



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 4 » *февраль* 20*10* г.

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ *129*

Об утверждении Ведомственной программы проверки нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Альметьевском муниципальном районе на 2020 – 2022 годы

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Стандартом комплексной профилактики нарушений обязательных требований, утвержденным протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 12 сентября 2017 г. № 61 (11), Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2007 г. № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов», в связи с обращением Министерства экономики Республики Татарстан от 27 декабря 2018 г.,

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Ведомственную программу профилактики нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Альметьевском муниципальном районе на 2020 – 2022 годы (Приложение № 1).
2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник», разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по строительству Косарева Д.В.

Руководитель  
исполнительного комитета района



М.Н. Гирфанов



Приложение №1  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением исполнительного комитета  
Альметьевского муниципального района  
от « 4 » *декабря* 20*20* г. № *129*

Ведомственная программа  
профилактики нарушений обязательных требований в области долевого  
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в  
Альметьевском муниципальном районе  
на 2020 – 2022 годы

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Ведомственная программа профилактики нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Альметьевском муниципальном районе на 2020 – 2022 годы
Правовые основания разработки программы	Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях; Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 214-ФЗ); Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Федеральный закон от 01 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»; Закон Республики Татарстан от 27 декабря 2007 г. № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по

	<p>осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»;</p> <p>постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11 октября 2013 г. № 750 «О перечне сведений и (или) документов, необходимых для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, получаемых от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства»;</p> <p>постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31 октября 2018 г. № 974 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Республики Татарстан»</p>
Разработчик программы	Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (далее – исполнительный комитет)
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в области долевого строительства;</li> <li>- предотвращение риска причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований. В соответствии с п.1 ст.1 Федерального закона №214-ФЗ к таким ценностям относятся отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство и возникновением у участников долевого строительства права собственности на объекты долевого строительства и права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости;</li> <li>- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям в сфере долевого строительства;</li> <li>- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов</li> </ul>



<p>Задачи программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация в сфере долевого строительства;</li> <li>- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;</li> <li>- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;</li> <li>- повышение квалификации кадрового состава исполнительного комитета;</li> <li>- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;</li> <li>- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов и присвоенного им уровня риска (классов опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;</li> <li>- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;</li> <li>- создание электронных сервисов, обеспечивающих взаимодействие контрольно-надзорных органов с подконтрольными субъектами, в том числе проведение профилактических мероприятий, предоставление необходимой информации подконтрольным субъектам и т.д.;</li> <li>- другие задачи в зависимости от выявленных проблем профилактической деятельности на определенном этапе реализации программы</li> </ul>
<p>Сроки и этапы реализации программы</p>	<p>Программа рассчитана на три года и будет реализована в период 2020 – 2022 годов.</p> <p>Этапы реализации программы.</p> <p>I. Подготовительный этап (январь – сентябрь 2020 года):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ состояния нормативных и правовых актов.</li> <li>- подготовка предложений о необходимости внесения изменений в нормативные и правовые акты Альметьевского муниципального района.</li> </ul> <p>II. Практический этап (октябрь 2020 года – июнь 2021 года):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реализация программы.</li> <li>- отслеживание результатов.</li> </ul> <p>III. Обобщающий этап (июнь – сентябрь 2021 года):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ и обобщение результатов.</li> <li>- сопоставление результатов с поставленными</li> </ul>



	целями. - выработка методических рекомендаций. - корректировка программы. IV. Этап применения результатов (октябрь 2021 года – октябрь 2022 года): - применение готовой программы
Источники финансирования	Бюджет Республики Татарстан, иные законные источники (при наличии)
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- снижение количества нарушений юридическими лицами, осуществляющими доленое строительство, обязательных требований при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства; - повышение правовой грамотности граждан; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов; - повышение «прозрачности» деятельности исполнительного комитета
Структура программы	В рамках функции осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Альметьевского муниципального района самостоятельные сферы регулирования не выделены, программа не имеет подпрограмм

#### 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

В рамках профилактической работы, организованной исполнительным комитетом района в 2016 – 2019 годах, проведено более 100 консультаций и мероприятий для подконтрольных субъектов по разъяснению требований законодательства в области долевого строительства в формате личных приемов граждан и подконтрольных субъектов, писем, а также сообщений, направленных электронной почтой, телефонных звонков и др.

