

РЕШЕНИЕ  
Совета Альметьевского муниципального района  
Республики Татарстан

28 августа 2020 года

№395

О внесении изменений в решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 29 апреля 2016 года №63 «О положении о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан, предоставленные без проведения торгов»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года №131-ФЗ, Законом Республики Татарстан «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» от 01 июля 2004 года № 45-ЗРТ, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09 февраля 1995 года № 74, Уставом Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, рассмотрев Представление Альметьевской городской прокуратуры от 29 октября 2018 года №02-01-23/1095пр,

Совет Альметьевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 29 апреля 2016 года № 63 «О порядке определения размеров арендной платы за земельные участки в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан, предоставленные без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о порядке определения размеров, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные без проведения торгов (Приложение)»;

1.2. в приложении к решению:

1.2.1. в наименовании после слов «Республики Татарстан» дополнить словами «и государственная собственность на которые не разграничена»;

1.2.2. пункт 1.1 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции: «Настоящее Положение определяет порядок расчета размера арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду юридическим физическим лицам, индивидуальным предпринимателям без проведения торгов»;

1.3. пункт 1.5 Положения считать пунктом 1.5.1 соответственно;

1.4. раздел 1 Положения о порядке определения размеров, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, предоставленные без проведения торгов, дополнить пунктами следующего содержания:

«1.10. Арендная плата за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных пунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, рассчитывается со ставками арендной платы, утвержденными федеральными органами исполнительной власти.

1.11. Размер арендной платы за земельные участки в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

1.12. В случае если на земельном участке осуществляется несколько видов использования, то в целях исчисления арендной платы применяется наибольший поправочный коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка.

1.13. В случае если на земельных участках осуществляется производственная деятельность с использованием офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки) площадью не более 20 процентов от общей площади здания, строения, сооружения, арендная плата взимается по ставке, применяемой для производственной деятельности.

1.14. При изменении кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

1.15. В случае если в государственном кадастре недвижимости кадастровая стоимость земельного участка не установлена либо указана в размере, равном 0 или 1 рублю, расчет арендной платы осуществляется на основании рыночной стоимости земельного участка»;

1.5. пункт 2.1 Положения изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер годовой арендной платы за пользование земельными участками рассчитывается по формуле:  $A = P_c \times K_f$ , где:

A - размер годовой арендной платы за земельный участок;

$P_c$  - размер ставки земельного налога;

$K_f$  - поправочный коэффициент к ставке земельного налога, учитывающий вид использования земельного участка, указанный в Приложении № 2 к настоящему Положению»;

1.6. Приложение № 1 к Положению о порядке определения размеров, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные без проведения торгов, изложить в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему решению.

1.7. Приложение № 2 к Положению о порядке определения размеров, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные без проведения торгов, изложить в новой редакции, согласно Приложению № 2 к настоящему решению.

2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.)

опубликовать настоящее решение в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета района по вопросам экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности (Закиров Ш.К.).

Глава  
муниципального района

Т.Д. Нагуманов

Приложение № 1  
к решению Совета Альметьевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 28 августа 2020 года № 395

Приложение № 1  
к Положению о порядке определения  
размеров, условиях и сроках внесения  
арендной платы за земельные участки,  
находящиеся в муниципальной  
собственности Альметьевского  
муниципального района Республики  
Татарстан и государственная собственность  
на которые не разграничена,  
предоставленные без проведения торгов

Договор аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_

г. Альметьевск Республика Татарстан

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, действующий на основании Устава муниципального образования «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан», учрежденный решением № 17 от 5 декабря 2005 г. ОГРН 1051605067172, выданный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по РТ 30 декабря 2005 г. ИНН 1644035822, от имени которого выступает Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района РТ, зарегистрированная 07 февраля 2006 года за ОГРН 1061644004487 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по РТ, ИНН 1644036551, местонахождение: г. Альметьевск, пр.Тукая, д.9а, в лице

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в  
дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании  
\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее -  
Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок (далее - Участок), со следующими характеристиками:

1.1.1 Кадастровый номер земельного участка:

1.1.2 Местонахождение земельного участка:

1.1.3 Общая площадь земельного участка:

1.1.4 Разрешенное использование:

1.1.5 Целевое назначение (категория):

1.2. «Арендатор» имеет на праве собственности (хозяйственном ведении), находящийся на земельном участке \_\_\_\_\_ (далее – объект недвижимости) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_. Право на объект недвижимости \_\_\_\_\_ подтверждается:

1.3. Сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного земельного участка может быть осуществлен в установленном законодательством порядке.

1.4. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

1.5. «Арендатор» вправе возводить на Участке здания, строения, сооружения и иные объекты недвижимого имущества, исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.4.

