

РЕШЕНИЕ
Совета Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

13 мая 2020 года

№374

Об условиях отсрочки (освобождения) уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества и земель, государственная собственность на которые не разграничена, субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 01 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», с учетом положений пункта 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года №434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22 апреля 2020 года № 314, распоряжениями Кабинета Министров Республики Татарстан №№ 820-р, 821-р от 22 апреля 2020 года

Совет Альметьевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые условия освобождения от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Альметьевского района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, субъектам малого и среднего предпринимательства (Приложение № 1).

2. Утвердить прилагаемые условия отсрочки уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Альметьевского района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, субъектам малого и среднего предпринимательства (Приложение № 2).

3. Утвердить прилагаемые условия отсрочки уплаты арендных платежей по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Альметьевского района (Приложение № 3).

4. При внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» исполнительному комитету Альметьевского муниципального района руководствоваться и применять в работе без внесения изменений в настоящее решение.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики

Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района.

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета района по вопросам экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности (Закиров Ш.К.).

Глава
муниципального района

Т.Д. Нагуманов

Приложение № 1
к решению Совета
Альметьевского муниципального
района Республики Татарстан
от 13 мая 2020 года № 374

Условия освобождения
от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества,
составляющего муниципальную казну Альметьевского района, а также земель,
государственная собственность на которые не разграничена,
субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Исполнительному комитету Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от имени которого выступает Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Альметьевского района (далее – муниципальное имущество), обеспечить:

а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды деятельности в сфере авиаперевозок, аэропортовой деятельности, автоперевозок, культуры, организации досуга и развлечений, физкультурно-оздоровительной деятельности и спорта, туристических услуг, гостиничного бизнеса, общественного питания, дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений, деятельность по организации конференций выставок, по оказанию бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты), розничная торговля непродовольственными товарами (с учетом внесенных изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года №434), заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Альметьевского района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена за апрель – июнь 2020 года. Освобождение от уплаты указанных арендных платежей осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Альметьевского района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях его использования для осуществления указанного вида (видов) деятельности и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида (видов) деятельности;

б) размещение на сайте Альметьевского муниципального района в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения информации для арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с пунктом «а» пункта 1.

2. Установить, что освобождение от уплаты указанных арендных платежей в соответствии с настоящим решением осуществляется в отношении арендаторов, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную

казну Альметьевского района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, используемого для осуществления вида (видов) деятельности, предусмотренных пунктом «а» пункта 1 настоящего решения.

Глава
муниципального района

Т.Д. Нагуманов

Приложение № 2
к решению Совета
Альметьевского муниципального
района Республики Татарстан
от 13 мая 2020 года № 374

Условия отсрочки

уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Альметьевского района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Исполнительному комитету Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от имени которого выступает Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Альметьевского района (далее – муниципальное имущество), обеспечить:

а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Альметьевского района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, за апрель – июнь 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, с началом срока уплаты отсроченных арендных платежей не позднее января 2021 года;

б) размещение на сайте Альметьевского муниципального района в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения информации для арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с пунктом «а» пункта 1.

2. Установить, что отсрочка уплаты арендных платежей предоставляется арендаторам – субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Альметьевского района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена. Дополнительные соглашения, заключаемые в соответствии с пунктом «а» пункта 1 настоящего решения, должны предусматривать отсрочку арендной платы за апрель – июнь 2020 года и ее уплату равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды в 2020 и (или) 2021 годах, а также единовременную уплату суммы арендных платежей, по которым предоставляется отсрочка, при досрочном расторжении договора аренды.

Глава
муниципального района

Т.Д. Нагуманов

Приложение № 3
к решению Совета
Альметьевского муниципального
района Республики Татарстан
от 13 мая 2020 года № 374

Условия отсрочки
уплаты арендных платежей по договорам аренды недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности Альметьевского района

1. Настоящие условия отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование недвижимого имущества, применяются к договорам аренды недвижимого имущества, которые заключены до принятия в 2020 году Президентом Республики Татарстан в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан с арендаторами, которыми являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 с учетом внесенных изменений (далее соответственно - договор аренды, отсрочка).

2. Отсрочка предоставляется в отношении недвижимого имущества, за исключением жилых помещений.

3. Отсрочка предоставляется до 1 октября 2020 года начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан до 1 октября 2020 года;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

д) размер арендной платы в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон;

е) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории

Республики Татарстан арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

4. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 3 применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

Глава
муниципального района

Т.Д. Нагуманов