация свалок, стихийно возникающих на земельных участках (территориях), не предоставленных в установленном порядке и находящихся в муниципальной собственности, обеспечивается уполномоченным органом.

Глава 23. Уборка, санитарное содержание и благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей

Статья 23.1.

1. К местам отдыха и массового пребывания людей относятся:

1) площади, парки, скверы, бульвары, набережные, организованные места отдыха в лесах, пляжи;

2) места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, игровые комплексы, открытые сценические площадки и т.д.;

3) территории объектов торговли - розничные рынки, торговые комплексы, комплексы объектов нестационарной мелкорозничной сети, общественного питания, социально-культурного назначения - театры, кинотеатры и др.

Статья 23.2.

1. Уборка площадей, парков, скверов, бульваров, набережных и иных территорий общего пользования:

1) уборка площадей, парков, скверов, бульваров, набережных должна производиться с 23.00 до 8.00. Днем производится патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников;

2) при уборке в зимний период дорог в парках, садах, скверах, на

бульварах, набережных и в других зонах отдыха допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

Статья 23.3.

1. Уборка и санитарное содержание пляжа (мест для купания):

1) основная уборка пляжа производится после его закрытия и включает уборку берега, раздевалок, зеленой зоны и уборку, и дезинфекцию туалетов. Днем производится патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников. Вывоз твердых бытовых отходов производится ежедневно до 8.00 часов;

2) территория пляжа оборудуется урнами. Расстояние между урнами не должно превышать 40 м;

3) пляжи оборудуются общественными туалетами. Расстояние от общественного туалета до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м;

4) рыхление верхнего слоя песка пляжа, удаление мусора, иных отходов и последующее выравнивание песка должны производиться ежедневно;

5) в местах, предназначенных для купания, запрещаются стирка белья и купание животных.

2. Открытие пляжа (мест для купания) без заключения договора на оказание услуг по вывозу и размещению твердых бытовых отходов не допускается.

Статья 23.4.

1. Уборка и санитарное содержание розничных рынков:

1) территории розничных рынков (далее - рынок) должны быть благоустроены, оборудованы туалетами, хозяйственными и контейнерными площадками, контейнерами и урнами, должны иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод, а также иметь водопровод и канализацию;

2) основная уборка территории рынка и прилегающей территории производится после его закрытия. Днем осуществляется патрульная уборка и очистка наполненных твердыми бытовыми отходами мусоросборников;

3) в летний период года на территории рынка в обязательном порядке еженедельно производится влажная уборка;

4) территория рынка оборудуется урнами из расчета одна урна на 40 кв. м площади, причем расстояние между ними вдоль линии прилавка не должно превышать 10 м.

2. Не допускается деятельность организаций, предприятий торговли и бытового обслуживания, киосков, торговых палаток и павильонов, расположенных на территории рынка и в непосредственной близости с ним, без заключения договора на оказание услуг по вывозу и размещению твердых бытовых отходов и договора на оказание услуг по вывозу снега.

Статья 23.5.

1. Уборка и санитарное содержание объектов торговли и (или) общественного питания:

1) полная уборка территорий объектов торговли и (или) общественного питания и прилегающих территорий осуществляется не менее двух раз в сутки (утром и вечером). Днем производятся патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников;

2) у входа в объекты торговли и (или) общественного питания устанавливается не менее двух урн;

3) в местах временной уличной торговли проводится уборка прилегающих территорий в радиусе 10 м, не допуская складирования тары и товаров на газонах и тротуарах;

4) обеспечивается вывоз отходов.

2. Уборка территорий иных торговых площадок, комплексов объектов нестационарной мелкорозничной сети, социально-культурного назначения производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в теплое время года. Текущая уборка производится в течение дня. Обеспечивается ежедневный вывоз твердых бытовых отходов.

Статья 23.6.

1. Благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей:

1) обязательный перечень элементов благоустройства на территории мест отдыха и массового пребывания людей включает: твердые виды покрытия (в виде плиточного мощения или асфальта), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носителей информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.);

2) все территории мест отдыха и массового пребывания людей, за исключением пляжей, должны иметь твердое покрытие или растительный грунт с высеванными травами или зелеными насаждениями;

3) участки озеленения на территориях мест отдыха и массового пребывания людей необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения;

4) места отдыха и массового пребывания людей должны быть укомплектованы оборудованными и функционирующими туалетными кабинками с выполнением требований к установке и содержанию туалетов;

5) по мере загрязнения должна производиться очистка фонтанов, прудов, берегов рек на территории мест отдыха или массового пребывания людей;

6) при проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

2. На территориях мест отдыха и массового пребывания людей не допускается:

1) хранить, складировать тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;

2) загрязнять территорию отходами производства и потребления;

3) мыть и ремонтировать автотранспортные средства, сливать отработанные горюче-смазочные жидкости;

4) устраивать автостоянки, гаражи, аттракционы, устанавливать рекламные конструкции с нарушением установленного порядка;

5) повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;

6) повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с

установленных мест;

- 7) сидеть на столах и спинках скамеек;
- 8) выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны и дороги;
- 9) незаконно организовывать платные стоянки автотранспортных средств;
- 10) самовольно размещать нестационарные объекты;
- 11) нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и иных элементов благоустройства территорий;
- 12) выставлять торгово-холодильное оборудование на территории;
- 13) складировать твердые бытовые отходы и строительный мусор в контейнеры (бункеры), предназначенные для сбора твердых бытовых отходов от населения, без наличия договора на размещение отходов в контейнеры (бункеры) для сбора твердых бытовых отходов с управляющими организациями.

Глава 24. Уборка, содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома

Статья 24.1.

1. Уборка придомовой территории:

- 1) должна проводиться в следующей последовательности: уборка тротуаров, пешеходных дорожек, (в случае гололеда и скользкости - посыпка песком), а затем - дворовых территорий;
- 2) уборка, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, проводится до 8.00;
- 3) механизированную уборку допускается проводить в дневное время при скоростях машин до 4 км/ч.

Статья 24.2.

1. Летняя уборка:

- 1) летняя уборка придомовых территорий: подметание, мойка или поливка вручную или с помощью спецмашин - должна выполняться преимущественно в ранние, утренние, и поздние, вечерние, часы;
- 2) мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с прилотовой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы;
- 3) поливка тротуаров в жаркое время дня должна производиться по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки.

Статья 24.3.

1. Зимняя уборка:

- 1) Накапливающийся на крышах снег должен своевременно сбрасываться на землю собственниками территории. Снег, сброшенный с крыш, а также счищаемый с проезжей части, тротуаров и велосипедных дорожек, подлежит немедленной погрузке и вывозу организациями, осуществляющими уборку и содержание территории. Запрещается формирование снежных валов со стороны улицы, на проезжей части, тротуарах, велосипедных дорожках, в местах расположения пожарных гидрантов, остановок общественного транспорта и пешеходных переходов, а также на участках, препятствующих безопасному передвижению пешеходов и транспортных средств.
- 2) сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню, или складировать вдоль проезда при помощи, как правило, роторных снегоочистителей, при этом

высота снега не должна превышать 1,5 м;

3) на тротуарах шириной более 6 м, отделенных газонами от проезжей части улиц, допускается сдвигать снег на середину тротуара для последующего удаления;

4) работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены на тротуарах не позднее 6 часов с момента окончания снегопада, а на остальных территориях - не позднее 12 часов;

5) допускается складировать снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах, на газонах и на свободных территориях, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду автотранспорта, при обеспечении сохранения зеленых насаждений и отвода талых вод высотой не более 1,5 м;

6) снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных проездов (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения;

7) при возникновении скользкости обработка дорожных покрытий противогололедной смесью должна производиться по норме 0,2-0,3 кг/м при помощи распределителей;

8) размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны;

9) уборка снега с придомовых территорий многоквартирных домов (МКД) при наличии колейности (скопления снега) — обязательная работа в зимний период. Это входит в обязанности лиц, осуществляющих управление МКД.

Статья 24.4.

1.С наступлением весны осуществляются:

1) промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

2) систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

3) очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, от мусора, оставшегося снега и льда.

Статья 24.5.

1.Содержание придомовой территории многоквартирного дома (далее - придомовая территория) включает:

1) регулярную уборку;

2) ремонт и очистку люков и решеток смотровых и ливнеприемных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;

3) обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и т.д.);

4) сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов;

5) озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;

6) содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм.

Статья 24.6.

1.Все виды отходов должны собираться в контейнеры и бункеры, которые устанавливаются на контейнерных площадках, имеющих водонепроницаемое

покрытие, в необходимом количестве в соответствии с нормами накопления твердых бытовых отходов.

Статья 24.7.

1. Граждане, проживающие в многоквартирных домах, обязаны:

- 1) поддерживать чистоту и порядок на придомовых территориях;
- 2) размещать твердые бытовые и крупногабаритные отходы только в специальные контейнеры и на специальные площадки, расположенные на придомовых территориях.

Статья 24.8.

1. Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы обязаны обеспечить:

- 1) до 8.00 уборку придомовых территорий и в течение дня - поддержание чистоты;
- 2) установку контейнеров для твердых бытовых отходов, с указанием собственника контейнера;
- 3) вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов согласно утвержденному графику;
- 4) содержание в чистоте и исправном состоянии контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок, подъездов к ним;
- 5) установку урн для мусора у входов в подъезды, скамеек и их своевременную очистку;
- 6) подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематический сгон талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ;
- 7) обработку скользких участков специальными противогололедными смесями за исключением песка);
- 8) сохранность зеленых насаждений и надлежащий уход за ними;
- 9) поддержание в исправном состоянии средств наружного освещения и их включение с наступлением темноты;
- 10) в летнее время и в сухую погоду ежедневную или по утвержденному графику поливку газонов, цветников, деревьев и кустарников;
- 11) сохранность и целостность газонов без складирования на них строительных материалов, песка, мусора, сколов льда и т.д.;
- 12) новую посадку деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования только по проектам, согласованным в установленном порядке, с соблюдением агротехнических условий.

Статья 24.9.

1. На придомовой территории не допускается:

- 1) сжигать листву, любые виды отходов и мусор;
- 2) вешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы вне хозяйственной площадки;
- 3) загромождать подъезды к контейнерным площадкам;
- 4) устанавливать контейнеры (бункеры) на проезжей части улиц и дорог, тротуарах, газонах и в зеленых зонах;
- 5) самовольно устанавливать ограждения придомовых территорий;
- 6) самовольно строить дворовые постройки и палисадники;
- 7) загромождать придомовую территорию металлическим ломом,

бытовыми и строительными отходами и материалами, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления, складировать и хранить тару;

8) выливать помой, выбрасывать отходы и мусор;

9) парковать и хранить транспортные средства на отмоствах зданий, площадках для сушки белья и чистки ковров, детских площадках, газонах, с заездом на бордюры, пешеходных коммуникациях (кроме движения машин дорожно-эксплуатационных и коммунальных служб, а также подъезд по кратчайшему пути транспортных средств, подвозящих грузы к торговым и другим предприятиям и объектам, расположенным непосредственно у обочин, тротуаров или пешеходных дорожек, при отсутствии других возможностей подъезда. При этом должна быть обеспечена безопасность движения), на тепловых камерах, люках канализации, территориях с зелеными насаждениями вне зависимости от времени года, в иных местах, создающих препятствия проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта, мусороуборочных машин к подъездам, мусорным контейнерам;

10) организовывать платную стоянку автотранспортных средств;

11) самовольно перекрывать внутриквартальные проезды посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шламбаумов, объектов, сооружений и других устройств.

При обустройстве шламбаумов на въездах – выездах на придомовую территорию, строго соблюдать требования действующих нормативно- правовых актов в данной области.

12) производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;

13) производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;

14) осуществлять транзитное движение транспорта по внутридворовым проездам придомовой территории;

15) самовольно присоединять проезды, въезды, выезды к иным объектам улично-дорожной сети при отсутствии согласования уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования.

2. Не допускается загрузка материалов, продукции для помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры. Загрузку следует выполнять с торцов жилых домов, не имеющих окон, из подземных тоннелей или закрытых дебаркадеров, со стороны дорог. В случае невозможности производства погрузочно-разгрузочных или иных работ, связанных с непосредственным функционированием организаций, расположенных в жилых зданиях, в соответствии с вышеуказанными ограничениями, данным организациям необходимо заключить договора с организациями, осуществляющими управление вышеуказанными жилыми объектами.

3. Размещение и нахождение транспортных средств на внутридворовых территориях должно обеспечивать беспрепятственное передвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

Статья 24.10.

1. Озеленение придомовых территорий:

1) озеленение придомовых территорий, сохранность зеленых насаждений обеспечиваются управляющими организациями в соответствии с требованиями действующего законодательства;

2) при озеленении придомовой территории необходимо учитывать, что

расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

Статья 24.11.

1. Территория каждого домовладения должна иметь:

- 1) хозяйственную площадку для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода;
- 2) площадку для отдыха взрослых;
- 3) детские игровые и (или) спортивные площадки, снабженные исправным и травмобезопасным инвентарем.

2. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка может быть размещена площадка для выгула собак.

Статья 24.12.

1. На хозяйственной площадке должны находиться столбы с устройством для сушки белья, штанги для сушки одежды, вешалки, ящик с песком, урны для мусора, скамейки. Площадку следует оградить живой изгородью. Устройство и благоустройство площадок, элементов оборудования мест отдыха необходимо осуществлять в соответствии с установленными требованиями.

2. Площадки перед подъездами домов, проездные и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия. При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод.

Статья 24.13.

1. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые дома, должны иметь входы, изолированные от жилой части дома, при этом стоянка автотранспорта персонала должна располагаться за пределами дворовой территории.

Глава 25. Требования к элементам благоустройства территории

Статья 25.1.

1. Наличие элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами благоустройства территории, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства. Проектная документация на элементы благоустройства территории, располагаемые в зонах охраны объектов культурного наследия, согласовывается с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Стационарные элементы благоустройства территории длительного или постоянного использования должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их перемещения вручную.

2. Содержание элементов благоустройства, включая работы по их восстановлению и ремонту, осуществляют владельцы элементов благоустройства.

Глава 26. Озеленение

Статья 26.1.

1. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории. При проведении работ по благоустройству необходимо максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

2. На территории города Альметьевска используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

Озеленение улиц города — это комплекс мероприятий по посадке деревьев, кустарников, цветов и созданию газонов вдоль дорог, на тротуарах, в скверах и других общественных пространствах. Оно направлено на улучшение экологической ситуации, созданию комфортной среды для жизни, снижению уровня шума, повышению эстетической привлекательности и формированию зеленого кода города.

3. Озеленение придомовых территорий:

1) озеленение придомовых территорий, сохранность зеленых насаждений обеспечиваются управляющими организациями и частными домовладельцами;

2) при озеленении придомовой территории необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников – 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа чтобы обеспечить достаточную инсоляцию квартир и сохранить целостность фундамента.

3) Управляющие организации и владельцы частных участков обязаны обеспечить:

- сохранность зеленых насаждений;
- в летнее время и в сухую погоду поливку газонов, цветников, деревьев и кустарников;
- сохранность и целостность газонов без складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;
- новую посадку деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только по проектам, согласованным в установленном порядке, с соблюдением агротехнических условий;
- не высаживать женские экземпляры тополей и других деревьев, засоряющих территорию и воздух во время плодоношения, а также инвазивные (чужеродные) растения:

Борщевик Сосновского.

Золотарник гигантский.

Золотарник канадский.

Клён ясенелистный.

Лох узколистный.

Люпин многолистный.

Недотрога железконосная.

Элодея канадская.

Эхиноцистис лопастный.

Ячмень гривастый.

4. Содержание объектов озеленения - это комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка передвижных малых форм в летнее и зимнее время.

Работы по содержанию зеленых насаждений включают в себя полив, удобрение, рыхление почв, прополку (скашивание), прореживание, обрезку и формирование крон зеленых насаждений, выявление и борьбу с вредителями и заболеваниями зеленых насаждений.

Специалисты (агроном, главный садовник города) должны периодически вести визуальный осмотр насаждений, ежегодно и по необходимости производить анализ почвы, составлять технологические карты по уходу, вести контроль за выполнением работ и соблюдением экологических норм при выполнении мероприятий по уходу, контролировать за состоянием насаждений.

Статья 26.2.

1. Требования к производству работ на объектах озеленения:

1) при организации строительных площадок вблизи объектов озеленения следует предпринимать меры к сохранению целостности зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые, посредством огораживания, частичной обрезки низких и широких крон, охранительной обвязки стволов деревьев, связывания крон кустарников, засыпки гравием участков почвы под растениями, расположенными рядом с проездами и стоянками транспортных средств и иной техники в целях предупреждения уплотнения почвы;

2) вертикальная планировка территории, прокладка подземных коммуникаций, обустройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены перед началом озеленения;

3) при проведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять плодородный слой почвы для его дальнейшего использования. По окончании производства указанных выше работ необходимо восстановить нарушенные земельные участки и насаждения. Восстановление должно быть предусмотрено в проекте производства работ;

4) при проведении работ связанных с заглублением в почвогрунт, необходимо соблюдение мер по защите корневых систем зеленых насаждений, а именно скелетные корни (толщиной 0,5 см и более) спиливать поперек (по 90 градусов по направлению корня) и обеспечить обработку антисептическими средствами.

5) листья и траву необходимо собирать в кучи с последующим компостированием или удалением в установленном порядке.

Статья 26.3.

1. Владельцы зеленых насаждений обязаны:

1) обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями;

2) в летнее время года в сухую погоду обеспечивать полив газонов, цветников, деревьев и кустарников;

3) обеспечить сохранность и целостность газонов, складирования на них различных материалов, отходов, мусора, противогололедных материалов, иных вредных веществ, а также снега, скола льда, в случае если это может причинить вред газонам;

4) при наличии водоемов на объектах озеленения содержать их в чистоте

и производить их капитальную очистку не реже одного раза в 10 лет;

5) производить новую посадку и пересадку деревьев и кустарников, а также изменение планировки сетей дорожек, площадок, газонов только по проектам, согласованным в установленном порядке.

Статья 26.4.

