

РЕШЕНИЕ
Альметьевского городского Совета
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

26 июля 2019 года

№158

О внесении изменений в решение Альметьевского городского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 16 июня 2015 года №184 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности города Альметьевска Альметьевского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Альметьевского муниципального района, руководствуясь Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 03 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Альметьевский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести в решение Альметьевского городского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 16 июня 2015 года № 184 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности города Альметьевска Альметьевского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1. пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности города Альметьевска Альметьевского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), предназначенного для

передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение № 1)»;

1.2. в приложении №1 в названии слова «за исключением земельных участков» исключить, слова «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить на слова «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства)»;

1.3. в пункте 1.1 раздела 1 «Общие положения» слова «за исключением земельных участков» исключить, слова «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить на слова «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства)»;

1.4. пункт 1.3 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

1.5. пункт 2.1 раздела 2 «Порядок формирования Перечня» изложить в следующей редакции:

«Формируется Перечень из числа муниципального имущества, указанного в п.2.2 настоящего Порядка, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства). В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства»;

1.6. пункт 2.2 раздела 2 «Порядок формирования Перечня» изложить в следующей редакции:

«В перечень включаются здания (строения), нежилые помещения, свободные от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также могут быть включены сооружения, оборудование, специализированные транспортные средства (самоходные машины).

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия исполнительного комитета Альметьевского муниципального района, может быть включено в перечень, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

1.7. пункт 3.2 раздела 3 «Порядок ведения Перечня» изложить в следующей редакции:

«Перечень представляет собой реестр, содержащий следующие сведения:

- номер по порядку;
- реестровый номер имущества (земельного участка);
- наименование объекта;
- идентификационные сведения имущества (земельного участка) (кадастровый номер и т.п.);
- характеристики имущества (земельного участка) (площадь, протяженность и т.п.);
- местонахождение муниципального недвижимого имущества (земельного участка);
- целевое назначение имущества (если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, в Перечне указываются все возможные случаи его использования), для земельного участка указывается вид разрешенного использования;
- информация об ограничениях (обременении) в отношении имущества (земельного участка)».

2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее решение в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городского Совета по вопросам экономического развития и предпринимательства (Хайруллин И.Р.).

Заместитель Главы города

А.М. Токарев