1.6. Земельный участок попадает в охранную зону \_\_\_\_\_ (указывается при наличии).

## 2. Срок действия Договора и арендная плата

2.1. Настоящий договор действует с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ года.

2.2. Действие настоящего договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в п.2.1.

Окончание срока действия договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения договора.

2.3. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_ года.

2.4. Величина ежемесячной арендной платы за пользование земельным участком составляет:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей  
(цифрами и прописью)

определяется согласно прилагаемому к настоящему договору расчету арендной платы (Приложение №2) и вносится ежемесячно \_\_\_\_\_ на расчетный счет:

\_\_\_\_\_, код БК \_\_\_\_\_, код ОКТМО: \_\_\_\_\_, получатель \_\_\_\_\_.

2.5. В платежном поручении в графе «наименование платежа» Арендатор указывает «Арендная плата за земельный участок, согласно договору аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_».

2.6. В случае изменения законодательства, регулирующего исчисление размера арендной платы, изменяющего размер кадастровой стоимости земельного участка, а также категории земель и разрешенного использования Участка, указанного в п. 1.1.4., Арендодатель меняет размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента опубликования в официальном печатном издании информации об изменении арендной платы, либо с момента уведомления Арендатора.

2.7. Арендатор перечисляет арендную плату за каждый месяц не позднее \_\_\_\_\_, и уведомляет об этом Арендодателя в течение 5 дней.

Также возможны полная или частичная предоплата, но не более чем за три месяца.

2.8. В случае несвоевременного внесения «Арендатором» арендной платы на невнесенную сумму начисляются проценты (пени) в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки. В случае появления просроченной задолженности и начисленных процентов (пени) в первую очередь

погашаются проценты (пени), затем просроченная задолженность арендных платежей.

### 3. Обязанности сторон

#### 3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Не совершать действий, препятствующих Арендатору в пользовании Участком.

3.1.2. Направлять обязательные для исполнения Арендатором предписания об устранении нарушений в пользовании участком и выполнении условий Договора. Контролировать порядок использования Участка и соблюдение условий Договора.

3.1.3. Направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении арендуемого земельного участка.

3.1.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора, действующему законодательству, не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает права и законные интересы других лиц.

#### 3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.4. Договора.

3.2.2. Вносить арендные платежи в размере и порядке, определяемом Договором, в пятидневный срок с момента оплаты представлять Арендодателю копии платежных документов, в случае отсутствия расчета арендной платы, получить его у Арендодателя

3.2.3. Немедленно извещать Арендодателя, соответствующие государственные органы и эксплуатационные службы о любой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим земельным участкам ущерб и своевременно принимать меры по предотвращению угрозы, производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

3.2.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельном участке строительство, реконструкцию здания, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

3.2.6. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке. Выполнять в семидневный срок с момента получения Арендатором уведомления об устранении нарушений и выполнении условий Договора, предписания Арендодателя об устранении нарушений в пользовании Участком и выполнении условий Договора.

3.2.7. При необходимости проведения на земельном участке соответствующими лицами и службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ, а также предоставить возможность доступа организаций и служб к эксплуатации, ремонту и прокладке инженерных коммуникаций.

3.2.8. В случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий, сооружений и помещений в них, расположенных на земельном участке, их частях или долях в праве на эти объекты в пятидневный срок с момента регистрации сделки письменно известить Арендодателя и в тот же срок обратиться в уполномоченный орган с ходатайством об изменении, либо прекращении ранее установленного права на земельный участок либо его частей.

3.2.9 Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться, какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договора залога, субаренды, внесение права на аренду Участка или его части в уставный капитал юридического лица др.) без письменного согласования с Арендодателем.

3.2.10. Не производить самовольного изменения границ арендуемого земельного участка. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.11. Не нарушать права других собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей, арендаторов.

3.2.12. В десятидневный срок с момента наступления обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса и других данных Арендатора.

3.2.13. В течение десяти дней по истечении срока аренды передать по акту приема – передачи Участок Арендодателю в таком виде, в каком он был предоставлен, с полным вывозом имущества Арендатора. При несвоевременной сдаче земельного участка возместить Арендодателю убытки до момента сдачи арендуемого Участка.

3.2.14. Проводить работы по рекультивации земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации (при заключении договора в целях проведения работ, связанных с пользованиями недрами (пп.20 п.2 ст.39.6 ЗК РФ))

3.2.15. Обеспечить допуск собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.2.16. Выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством, нормативно-правовыми актами.

3.2.17. Соблюдать требования действующего законодательства по охране земель.

3.2.18. не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, не нарушать права других землепользователей.

3.2.19. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействия, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

3.2.20. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов, без получения таковых.

3.2.21. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора (а именно п.п. 3.2.1., 3.2.16).