1. На озелененных территориях муниципального образования «город Альметьевск» не допускается:

1) размещать застройки, за исключением застроек, предназначенных для обеспечения функционирования и обслуживания зеленых зон;

2) осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;

3) заезд и нахождение транспортных средств на газонах и цветниках, за исключением случаев осуществления необходимых работ на данных территориях, с условием обязательного проведения восстановительных работ;

4) перемещаться, располагаться для отдыха и игр на газонах садов, скверов, мемориальных зон парков, на бульварах, являющихся объектами озеленения общего пользования;

5) кататься на лыжах и санках на объектах озеленения вне специально отведенных для этого мест;

6) подвешивать к деревьям и иным зеленым насаждениям гамаки, качели, турники, веревки для сушки белья, крепить к деревьям рекламные и информационные щиты и таблички, выносные конструкции, предназначенные для размещения рекламы и иной информации, указатели направления движения к объектам, афиши, объявления, агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения, оттяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колючих ограждений;

7) устанавливать нестационарные объекты, а также объекты дорожного сервиса, в том числе размещать автостоянки и парковки вне зависимости от времени года;

8) складировать строительные и прочие материалы;

9) осуществлять раскопку под огороды;

10) выгуливать на газонах и цветниках домашних животных;

11) использовать роторные снегоуборочные машины без специальных направляющих устройств, исключающих попадание снега на насаждения;

12) сжигать листья, траву, ветки, а также осуществлять их смет в лотки и иные водопропускные устройства;

13) сбрасывать смет и мусор на газоны;

14) разжигать костры;

15) надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им иные механические повреждения;

16) вывозить снег с земельных участков, занятых многолетними цветами, а также обнажать от снега участки, занятые посадками недостаточно морозостойких растений;

17) портить скульптуры, скамейки, ограды, урны, детское и спортивное оборудование, расположенные на озелененных территориях;

18) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительными отходами;

19) размещать транспортные средства, в том числе разукомплектованные (неисправные), на озелененных территориях лесопарков, парков, садов, бульваров, городских лесов вне зависимости от времени года, за исключением

случаев осуществления необходимых работ на данных территориях с условием обязательного проведения восстановительных работ;

20) размещать транспортные средства, в том числе разукомплектованные (неисправные), на озелененных территориях лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов и жилых кварталов вне зависимости от времени года, за исключением случаев осуществления необходимых работ на данных территориях с условием обязательного проведения восстановительных работ.

Глава 27. Ограждения

Статья 27.1.

1. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства.

2. Ограждения различаются по:

- 1) назначению (декоративные, защитные, их сочетание);
- 2) высоте (низкие - до 1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м);
- 3) виду материала (металлические, железобетонные и др.);
- 4) степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);
- 5) степени стационарности (постоянные, временные, передвижные) и другие ограждения.

3. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно действующим государственным стандартам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

Статья 27.2.

1. Ограждение территорий объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения не допускается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Ограждения промышленных, специальных территорий могут выполняться из декоративных железобетонных панелей.

Статья 27.3.

1. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

Глава 28. Покрытия поверхностей

Статья 28.1.

1. Покрытия поверхностей обеспечивают на территории города Альметьевска условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурный облик сложившейся застройки.

2. Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

- 1) твердые (капитальные) покрытия - монолитные или сборные покрытия,

выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня;

2) мягкие (некапитальные) покрытия - покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

3) газонные покрытия - покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные покрытия - покрытия, представляющие собой сочетания покрытий (решетчатая плитка или газонная решетка, утопленная в газон, или мягкое покрытие).

3. Выбор видов покрытия следует осуществлять в соответствии с их целевым назначением:

1) твердых с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

2) мягких с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

3) газонных и комбинированных как наиболее экологических.

4. Колористическое решение применяемого вида покрытия должно учитывать цветовое решение формируемой среды.

Статья 28.2.

1. Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях и площадках крылец входных групп зданий.

Статья 28.3.

1. На территориях общего пользования города все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование), а также край тротуара в зонах остановок ожидания общественного транспорта и переходов через улицу выделяются полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не следует располагать вдоль направления движения.

Статья 28.4.

1. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (в том числе приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек) выполняются защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, газонные решетки. Защитное покрытие может быть выполнено на одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

Глава 29. Сопряжение поверхностей

Статья 29.1.

1. К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

Статья 29.2.

1. Дорожные бортовые камни устанавливаются на стыке тротуара и проезжей части с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применение повышенного бортового камня.

2. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

3. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц.

4. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме необходимо выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней.

5. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

6. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса выполняются отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

7. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм.

Глава 30. Площадки

Статья 30.1.

1. На территории города Альметьевска размещаются следующие виды площадок:

- 1) детские площадки;
- 2) спортивные площадки;
- 3) для выгула и дрессировки собак;
- 4) для стоянок автомобилей;
- 5) для отдыха взрослых;
- 6) для установки мусоросборников.

2. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны

памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Статья 30.2.

1. Детские площадки организуются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

1) Рекомендуемый перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает:

- мягкие виды покрытия;
- элементы сопряжения поверхности площадки с газоном;
- озеленение;
- игровое оборудование;
- скамьи и урны;
- осветительное оборудование.

2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста не должно быть менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские игровые площадки должны быть расположены на расстоянии не менее 20 м от контейнерных площадок.

3. Детские площадки должны:

- иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время;
- регулярно подметаться и смачиваться в утреннее время;
- быть покрашены, окраску ограждений и строений на площадке производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости;
- быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки контейнеров для отходов;
- участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

4. Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

5. При реконструкции прилегающих территорий ведение работ и складирование строительных материалов на территории детских площадок не допускаются.

6. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

7. Размещение игрового оборудования должно осуществляться с учетом нормативных параметров безопасности.

8. Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, осуществляющих их эксплуатацию.

Статья 30.3.

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Рекомендуемый перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает:

- 1) мягкие или газонные виды покрытия (в летний период);
- 2) спортивное оборудование.

2. Спортивные площадки озеленяются и огораживаются сетчатым ограждением. Озеленение размещается по периметру площадки, возможно применять вертикальное озеленение. Высота ограждения составляет 2,5-3 м, в местах примыкания площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

3. Спортивное оборудование размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

Статья 30.4.

1. На территории жилой застройки возможна организация площадок отдыха, предназначенных для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха должно быть не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

2. Рекомендуемый перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает:

- 1) твердые виды покрытия;
- 2) элементы сопряжения поверхности площадки с газоном;
- 3) озеленение;
- 4) столы, скамьи и урны (как минимум, по одной у каждой скамьи);
- 5) осветительное оборудование.

3. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не рекомендуется допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр. На территориях парков могут быть организованы площадки-лужайки для отдыха на траве.

Статья 30.5.

1. Площадки для выгула собак размещаются в местах, согласованных с уполномоченными органами в установленном порядке.

2. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает:

- 1) различные виды покрытия;
- 2) ограждение;
- 3) скамьи, урны, контейнер для утилизации экскрементов;
- 4) осветительное и информационное оборудование;
- 5) рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

3. Площадки для выгула собак должны размещаться на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах дорог, под линиями электропередачи с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размеры площадок для выгула собак, размещаемых на территориях жилого назначения, принимаются в пределах 400-600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может приниматься уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей.

4. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ,

детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

5. Ограждение площадки, как правило, выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

6. На территории площадки должен быть размещен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

Статья 30.6.

1. На территории города Альметьевска размещаются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает:

- 1) твердые виды покрытия;
- 2) элементы сопряжения поверхностей;
- 3) ограждения, урны или малые контейнеры для мусора;
- 4) осветительное оборудование;
- 5) информационное оборудование (указатели).

3. Подъездные пути к участкам длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств не должны пересекаться с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

4. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств может быть изолирован от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м.

Статья 30.7.

1. Площадки под контейнеры, бункеры (мусоросборники) для сбора отходов производства и потребления на городских территориях должны размещаться в соответствии с требованиями санитарных норм и правил, а также после согласования с уполномоченными органами, организациями в соответствии с их компетенцией.

2. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта.

3. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Необходимо проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки следует располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, осветительное оборудование и озеленение площадки.

5. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки следует устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания

воды и скатывания контейнера.

Глава 31. Павильоны ожидания общественного транспорта

Статья 31.1.

1. Конструкции павильонов ожидания общественного транспорта должны оборудоваться подсветкой, навесами, скамейками, урнами для мусора и щитами для объявлений граждан и организаций. На павильоне указываются название остановки, номера и расписание маршрутов общественного транспорта.

Статья 31.2.

1. Павильоны ожидания общественного транспорта должны быть не запыленными, окрашены и помыты, очищены от несанкционированной информационно-печатной продукции, граффити. В зимний период должны быть очищены от снега. Уборка павильонов ожидания общественного транспорта должна осуществляться не менее восьми раз в месяц в летний период, в зимний период - по мере необходимости.

Глава 32. Средства наружной рекламы и информации

Статья 32.1.

1. Требования к внешнему виду и месту размещения средств наружной информации (информационных конструкций) устанавливаются Приложением №1 к Правилам благоустройства.

Проектирование, изготовление и установка средств размещения наружной информации должны осуществляться в соответствии с требованиями строительных норм и правил, законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании.

Общее содержание и смысловая нагрузка информации, размещаемой на информационных конструкциях, в том числе распространение или доведение до потребителя которой является обязательным, определяются законодательными, распорядительными и (или) нормативными актами Российской Федерации.

Общее содержание и смысловая нагрузка информации на информационных конструкциях осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан. В случае использования двух и более языков, тексты должны быть идентичными по содержанию и техническому оформлению, выполнены грамотно и разборчиво.

При выполнении текстовой части информации не допускается искажение букв и знаков текстовой части информации (растяжение или сужение надписей).

2. На зданиях и (или) сооружениях информационные конструкции размещаются в целях информирования исключительно о фактическом месте размещения, наименовании и режиме (повременном графике) работы находящихся (осуществляющих деятельность) в указанных зданиях и (или) сооружениях организаций и индивидуальных предпринимателей, а также о видах, формах и профилях осуществляемой ими деятельности (оказания услуг) и ассортименте, реализуемых товаров (оказываемых услуг). Разрешается размещение информационных конструкций на павильонах и лотках ярмарок, а также в других местах осуществления выездной торговли и бытового или иного обслуживания вне постоянного места нахождения организаций и (или)

индивидуальных предпринимателей. Изобразительная часть информационных конструкции должна состоять из текстовой части или текстовой части и декоративно-художественных элементов, в том числе элементов фирменного стиля (товарного знака, эмблемы, логотипа, иных знаков индивидуализации).

3. Средства размещения наружной рекламы и информации должны быть технически исправными и эстетически ухоженными.

4. Владелец информационной конструкции несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации при нарушении условий монтажа и эксплуатации информационных конструкций.

Владельцы средств наружной рекламы и информации обязаны следить за их надлежащим состоянием, своевременно производить их ремонт и уборку места размещения средств наружной рекламы и информации и прилегающей территории.

За ненадлежащее содержание средств размещения наружной рекламы и информации, уборку и санитарное содержание земельного участка и прилегающей территории ответственность несут владельцы средств размещения наружной рекламы и информации.

5. При удалении информации с рекламной конструкции рекламное поле должно быть замощено баннерной тканью светлых тонов.

6. Средства размещения наружной рекламы и информации при наличии у них фундаментного блока должны быть демонтированы вместе с фундаментным блоком.

После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции или средства наружной информации владелец конструкции обязан осуществить восстановление нарушенного благоустройства/фасада в месте размещения конструкции в срок не более трех суток.

7. На территории города Альметьевска запрещается делать надписи, наклеивать и развешивать информационную и печатную продукцию (листовки, объявления, афиши и иную продукцию независимо от способа изготовления и используемых материалов) на ограждениях, заборах, стенах зданий, строений и сооружений, отдельно стоящих опорах (освещения, контактной сети и т.д.), деревьях и вне установленных для этих целей конструкций и отдельно стоящих транспортных средствах.

Статья 32.2.

Виды информационных конструкций, устанавливаемых на зданиях, строениях, сооружениях на территории города Альметьевска в целях информирования о наименовании юридического лица, индивидуального предпринимателя, учреждения, организации:

- основная вывеска (настенная, на фризе, на козырьке, в светопрозрачных конструкциях, крышная установка);
- панель-кронштейн;
- фасадная табличка (табличка с названием организации и режимом работы, размещенная рядом со входом в помещение, табличка со списком организаций и навигацией, размещенная рядом со входом в помещения).

Для одной организации допускается:

- одна основная вывеска (одна из ее видов согласно Приложения №1 к настоящим Правилам);
- один панель-кронштейн, в случае, если организация расположена в угловой части здания, где вход находится с торцевой стороны;
- одна фасадная табличка с названием организации и режимом работы.

Дублирование основной вывески допускается:

- при наличии дополнительного входа организации на другом фасаде здания;
- для отдельностоящих коммерческих зданий высотой более 4 м, ориентированных на два и более направления с интенсивным движением транспорта и пешеходов.

Требования к оформлению размещению, особенности и примеры информационных конструкций на фасадах зданий, строений, сооружений и объектов благоустройства на территории города Альметьевска устанавливаются в соответствии с Приложением №1 к настоящим Правилам.

Статья 32.3.

1. Средства размещения информации на зданиях и (или) сооружениях размещаются, при наличии согласия собственников, на фасадных плоскостях, свободных от архитектурных и конструктивных элементов, навесах (козырьках) входных групп в виде плоскостных конструкций или в виде консольных информационных конструкций (панелей-кронштейнов), на крышах, элементов оформления витрин и маркиз.

2. Вывески должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3. В городе разрешается размещение информационных конструкций в виде:

- настенных вывесок без подложки (конструкция вывесок располагается параллельно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов непосредственно на плоскости фасада объекта);
- вывесок на фризе без подложки;
- вывесок на козырьке без подложки и в виде светового короба(лайтбокс);
- крышных установок без подложки для коммерческих зданий;
- вывесок в светопрозрачных конструкциях без подложки;
- панель-кронштейнов, без подложки и в виде светового короба, размещаемых с помощью невидимых (скрытых), подвесных, дистанционных креплений и/или креплений с нижней поддержкой (конструкция вывесок располагается перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов);
- фасадных табличек с названием организации и режимом работы;
- фасадных табличек со списком организаций для торговых и офисных центров;
- витринных конструкций с постоянным и (или) временным оформлением (конструкция вывесок располагается в витрине с внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины объектов).

4. Вывески располагаются параллельно фасаду здания или сооружения, крепятся к фасаду здания или сооружения (или навесу/козырьку) входной группы.

Размещение вывесок на крышах зданий или сооружений разрешается при условии единого целевого использования всего здания или сооружения, сведения о наименовании которого, торговом знаке, фирменном наименовании содержатся в крышной вывеске.

Размещение вывесок на зданиях, имеющих сложную архитектурную пластику, художественную подсветку, разрешается исключительно в виде отдельных букв или знаков (логотипов), которые не закрывают архитектурных элементов здания.

Вывески размещаются:

- с соблюдением вертикальных и горизонтальных осей, симметрии, архитектурных границ и членений фасадов зданий;
- с учетом расположения центральных осей между архитектурными элементами;
- на поверхности внешних стен над входами в здания, витринами и окнами первых этажей;
- на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии, либо в специально предусмотренных проектом нишах над окнами и входными зонами (кроме культурно-зрелищных, торговых, офисных и спортивных центров);
- в границах занимаемого помещения субъектом предпринимательской деятельности;
- в случае расположения организации или индивидуального предпринимателя в подвальном или цокольном этажах с отдельным входом ниже уровня первого этажа допускается размещение вывески над входом в здание и над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции;
- конструкции настенных вывесок, разрешаемых к размещению на фризе, представляют собой объемные символы (без использования подложки либо с использованием подложки), а также световые короба. Объемные символы, используемые в настенной конструкции на фризе, должны размещаться на единой горизонтальной оси.

Максимальная допустимая высота вывески (настенной, на фризе, на козырьке, в светопрозрачных конструкциях) и панель-кронштейна должна составлять 0,5 м для многоквартирных жилых домов (в том числе встроенно-пристроенных помещений) или 0,6 м для коммерческих и промышленных зданий (в соответствии с Приложением №1 к Правилам).

Требование настоящего подпункта не распространяется на случаи размещения вывесок на торговых и (или) развлекательных центрах (комплексах), многофункциональных зданиях организациями, индивидуальными предпринимателями, местом нахождения или осуществления деятельности, которых являются указанные центры (комплексы), здания:

- в рамках фасада одного торгового и (или) развлекательного центра, многофункционального здания все вывески должны быть выполнены в едином варианте исполнения;
- при размещении вывесок на фризе следует использовать единое цветовое решение и материал фриза;
- в окнах второго этажа торгового центра при необходимости допускается размещение постоянных вывесок без подложки.
- вывески на торговых и офисных центрах должны размещаться по принципу модульности, используя регулярную сетку с равномерным заполнением вывесками с выравниванием по ширине согласно Приложению №1 к Правилам.

5. Информационные таблички и информационные блоки, содержащие сведения и информацию, обязательную к донесению до потребителя в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», располагаются рядом с входом в здание, строение, сооружение:

- если на здании или сооружении с одной стороны от входа необходимо разместить более трех информационных досок, то они должны быть объединены в настенную конструкцию типа «фасадная табличка» со списком организаций

(единый информационный блок с ячейками для смены информации);

- фасадная табличка со списком организаций в границах входной группы рядом с входными дверьми в здание, строение, сооружение или помещение в них и предназначается для системного размещения табличек нескольких организаций (индивидуальных предпринимателей), фактически находящихся (осуществляющих деятельность) в этих зданиях, строениях, сооружениях или помещениях в них;

- габариты информационных фасадных табличек со списком организаций должна быть не более 800 мм, ширина должна быть не более 600 мм.

Габариты фасадных табличек с названием организации и режимом работы:

- максимальный формат информационных фасадных табличек - формат 600 на 400 мм, рекомендуемый формат А3 (в соответствии с Приложением №1 к Правилам);

- размещение информационных фасадных табличек допускается на высоте не более 2 м от уровня входной площадки до середины конструкции;

- фасадные таблички размещаются с учетом расположения центральных осей между архитектурными элементами фасада. Центральная ось таблички должна находиться на расстоянии не более 1 м от края входного проема;

- на фасадных табличках со списком организаций разрешается использование ячеек для смены информации. Разрешается изготовление информационных блоков в виде световых или не световых коробов.

6. Фасадные таблички устанавливаются у входа в фактически занимаемое (используемое для осуществления деятельности) организацией (индивидуальным предпринимателем) здание или сооружение (помещение) в них непосредственно рядом с входными дверьми на едином горизонтальном и/или вертикальном уровне на плоскости фасада с иными аналогичными конструкциями.

7. При размещении на одном фасаде объекта одновременно нескольких средств размещения информации, в том числе нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей, эти средства размещения информации должны быть композиционно взаимоувязаны. Запрещается хаотичное расположение конструкций, создающее визуальный диссонанс.

Каждая организация (индивидуальный предприниматель) обязана учитывать художественно-композиционные решения ранее установленных или устанавливаемых информационных конструкций в единой композиции.

Статья 32.4.

1. Цветовое решение информационной конструкции должно быть выполнено в увязке с цветовым (колористическим) решением фасада здания или сооружения, на котором устанавливается информационная конструкция.

2. Стилистическое решение информационной конструкции следует предусматривать в увязке со стилистикой:

- архитектурного решения фасада, на котором планируется установка объекта для размещения информации и классификацией застройки;
- окружающей застройки.

