



ПРИКАЗ № 41

г.Альметьевск

28 сентября 2023г.

**«Об утверждении программы профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям  
в области муниципального жилищного  
контроля в Альметьевском муниципальном  
районе на 2024 год»**

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», стандартом комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, приказываю:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля в Альметьевском муниципальном районе на 2024 год (далее-Программы).

2. И.о.директора МАУ «Департамент развития» обеспечить выполнение мероприятий Программы.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о.директора  
МАУ «Департамент развития»

К.Ф. Сафонов

Утверждена  
Приказом Муниципального  
автономного учреждения  
«Департамент развития»  
от «28» сентября 2023г. № 41

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым зако-  
ном ценностям в области муниципального  
жилищного контроля в Альметьевском муниципальном районе  
на 2024 год**

**ПАСПОРТ**

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля в Альметьевском муниципальном районе на 2024 год
Правовые основания разработки программы	<p>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>Жилищный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации;</p> <p>Конституция Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 11.04.2001 № 290 (ред. от 31.01.2017) "Об утверждении Правил оказания услуг (выполнения работ) по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств";</p> <p>Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и</p>

	<p>пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;</p> <p>Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»</p> <p>Федеральный закон от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».</p>
Разработчик программы	Муниципальное автономное учреждение «Департамент развития»
Цели Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предупреждение нарушений в области жилищного законодательства. Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований, установленных в соответствии с международными договорами Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, другими федеральными нормативными правовыми актами, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан в области использования жилья;</li> <li>- предотвращение риска причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;</li> <li>- снижение уровня вреда (ущерба), причиняемого охраняемым законом ценностям;</li> <li>- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда, охраняемым законом ценностям в сфере жилья;</li> <li>- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов.</li> </ul>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация в сфере жилья;</li> <li>- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом</li> </ul>

	<p>ценностям и нарушению обязательных требований;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно – телекоммуникационных технологий;</li> <li>- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и присвоенного им уровня риска (классов опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;</li> <li>- создание электронных сервисов, обеспечивающих взаимодействие контрольно - надзорных органов с подконтрольными субъектами, в том числе проведение профилактических мероприятий, предоставление необходимой информации подконтрольным субъектам и т.д.</li> <li>- другие задачи в зависимости от выявленных проблем профилактической деятельности на определенном этапе реализации программы.</li> </ul>
Сроки реализации программы	<p>Программа будет реализована в период 2024 года.  Этапы реализации программы.</p> <p>I. Подготовительный этап (январь-февраль 2024 года):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ состояния нормативных и правовых актов.</li> <li>- подготовка предложений о необходимости внесения изменений в нормативные и правовые акты Альметьевского муниципального района.</li> </ul> <p>II. Практический этап (март-май 2024 года):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реализация программы.</li> <li>- отслеживание результатов.</li> </ul> <p>III.Обобщающий этап (июнь 2024 год):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ и обобщение результатов.</li> <li>- сопоставление результатов с поставленными целями.</li> <li>- выработка методических рекомендаций.</li> <li>- корректировка программы.</li> </ul> <p>IV.Этап применения результатов (июль 2024 г.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применение готовой программы</li> </ul>
Источники Финансирования	<p>В рамках текущего финансирования Муниципального автономного учреждения «Департамент развития»</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований, установленных в соответствии с международными договорами Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, другими федеральными нормативными правовыми актами, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан в области использования муниципального жилья;</li> <li>- повышение правовой грамотности граждан;</li> <li>-увеличение доли законопослушных подконтрольных</li> </ul>

	субъектов.
Структура программы	В рамках осуществления функции муниципального жилищного контроля на территории Альметьевского муниципального района самостоятельные сферы регулирования не выделены, программа не имеет подпрограмм.

## **Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы**

В рамках профилактической работы, организованной Муниципальным автономным учреждением «Департамент развития» на 2023 год, проведены профилактические мероприятия, направленные на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

## **Раздел 2. Основные цели и задачи проведения профилактической работы, а также целевых индикаторов и показателей качества и результативности программы**

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- снижение количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований, установленных в соответствии с международными договорами Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, другими федеральными нормативными правовыми актами, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан в области использования муниципального жилья;

- проведение разъяснительных мероприятий для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц о порядке использования муниципального жилья.

Проведение Муниципальным автономным учреждением «Департамент развития» профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- формирование единого понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников;

- выявление причин, способствующих нарушению жилищного законодательства;

- повышение уровня ответственности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц за нарушения требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области использования муниципального жилья;

- повышение уровня информированности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц в области жилищного законодательства.

### Раздел 3. Перечень программных мероприятий, связанных с созданием инфраструктуры и проведением профилактической работы, и график их реализации

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований действующего законодательства в области использования жилья.

Целевой показатель качества – последовательное, снижение рецидива нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований законодательства в области использования жилья.

Срок реализации программы: 2024 год.

План – график профилактических мероприятий на 2024 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Мониторинг законодательства и подготовка перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты (далее – Перечень).	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	По мере внесения изменений в нормативно-правовые акты
2.	Информирование заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством направления писем (а также сообщений, направленных электронной почтой)	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	В течение года
3.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля, с размещением обзора на официальном сайте Альметьевского муниципального района <a href="http://almetyevsk.tatar.ru/mau-departament-zhilishchnoy-politiki-i-zhilishchn.htm">http://almetyevsk.tatar.ru/mau-departament-zhilishchnoy-politiki-i-zhilishchn.htm</a>	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	1 раз в год (по итогам года)
4.	Консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам муниципального жилищного контроля	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	В течение года
5.	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и в порядке, определяемом правительством Российской Федерации	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	В течении года (по мере необходимости), при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований

#### **Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы**

Полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля осуществляются отделом муниципального жилищного контроля Муниципального автономного учреждения «Департамент развития», в количестве – 2-х штатных единиц.

#### **Раздел 5. Оценка эффективности программы**

Основным механизмом оценки эффективности и результативности являются:

- оценка снижения количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований действующего законодательства;
- повышение уровня информированности заинтересованных лиц;
- во взаимодействии с гражданами и организациями выявление нарушений законодательства в области использования муниципального жилья и оперативное применение мер ответственности к лицам, допустившим нарушения;
- оценка увеличения доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- анализ развития системы профилактических мероприятий департамента.