3.2.22. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере ежемесячной арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора, а именно с п. 3.2.4. по п. 3.2.10, 3.2.12, 3.2.14, 3.2.15, с п.3.2.17 по п.3.2.20.

3.2.23. В случае возникновения правопреемства (в том числе при реорганизации юридического лица) по настоящему договору, правопреемник Арендатора обязан известить арендодателя о правопреемстве с указанием своих новых реквизитов для исполнения настоящего договора.

#### 4. Права сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Отказаться от исполнения обязательств в соответствии с действующим законодательством в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по настоящему договору.

4.1.2. Обращаться в суд о расторжении Договора и возмещении убытков в полном объеме, включая упущенную выгоду, в случае нарушения арендатором условий Договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, действующего законодательства.

4.1.4. Реализовать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4.1.5. В одностороннем порядке без согласия Арендатора изменять размер и условия внесения арендной платы, в том числе в случаях изменений действующего законодательства, принятия нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего договора по инициативе Арендатора; убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановкой в результате хозяйственной деятельности арендатора.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.2.2. Приобрести земельный участок в собственность или в аренду на основании ст.39.20 Земельного кодекса РФ, как собственник здания, расположенного на участке.

#### 5. Изменение и расторжение договора

5.1 Дополнения и изменения, вносимые в настоящий договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон, подлежащими обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по решению суда, либо Арендодателем в одностороннем порядке при нарушении «Арендатором» существенных условий договора, а именно:

а) если «Арендатор» использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земли, определенной п. 1.1.4 настоящего договора, а также разрешенным использованием;

б) если «Арендатор» не вносит арендную плату в полном объеме в течение 2 месяцев подряд;

в) неисполнении «Арендатором» других обязательств по настоящему договору;

а также, при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с ЗК РФ, ГК РФ.

5.3. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию арендодателя по истечении одного года после уведомления арендатора о расторжении настоящего



договора (в случае если в аренду предоставлен земельный участок, зарезервированный для государственных или муниципальных нужд).

5.4. Уведомления, предложения и иные сообщения со стороны Арендодателя могут быть направлены заказным письмом, а также телефаксом, электронной почтой или путем опубликования в средствах массовой информации и иными способами, предусмотренными законодательством или настоящим договором.

## 6. Заключительные положения

6.1. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору осуществляется по акту приема – передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан, а с физическими лицами в судах общей юрисдикции города Альметьевска по месту нахождения арендуемого земельного участка.

6.3. Настоящий договор составлен и подписан в \_\_\_\_-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка.
2. Расчет арендной платы.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

Глава  
муниципального района

Т.Д. Нагуманов

Приложение № 1  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

АКТ  
приема-передачи земельного участка

г. Альметьевск Республика Татарстан \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, действующий на основании Устава муниципального образования «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан», учрежденный решением № 17 от 5 декабря 2005 г. ОГРН 1051605067172, выданный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по РТ 30 декабря 2005 г. ИНН 1644035822, от имени которого выступает Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района РТ, зарегистрированная 07 февраля 2006 года за ОГРН 1061644004487 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по РТ, ИНН 1644036551, местонахождение: г. Альметьевск, пр.Тукая, \_\_\_\_\_ д.9а,

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_, в соответствии с договором аренды земельного участка, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель» в соответствии с договором аренды земельного участка передал «Арендатору» земельный участок:

Кадастровый номер земельного участка:

Местонахождение земельного участка:

Общая площадь земельного участка:

Разрешенное использование:

Целевое назначение (категория):

2. По настоящему акту «Арендодатель» передал вышеуказанный участок, а «Арендатор» принял от «Арендодателя» указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он был на момент удостоверения договора.

3. Претензий у «Арендатора» к «Арендодателю» по передаваемому участку не имеется.

Подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(подпись)

(подпись)

Приложение № 2  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Арендатор \_\_\_\_\_

Наименование объекта \_\_\_\_\_

Местонахождение земельного участка \_\_\_\_\_

Расчет составлен в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09 февраля 1995 г. № 74 «Об арендной плате за землю», решением Альметьевского городского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 15 ноября 2013 г. № 116 «О земельном налоге на территории города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

№ п/п	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Базовые ставки земельного налога руб/кв.м. в год	Поправочный коэффициент за функциональное использование территории	Период	Всего к оплате руб.
				год пол года квартал месяц	

Примечание: Расчёт арендной платы изменяется при централизованном изменении оценочных зон, размера нормативной цены земли (кадастровой стоимости земельного участка), базовых ставок арендной платы по решению органа государственной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления.

Сумма ежемесячной арендной платы \_\_\_\_\_ руб.