3. В построении шрифтовой композиции информационной конструкции должны соблюдаться визуально равномерные межбуквенные интервалы - кернинг.

4. Основным композиционным решением информационной конструкции является размещение элементов композиции (букв, знаков, символов) в одну строку по горизонтали. В случае невозможности размещения наименования в

одну строку допускается размещение такой информации в количестве не более двух строк.

5. Использование на информационной конструкции элементов фирменного стиля, зарегистрированного в установленном законодательством.

Статья 32.5.

1. При установке информационной конструкции на зданиях и (или) сооружениях разрешена организация подсветки.

Разрешается устройство подсветки следующих типов:

- внутренняя подсветка;
- подсветка открытого типа;
- контражурная подсветка;

2. Подсветка должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений и обеспечивать безопасность для участников дорожного движения

3. При размещении лайтбокса или настенной вывески без подложки с внутренней подсветкой на фасаде жилого здания его боковые, нижние и верхние панели должны быть выполнены из светонепроницаемого материала.

4. Подсветка со светодинамическим и мерцающим эффектами не допускается.

5. Применяется внутренняя (встроенная в конструкцию) подсветка средств размещения информации.

Статья 32.6.

1. На территории города Альметьевска запрещается:

1) размещать рекламные конструкции без получения разрешения, выдаваемого исполнительным комитетом;

2) размещать средства наружной информации без согласования исполнительного комитета;

3) размещать информационно-рекламную продукцию на окнах, дверях, межоконных пространствах и других местах, не предусмотренных для размещения данного вида продукции;

4) размещение настенных информационных конструкций при наличии в месте размещения на поверхностях фасада здания (сооружения) труб газоснабжения и (или) водосточных систем;

5) производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны;

6) размещать рекламные конструкции и их информационно-рекламное наполнение с отклонением от согласованного дизайн-проекта;

7) оставлять разорванные и лежащие на земле плакаты, баннеры (рекламную продукцию) и иные материалы вокруг рекламной конструкции;

8) использование средств наружной рекламы и информации с испорченным изображением либо без изображения;

9) содержать рекламные конструкции и средства наружной информации в ненадлежащем состоянии (отсутствие покраски, наличие ржавчины, разорванные плакаты и т.д.);

10) оставлять бетонные основания демонтированных рекламных конструкций на газоне;

11) размещение и эксплуатация средств размещения наружной рекламы и информации без размещения на них рекламного или информационного сообщения, повреждение информационного поля, а также завешивание, заклеивание средств наружной рекламы и информации полиэтиленовой пленкой

и иными материалами;

12) повреждение сооружений и отделки объектов при креплении к ним средств наружной рекламы и информации, а также снижение их целостности, прочности и устойчивости.

Статья 32.7.

1. Организация работ по удалению самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационной и печатной продукции со всех объектов независимо от ведомственной принадлежности возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию. В случае отсутствия данных лиц, работы по удалению самовольно произведенных надписей с фасадов, стен, ограждений объектов производится собственниками или арендаторами данных объектов.

Глава 33. Основные требования к проведению земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

Статья 33.1.

1. Земляные работы производятся только при наличии письменного разрешения (ордера) на производство земляных работ, выданного уполномоченным органом.

2. Выдача разрешения (ордера) на производство земляных работ осуществляется в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением исполнительного комитета.

3. Разрешение (ордер) на производство земляных работ не требуется при:

- срезке фрезерованием покрытий дорог, проездов, тротуаров и площадок на толщину асфальтового слоя в пределах одного объекта с восстановлением покрытия в течение суток либо графика согласованного с балансодержателем объекта;

- ремонте покрытия дорог, проездов, тротуаров и площадок из штучного материала в пределах одного объекта с восстановлением покрытия в течение трех суток либо графика согласованного с балансодержателем объекта;

- заделке трещин, деформационных швов дорожного покрытия;

- поверхностной обработки дорожного покрытия;

- перестановке одиночных бортовых камней на участках общей протяженностью не более 100 м;

- замене и регулировке крышек колодцев, реперов, газовых и кабельных коверов;

- профилировке и планировке дорожного покрытия переходного типа, укрепленных и неукрепленных обочин, разделительных полос, откосов земляного полотна, водоотводных кюветов;

- очистке системы дорожных водоотводных сооружений от наносов, грязи, мусора, посторонних предметов, затрудняющих работу этих сооружений;

- наружном ремонте технических средств организации дорожного движения, замене их отдельных элементов, установке на тротуарах и в зоне зеленых насаждений стоек с железобетонным основанием для дорожных знаков с заглублением до 0,3 м;

- работе на мостах, путепроводах, набережных, в тоннелях, связанных с восстановлением или ремонтом элементов деформационных швов, опор освещения, парапетов, карнизных камней, тротуарных плит, откосов и конусов, при условии проведения работ без ограничения дорожного движения;

- уходе за зелеными насаждениями (включая посадку кустарников взамен

сношенных), пешеходными дорожками парков, садов, скверов;

- размещении павильонов площадью до 10 кв. м без производства земляных работ, а также при заглублении до 0,3 м;

- размещении отдельно стоящих рекламных конструкций при заглублении до 0,3 м;

- текущем ремонте рельсовых путей в обособленном полотне при длине ремонтируемого участка не более 12,5 м;

- земляных работах для устройства фундаментов (оснований) крылец зданий при заглублении до 0,3 м;

- текущем ремонте пешеходных и силовых ограждений, павильонов ожидания пассажирского городского транспорта.

Статья 33.2.

1. Производство земляных работ без разрешения (ордера) на производство земляных работ, по просроченному разрешению (ордеру) на производство земляных работ, производство плановых работ под видом аварийных - запрещается и признаётся самовольным производством земляных работ.

Статья 33.3.

1. Разрешение (ордер) на производство земляных работ не выдаётся:

- до утверждения проектной документации по планировке территории для выполнения земляных работ в зоне комплексного развития территории;

- в случае нарушения сроков и порядка закрытия ранее выданных разрешений (ордеров) на производство земляных работ.

Статья 33.4.

1. Запрещается производство земляных работ, требующих оформления разрешения (ордера) на производство земляных работ, под видом аварийных земляных работ.

Статья 33.5.

1. Разрешение (ордер) на производство земляных работ выдается должностному лицу организации, предприятия, учреждения или физическому лицу - заказчику по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов, при производстве земляных работ, выполняемых как механизированным способом, так и вручную с заглублением более 0,3 м.

2. У получателей разрешения (ордера) на производство земляных работ должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Статья 33.6.

1. Разрешение (ордер) на производство земляных работ действительно на указанные в нем организацию заказчика, подрядчика, вид, объем, срок и место проведения работ.

2. В случае передачи функции заказчика или подрядчика, изменения проектных решений, вида, объёма, сроков и места проведения работ, указанных в разрешении (ордере) на производство земляных работ иной организации, разрешение (ордер) подлежит переоформлению.

Статья 33.7.

1. Разрешение (ордер) на производство земляных работ оформляется на определенный срок согласно представленному календарному графику выполнения работ с учетом нормативной продолжительности проведения работ, предусмотренной действующими строительными нормами и правилами.

2. При задержке срока начала работ, указанного в разрешении (ордере) на производство земляных работ, более чем на 10 дней, выданное разрешение (ордер) на производство земляных работ признается недействительным и должно быть возвращено в течение 3-х дней после истечения срока в уполномоченный орган.

3. При невыполнении работ в установленный срок заказчик работ, не менее чем за три календарных дня до истечения указанного в ордере срока окончания работ, обязан обратиться в уполномоченный орган с просьбой о продлении сроков выполнения работ.

4. По истечении срока действия разрешения (ордера) на производство земляных работ продление не осуществляется.

Статья 33.8.

1. Работы проводятся только производителем работ, который указан в разрешении (ордере) на производство земляных работ.

Статья 33.9.

1. До начала производства земляных работ организация, юридическое или физическое лицо, производящие земляные работы, обязаны обеспечить безопасность движения пешеходов и транспорта, подъезды и подходы ко всем предприятиям и организациям, учреждениям, находящимся в зоне строительства, установку дорожных знаков, указателей, освещения, информационных щитов на весь период производства работ, вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

2. Организация, производящая вскрытие, ограждает место производства работ надежным ограждением в соответствии с проектом организации строительства. В вечернее и ночное время на ограждениях должны быть светоотражающие предупреждающие знаки, предусмотренные Правилами дорожного движения. С наступлением темноты места разрытий освещаются.

Статья 33.10

1. Для принятия мер предосторожности и предупреждения повреждения подземных сооружений заказчик или производитель работ не позднее чем за сутки до начала земляных работ обязан уведомить уполномоченных представителей эксплуатационных служб и других организаций, учреждений и физических лиц, правообладателей земельных участков, имеющих подземные сооружения или иные объекты на месте проведения работ.

2. Руководители эксплуатационных и иных организаций обязаны обеспечить явку своих уполномоченных представителей на место производства земляных работ. Одновременно уточняются и фиксируются в письменном виде особые условия производства земляных работ с целью обеспечения сохранности и предупреждения повреждений подземных сооружений, коммуникаций и другого имущества.

Так же владельцы или уполномоченные представители инженерных сетей на месте производства земляных работ должны:

- присутствовать во время производства земляных работ, когда работы выполняются над или вблизи инженерных сетей;
- уточнить местоположение, пересечения и высотные отметки инженерных сетей в месте производства земляных работ.

3. Ответственность за сохранность существующих подземных инженерных сетей, зеленых насаждений, безопасность движения несет организация, выполняющая строительные или ремонтно-восстановительные работы. В случае повреждения соседних или пересекающихся коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены силами и средствами организации, производящей работы по указанию организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

Статья 33.11.

1. Производитель работ обязан иметь на месте производства работ оригинал разрешения (ордера) на производство земляных работ, проект производства работ, согласования правообладателей земельных участков и подземных сооружений, а в случае временного ограничения или временного прекращения движения транспортных средств по автодорогам города Альметьевск - постановление исполнительного комитета о временном ограничении (временном прекращении) движения транспортных средств и схемы организации дорожного движения и предъявляться ответственным лицом за производство земляных работ по первому требованию представителей надзорных организаций при наличии у них удостоверяющих документов.

2. При производстве работ должны выполняться обязательные требования норм и правил в области строительства

3. Вынос в натуру осей сооружения и трасс коммуникаций (от начала работ и выполнения контрольной съемки до засыпки траншей и сдачи объекта в эксплуатацию) производится силами лицензированной, имеющей соответствующий допуск на данный вид деятельности организацией и на основании проектной документации.

4. Основным способом прокладки и переустройства подземных коммуникаций и сооружений является закрытый способ без вскрытия благоустроенной поверхности. Открытый способ допускается только при наличии обоснования невозможности проведения работ закрытым способом.

5. При производстве земляных работ на озелененной территории муниципального образования организации, предприятия, учреждения или физические лица, производящие разрытие, обязаны:

- оформить разрешение на снос зеленых насаждений и обнажение корневой системы;
- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;
- при мощении и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее 2 м с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;
- выкопку траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих сооружений производить от ствола дерева при толщине ствола до 15 см на расстоянии не менее 2 м, при толщине ствола более 15 см - не менее 3 м, от

кустарников - не менее 1,5 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

- не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

- не заливать и загрязнять строительными материалами зеленые насаждения;

- подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне территории с зелеными насаждениями и не нарушать установленные ограждения деревьев;

- работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней, не повреждая корневой системы;

- при производстве земляных работ проводить снятие, буртование и сохранение верхнего плодородного слоя земли. Забуртованный растительный грунт передавать уполномоченным муниципальным организациям для использования при озеленении этих или новых территорий;

- при производстве строительных работ обеспечить вывоз грунта в места, указанные уполномоченным органом, на проведение природоохранных мероприятий и восстановление нарушенных земель.

6. На улицах, проездах, тротуарах, имеющих усовершенствованное покрытие, площадях и других благоустроенных территориях земляные работы ведутся с соблюдением следующих условий:

- работы должны выполняться участками в 300 метров;

- работы на последующих участках разрешаются только после завершения всех работ на предыдущих участках, включая восстановительные работы и уборку территории;

7. При производстве работ на проезжей части улиц, покрытие (асфальт, бетон, щебень) в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место. Бордюр, дерн разбирается и определяется его пригодность для вторичного использования. Производитель работ также обязан обеспечить сохранность разобранного дорожного и тротуарного покрытия, бортового камня, ступеней и плит перекрытий;

8. Производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев и направлять в сеть существующей ливневой канализации или отводить по шлангам и лоткам. Пропуск ливневых и талых вод в местах разрывов и с прилегающих к ним территорий, обязана обеспечить организация, производящая работы.

9. При проведении земляных работ для сохранения плодородного слоя необходимо проводить снятие (толщиной не менее 15 см), буртование и сохранение данного слоя земли на заранее оборудованных местах. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

10. Через траншеи должны быть устроены пешеходные мостики. В зимнее время они должны систематически очищаться от снега и льда и посыпаться песком силами организации, производящей земляные работы.

Статья 33.12.

1. При производстве земляных работ запрещается:

1) загрязнение прилегающих участков улиц и засорения ливневой канализации;

- 2) засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов;
- 3) складирование материалов и конструкций в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи;
- 4) заваливание землей или строительными материалами крышек люков, смотровых колодцев и камер, водосточных решеток, и ливнеприемных колодцев, придорожных лотков и кюветов, перепускных труб и дренажей, геодезических знаков, проезжей части дороги и тротуаров, не выделенных для производства земляных работ;
- 5) перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией;
- 6) работы вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и прочее) пользование экскаваторами на расстоянии, менее предусмотренного проектом организации работ. В этих случаях работы выполняются вручную;
- 7) перегон по улицам города транспорта и машин на гусеничном ходу.

Статья 33.13.

1. Заказчик или производитель работ, производящий земляные работы, обязан выполнить комплексное восстановление нарушенного благоустройства до окончания срока действия разрешения (ордера) на производство земляных работ.
2. Заказчик или производитель работ обязан выполнить исполнительную съемку до засыпки траншей и сдачи объекта в эксплуатацию.
3. Обратная засыпка на проезжей части улиц и тротуаров производится песком с послойным уплотнением (поливкой водой), в зимнее время - талым песком. При восстановлении (обратная засыпка) зеленой зоны (газонов) благоустройство территории производится растительным грунтом с высевом семян газонных трав. Толщина слоя растительного грунта в местах его расстилки должна быть не менее 30 см.
4. При производстве работ под проезжей частью улиц, проездами, а также тротуарами восстановление покрытий производится по прямым линиям, параллельным и перпендикулярным оси дорог и тротуаров, с захватом неповрежденной части покрытия на 20 сантиметров в обе стороны от траншеи по дорогам и 15 сантиметров по тротуарам при вскрытии буровой установкой, и на всю ширину поврежденного покрытия, и не менее 20 и 15 сантиметров при вскрытии экскаватором. При этом старый асфальтобетон вырубается, очищается, вертикальные стенки и поверхность основания промазываются битумом.
5. Уборка грунта, материалов, конструкций, строительного мусора и ограждений после восстановительных работ обязательна.
6. Для восстановления дорожных покрытий на магистралях, скверах, парках, пешеходных дорожках, а также в местах большого движения транспорта и пешехода, восстановительные работы должны начинаться немедленно после засыпки траншеи строительной организацией, в остальных случаях - не более 2-х суток после засыпки траншеи. Восстановление асфальтового покрытия после прокладки или ремонта подземных инженерных сетей и иных работах выполняется на всю ширину тротуара и проезжей части по всей длине разрытия с восстановлением существовавшего гранитного или бетонного бортового камня и с соблюдением конструкции дорожной одежды.
7. Восстановление несущего слоя дорожного покрытия осуществляется круглогодично. При проведении аварийных земляных работ в зимний период

производитель работ должен осуществлять полную очистку поврежденного места от снега и льда и восстанавливать несущий слой дорожного покрытия и следить за его состоянием на протяжении всего зимнего периода; в теплый период, но не раньше 25 апреля, должен осуществлять окончательное восстановление асфальтобетонного покрытия до 31 мая.

Технологическая последовательность восстановления асфальтобетонных покрытий должна выполняться при температурах наружного воздуха не ниже +10°C - осенью, и +5°C - весной. В случае невозможности восстановления асфальтобетонных покрытий допускается их замена на сборные покрытия из железобетонных плит.

8. В зимний период при наступлении стабильных отрицательных температур восстановление нарушенного благоустройства производится по временной схеме, ввиду невозможности выполнения работ, и подлежит окончательному восстановлению до 31 мая следующего года, на основании гарантийного письма и календарного графика восстановительных работ.

9. В случае некачественной заделки вскрытий, обнаружившейся просадки грунта или деформации восстановленного покрытия в течение трех лет с момента закрытия разрешения (ордера) на производство земляных работ заказчик работ обязан немедленно ликвидировать все дефекты за свой счет или профинансировать его выполнение подрядчиком и предъявить к сдаче.

10. При отсутствии возможности выполнять работы по восстановлению благоустройства (дорожного покрытия, зеленых насаждений и т.д.) своими силами организация, предприятие, юридическое и физическое лицо, должны заключить договор на выполнение данных работ со специализированными организациями. Заключение договора не снимает ответственности с организации, производившей работы, за восстановление элементов благоустройства.

В случае невозможности сохранения элементов городского благоустройства (зеленых зон, тротуаров, бортовых камней, геодезических знаков, малых архитектурных форм) при строительстве объектов заказчик или производитель работ производит восстановление за свой счет.

11. Работа, выполняемая организациями, предприятиями, учреждениями, юридическими и физическим лицами, считается законченной после комплексного восстановления нарушенного благоустройства.

12. По окончании работ и восстановлении благоустройства заказчик совместно с подрядной организацией подает в уполномоченный орган пакет документов для закрытия разрешения (ордера) на производство земляных работ. Датой окончания работ считается дата подачи заявления на закрытие разрешения (ордера) на производство земляных работ.

13. Владельцы поземных коммуникаций и сооружений обязаны устанавливать и содержать люки (крышки) смотровых колодцев и дождеприемников на уровне дорожных покрытий. При несоответствии установленным требованиям СНиП исправление высоты люков должно осуществляться по первому требованию соответствующих органов в течение 48 часов. Наличие открытых люков смотровых и дождеприемных колодцев и камер, и разрушенных люков колодцев не допускается. Их замена должна быть проведена в течение 2 часов с момента требования соответствующих органов.

Статья 33.14.

1. По окончании работ юридические и физические лица, получившие разрешение (ордер) на производство земляных работ, должны предоставить в уполномоченный орган следующие документы:

- 1) ранее выданное разрешение (ордер) на производство земляных работ;
- 2) фотографии места производства работ, подтверждающие полное восстановление нарушенного благоустройства, в отношении которого получено разрешение (ордер) на производство земляных работ;
- 3) исполнительная съемка в векторном виде без атрибутивной информации в формате mif/mid или сведения о местоположении производства земляных работ одним из следующих способов:
 - координаты характерных точек контура местоположения земляных работ в системе МСК 16;
 - кадастровый номер земельного участка, на территории которого производятся земляные работы;
 - схема границ местоположения производства работ на картографической или топографической основе.

