

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 8
Сулеевского сельского исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

от «11» 11 2021 года

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сулеевского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 28 сентября 2021 г. №81 «О передаче осуществления части полномочий муниципального образования «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан» по решению отдельных вопросов местного значения в области градостроительной деятельности поселениям, находящимся на территории Альметьевского муниципального района»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сулеевского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета муниципального образования «Сулеевское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 27 декабря 2012 г. №52 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сулеевского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» (далее - Проект).

2. Рекомендовать Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан организовать рассмотрение Проекта в составе и порядке, утвержденным постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 20 июля 2020 г. №974 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан».

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта (Приложение №1).

4. Утвердить порядок направления в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского

муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан предложений заинтересованных лиц по Проекту (Приложение №2).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник», обнародовать на специальных информационных стендах, расположенных на территории населенных пунктов Сулеевского сельского поселения Альметьевского муниципального района.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

7. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Сулеевского
сельского исполнительного комитета



А.З. Бикбаев

Приложение №1
к постановлению
Сулеевского сельского
исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района
от «22» 11 2021 г. № 8.

Порядок и сроки по проведению работ

п/п	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Подготовка Проекта	Сулеевское сельское поселение Альметьевского муниципального района	30 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления
2.	Направление в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта	<p>1. Федеральные органы исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;</p> <p>2. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;</p> <p>3. Органы местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;</p> <p>4. органы местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;</p> <p>5. Физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно,</p>	30 календарных дней со дня опубликования настоящего постановления

		<p>причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;</p> <p>6. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или юридическое лицо, созданное Российской Федерацией и обеспечивающее реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории;</p> <p>7. Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, принявший решение о комплексном развитии территории, юридическое лицо, созданное субъектом Российской Федерации и обеспечивающее реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.</p>	
3.	Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта	Комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	25 рабочих со дня регистрации предложений заинтересованных лиц
4.	Рассмотрение разработанного Проекта. Проверка на соответствие требованиям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	10 рабочих дней с момента поступления Проекта
5.	Направление Проекта Главе Сулеевского сельского поселения Альметьевского муниципального района или направление на доработку	Комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	10 рабочих дней с момента поступления Проекта

6.	Назначение публичных слушаний по обсуждению Проекта	Глава Сулеевского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	10 дней со дня поступления Проекта и за 7 дней до дня размещения проекта на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
7.	Опубликование решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Альметьевского муниципального района	Сулеевское сельское поселение Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	С учетом периодичности выпуска газеты
8.	Проведение публичных слушаний	Комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	Не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования настоящего постановления и до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
9.	Подготовка протокола и заключения о результатах публичных слушаний	Комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	Не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования настоящего постановления и до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний
10.	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний	Комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	С учетом периодичности выпуска газеты
11.	Направление Проекта в Совет Сулеевского сельского поселения Альметьевского муниципального района для принятия решения	Исполнительный комитет Сулеевского сельского поселения Альметьевского муниципального района	Не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием