

Татарстан Республикасы  
Әлмәт муниципаль районы Советы  
КАРАРЫ

12 март 2020 ел

№ 360

Әлмәт муниципаль районы территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренче чиратта аренда хокукында бирү тәртибе турында нигезләмә хакында

Россия Федерациясе Жир кодексы, 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында», 1995 елның 24 ноябрәндәге 181-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында»гы федераль законнар, Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрендә жирләр бирү буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2015 елның 26 декабрәндәге 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Уставы нигезендә, 2019 елның 19 декабрәндәге 02-01-24 номерлы Әлмәт шәһәр прокуратурасы тәкъдимен карап,

Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАР БИРӘ:

1. Әлмәт муниципаль районы территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренче чиратта аренда хокукында бирү тәртибе турында Нигезләмәне расларга (1 нче кушымта).

2. Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетына жир кишәрлекләре бирү өлкәсендә хокук мөнәсәбәтләрен жайга сала торган үз норматив хокукый актларын әлеге Нигезләмәгә туры китерергә.

3. Район Башкарма комитетының хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырырга, «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматлар рәсми порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшерүдә тотуны район Советының икътисадый үсеш, торақ-коммуналь хужалык һәм муниципаль милек мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә (Закиров Ш.К.).

Муниципаль район Башлыгы

Т.Д. Нагуманов

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Советының  
2020 елның 12 мартындагы  
360 номерлы карарына  
1 нче кушымта

Өлмәт муниципаль районы территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренче чиратта аренда хокукында бирү тәртибе турында НИГЕЗЛӘМӘ

## 1. Гомуми Нигезләмә

1.1. Өлеге Нигезләмә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә (алга таба - инвалидлар, яки гариза язучылар) Татарстан Республикасының «Өлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкәндәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милкә чикләнгән жир кишәрлекләрен шәхси торак төзелеш, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык (алга таба - жир кишәрлекләре) максатлары өчен беренчел чиратта аренда хокукында бирү тәртибен җайга сала.

1.2. Жир кишәрлекләрен бирү Россия Федерациясе Жир кодексы, 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Жир кодексын гәмәлгә кертү турында», 1995 елның 24 ноябрәндәге 181-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» федераль законнар, Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милкә чикләнгән жир кишәрлекләрендә жирләр бирү буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2015 елның 26 декабрәндәге 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Уставы белән өлеге Нигезләмәдә каралганча тормышка ашырыла.

1.3. Жир кишәрлекләрен бирү, өлеге Нигезләмәнең 3 пункты нигезендә Өлмәт муниципаль районының Башкарма комитеты тарафыннан расланган жир кишәрлекләре реестрыннан гына гәмәлгә ашырыла.

1.4. Гариза бирүчеләргә жир кишәрлекләрен алга табу беренче чиратта бирү өчен рәсмиләштерү Өлмәт муниципаль районының Жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан гәмәлгә ашыра.

## 2. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен бирү шартлары

2.1. Жир кишәрлекләре гариза биргән датага түбәндәге шартларга жавап биргән гариза бирүчеләргә аренда хокукында бирелә:

2.1.1. инвалид булган гражданин һәм составында инвалид булган гаилә әгъзаларының барысы да Россия Федерациясе гражданны булып тора һәм Өлмәт муниципаль районы составына керүче жирлек территориясендә даими яшәү урыны буенча теркәлгән;

2.1.2. медик-социаль экспертиза дәүләт хезмәте учреждениесеннән бирелгән инвалидлыкны билгеләү фактын раслый торган белешмә;

2.1.3. инвалид булган гражданин һәм инвалид булган гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә тора.

2.1.4. инвалид булып торучы гражданин һәм составында инвалид булган гаилә әгъзаларыны милек, даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу, торак төзелеш белән бәйлә максатлар өчен бирелгән жир кишәрлеген арендау хокукына ия түгелләр (шул исәптән рөхсәт ителгән түбәндәге төрләре белән: индивидуаль торак төзелеш, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, яшелчәчелек);

2.1.5. инвалид булган гражданин һәм составында инвалид булган гаилә әғзалары гариза биргән датага соңгы ике ел дәвамында милек хокукын тартып алу, жир кишәрлегенә хокукларны тапшыру (жир кишәрлегенә, жир кишәрлекләренә бер өлешә) буенча әлегә Нигезләмәнең 2.1.4 пункттында күрсәтелгән алыш-бирешне башкармаган.

2.2. 2.1.4 һәм 2.1.5 пунктлары индивидуаль торак төзелешә өчен бирү максатларында муниципаль берәмлекләренә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән расланган иң минималь чик күләменнән кимрәк булган очракта кулланыла алмый.

2.3. Жир кишәрлекләре беренче чиратта даими яшәү урыны буенча теркәлгән мөрәжәгать итүчеләргә Әлмәт муниципаль районы составына керә торган жирлек жирләре чикләрендә бирелә.

Югарыда күрсәтелгән гражданныр даими яши торган шәһәр яисә авыл жирлегә чикләрендә формалаштырылган жир кишәрлекләре булмаган очракта, жир кишәрлекләре Әлмәт муниципаль районы составындагы башка жирлек чикләрендә бирелә.

2.4. Жир кишәрлекләре гариза бирүчеләргә бер тапкыр гына бирелә.

### 3. Инвалидларга беренче чиратта бирү өчен жир кишәрлекләрен формалаштыру

3.1. Гариза бирүчеләргә алга таба беренче чиратта арендага бирү максатларында жир кишәрлекләре исемлекләре ел саен 1 апрельгә кадәр Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан әзерләнә һәм Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты житекчесенә раслау өчен жиберелә.

3.2. Расланган жир кишәрлекләре реестры Әлмәт муниципаль районының рәсми матбугат басмасында бастырып чыгарыла һәм Интернет челтәрендә Әлмәт муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырыла.

3.3. Татарстан Республикасы «Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлегә милкәндәге жирләрдән һәм дәүләт милкә чикләнгән жир кишәрлекләреннән бирелә торган жир кишәрлегенәң максималь күләме 0,10 гектар күләмендә билгеләнә.

3.4. Жир кишәрлекләрен формалаштыру эшләрен башкаруга бәйлә чыгымнарны финанслау Әлмәт муниципаль районы бюджеты акчалары исәбеннән башкарыла.

3.5. Жир кишәрлекләрен формалаштыру торак пунктлар жирләреннән объектны урнаштыру урынын алдан килештермичә генә башкарыла.

### 4. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе

4.1. Жир кишәрлекләре гариза бирүчеләргә, сату (аукцион) үткәрмичә генә, Россия Федерациясә Жир кодексының 39.6 ст., 2 бүл. 14 п., 39.14 ст., 39.16 ст., 39.17 ст., нормалары нигезендә, беренче чиратта арендага бирелә.

4.2. Гариза бирүчеләргә жир кишәрлекләрен арендага бирү: «Муниципаль милектәге жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә генә арендага бирү» муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча административ регламент нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.3. Беренче чиратта бирелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләме Россия Федерациясә Жир кодексының 39.7 ст., 5 бүл. 3 п. нигезендә исәпләнә

4.4. Гариза бирүчеләргә жир кишәрлеген бирү аны торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исемлегеннән төшереп калдыру өчен нигез булып тора.