Статья 33.15.

1. При возникновении аварийной ситуации на подземных сооружениях, инженерных коммуникациях в процессе их эксплуатации или в связи с проведением строительных работ, приведшим к нарушениям их нормального функционирования или появлению предпосылок для несчастных случаев, организация, эксплуатирующая указанные инженерные сооружения и коммуникации, должна немедленно направить на место для ликвидации аварии аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица обязана приступить к ликвидации аварии и устранению ее последствий.

Аварийные работы проводятся в непрерывном режиме до полной ее ликвидации.

2. До начала раскопок одновременно с отправкой аварийной бригады эксплуатирующая организация должна сообщить об аварии в орган, уполномоченный на выдачу разрешений (ордеров), направив телефонограмму об аварии с подробной географической (адресной) привязкой места производства работ, а также известить об аварии телефонограммой организации, эксплуатирующие инженерные сооружения отдел МВД России по Альметьевскому району (при необходимости ограничения или закрытия проезда).

3. После получения телефонограммы об аварии руководители организаций, имеющие смежные с местом аварии инженерные коммуникации и подземные сооружения, обязаны своевременно обеспечить явку на место аварии ответственных представителей и дать исчерпывающие указания в письменном виде об условиях, необходимых для обеспечения сохранности существующих коммуникаций и сооружений.

3.1 Уполномоченный орган открывает разрешение (ордер) на производство аварийно-восстановительных работ в день получения телефонограммы, если работы производились в вечернее и ночное время, в выходные и праздничные дни разрешается выполнять аварийные работы при условии оформления разрешения (ордера) в уполномоченном органе в ближайший рабочий день.

4. На месте производства работ по ликвидации аварии должен постоянно находиться ответственный представитель выполняющей аварийные работы организации, имеющий при себе служебное удостоверение, заявку на устранение аварии, копию телефонограммы с подробной географической (адресной) привязкой места производства работ, направленной в уполномоченный орган.

5. Организации, складировавшие различные материалы и оборудование

либо устроившие отвалы грунта или строительного мусора на месте аварии, если это препятствует аварийным работам, обязаны по требованию организации, производящей работы по ликвидации аварии, немедленно и за свой счет освободить зону работ.

6. Аварии независимо от типа коммуникации (сооружения) с полным восстановлением благоустройства в местах аварийных разрывов должны устраняться в течение трех суток, а в зимний период - в течение пяти суток.

7. Работы по восстановлению благоустройства и озеленения должны выполняться специализированными организациями.

При этом работы по восстановлению покрытия проезжей части и тротуаров должны быть выполнены в течение 24 часов вне зависимости от времени года (для обеспечения безаварийного движения автотранспорта и механизированной уборки).

8. При проведении работ в зимний период, невозможности восстановления малых архитектурных форм, зеленых насаждений и необходимости переделки асфальтового покрытия производитель работ обязан выполнить окончательное благоустройство до 31 мая.

9. Восстановление нарушенного благоустройства осуществляется согласно статье 33.13. настоящих правил.

10. Владельцы инженерных сетей, на которых произошла авария, несут ответственность за состояние благоустройства в течение трех лет.

11. Объект проведения аварийно-восстановительных работ снимается с контроля (закрытие разрешения (ордера) на производство аварийно-восстановительных работ) после проверки фактического выполнения благоустройства и дорожно-ремонтных работ и их качества, о чем составляется акт с участием представителей организации, производившей работы, балансодержателя территории, а также отдел МВД России по Альметьевскому району (если работы производились на проезжей части).

12. Организация, выполняющая работы, за несвоевременное устранение аварии и не восстановление благоустройства территории, а также при не оформлении ордера несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

13. Ответственность за повреждение существующих подземных сооружений и коммуникаций несут организации, выполняющие работы, и лицо, ответственное за их производство.

Статья 33.16

1. Реестр выданных разрешений (ордеров) на производство земляных работ публикуются на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района», во вкладке «Реестр выданных разрешений (ордеров) на производство земляных работ».

Глава 34. Содержание объектов дорожного сервиса

Статья 34.1.

1. Содержание территорий объектов сервиса осуществляется владельцем (собственником) таких объектов.

Обязательный перечень элементов благоустройства территорий объектов придорожного сервиса должен в себя включать:

- твердое покрытие для комфортного передвижения;

- освещение территории, архитектурно-декоративное освещение;
- туалетные кабины с выполнением требований к их установке и содержанию;
- урны и малые контейнеры для мусора;
- озеленение (газоны, цветники) и элементы защиты участков озеленения (ограждения).

Статья 34.2.

1. Требования к размещению и содержанию объектов сервиса и прилегающих к ним территориям включают в себя:

- заезды-выезды, подъезды к объектам сервиса должны быть обустроены переходно-скоростными полосами;
- переходно-скоростные полосы и территории объектов сервиса должны быть обустроены наружным освещением;
- съезды к площадке сооружения обслуживания движения должны быть обустроены таким образом, чтобы был обеспечен продольный водоотвод, увязанные с существующей системой водоотвода от дороги (под съездами должны быть уложены водопропускные трубы);
- продольный уклон площадки сооружения обслуживания движения и съездов к нему должен быть направлен в противоположную сторону от дороги. В пределах радиусов закругления он должен составлять 20%.
- площадка и съезды к ней должны иметь твердое усовершенствованное равнопрочное с автомобильной дорогой покрытие;
- наличие технических средств организации дорожного движения в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- устранение дефектов на территории объекта сервиса в процессе эксплуатации и содержания должно осуществляться в соответствии с требованиями ГОСТ Р 59292-2021 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к уровню летнего содержания. Критерии оценки и методы контроля» и ГОСТ Р 59434-2021 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к уровню зимнего содержания. Критерии оценки и методы контроля».
- территория сооружения обслуживания движения по функциональному назначению должна иметь, в том числе, санитарно-гигиеническую зону;
- средства размещения наружной рекламы и информации должны быть технически исправны и эстетически ухожены и эксплуатироваться в соответствии с выданными техническими условиями;
- на стоянке транспортных средств объектов придорожного сервиса должны быть выделены места для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами, согласно Федеральному закону от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Глава 35. Особые требования к доступной среде

Статья 35.1.

1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и лиц с ограниченными возможностями, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению вышеуказанных

лиц.

2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и лиц с ограниченными возможностями рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Глава 36. Организация благоустройства во время проведения ярмарок и прочих массовых мероприятий

Статья 36.1.

1. Во время проведения ярмарок, выставок, праздничных, развлекательных, концертных, рекламных и других массовых мероприятий организаторы и заказчики указанных мероприятий (в случае сельскохозяйственных ярмарок - участники (торговые объекты)) обязаны обеспечить соблюдение чистоты и порядка в соответствии с настоящими Правилами, сохранение зеленых насаждений (клумб, газонов, деревьев, кустарников), своевременную уборку, сбор и вывоз мусора с соответствующей территории, не допускать его накопления.

2. На время организации указанных массовых мероприятий, с целью обеспечения чистоты, организаторы и заказчики обязаны заключить договоры со специализированными организациями по своевременной уборке, сбору и вывозу мусора с соответствующей территории, восстановлению зеленых насаждений. Проведение мероприятий без заключения указанного договора (договоров) не допускается.

3. После завершения мероприятий, указанных в пункте 1 настоящей статьи, организаторы, заказчики или ответственные обязаны незамедлительно обеспечить вывоз мусора, восстановление зеленых насаждений. В случае длительности указанных мероприятий более чем один день сбор и вывоз мусора осуществляется ежедневно.

4. Места для организации ярмарок и площадки для сезонной торговли, цирков, зверинцев и т.п. содержатся лицами, которым указанные территории предоставляются с целью проведения этих мероприятий.

Статья 36.2.

1. На время проведения ярмарок, выставок, праздничных, развлекательных и других массовых мероприятий устанавливаются урны для временного размещения отходов и мусора, контейнеры для мусора, биотуалеты. Количество установленных урн, контейнеров и биотуалетов должно обеспечивать чистоту территории.

Статья 36.3.

1. Временное размещение сцен, стендов, оборудования, механизмов и конструкций, павильонов, тентов и т.д. на период проведения ярмарок, а также выставочных, рекламных, концертных, развлекательных и других массовых мероприятий осуществляется в установленном порядке с учетом нормативных требований, предъявляемых к сооружениям объектов, а также получением соответствующих разрешений органов местного самоуправления Альметьевского муниципального района.

Статья 36.4.

1. Лица, которые получают разрешения на организацию ярмарок и (или)

сезонной торговли, цирков, зверинцев и т.п. обязаны:

- обеспечить надлежащее содержание территории, в том числе ее санитарную очистку;
- заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов;
- установить мусоросборники (урны) для сбора отходов и мусора;
- обеспечить сохранение всех элементов благоустройства, в частности зеленых насаждений, на предоставленной территории;
- по окончании действия разрешения организаторы обязаны восстановить объект благоустройства и в случае нанесения ущерба произвести выплаты в полном объеме.

Глава 37. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

37.1. Общие положения. Задачи, польза и формы общественного участия

Статья 37.1.1.

1. В целях повышения удовлетворенности горожан окружающей средой, повышения качества жизни и городской среды, необходима вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов благоустройства городских территорий активных горожан, представителей сообществ, реальный учет мнения всех субъектов городского развития.

Статья 37.1.2.

1. Для обеспечения широкого участия всех заинтересованных сторон и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, и профессиональной экспертизы, необходимы:

- 1) максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;
- 2) совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;
- 3) рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех субъектов городской жизни, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;
- 4) передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных субъектов.

37.2. Принципы организации и механизмы общественного соучастия

Статья 37.2.1.

1. Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории.

Статья 37.2.2.

1. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий следует

организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

Статья 37.2.3.

1. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

Статья 37.2.4.

1. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов городской жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды рекомендуется создать интерактивный портал в сети «Интернет», предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере – организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

Статья 37.2.5.

1. Необходимо обеспечить свободный доступ в сети «Интернет» к основной проектной и конкурсной документации, а также обеспечивать видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства и их размещение на специализированных муниципальных ресурсах. Кроме того, рекомендуется обеспечить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

Статья 37.2.6.

1. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства необходимо следовать следующим форматам:

- 1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- 2) определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;
- 3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- 4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
- 5) консультации по предполагаемым типам озеленения;
- 6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- 7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- 8) согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;
- 9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);
- 10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых

заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

Статья 37.2.7.

1. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе при помощи всех возможных средств коммуникации:

1) Создание единого информационного интернет - ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информированию о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

2) Работа с местными СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта.

3) Вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, ДК, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах).

4) Информирование местных жителей через школы и детские сады. В том числе - школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся.

5) Индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону.

6) Использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных городских и профессиональных сообществ.

7) Установка интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей.

8) Установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды работают как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

9) Обсуждение проектов должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы при помощи следующих инструментов: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

Статья 37.2.8.

1. На каждом этапе проектирования следует выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

Статья 37.2.9.

1. Для проведения общественных обсуждений необходимо выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (ДК, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

Статья 37.2.10.

1. Общественные обсуждения должны проводиться при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

Статья 37.2.11.

1. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений должен быть сформирован отчет о встрече, а также видеозапись самой встречи и выложены в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте муниципалитета для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

Статья 37.2.12.

1. Для обеспечения квалифицированного участия публикация актуальной информации о проекте, результатах предпроектного исследования, а также самого проекта осуществляется не позднее чем за 14 дней до проведения самого общественного обсуждения.

Статья 37.2.13.

1. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также общегородских интерактивных порталов в сети «Интернет». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти города и (или) на общегородской интерактивный портал в сети «Интернет».

Статья 37.2.14

1. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

Глава 38. Ответственность за нарушение правил

Статья 38.1.

1. Привлечение граждан, должностных и юридических лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и

Республики Татарстан.

Статья 38.2.

1. Применение мер ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возместить причиненный им материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

Приложение № 1
к Правилам благоустройства
территории города Альметьевска
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

**Стандарт оформления и размещения
информационных конструкций на фасадах
зданий в городе Альметьевске**

Содержание

Глоссарий	95
Классификация зданий в городе Альметьевске	97
Виды информационных конструкций на фасадах	100
Матрица разрешенных и запрещенных информационных конструкций на фасадах зданий.....	102
Общие требования к информационным конструкциям на фасадах зданий	103
Виды разрешенной к размещению на информационных конструкциях информации	108
Размещение информации на вывесках	109
Вывески на торговых и офисных центрах	111
Примеры вывесок на торговых и офисных центрах	112
Настенные вывески	113
Примеры настенных вывесок	115
Вывески на фризе	117
Примеры вывесок на фризе в Альметьевске	119
Вывески на козырьке	120
Примеры вывесок на козырьке	122
Вывески в светопрозрачных конструкциях	123
Примеры вывесок в светопрозрачных конструкциях	124
Рекомендации по временному оформлению витрин	125
Крышные вывески	126
Примеры крышных вывесок	127
Панели-кронштейны	128
Примеры панелей-кронштейнов	130
Фасадные таблички	131
Примеры фасадных табличек	132
Подсветка средств размещения информации, устанавливаемых на зданиях и (или) сооружениях.....	133

Глоссарий

Термин	Описание
Архитектурно-художественная концепция	комплексный документ, содержащий изображения разверток фасадов улиц с указанием конкретных мест размещения информационных конструкций и элементов декора, а также перечень материалов и цветовых решений для фасадов. Включает иллюстрации и схемы.
Баннер	графическое изображение рекламного характера, изготовленное на специальной ткани, используемое в том числе в условиях улицы.
Встроенно-пристроенное нежилое помещение	часть здания, которая находится как внутри основных габаритов жилого многоквартирного дома, так и выступает за его внешний контур более чем на 1,5 метра, объединяя черты встроенного (часть здания) и пристроенного (вынесенный объем) объектов, часто используемое под офисы, магазины, кафе с отдельным входом и специальными инженерными решениями (согласно "СП 31-107-2004. Свод правил по проектированию и строительству. Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий")
Витрина	светопрозрачная часть фасада нежилого помещения, предназначенная для демонстрации товаров или услуг
Вывеска	информационная конструкция, расположенная непосредственно около входа, которая идентифицирует организацию или предприятие, находящееся внутри здания.
Входная группа	архитектурно-инженерный комплекс элементов, оформляющих вход в здание: крыльцо, лестница, пандус, тамбур, навес и сами двери, которые создают переход между улицей и помещением. Входная группа может быть организована на первом или цокольном этаже здания.
Информационная конструкция	элемент благоустройства, средство размещения визуальной информации (за исключением рекламных конструкций), в которых отображается информация об организации.
Карниз	архитектурный элемент, разделяющий фасад по этажам или завершающий его сверху.
Козырек	навесная конструкция над входом в здание, выполняющая функцию защиты от осадков.
Нейтральные цвета	универсальные, приглушенные с ненасыщенным оттенком, создающие спокойствие и баланс цвета. Имеют высокую сочетаемость с другими цветами, визуально расширяют пространство и позволяют отдохнуть глазам.

Панель-кронштейн	информационный элемент, который крепится перпендикулярно стене здания, располагаясь под прямым углом к потоку пешеходов и транспорта, что обеспечивает максимальную видимость с обеих сторон.
Подложка	часть вывески, представляющая из себя твердую основу, к которой крепятся элементы вывески. Подложка не является частью здания или архитектурным элементом. Вывески с подложкой наименее предпочтительны к размещению, так как нарушают целостность архитектурного облика здания.
Светопрозрачная конструкция	элемент здания (фасад, окно, кровля, перегородка), выполненный из материалов высокой светопроницаемости (стекло, поликарбонат, пластик и пр.).
Стилобат	мощное основание здания, единый цоколь, объединяющий несколько корпусов высотного дома, на котором размещается коммерческая или социальная инфраструктура (магазины, кафе, паркинги). Стилобат обычно выделяется от основного здания особенностями архитектурно-художественного облика, материалов отделки.
Торговый, офисный центр	многофункциональное здание или комплекс с преобладанием торговых, офисных и сервисных помещений. Фасад должен иметь единую архитектурно-художественную концепцию, с регулируемыми витринами, вывесками и светопрозрачными конструкциями.
Утилитарное здание	практичное сооружение без выраженного архитектурного декора, ориентированное на функциональное использование. Используются, как склады, оптовые базы, строительные магазины, автомастерские и центры. Обычно расположены в промышленных зонах или на периферии города.
Фриз	узкая и длинная плоскость, используемая для выделения на фасаде здания некоторой его части. Фриз достаточно часто используется в качестве несущей конструкции (основы) для размещения на нём дополнительных информационных элементов (буквы, логотипы и др.)
Цокольный этаж	этаж здания, пол которого находится ниже уровня земли, но не более чем на половину своей высоты. Часто имеет окна, расположенные в верхней части стен помещения. Возможно размещение коммерческих организаций.
Яркие цвета	цвета с высокой насыщенностью и контрастом, не рекомендуются к использованию в городской среде.

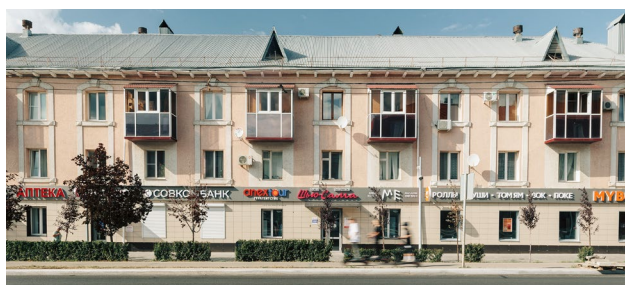
Классификация зданий в городе Альметьевске

Классификация зданий, в соответствии с которой регулируется степень строгости регламента для размещения информационных конструкций на фасаде:

1. Многоквартирные жилые дома



«Сталинки» 1952-1959 гг.



«Хрущевки» 1952-1969 гг.

Историческая застройка. Дома, отличающиеся монументальностью и декоративностью. Характерные архитектурные элементы: эркеры, лепнина, массивные карнизы. Обычно 3–5 этажей, построены из чупаевского камня и кирпича. Основной отделочный материал — штукатурка.



«Панельки» 1970-1979 гг.



«Панельки» 1980-1999 гг.

Советская застройка. Панельные дома первого поколения брежневской эпохи и позднесоветского периода. Часто встречаются спаренные балконы. Обычно 5–9 этажей. Основной материал — бетонные панели.



Кирпичные дома 2000-2019 гг.



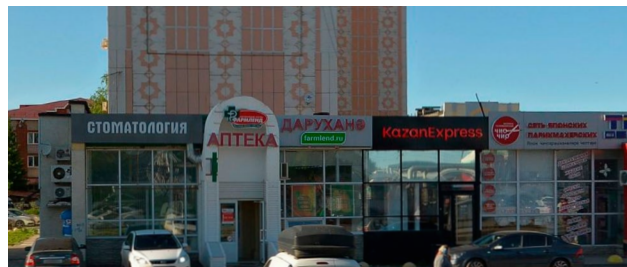
«Новостройки» после 2020 г.

Современная застройка. Здания, построенные с использованием кирпичной кладки и современных строительных технологий. Сочетают типовую и индивидуальную архитектуру. Основной материал — кирпич, панели, композит.



Офисные здания с коммерческими помещениями

В большинстве своём являются перепрофилированными постройками советского периода с коридорной планировкой. Фасады с ритмикой вертикальных членений. На первых этажах часто размещаются небольшие коммерческие помещения с отдельными входами, такие как кофейни или сервисные точки.



Встроенно-пристроенные помещения

Дополнительный объем, примыкающий к многоквартирным жилым домам. Чаще всего, помещения расположены вдоль пешеходного потока, формируют единый фронт. Здесь размещаются объекты малого бизнеса (точки питания, сервиса и услуг).

2. Коммерческие здания: торговые, офисные и многофункциональные центры



Торговые центры, рынки, супермаркеты, торговые дома

Крупные монументальные здания с прямолинейной архитектурой. Здания этого типа характеризуются обширными остеклёнными поверхностями в виде витрин и входных групп, а также глухими торцевыми стенами, используемыми для размещения рекламных конструкций. Примеры: «Мегацентр», ТЦ «Западный», «Спортмастер», «Лента».



Отдельностоящие коммерческие здания

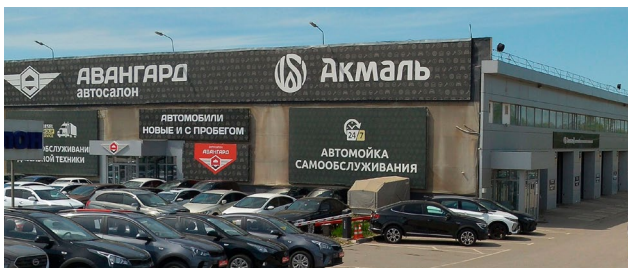
Отличаются наиболее разнообразной архитектурой. Фасады могут быть выполнены как в классическом стиле с рустовкой и лепниной, так и в современном, с использованием стекла, металла и композитных панелей. Включают банкетные залы, рестораны, спортцентры, клиники.



Торговые ряды и павильоны

Торговые ряды - одноэтажные галереи отличаются линейной протяжённостью и единой высотой, наличием больших витрин. Павильоны - компактные одноэтажные строения (20–100 м²) иногда с большими витринами, размещённые вдоль городских улиц. Основное назначение павильонов — мелкорозничная торговля, услуги и точки общепита «на вынос».

3. Промышленные и утилитарные здания



Практичные сооружения без выраженного архитектурного декора, ориентированные на функциональное использование. Характерны высокие потолки (4–6 м), минимум остекления, широкие ворота для грузового транспорта, фасады из недорогих материалов (профнастил, сэндвич-панели, окрашенный металл). Используются как склады, оптовые базы, строительные магазины, автомастерские и сервисы. Обычно расположены в промышленных зонах или на периферии города.

Виды информационных конструкций на фасадах

1. Основная вывеска

Типы основных вывесок:



1.1. Настенная вывеска

Закрепляется на внешней поверхности здания, непосредственно на стенах.



1.2. Вывеска на фризе

Закрепляется на декоративном элементе, в виде длинной узкой панели, тянущейся вдоль наружной стены.



1.3. Вывеска на козырьке

Закрепляется на козырьки входов, окон или балконов.



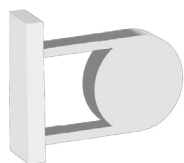
1.4. Крышная установка

Вывески, которые располагаются на скате кровли в том случае, если на фасаде нет места для основной вывески.



1.5. Вывеска в светопрозрачных конструкциях

Размещается на поверхности окон, витрин, стеклянных входных дверей, витражей, стеклянных элементов фасадов



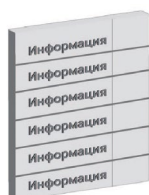
2. Панель-кронштейн

Консольная конструкция, размещаемая перпендикулярно плоскости фасада.



3. Фасадная табличка с названием организации и режимом работы

Табличка с названием организации и режимом работы, размещенная рядом со входом в помещение.



4. Фасадная табличка со списком организаций

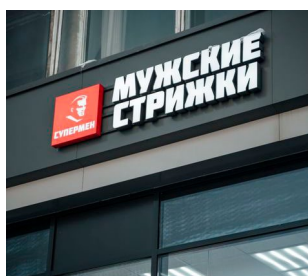
Табличка со списком организаций и навигацией, размещенная рядом со входом в помещения.

Виды информационных конструкций, не представленные в данном стандарте, запрещены к размещению.

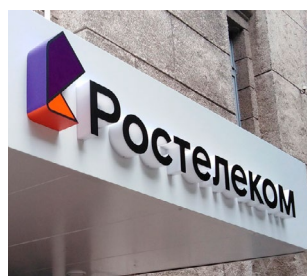
Примеры информационных конструкций на фасадах:



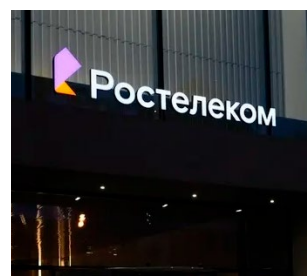
1.1.
Настенная
вывеска



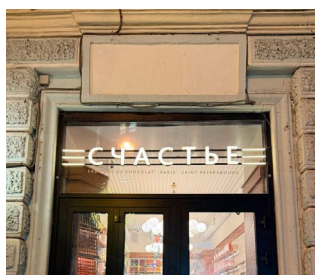
1.2.
Вывеска
на фризе



1.3.
Вывеска
на козырьке



1.4.
Крышная
установка



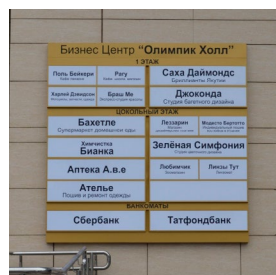
1.5.
Вывеска в
светопрозрачной
конструкции



2.
Панель-
кронштейн



3.
Фасадная
табличка с
режимом работы



4.
Фасадная
табличка со списком
организаций

Матрица разрешенных и запрещенных информационных конструкций на фасадах зданий

Виды информационных конструкций			Многоквартирные жилые дома	Коммерческие здания	Промышленные и утилитарные здания
Основная вывеска	Настенная вывеска	Без подложки	✓ Высота до 500 мм	✓ Высота до 600 мм	✓ Высота до 600 мм *
		С подложкой	✗	✗	✗
		Лайтбокс	✗	✗	✗
	Вывеска на фризе	Без подложки	✓ Высота до 500 мм	✓ Высота до 600 мм	✓ Высота до 600 мм *
		С подложкой	✗	✗	✗
		Лайтбокс	✗	✗	✗
	Вывеска на козырьке	Без подложки	✓ Высота до 500 мм	✓ Высота до 600 мм	✓ Высота до 600 мм
		С подложкой	✗	✗	✗
		Лайтбокс	✓ Высота до 500 мм	✓ Высота до 600 мм	✓ Высота до 600 мм
	Вывеска в свето-прозрачных конструкциях	Без подложки	✓ Высота до 350 мм	✓ Высота до 400 мм	✓ Высота до 400 мм *
		С подложкой	✗	✗	✗
		Лайтбокс	✗	✗	✗
	Крышная установка	Без подложки	✗	✓ В соответствии с пропорциями здания **	✗
		С подложкой	✗	✗	✗
		Лайтбокс	✗	✗	✗
Панель-кронштейн	Без	✓ В*Ш до 500*500 мм	✓ В*Ш до 600*600 мм	✗	
	Лайт	✓ В*Ш до 500*500 мм	✓ В*Ш до 600*600 мм	✗	
Фасадная табличка с названием и режимом работы			✓ Не более 600х400 мм, рекомендуемый - формат А3	✓ Не более 600х400 мм	✓ Не более 600х400 мм
Фасадная табличка со списком организаций			✗	✓ Не более 800*600 мм	✓ Не более 800*600 мм

Вывески на нестационарных торговых объектах допустимо размещать высотой не более 350 мм.

✓ Размещение разрешено

✗ Размещение запрещено

*возможны отклонения на основе индивидуального проекта

** см. стр. 126

Общие требования к информационным конструкциям на фасадах зданий

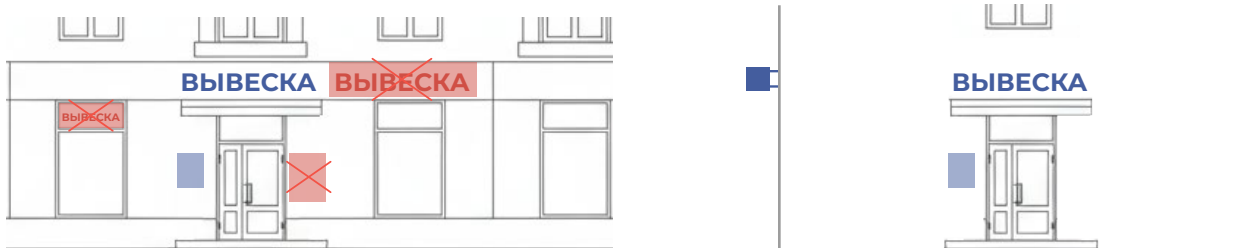
Базовые требования:

1

Размещение информационных конструкций на внешних поверхностях **уникальных зданий**, торговых и торгово-развлекательных центров, офисных центров и бизнес-комплексов, культурно-зрелищных зданий, спортивных сооружений и комплексов должно осуществляться исключительно в соответствии с **утверждённым архитектурным проектом**, который должен содержать информацию о размещении всех информационных конструкций (в том числе - крышных вывесок, рекламных баннеров, видеоэкранов, временного оформления - афиш, плакатов и тд.)

В случае отсутствия в архитектурном проекте соответствующих решений установка информационных конструкций допускается только при строгом соблюдении требований настоящего документа.

2



Для одной организации допускается:

- **одна основная вывеска (одна из ее видов согласно матрице на стр.102);**
- **одна панель-кронштейн, в случае, если организация расположена в угловой части здания, где вход находится с торцевой стороны;**
- **одна фасадная табличка с названием организации и режимом работы.**

Дублирование основной вывески допускается:

- при наличии дополнительного входа организации на другом фасаде здания;
- для отдельностоящих коммерческих зданий высотой более 4 м, ориентированных на два и более направления с интенсивным движением транспорта и пешеходов.

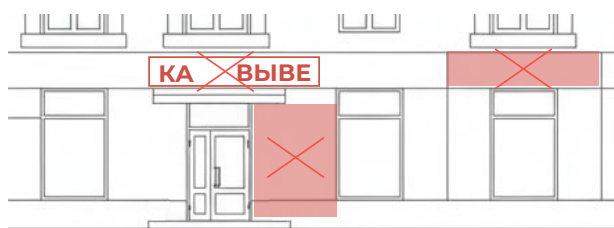
Требования к оформлению:

3



Вывеска должна **стилистически соответствовать архитектуре фасада**, иметь гармоничный цвет и легко читаемую информацию, а также поддерживать архитектурное своеобразие и декоративное убранство фасада.

4



В качестве информационных конструкций запрещено применение **баннерных полотен из ПВХ-ткани, видеозэкранов любого типа, конструкций с бегущей строкой, элементов с мигающим или мерцающим эффектом.**

5

Вывеска

Вывески без подложки и со статической подсветкой считаются **предпочтительными** и допустимыми для всех типов зданий и улиц.

6



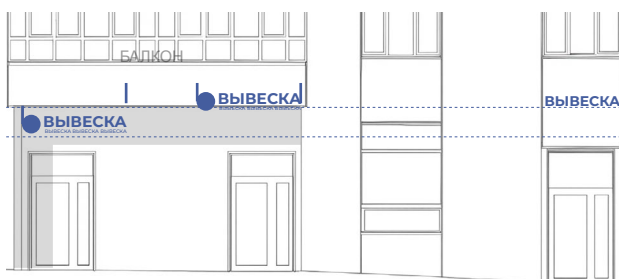
Цветовая гамма должна быть выдержана **в пределах 2–3 цветов**, гармонирующих с фасадом (нейтральные цвета). Рекомендуемый цвет исполнения вывески – белый, молочный. Запрещено применение ярких цветов.

7



Запрещено дублировать одну и ту же информацию на плоскости фасада и в проемах светопрозрачных конструкций.

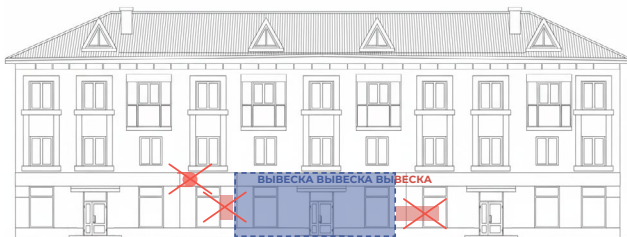
8



В случае невозможности размещения вывески на стене, фризе или козырьке допустимо размещение **подвесной** вывески без подложки.

Требования к размещению:

9



Информационные конструкции размещаются **в границах той части фасадов, где размещена организация**, к которой они относятся (кроме случаев с торговыми центрами, где размещение вывески может не соответствовать расположению организации, но только при условии, что данная организация располагается в данном ТЦ).

10



Вывески на фасадах зданий должны размещаться строго **в один высотный ряд**, с обязательным выравниванием **по единой горизонтальной линии с другими**, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии. Панель-кронштейн должен располагаться на одной оси с основной вывеской.

11



Необходимо **выравнивать** информационные конструкции относительно центральных **вертикальных осей** дверей, окон, проемов, простенков, архитектурных элементов.

12



При наличии на фасаде объекта фриза вывеска размещается **исключительно на фризе**. Все компоненты вывески (надписи, графика) должны занимать не более 75% высоты фриза. При этом минимальное расстояние от крайних элементов вывески до границы фриза должно составлять не менее 100 мм.

13



В случае расположения помещения **в подвальных или цокольных этажах** объектов, вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но **не ниже 0,6 м от уровня земли** до нижнего края настенной конструкции.

Требования к размещению. Запретные зоны:

14



Запрещено размещение вывесок на уровне жилых этажей.

16



Запрещено устанавливать вывески на крыше выступающего архитектурного объема (стилобата, витрины и т. д.). В таких случаях вывеска может размещаться только на плоскости фриза. Если фриз отсутствует, а на фасаде недостаточно места — в светопрозрачных конструкциях (исключение составляют ТЦ в тех случаях, когда допустима установка крышной конструкции с названием торгового центра на выступе).

18



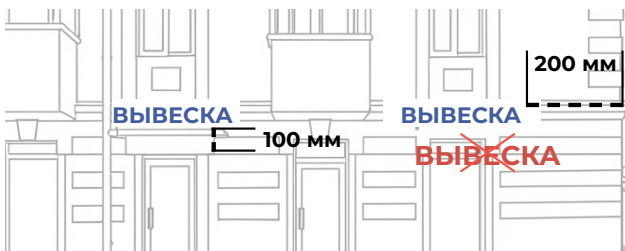
Запрещается перекрывать или закрывать вывесками адресные таблички, информационные таблички, мемориальные доски. Минимальное расстояние от крайних элементов вывески до указанных досок и табличек должно составлять не менее 100 мм.

15



Запрещено размещение вывесок на балконах, лоджиях, эркерах, воротах, оградах, дверях, над арками, декоративных элементах (наличники, карнизы, панели и т. п.) Запрещено размещение вывесок на ограждениях, в частности, лестничных и балконных, на лоджиях, на перилах. В проемах светопрозрачных конструкций (двери, окна) допустимо размещение вывески только при невозможности установки вывески на фасаде (в том числе на фризе, козырьке или в подвесном исполнении).

17



Запрещено перекрывать или закрывать вывесками архитектурные элементы фасадов (карнизы, молдинги, узоры, рисунок), проемы светопрозрачных конструкций (окна, двери). Минимальное расстояние от крайних элементов вывески до указанных элементов и проемов, должно составлять не менее 100 мм. Минимальное расстояние от крайних элементов вывески до края фасада - не менее 200 мм.

Дополнительные требования к информационным конструкциям на фасадах зданий:

- Рекомендуется использовать единообразные типы вывесок в рамках одного здания для достижения гармоничного облика;
- При размещении вывесок на козырьках необходимо стремиться к единому исполнению навесов в границах фасада;
- При размещении вывесок на фризе необходимо использовать единое цветовое решение и материал отделки. Также необходимо придерживаться единых габаритов фриза в пределах здания (по высоте и глубине конструкции). Эти же правила распространяются на фризы козырьков.
- Если один из арендаторов (собственников) уже разместил на здании вывеску, которая соответствует требованиям настоящего приложения по высоте и глубине, следующий арендатор (собственник) должен придерживаться этих же размеров. Для логотипов и вывесок зарегистрированных товарных знаков могут быть использованы цвета в соответствии с имеющимся у организации брендбуком. Но это правило не распространяется на цвет подложки, заложенный в брендбуках некоторых компаний. Вне зависимости от заложенных брендбуком решений, вывеска должна быть без подложки. Цвет фриза должен быть выполнен в нейтральных или сдержанных цветах, гармонирующих с цветом фасада. Запрещено использование градиентов.

Примеры адаптации вывесок к архитектурному облику здания:



Казань. Дизайн вывесок преобразован под стиль Жилого комплекса.



Казань. Все вывески выполнены в белом цвете в соответствии с дизайн-проектом ТЦ.



Рыбинск. Дизайн вывески преобразован под стиль здания.

Виды разрешенной к размещению на информационных конструкциях информации

Тип вывески	Название организации	Тип услуг / род деятельности	Логотип организации	Время работы	Номер телефона и адрес сайта	Акции и цена товара	Указатель	Адрес / местоположение
<i>Пример</i>	<i>Сказка</i>	<i>Ресторан русской кухни</i>		 10.00 - 20.00	8(987)0000000 skaz.ru	Скидки 30% Бизнес-ланч каждый четверг 399 руб.	<i>Ресторан Сказка</i> 	Ул. Аминова, 35, 2 этаж
Настенная вывеска	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗
Вывеска на фризе	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗
Вывеска на козырьке	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗
Вывеска в свето-прозрачных конструкциях	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗
Крышная установка	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗
Панель-кронштейн	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✓	✗
Фасадная табличка с названием и режимом работы	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✓
Фасадная табличка со списком организаций	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓	✓
Временное оформление свето-прозрачных конструкций			✓	✗	✗	✓	✗	✗

Языковое исполнение текста на средствах наружной информации осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

В соответствии с Федеральным законом « о рекламе» N 38-ФЗ реклама - это информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке. Слова и выражения, представляющие собой обобщенное наименование группы товаров (например, морепродукты, текстиль и т.п.), не могут быть признаны рекламой, поскольку не позволяют выделить конкретный товар среди ряда однородных товаров и сформировать к нему интерес. При этом словосочетания «приятные цены», «стильная одежда», «свежий краб» под запретом, так как являются рекламой, за исключением тех случаев, когда эти названия - зарегистрированная торговая марка. Также считаются рекламой и запрещены конструкции с изображением и фото людей, единиц продукции конкретных видов товаров. В информационном поле конструкции запрещаются надписи: «аренда», «сдается», «здесь может быть ваша реклама» и .п., а также номера телефонов, адреса сайтов.

