



Утверждаю
Директор МУП «Светсервис»
3.А.Сутайманов
04 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

МУП «Светсервис»

(приказ Минэнерго РФ от 13 ноября 2024 г. №2234).

1. Общие сведения о предприятии.

В эксплуатации предприятия МУП «Светсервис» находятся 167 автономных газовых котельных. Протяженность сетей теплоснабжения составляет 4,9 км трубопроводов в двухтрубном исчислении.

Потребителями тепловой энергии являются школы, детские сады, больницы, фельдшерско-акушерские пункты, административные здания сельских исполнительных комитетов, сельские дома культуры, спортивные комплексы, библиотеки, отделения почты в городе Альметьевск и в Альметьевском районе.

2. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов.

	Наименование	2022-2023гг.	2023-2024гг.	2024-2025гг.
1.	Начало (окончание) отопительного периода	23.09.2022- 24.04.2023	04.10.2023-19.04.2024	24.09.2024-21.04.2025
2.	Протяженность отопительного периода	213	198	209
3.	Технологические нарушения	0	0	0
4.	Аварийные ситуации	0	0	0

5.	Наличие приборов учета тепловой энергии (потребителей)	6	6	6
6.	Температурный график регулирования параметров теплоносителя	95-70 °С	95-70 °С	95-70 °С
7.	Средняя температура воздуха	10,6 °С	7,8 °С	4,9 °С

3. Организационные и технические мероприятия.

№ пп	Организационные и технические мероприятия	Ответственный	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон № 190-ФЗ).	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		
2.	Обеспечение эксплуатации тепловых установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального Закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ.	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		
3.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований Правил № 115, Правил промышленной безопасности.	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		

4.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 Правил, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.1, 9.2 пункта 9 настоящих Правил.	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		
5.	Подтвердить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб выпиской из штатного расписания.	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		
6.	Разработать организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования, а в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с <u>пунктом 278 Правил</u> промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 2.8.2 Правил</u> N 115.	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		

7.	Утвердить в соответствии с требованиями пункта <u>2.8.4</u> Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами <u>278</u>, <u>363</u> и <u>364</u> Правил промышленной безопасности.	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		
8.	Предоставить копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами <u>43</u> - <u>45</u> Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, <u>пунктом 2.3.23</u> Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные <u>пунктом 238</u> Правил промышленной безопасности	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		
9.	Разработать организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами <u>2.1.2</u>, <u>2.1.3</u> Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		

	оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования ОПО, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные <u>пунктом 228</u> Правил промышленной безопасности.				
10.	Разработать и утвердить в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопоаварийных тренировок.	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		
11.	Утвердить температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		
12.	Разработать акты комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	12.05.2025		

	организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115.				
13.	Разработать акты и паспорта дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментом, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		
14.	Составить технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым обновлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил N 115.	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		
15.	Разработать Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		
16.	Предоставить паспорта на котельные установки	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		

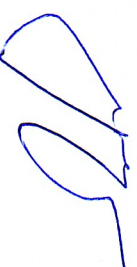
17.	Разработать и утвердить в соответствии с требованиями <u>пункта 2.7.3</u> Правил N 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		
18.	Утвердить, в соответствии с требованиями <u>пункта 15.4.3</u> Правил N 115, и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <10>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные <u>пунктом 386</u> Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		
19.	Разработать в соответствии с <u>пунктом 2.7.10</u> Правил N 115 нормативно-технический документ (ППР) об организации ремонтного	Руководитель участка по обслуживанию	01.09.2025		

	производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии).	котельных Фассахов Р.Х.			
20.	Произвести замену котла в с. Ч.Сиренькино-школа Климат -100 на RS-A-100. Заменить мембранный бак -100 л.	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		
21.	Произвести замену котла в с. Урсалбаш-СДК RS-A-100. Произвести замену насоса.	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		
22.	Д.Ивановка-СДК, произвести замену: Котел "Лемакс" Премимум 20 кВт; Расширительный бак 30л; Насос циркуляционный 32-40	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		
23.	Произвести замену котла КЧМ 5(9) в с. Н.Надырово- д/сад на RS-A-100. Заменить: Расширительный бак 100л. Насос циркуляционный GHN Basic 40/120F Манометр 6 атм	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		
24.	д.Миннибаево-СДК-замена - котла КЧМ5(9) -расширительного бака 100л	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		

25.	Бута-СДК-замена : -насоса Конорд 20 - котла "Лемакс " Премиум 20 кВт - расширительный бак 30л - насоса циркуляционного 32-40	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		
26.	С. Бишмунча-СМС -замена котла КЧМ5(7) на RS-A60 на Котел RS-A 60 Расширительный бак 100л Насос циркуляционный GHN Basic 40/120F Манометр 6 атм	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		
27.	г.Альметьевск-детский сад №59 -Замена котла КМЧ 5(9) на котел RS-A100 Замена насоса	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		
28.	д.Миннибаево -ФАП-Замена котла ОАЗИС-18 Котел "Лемакс " Премиум 20 кВт. Расширительный бак 30л Насос циркуляционный 32-60	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		
29.	Ак Чишма-ФАП- Замена котла -КСТГ-16 Котел "Лемакс " Премиум 16 кВт.	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		
30.	Молодежный-СДК-Замена котла КЧМ 5(9)на Котел RS-A100 Расширительный бак 100л	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		
31.	Ильмень-Бута -Заменить котел КСТГВ-16/20 Котел "Лемакс " Премиум 20 кВт. Расширительный бак 30л Насос циркуляционный 32-60	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		