Арендодатель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

Арендатор:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение № 2  
к решению Совета Альметьевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 28 августа 2020 года № 395

Приложение № 2  
к Положению о порядке определения  
размеров, условиях и сроках внесения  
арендной платы за земельные участки,  
находящиеся в муниципальной  
собственности Альметьевского  
муниципального района Республики  
Татарстан и государственная собственность  
на которые не разграничена,  
предоставленные без проведения торгов

Перечень  
поправочных коэффициентов, учитывающий вид использования земельного участка

Вид использования земельного участка	Коэффициент
1	2
Под здания, строения и сооружения благотворительных фондов, предназначенных для оказания медицинской, социальной, психологической, юридической помощи (включая период строительства)	0,01
Под размещение жилья и объектов, строящихся в целях реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года N 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» (включая период строительства)	0,1
Под объекты гражданской авиации (включая период строительства)	0,1
Под специализированные стоянки (стоянки задержанных транспортных средств (включая период строительства))	0,1
Под объекты очистных сооружений (включая период строительства)	0,1
Под объекты, предназначенные для временного бесплатного проживания граждан, находящихся на лечении в учреждениях здравоохранения Республики Татарстан, сопровождающих лиц (включая период строительства)	0,1
Под гидротехнические сооружения (сооружения, подвергающиеся воздействию водной среды, предназначенные для использования и охраны водных ресурсов, предотвращения вредного воздействия вод, в том числе загрязненных жидкими отходами, включая плотины, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения; насосные станции; судоходные шлюзы; судоподъемники; сооружения, предназначенные для защиты от наводнений, разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; оградительные сооружения; дамбы, берегоукрепительные сооружения, набережные, в том числе с	0,1

расположенными на них объектами благоустройства и коммерческой инфраструктуры; пирсы; сооружения систем технического водоснабжения), создание, строительство, эксплуатация, реконструкция, модернизация которых осуществляется на основании договоров, соглашений, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (включая период строительства)	
Под объекты, созданные на земельных участках, предоставленных в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и имеющих смежную границу с земельными участками, предоставленными в соответствии с подпунктом 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации или в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (включая период строительства)	0,1
Под гидротехнические сооружения (сооружения, подвергающиеся воздействию водной среды, предназначенные для использования и охраны водных ресурсов, предотвращения вредного воздействия вод, в том числе загрязненных жидкими отходами, включая плотины, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения; насосные станции; судоходные шлюзы; судоподъемники; сооружения, предназначенные для защиты от наводнений, разрушения берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; оградительные сооружения; дамбы, берегоукрепительные сооружения, набережные, в том числе с расположенными на них объектами благоустройства и коммерческой инфраструктуры; пирсы; сооружения систем технического водоснабжения), создаваемые за счет собственных и (или) заемных средств после 1 января 2017 года на основании договоров аренды, заключенных в соответствии с подпунктом 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (включая период строительства)	0,1
Под спортивные объекты и сооружения (включая период строительства)	0,17
Под объекты здравоохранения, расположенные на земельных участках, предоставленных в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	0,5 (сроком на 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка)
Под сельскохозяйственное производство	1,0
Под размещение жилья, ведение личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество и дачное строительство (включая период строительства)	1,0
Под объекты производственной сферы (включая период строительства)	1,0
Под объекты, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов (включая период строительства)	1,0
Под объекты, предназначенные для размещения портов, водных,	1,0

автодорожных вокзалов, аэровокзалов (включая период строительства)	
Под объекты, предназначенные для разработки полезных ископаемых, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, ради-релейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи (включая период строительства)	1,0
Под складские объекты (включая период строительства)	1,0
Под гаражи (включая период строительства)	1,0
Под крытые многоуровневые и подземные стоянки автотранспорта (включая период строительства)	1,0
Под крытые многоуровневые стоянки автотранспорта на период строительства (включая период строительства)	1,0
Под объекты рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (включая период строительства)	1,0
Под водные объекты, находящиеся в обороте	1,0
Под объекты, занятые скверами, парками	1,0
Под прочие объекты (включая период строительства)	2,0
Под административные здания, помещения и офисы (включая период строительства)	2,0
Под открытые стоянки автотранспорта (включая период строительства)	3,0
Под объекты оптовой торговли (включая период строительства)	4,0
Под объекты общественного питания (включая период строительства)	4,0
Под объекты автосервиса и автозаправочные станции (включая период строительства)	4,5
Под гостиницы (включая период строительства)	5,0
Под объекты розничной торговли (магазины, павильоны с торговой площадью, киоски мелкорозничной торговли), объекты рынков, аптеки (включая период строительства)	10,0
Под объекты банковской, страховой, биржевой деятельности, в том числе платежные терминалы (включая период строительства)	10,0
Под объекты рекламы (рекламные щиты и стенды, расположенные на основаниях (включая период строительства))	75,0