Размещение информации на вывесках

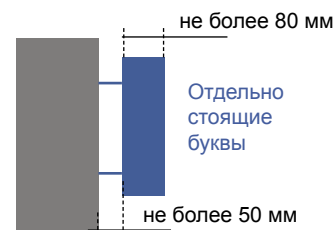
Общие требования

Габаритные размеры

Размеры максимально допустимой высоты вывесок приведены в матрице на стр. 102.



Допускается выходить за пределы максимально допустимой высоты вывесок заглавными буквами (в случае написания остальных букв строчными), выносными элементами строчных букв, а также при одиночном размещении логотипа (зарегистрированного товарного знака) не более чем на 20 % в каждую сторону (20 % вверх и 20 % вниз) при условии, что высота основного текста не превышает максимально допустимой высоты. Также эти выносные элементы не должны перекрывать или касаться архитектурных деталей.



При размещении информации в два ряда высота вывески ограничивается максимально допустимой высотой в соответствии с матрицей на стр.102.

Глубина знаков вывески не должна составлять более 80 мм. При этом отступ от фасада должен быть не более 50 мм.

Оформление

Вывески без подложки являются наиболее предпочтительным видом вывесок, так как меньше всего нарушают архитектурный образ здания.

Конструктивным решением настенных вывесок является композиция из отдельных объёмных букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов без использования подложки или светового короба.

Запрещено размещение вывесок (за исключением уникальных информационных конструкций) путем непосредственного нанесения знаков и изображений на поверхность фасада методом покраски, наклейки и иными методами.

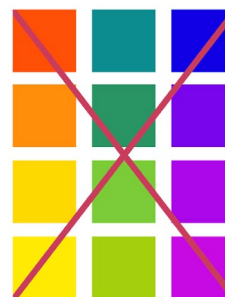
Языковое исполнение текста на средствах наружной информации осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

Рекомендуемый цвет исполнения вывесок - белый. Это обеспечивает нейтральность визуального восприятия, гармоничное сочетание с большинством архитектурных решений и минимизирует риск визуального диссонанса с обликом здания и окружающей застройки. Знаки-элементы вывесок должны быть световыми. Запрещено применение ярких цветов. Допускается использование цвета из существующей цветовой гаммы фасада, а также нейтральных цветов.

Допустимые цвета (нейтральные цвета):

RAL 1013 Жемчужно-белый	RAL 7046 Телегей 2	RAL 9018 Папирусно-белый	RAL 1014 Слоновая кость	RAL 2003 Песочно-оранжевый
RAL 1015 Светлая Слон. кость	RAL 7000 Серая белка	RAL 9006 Бело-алюминиевый	RAL 1000 Зелено-бежевый	RAL 3012 Бежево-красный
RAL 9001 Кремowo-белый	RAL 7002 Оливково-серый	RAL 9007 Темно-алюминиевый	RAL 1020 Оливково-желтый	RAL 3015 Светло-розовый
RAL 9002 Светло-серый	RAL 7004 Сигнально-серый	RAL 9011 Графитно-черный	RAL 1001 Бежевый	RAL 4009 Пастельно-фиолет.
RAL 9003 Сигнально-белый	RAL 7006 Бежево-серый	RAL 1019 Серo-бежевый	RAL 1002 Песочно-желтый	RAL 6021 Бледно-зеленый
RAL 9010 Белый	RAL 7012 Базальтово-серый	RAL 8019 Серo-коричневый	RAL 1034 Пастельно-желтый	RAL 6013 Тростниково-оливков.
RAL 9016 Транспортно-белый	RAL 7013 Коричнево-серый	RAL 7024 Гафитовый серый	RAL 1011 Коричнево-бежевый	RAL 6034 Пастельно-бирюзов.
RAL 7035 Светло-серый	RAL 7015 Сланцево-серый	RAL 7030 Каменно-серый	RAL 1024 Охра желтая	RAL 1014 Голубино-синий
RAL 7032 Галечный серый	RAL 7016 Антрацитово-серый	RAL 7039 Кварцево-серый	RAL 8025 Бледно-коричневый	RAL 5008 Серo-синий
RAL 7038 Агатовый серый	RAL 7023 Серый бетон	RAL 7037 Пыльно-серый	RAL 8024 Бежево-коричневый	RAL 6006 Серo-оливковый
RAL 7044 Серый шелк				RAL 6015 Черно-оливковый
RAL 7047 Телегей 4				
RAL 7045 Телегей 1				

Яркие цвета:



Цветовое исполнение вывески должно гармонично сочетаться с цветовой гаммой фасада (любого другого фона) на котором она размещается.

Примеры удачных сочетаний:



Вывески на торговых и офисных центрах

Общие требования

При размещении вывесок на фасадах торговых центров необходимо соблюдать принцип модульности, используя регулярную сетку, элементы которой (вывески) кратны размеру одного модуля, а группы модулей размещаются перпендикулярно друг другу.

Горизонтальный структурный модуль размещения вывесок.
Арендаторы одной степени значимости



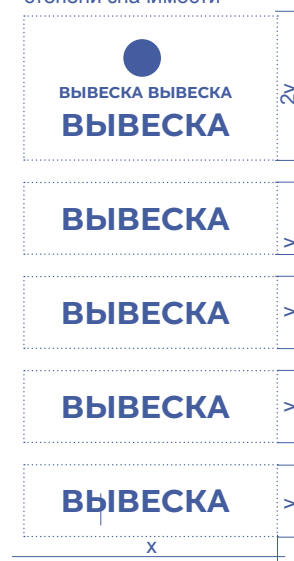
Горизонтальный структурный модуль размещения вывесок.
Арендаторы разной степени значимости



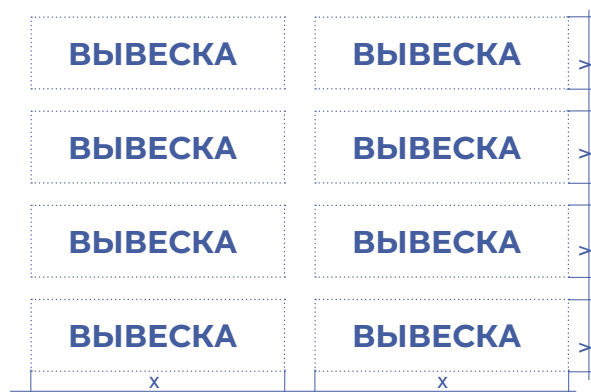
Горизонтальный структурный модуль размещения вывесок.
Арендаторы разной степени значимости



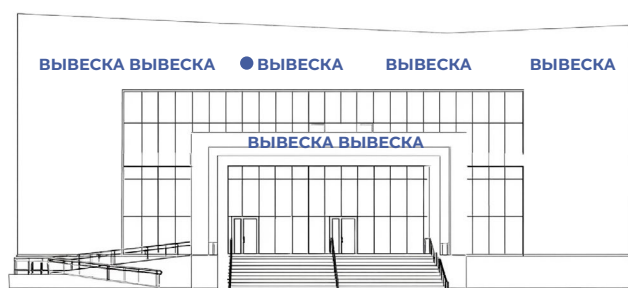
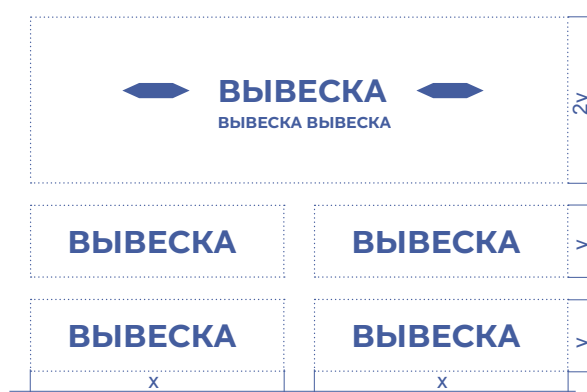
Вертикальный структурный модуль. Арендаторы разной степени значимости



Матричный структурный модуль размещения вывесок.
Арендаторы одной степени значимости

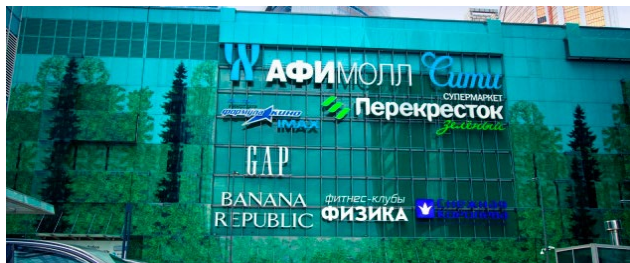


Матричный структурный модуль размещения вывесок.
Арендаторы разной степени значимости



В рамках специально отведенных зон для размещения информационных конструкций на плоскости фасада рекомендуется равномерное их заполнение вывесками с выравниванием по ширине.

Образцовые примеры вывесок на торговых и офисных центрах



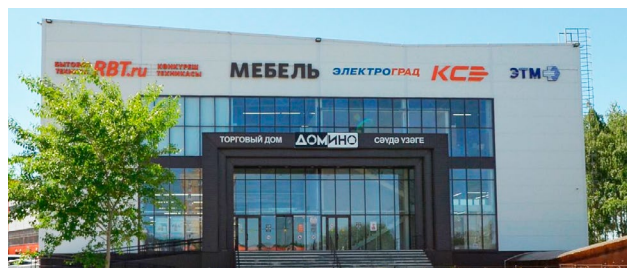
Москва. Вывески выровнены в соответствии с матричным структурным модулем.



Казань. Вывески расположены вдоль одной линии, повторяют динамику фасада, исполнены в едином цвете.



Казань. Вывески расположены в вертикальном структурном модуле, исполнены в едином цвете.



Алтай. Вывески выровнены вдоль единой линии, единой высоты с равными отступами.

Плохие примеры вывесок на торговых и офисных центрах



Подложки и знаки кричащих цветов не сочетаются, что вместе с обилием информации создает визуальный шум, обилие крышных вывесок перегружает здание.



Разные по высоте и оформлению вывески, яркие подложки нарушают архитектурный облик фасада.



Хаотичное расположение вывесок, разный размер и оформление, заполнение витрины затрудняют восприятие.



Массивная основная вывеска избыточного размера непропорциональна высоте здания.

Настенные вывески

Общие требования

Размещение



- Вывеска **размещается** в границах части фасадов, где размещена организация, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии, либо в специально предусмотренных проектом нишах над окнами и входными зонами.
- Запрещается **перекрывать или закрывать** вывесками адресные таблички, информационные таблички, мемориальные доски, архитектурные элементы фасадов, проемы светопрозрачных конструкций.
- В границах одного фасада вывески должны быть **выровнены** строго по единой горизонтальной линии и относительно вертикальных осей проемов, простенков и иных архитектурных элементов.
- Если первый арендатор уже изготовил и разместил на здании вывеску, которая соответствует требованиям данного приложения, следующий арендатор должен придерживаться этой же горизонтальной линии относительно других вывесок. Рекомендуется использовать единообразные типы вывесок в рамках одного здания для достижения гармоничного облика.

Оформление

Вывеска должна стилистически соответствовать архитектуре фасада, быть легко читаемой и понятной. Цветовая гамма должна быть выдержана в пределах 2–3 цветов, гармонирующих с фасадом (нейтральные цвета). Запрещено применение ярких цветов, баннерных полотен из ПВХ-ткани, видеоэкранов любого типа, конструкций с бегущей строкой, элементов с мигающим или мерцающим эффектом.

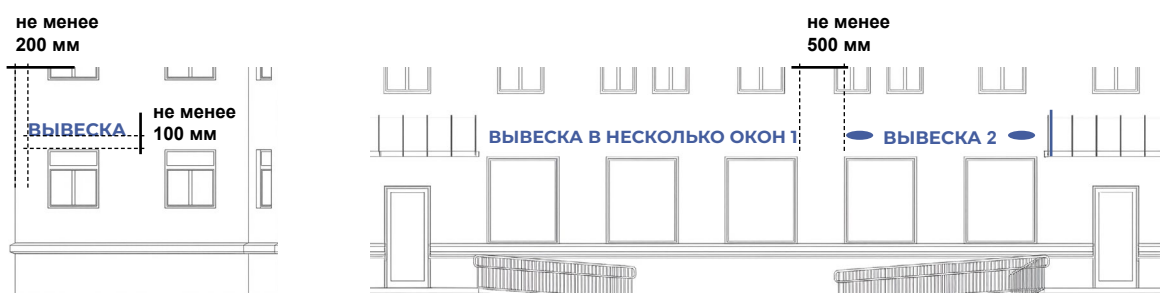
Габаритные размеры



Высота настенной вывески должна быть не более 500 мм для многоквартирных жилых домов и не более 600 мм для коммерческих зданий и пристроек и промышленных зданий согласно матрице на стр.102.

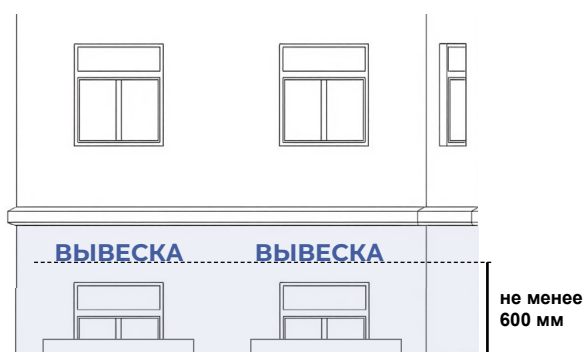
Глубина знаков вывески должна составлять более 80 мм. Допускается выходить за пределы максимально допустимой высоты вывесок заглавными буквами (в случае написания остальных букв строчными), выносными элементами строчных букв, а также при одиночном размещении логотипа (зарегистрированного товарного знака) не более чем на 20 % в каждую сторону (20 % вверх и 20 % вниз).

Расстояния



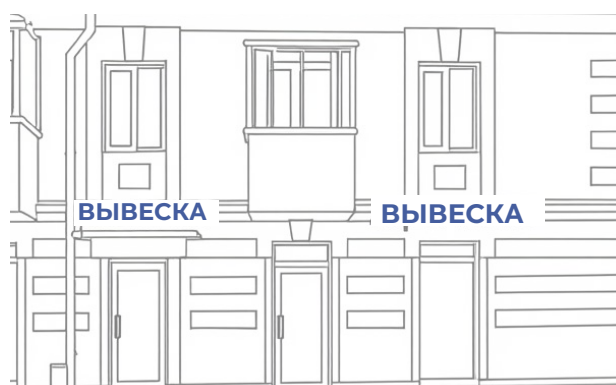
- Минимальное расстояние от крайних элементов вывески до архитектурных элементов фасадов (карнизы, молдинги, узоры, рисунок), проемов светопрозрачных конструкций (окна, двери), адресных табличек, информационных табличек, мемориальных досок должно составлять не менее 100 мм.
- Минимальное расстояние от крайних элементов вывески до края фасада - не менее 200 мм.
- Минимальное расстояние между крайними элементами двух соседних вывесок должно составлять не менее 500 мм.

Цокольный этаж



В случае расположения помещения в подвальных или цокольных этажах объектов, вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 600 мм от уровня земли до нижнего края вывески.

Балконы



В случае пересечения зоны размещения вывески с балконом второго этажа допускается размещение вывески слева или справа от балкона за пределами границ организации.

Образцовые примеры настенных вывесок



Москва. Вывеска сочетается с цветом фасада, минималистично вписана в поле.



Москва. Вывеска встроена в специально отведенную проектом нишу над проемом.



Казань. Вывеска дополняет деревянную отделку фасада, легко читаема и лаконична.

Примеры настенных вывесок в Альметьевске

Хорошие



Цвет вывески подобран в цвет фасада.



Вывеска выполнена без подложки, вписана в фасад.



Дизайн вывески гармонично вписывается в архитектуру здания.



Две вывески размещены на одной оси, единой высоты.



Вывеска вписана в межэтажную линию, дизайн гармоничен фасаду.



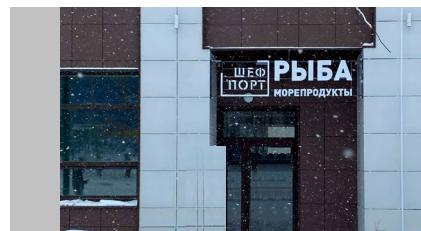
Вывеска вписана в зону для вывесок, не перекрывает архитектурные элементы.



Лаконичная вывеска размещена в подходящей (видовой) зоне.



Уникальный дизайн вывески разработан в составе архитектуры здания.



Вывеска размещена подвесным способом, наиболее подходящим для этого ЖК.

Плохие



Печать вывесок на баннерной ткани запрещена.



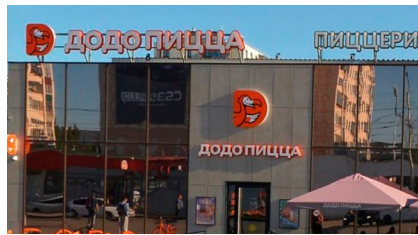
Вывеска с подложкой запрещена, слишком активный цвет паттерна.



Вывеска «Пекарня» не вписывается в единую ось остальных вывесок.



Кислотно зеленый цвет вывесок слишком активен для этого фасада.



Размер логотипа превышает нормируемый, дублирование запрещено.



Вывеска с подложкой запрещена. Следует размещать вывески над проемами.



Размер вывески превышает нормируемый, печать на подложке запрещена.



Вывеска перекрывает оконные проемы, баннерная ткань запрещена.

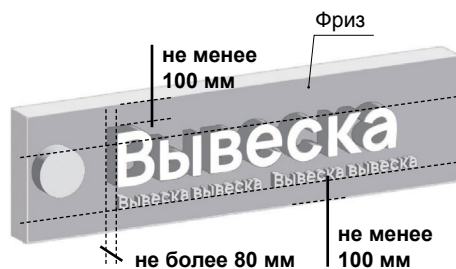
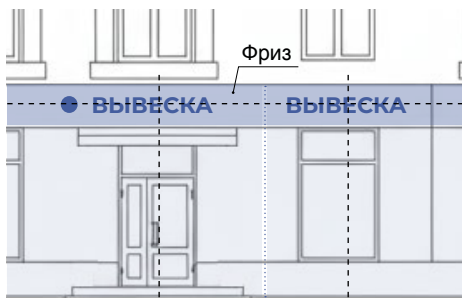


Вывеска на подложке запрещена, слишком активный красный цвет.