32.	Ст.Михайловка-д/сад Замена котла"Лемакс" на Премиум 30 кВт. Расширительный бак 30л Насос циркуляционный 32-60	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		
33.	Маметьево- СМС-Замена котла ДОН КСТГ- 16/20 на Премиум 20. Расширительный бак 30л Насос циркуляционный 32-60	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		
34.	Урсала, д.сад -замена насосов	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		
35.	Замена манометров -ТЭР №1 и ТЭР№2	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		
36.	Замена сигнализаторов загазованности	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		
37.	Произвести ревизию арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно измерительных приборов) и автоматики котельных, устранение щелей в обмуровке котлов и дымоходов, подготовка контингента операторов.	Руководитель участка по обслуживанию котельных Фассахов Р.Х.	01.09.2025		

Руководитель участка по
обслуживанию котельных



Р.Х. Фассахов

Перечень автономных газовых котельных, осуществляющих теплоснабжение объектов соцкультбыта г.Альметьевск и Альметьевского района.

1. 6 котельных н.п. Абдрахманово;
2. 2 котельных н.п. Аппаково;
3. 2 котельных н.п. Ильгень-Бута;
4. 3 котельных н.п. Молодежный;
5. 1 котельная н.п. Дербедень;
6. 3 котельных н.п. Бишмунча;
7. 2 котельных н.п. Бута;
8. 4 котельных н.п. Борискино;
9. 2 котельных н.п. Березовка;
10. 1 котельных н.п. Багряж-Никольск;
11. 2 котельных н.п. Д.Ивановка;
12. 8 котельных н.п.Русский Акташ
13. 3 котельных н.п. В.Акташ;
14. 4 котельных н.п. В.Мақтама;
15. 2 котельных н.п. Елхово;
16. 4 котельных н.п. Ереубайкино;
17. 5 котельных н.п. Кулышарипово;
18. 3 котельных н.п. Кама-Исмагилово;
19. 3 котельных н.п. Кичуй;
20. 1 котельная н.п.Нагорное;
21. 5 котельных н.п. Кичучатово;
22. 2 котельных н.п. Клементейкино;
23. 4 котельных н.п. Кузайкино;
24. 6 котельных н.п.ст.Калейкино;
25. 3 котельных д. Калейкино;
26. 2 котельных н.п. Н.Абдулово;
27. 5 котельных н.п.Н.Каширово
28. 2 котельных н.п. Бикасаз;
29. 4 котельная с. Н.Надырово;
30. 3 котельных с. Новоникольск;

31. 1 котельная н.п. Холодная Поляна;
32. 3 котельных н.п. Новотроицк;
33. 4 котельных д.Чув.Сиренькино;
34. 1 котельная н.п. Китегла;
35. 5 котельных н.п. Старо-Суркино;
36. 2 котельных н.п. Н.Суркино;
37. 3 котельных н.п.Сулеево;
38. 2 котельных н.п. Уралбаш;
39. 3 котельных н.п. Н.Михайловка;
40. 1 котельная н.п. Шартама;
41. 3 котельных н.п. Тайсуганово;
42. 3 котельных н.п. Васильевка;
43. 4 котельных н.п. с Миннибаево;
44. 3 котельных ст. Миннибаево;
45. 4 котельных н.п. Маметьево;
46. 3 котельных н.п. Чупаево;
47. 4 котельных н.п. Ст.Михайловка;
48. 4 котельных н.п. Б.Ямаш;
49. 1 котельная н.п. Тихоновка;
50. Котельной н.п. Кама-Елга;
51. Котельной н.п. Булгар №1;
52. Котельной н.п. Ак-Чишма;
53. Котельной н.п. Каски Булгар;
54. Котельная д\с мкр. «Дружба».
55. Котельная д\с\ № 44 «Росинка»;
56. Котельная д\с №59 мкр.Агропоселок;
57. Котельная школы №23 «Менеджер»;
58. Котельная спорткомплекса н.п. Н.Мақтама;
59. Котельная д\с № 15 мкр.Урсала, Бахорина, 120;
60. Котельная д\с Русалочка мкр.Урсала, Бичурина,33;
61. Котельная СДК мкр.Урсала, Советская, 121А;
62. Котельная в здании «Нептун»
63. Котельная д\с\ № 22, школа №27 «Адымнар»;
64. Котельная Мухтасибат, ул.Марджани,82, г.Альметьевск

Итого: 166 котельных