Вывески на фризе

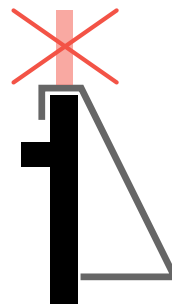
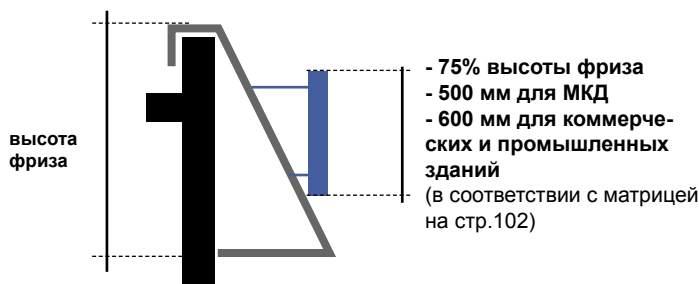
Общие требования

Размещение и габаритные размеры



- 75% высоты фриза
- 500 мм для МКД
- 600 мм для коммерческих и промышленных зданий
(в соответствии с матрицей на стр.102)

- При наличии на фасаде объекта фриза вывеска размещается **исключительно на фризе**, в границах части фасадов, где размещена организация.
- В границах одного фриза вывески должны быть **выровнены** строго по единой горизонтальной линии и относительно вертикальных осей проемов, простенков и иных архитектурных элементов.
- Все элементы вывески (надписи, графика) должны занимать **не более 75% высоты фриза** и максимально допустимую высоту согласно матрице на стр.102. При этом минимальное расстояние от крайних элементов вывески до границы фриза должно составлять не менее 100 мм. Глубина знаков вывески должна составлять более 80 мм.



При размещении вывесок на фризах, имитирующих скатную кровлю, информационное поле вывески должно быть параллельно стенам. Высота конструкции не должна превышать 75 % высоты фриза и максимально допустимую высоту согласно матрице на стр.102.

Запрещено размещение конструкций наверху фриза.

Расстояния



- Минимальное расстояние от крайних элементов вывески до границы фриза, а также до адресных табличек должно составлять не менее 100 мм.
- Минимальное расстояние от крайних элементов вывески до края фасада - не менее 200 мм.
- Минимальное расстояние между крайними элементами двух соседних вывесок должно составлять не менее 500 мм.

Требования к фризу:

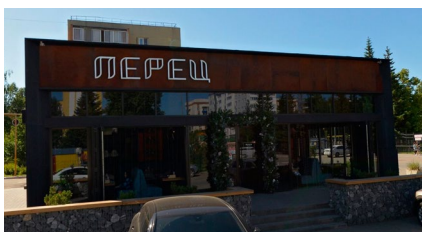
- Дизайн фриза должен быть целостным и гармоничным продолжением архитектурного облика здания. Цветовой фон должен быть однотонным (не более одного цвета), гармонично сочетающимся с фасадом здания (нейтральные цвета). Запрещено применение ярких цветов. Допускается использование цвета из существующей цветовой гаммы фасада или оттенка на тон темнее/светлее. Запрещается применение градиентных переходов, декоративных рисунков и многоцветных решений в качестве фона фриза.
- Запрещается перекрывать или закрывать фризом адресные таблички, информационные таблички, мемориальные доски, архитектурные элементы фасадов, проемы светопрозрачных конструкций.
- В качестве фриза запрещается применение баннерных полотен из ПВХ-ткани.
- Высота и глубина фриза в рамках одного здания должна быть единой.
- Если два фриз разных организаций расположены рядом, то между ними не должно быть просвета, они должны быть изготовлены стык в стык друг к другу без просвета и щелей и иметь одинаковую глубину и высоту.
- Фон соседних фриз должен быть одного цвета или близким по тону, арендаторам помещений в одном здании следует договариваться об этом соответствии. Если первый арендатор уже изготовил и разместил на здании фриз, который соответствует требованиям данного приложения, следующий арендатор должен придерживаться той же глубины, высоты и схожей колористики. В сложных случаях, при возникновении споров между арендаторами фон фриза должен быть нейтрального, базового цвета.

Допустимые цвета фона фриза (нейтральные цвета):

RAL 1001 Бежевый	RAL 1013 Жемчужно-белый	RAL 1019 Серо-бежевый	RAL 6008 Коричнево-зеленый	RAL 7006 Бежево-серый	RAL 7045 Телегей 1	RAL 7011 Железно-серый
RAL 1002 Песочно-желтый	RAL 1014 Слоновая кость	RAL 8019 Серо-коричневый	RAL 7000 Серая белка	RAL 7032 Галечный-серый	RAL 7046 Телегей 2	RAL 7015 Слацево-серый
RAL 1011 Коричнево-бежевый	RAL 1015 Светлая Слон. кость	RAL 5008 Серо-синий	RAL 7002 Оливково-серый	RAL 7034 Желто-серый	RAL 7047 Телегей 4	RAL 7024 Графитово-серый

Примеры вывесок на фризе в Альметьевске

Хорошие



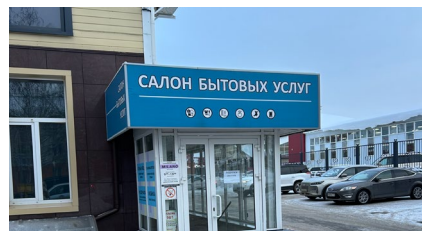
Плохие



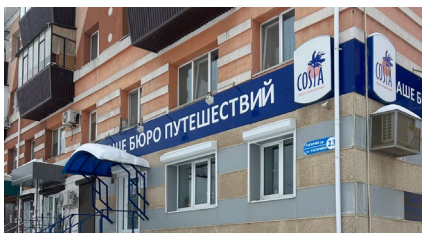
Вывески с яркими подложками расположены хаотично, сложно воспринимаемы.



Вывеска должна быть выполнена без подложки согласно матрице на стр. 102.



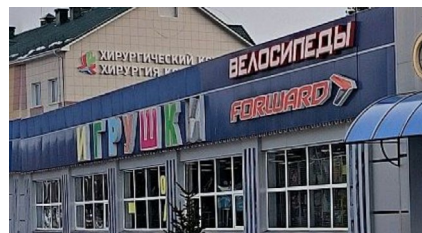
В качестве фриза запрещается применение баннерных полотен из ПВХ-ткани.



Фон фриза не сочетается с фасадом, вывеска должна быть в объемных буквах.



Вывеска должна быть без подложки согласно матрице на стр. 102.



Вывески разных размеров и расположены на разных горизонтальных уровнях.



Все элементы вывески должны находиться в границах фриза.



Вывеска тяжело читаема на фризе с применением декоративного рисунка.



Вывеска размещается исключительно на фризе, в границах помещения.

Вывески на козырьке

Общие требования

Козырёк над входом в организацию не является обязательным элементом, поскольку действующие нормативные документы (в частности, СП 118.133330.2022 «Общественные здания и сооружения») не содержат прямого требования о его обязательном устройстве.

Рекомендуемые козырьки



Стеклянный навес на вантах



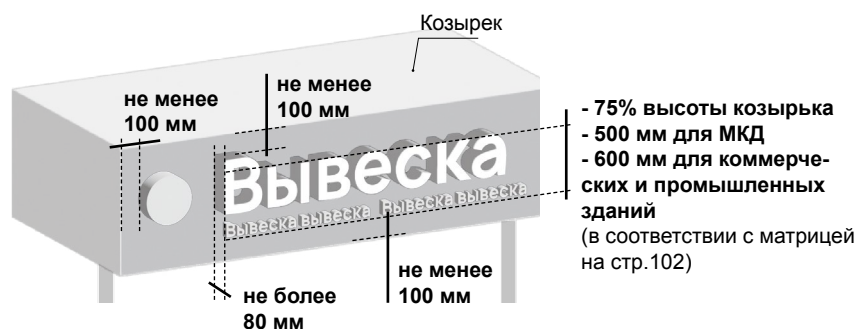
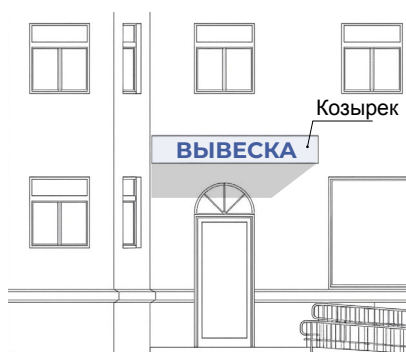
Односкатный (прямой) навес



Прямоугольный козырек, обшитый фризом

Стеклянный навес, является наиболее предпочтительным решением, поскольку его лаконичная форма и сдержанное оформление минимально воздействуют на архитектурный облик застройки и не перекрывают видимость вывесок. Рекомендуется применение стеклянного или односкатного навеса и размещение основной вывески на плоскости фасада.

Размещение и габаритные размеры

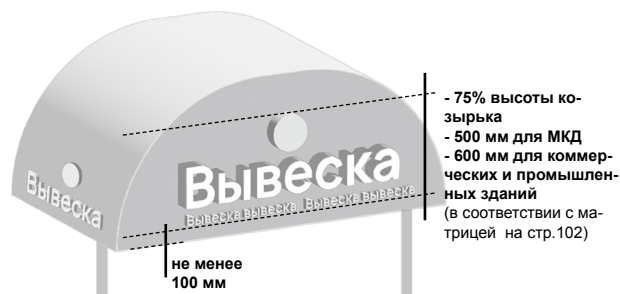


- При наличии на фасаде козырька вывеска размещается **исключительно на козырьке**, строго в габаритах этого козырька.
- Все элементы вывески (надписи, графика) должны занимать **не более 75% высоты козырька** и максимально допустимую высоту согласно матрице на стр.102. При этом минимальное расстояние от крайних элементов вывески до границы козырька должно составлять не менее 100 мм. Глубина знаков вывески должна составлять более 80 мм.

- Допустимо размещение вывески на боковой поверхности козырька в качестве замены панель кронштейна, исполнение из отдельных букв без подложки.

Нестандартные формы

- Вывеска на объемном козырьке нестандартной формы должна размещаться по нижней границе конструкции козырька с отступом от краев не менее 100 мм.
- Информационное поле вывески на фронте навеса, имеющего арочный, треугольный абрис, может повторять его форму. Общая высота вывески при этом не должна превышать максимально допустимую высоту согласно матрице на стр.102.



Козырек-лайтбокс (световой короб)

Пример оформления:



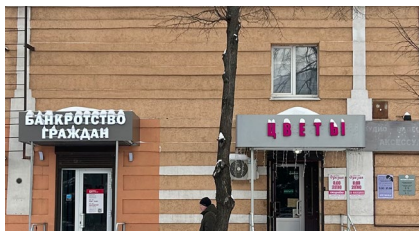
Дизайн козырька-лайтбокса должен быть целостным и гармоничным продолжением архитектурного облика здания. Цветовой фон должен быть однотонным (не более одного цвета), гармонично сочетающимся с фасадом здания (нейтральные цвета). Запрещено применение ярких цветов. Допускается использование цвета из существующей цветовой гаммы фасада или оттенка на тон темнее/светлее. Запрещается применение градиентных переходов, декоративных рисунков и многоцветных решений в качестве фона фриза. Рекомендуется использовать инкрустацию элементов вывески.

Примеры вывесок на козырьке в Альметьевске

Хорошие



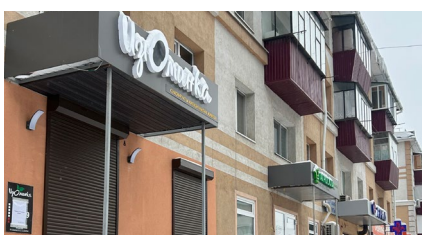
Вывеска вписана в полукруглое информационное поле нестандартного козырька.



Фоны двух соседних козырьков подобраны в схожих цветах.



Вывеска вписана в границы козырька, отступы соблюдены.



Прямоугольный козырёк, обшитый фризом характерный для Альметьевска.

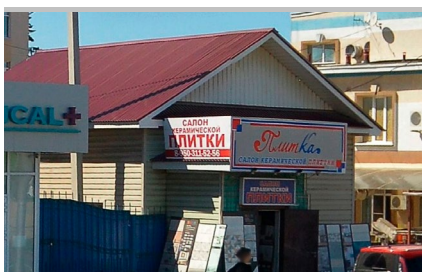


Прямоугольный козырёк, обшитый фризом, исполнен в нейтральных оттенках



Фоны двух соседних козырьков и оформление вывесок приведены в единый вид.

Плохие



Исполнение вывески посредством печати на полотне запрещается.



Вывеска должна быть выполнена из объемных букв.



Запрещается вывеской выходить за пределы поля козырька.



Фоны соседних вывесок желательно делать одного цвета или близким по тону.



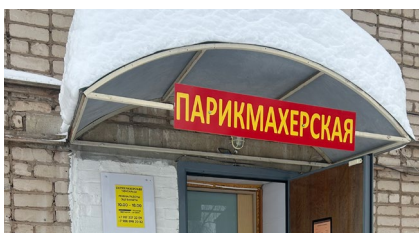
Слишком активный фон козырька не гармонирует с фасадом здания.



Запрещается вывеской выходить за пределы поля козырька.



Светодинамические вывески запрещены.



Вывеска в подвесном исполнении допустима, но должна быть без подложки.



Вывеска должна быть выполнена из объемных букв.

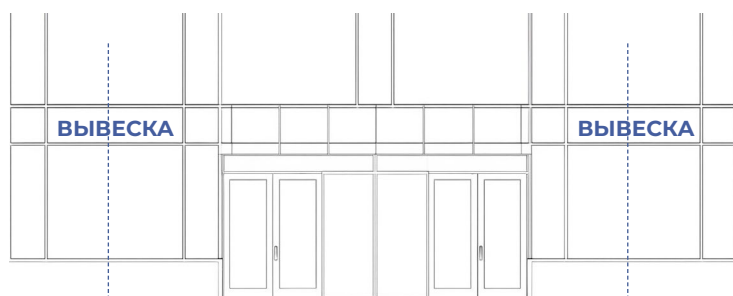
Вывески в светопрозрачных конструкциях

К типу вывесок в светопрозрачных конструкциях относятся вывески, которые располагаются в оконных, дверных светопрозрачных конструкциях и в витринах с наружной или внутренней стороны остекления. Такое размещение допустимо в случае, если нет возможности установить вывеску на стене (фризе, козырьке, подвесную).

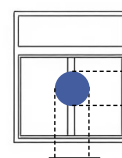
Общие требования

Запрещено окрашивать или оклеивать пленкой поверхности светопрозрачных конструкций. Запрещено применение баннерных полотен из ПВХ-ткани, видеозэкранов любого типа, конструкций с бегущей строкой, элементов с мигающим или мерцающим эффектом в качестве информационных конструкций.

Размещение



ВЫВЕСКА



- 350 мм для МКД
- 400 мм для коммерческих
и промышленных зданий
(в соответствии с матрицей
на стр.102)

- Вывески размещаются строго в границах светопрозрачной конструкции, в верхней части, с выравниванием по центру.
- Вывески необходимо выравнивать по центральной вертикальной оси проемов (окон, дверей, витрин), простенков и иных архитектурных элементов.
- В светопрозрачных конструкциях допускается установка фирменного логотипа максимально допустимой высоты согласно матрице на стр.102 дополнительно к основной вывеске. Рекомендуется размещение логотипов в геометрическом центре проема (витрины).

Габаритные размеры



- 350 мм для МКД
- 400 мм для коммерческих
и промышленных зданий
(в соответствии с матрицей
на стр.102)

не более 80 мм

Высота всех элементов вывески (надписи, графика) должна быть ограничена максимально допустимой высотой согласно матрице на стр.102. Длина конструкций вывесок в витрине ограничивается границами переплетов (импостов). Глубина знаков вывески должна составлять более 80 мм. Минимальное расстояние между крайними элементами двух соседних вывесок должно составлять не менее 500 мм, от крайних элементов вывески до края фасада - не менее 200 мм.

Примеры вывесок в светопрозрачных конструкциях

Хорошие



Альметьевск. Вывеска расположена над входной группой, в светлом минималистичном исполнении.



Москва. Вывеска в границах проема, легко читаема и различима.



Москва. Вывеска



Альметьевск. Вывеска установлена в наиболее доступном месте - на витрине.

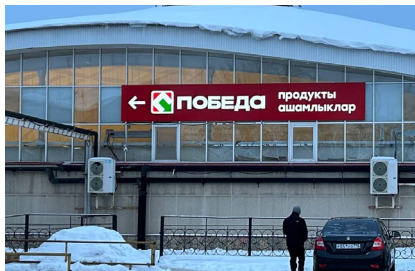


Альметьевск. Вывески выровнены вдоль линии. Для большей гармонии рекомендуется исполнение в нейтральных цветах.

Плохие примеры в Альметьевске



Запрещено оклеивать пленкой поверхности светопрозрачных конструкций.



Вывески с подложкой запрещены согласно матрице на стр.102.



Вывеска должна быть исполнена в объемных буквах.

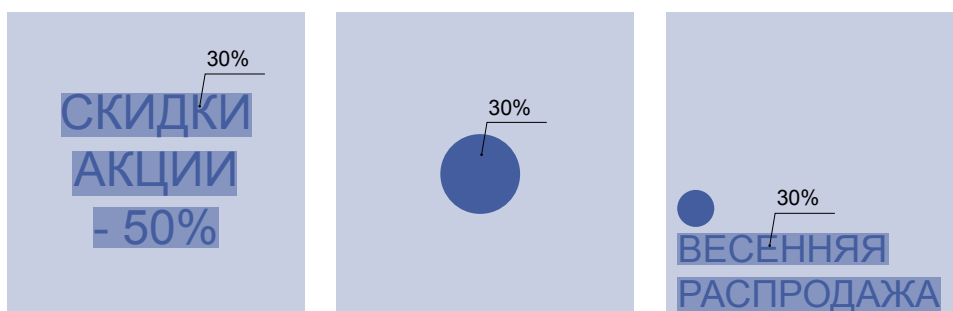


В данном случае вывеска должна быть расположена на фризе



Вывеска превышает максимально допустимую высоту согласно матрице на стр.102.

Рекомендации по временному оформлению витрин



При временном оформлении витрин площадь информационных конструкций не может превышать 30 % остекления витрины.

Витрина может быть оформлена посредством экспозиции товаров.

Допускается размещать временную рекламную информацию (например, о скидках и акциях) в виде отдельных букв или декоративных элементов, в том числе изготовленных из светодиодных лент, неоновых трубок, а также нанесенных методом трафаретной печати наклеек (или иными аналогичными методами) при условии, что исполнение не будет содержать ярких цветовых решений и агрессивного освещения, нарушающего общий архитектурный облик здания.

Рекомендуется оформление акрилайтами и вижуалами, а также рекомендуется подсвечивать витрину изнутри в темное время суток. Запрещается сплошная заклейка витрин пленками.

Примеры витринного оформления в Альметьевке



Крышные вывески

Общие требования

Крышные вывески допускаются только при условии их предварительного включения в архитектурный проект здания. В проектной документации должны быть представлены:

- дизайн-решение вывески;
- габаритные параметры;
- конструктивные решения;
- схема размещения на кровле;
- расчёт нагрузок на несущие конструкции здания

При отсутствии в архитектурном проекте положений о крышной вывеске её размещение допускается исключительно в соответствии с нижеизложенными требованиями.

Размещение

Крышная вывеска может быть размещена только при невозможности установки вывески на фасаде (в том числе на фризе, козырьке, в подвесном исполнении, в светопрозрачной конструкции).

На одном здании разрешается установка **единственной** крышной вывески.

Оформление

Конструкция вывески должна состоять исключительно из объёмных букв или символов без использования фоновой подложки согласно матрице на стр.102.

Подсветка вывески (при наличии) не должна создавать ослепляющего эффекта.

Габаритные размеры

- Установка крышных вывесок запрещена на зданиях высотой менее 4 м.
- Высота крышных вывесок должна составлять **не более 1/10 высоты здания** (до верхней отметки карниза):
 - не более 600 мм для зданий высотой 4 - 6 м;
 - не более 700 мм для зданий высотой 7 м;
 - не более 800 мм для зданий высотой 8 м;
 - и так далее.
- Длина крышной вывески не должна превышать:
 - 70 % длины фасада при его длине менее 30 м;
 - 50 % длины фасада при его длине более 30 м.

Примеры крышных вывесок в Альметьевске

Допустимые



Исполнение вывески соответствует требованиям, но размещение должно быть на стене или в подвесном варианте.



Высота вывески допустима, исполнение - читабельно и заметно.



Вывеска гармонирует с фасадом.



Вывеска минималистична, понятна, высота соответствует. Рекомендуются исполнение в белом, нейтральном цветах.



Высота вывески соответствует, но из-за массивности букв, кажется несоразмерной фасаду. Слишком яркий цвет.

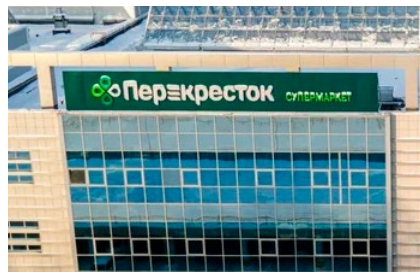
Плохие



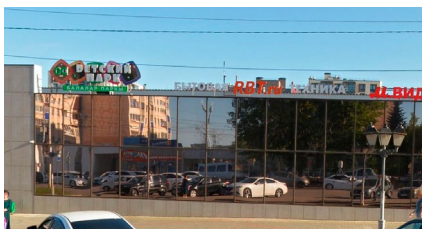
Габариты вывески избыточны.



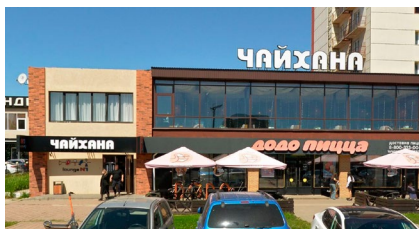
Вывеска перевешивает здание, крышная вывеска запрещена для зданий ниже 4 м.



Крышная вывеска с подложкой запрещена согласно матрице на стр.102.



На одном здании разрешается установка единственной крышной вывески.



Запрещено дублирование вывески на фризе и на крыше.



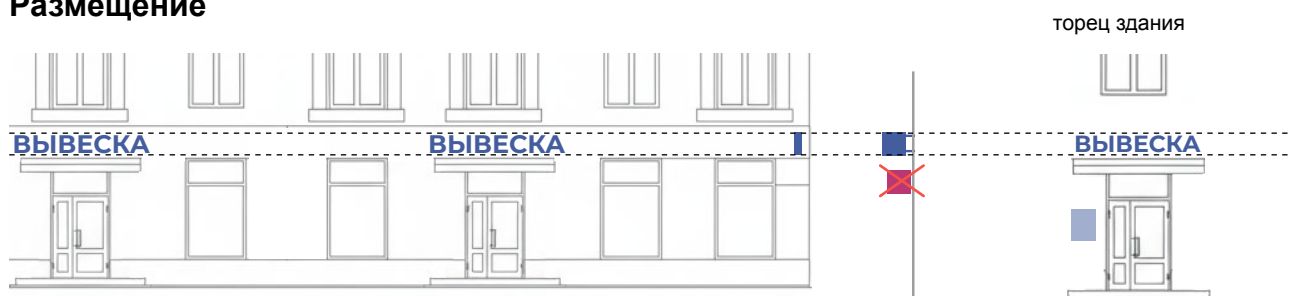
Крышные - здесь неуместны, вывески должны быть размещены на фасаде.

Панели-кронштейны

Панели-кронштейны представляют собой консольные конструкции, располагающиеся перпендикулярно фасадам здания. Кронштейн предназначен для дополнения или замены настенной информационной конструкции и предпочтителен в условиях ограниченных возможностей размещения и восприятия настенных информационных конструкций

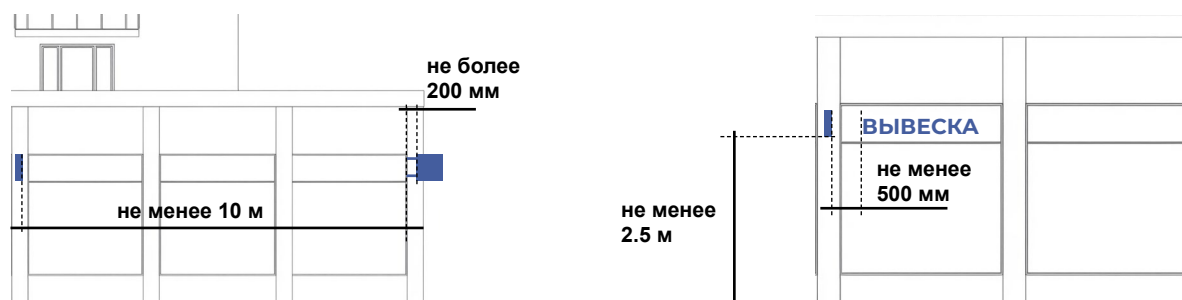
Общие требования

Размещение



- Панели-кронштейны допускаются исключительно на угловых участках фасадов, для организаций, чей вход находится с торцевой стороны здания.
- Панель-кронштейн должен располагаться **на одной оси** с основной вывеской.
- Запрещается размещать панели-кронштейны более чем в один уровень.
- Панель-кронштейн не должна перекрывать или загромождать адресные указатели здания.

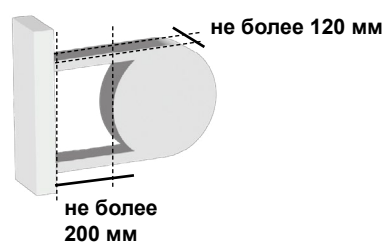
Расстояния



- Минимальное расстояние между несколькими панелями-кронштейнами должно составлять 10 м.
- Допустимое расстояние от плоскости фасада до границы панели не более 200 мм.
- Минимальное расстояние от края вывески до панели-кронштейна должно составлять не менее 500 мм. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно составлять не менее 2,5 м.

Габаритные размеры

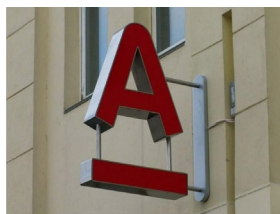
Габариты панелей-кронштейнов должны быть ограничены максимально допустимыми габаритами согласно матрице на стр.102. Глубина конструкций панелей-кронштейнов должна составлять не более 120 мм.



Исполнение

В качестве панелей-кронштейнов запрещено применение видеоз экранов любого типа, конструкций с бегущей строкой, элементов с мигающим или мерцающим эффектом.

Панели-кронштейны могут быть исполнены в виде:

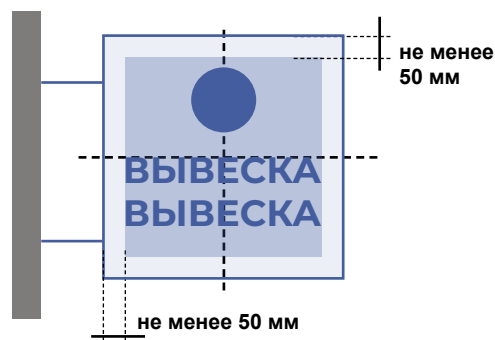


Панель-кронштейн
без подложки

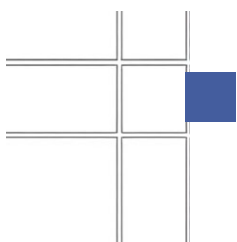


Световой короб
(лайтбокс)

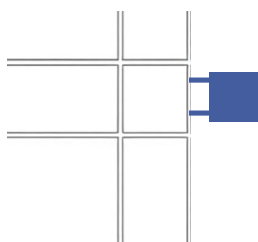
Информация на панелях-кронштейнах должна быть размещена в один или два уровня с выравниванием относительно центральных осей. Информация на панели не должна быть распложена хаотично, выходить за границы самой панели и границы информационного поля. На панелях-кронштейнах с подложкой минимальный отступ от краев конструкции до границ информационного поля должен составлять 50 мм.



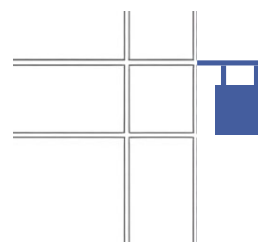
Крепления кронштейна могут быть окрашены только в черный цвет, цвет вывески или цвет здания. Возможны следующие варианты крепления:



невидимое вплотную
к стене



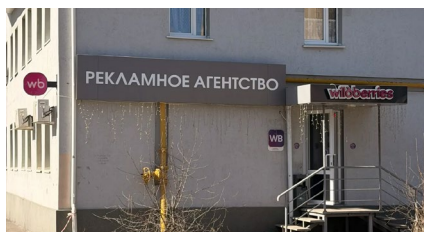
посредством боковых кронштейнов с отступом от стены



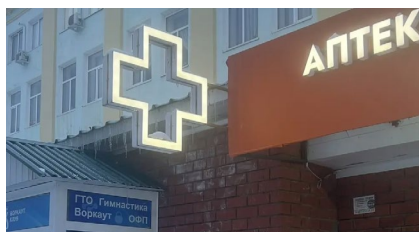
подвесное с отступом
от стены

Примеры панелей-кронштейнов

Хорошие



Кронштейн размещен правильно - для организаций в уловой части здания со входом с торца.

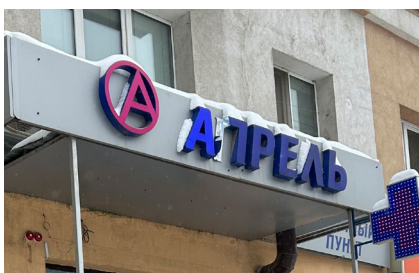


Рекомендуемый вариант исполнения кронштейнов аптек. Но размещение некорректно.

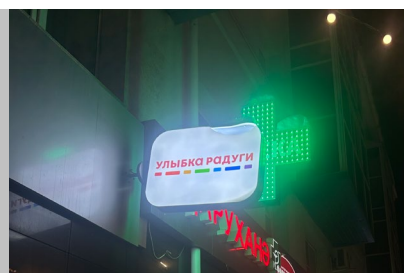
Плохие



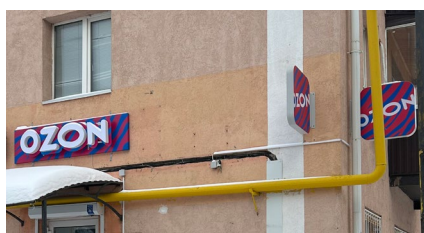
Вывеска и кронштейн «озон» должны размещаться на одной оси.



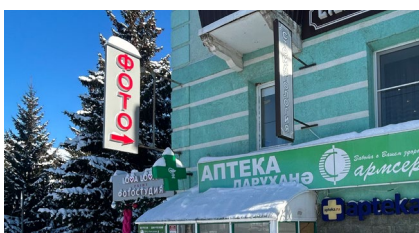
Кронштейн должен быть на одной оси с вывеской.



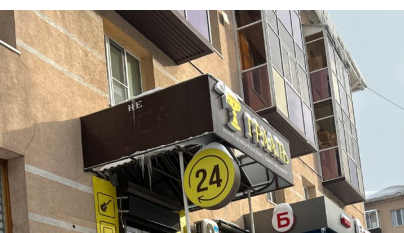
Расстояние между кронштейнами не выдержано.



Для одной организации разрешен только один кронштейн.



Высота кронштейна «Фото» превышает нормативную и заходит на другой фасад.



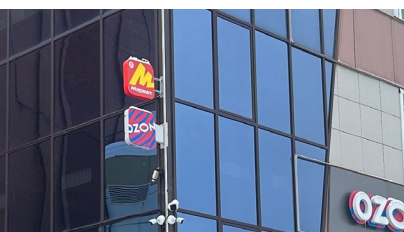
Следует разместить символы на боковой поверхности козырька.



Высота кронштейна «Фото» превышает нормативную.



Глубина кронштейна не соответствует требованиям.



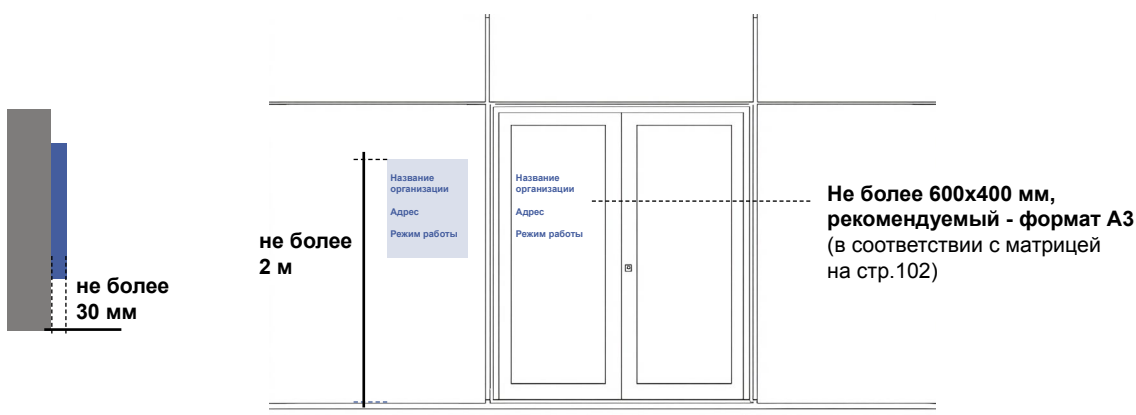
Запрещено размещение панелей-кронштейнов в два ряда.

Фасадные таблички

Общие требования к фасадным табличкам с названием организации и режимом работы

Рекомендованными типами фасадных табличек с режимом работы и названием организации являются отдельные знаки, нанесенные на остекление двери, и табличка с прозрачной подложкой. Не рекомендуется использовать яркие цвета фонов табличек. Запрещается на остеклении двери размещать любые типы табличек кроме нанесенных наклейкой отдельных букв. Запрещается в качестве фасадных табличек использовать экраны, дисплеи и иные электронные носители.

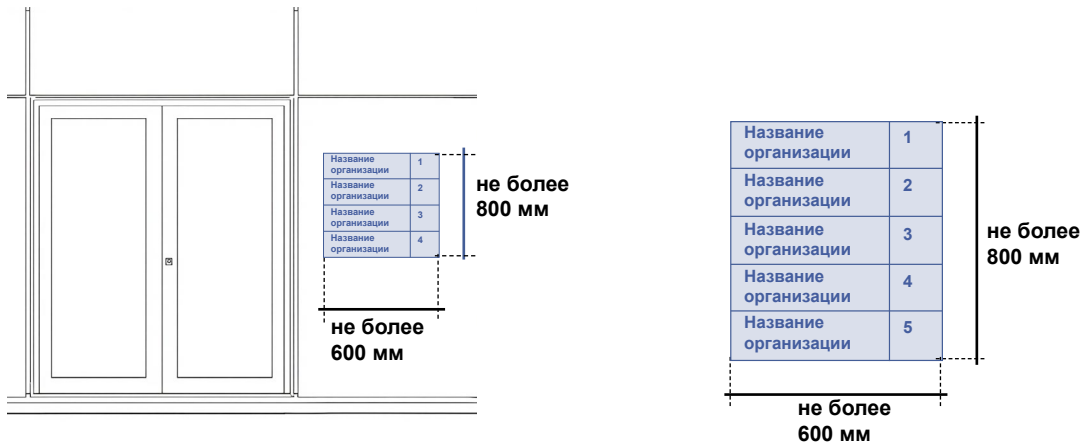
Табличка может размещаться на стене здания непосредственно у входа в него, а также на двери. Таблички должны монтироваться непосредственно к фасаду или быть закреплены посредством дистанционных держателей.



Габаритные размеры фасадных табличек не должны превышать максимально допустимые согласно матрице на стр.102. Толщина фасадных табличек не может превышать 30 мм. Верхняя граница фасадной таблички не должна превышать 2 м.

Общие требования к фасадным табличкам со списком организаций

Фасадная табличка со списком организаций представляет собой один общий носитель, включающий несколько табличек с названиями и логотипами организаций, а также номер этажа (офиса) и знаками навигации. Такой информационный носитель позволяет избежать хаоса в случаях, когда несколько организаций имеют один вход. Что касается оформления таких табличек, для элементов таблички необходимо соблюдать единый размер и цвет букв, использовать один материал, технологию нанесения и цвет вкладышей (подложек). Надписи должны быть выровнены по левому краю (или центральной оси таблички). Рекомендованным типом оформления являются носители с прозрачной подложкой.



Примеры фасадных табличек



Подсветка средств размещения информации, устанавливаемых на зданиях и (или) сооружениях

Общие требования

- При установке информационной конструкции на зданиях и (или) сооружениях решена организация подсветки.
Разрешается устройство подсветки следующих типов:
 - внутренняя подсветка;
 - подсветка открытого типа;
 - контражурная подсветка.
- Подсветка должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений и обеспечивать безопасность для участников дорожного движения.
- При размещении лайтбокса или настенной вывески без подложки с внутренней подсветкой на фасаде жилого здания его боковые, нижние и верхние панели должны быть выполнены из светонепроницаемого материала.
- Подсветка со светодинамическим и мерцающим эффектами не допускается.
- Применяется внутренняя (встроенная в конструкцию) подсветка средств размещения информации.
- Провода электрики, подводимые к вывеске, должны быть исполнены в скрытом виде, не выделяться на фасаде здания.



Подсветка
открытого типа



Внутренняя
подсветка



Контражурная
подсветка



Прорезная вывеска
с контражурной
подсветкой