В 2016 году проведена 1 внеплановая проверка деятельности застройщиков. По результатам проверки нарушений не выявлено.

В 2017 году проведена 1 проверка (внеплановая) в отношении застройщиков. По результатам проверки нарушений действующего законодательства в области долевого строительства не выявлено.

В 2018-2019 гг. проверки не проводились.

На сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://almetyevsk.tatar.ru>) размещена информация с указанием перечня нормативных правовых актов или их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом надзора за соблюдением законодательства в области долевого строительства с текстами (ссылками на тексты) соответствующих нормативных правовых актов.

Также в рамках профилактических мероприятий на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет организован электронный опрос населения по вопросам долевого строительства.



## 2. Цели и задачи профилактической работы.

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- повышение «прозрачности» деятельности исполнительного комитета при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Альметьевского муниципального района;

- мероприятия, направленные на предупреждение нарушений застройщиками, требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Татарстан и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- проведение разъяснительных мероприятий для застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Проведение исполнительным комитетом профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- формирование единого понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников;

- выявление причин, способствующих нарушению застройщиками обязательных требований, снижение рисков их возникновения в сфере долевого строительства;

- повышение уровня ответственности застройщиков за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области долевого строительства;

- повышение уровня и информирования участников долевого строительства о требованиях законодательства в области долевого строительства и деятельности застройщиков.

## 3. Программные мероприятия.

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является соблюдение застройщиками требований действующего законодательства в области долевого строительства.

Целевой показатель качества – последовательное, до 2022 года, снижение рецидива нарушений застройщиками обязательных требований законодательства в области долевого строительства.

Срок реализации программы: 2020 – 2022 годы.

### План-график профилактических мероприятий на 2020 – 2022 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	2	3	4
1.	Мониторинг законодательства и подготовка перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля и надзора в области долевого	Заместитель руководителя исполнительного комитета района по строительству	до 01 сентября 2020 г., далее по мере внесения изменений в нормативно-



1	2	3	4
	строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты (далее – Перечень)		правовые акты
2.	Размещение на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ( <a href="http://almetevsk.tatar.ru">http://almetevsk.tatar.ru</a> ) перечней нормативных правовых актов или их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом надзора за соблюдением законодательства в области долевого строительства с текстами (ссылками на тексты) соответствующих нормативных правовых актов	Заместитель руководителя исполнительного комитета района по строительству	до 30 сентября 2020 г., далее по мере внесения изменений в нормативно-правовые акты
3.	В случае изменения обязательных требований, подготовка и размещение на сайте Альметьевского муниципального района новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие	Заместитель руководителя исполнительного комитета района по строительству	до 30 сентября 2020 г., далее по мере внесения изменений в нормативно-правовые акты
4.	Информирование застройщиков по вопросам соблюдения обязательных требований посредством направления писем (а также сообщений, направленных электронной почтой), проведения совещаний, семинаров	Заместитель руководителя исполнительного комитета района по строительству	В течение года
5.	Обобщение практики осуществления надзора за соблюдением законодательства в области долевого строительства, с размещением обзора на сайте Альметьевского муниципального района	Заместитель руководителя исполнительного комитета района по строительству	1 раз в год (по итогам года)
6.	Консультирование граждан по вопросам долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Заместитель руководителя исполнительного комитета района по строительству	В течение года
7.	Проведение публичных мероприятий (обсуждений) с подконтрольными субъектами по вопросам законодательства в области долевого строительства	Заместитель руководителя исполнительного комитета района по строительству	2 раза в год
8.	Отнесение деятельности застройщика к одной из категорий риска с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения застройщиками обязательных требований при осуществлении государственного контроля	Руководитель исполнительного комитета Альметьевского муниципального района	Ежегодно, до 1 августа



1	2	3	4
	(надзора) в области долевого строительства на территории Республики Татарстан и вероятности несоблюдения застройщиками обязательных требований		

#### 4. Ресурсное обеспечение программы.

В 2020 году в исполнительном комитете Альметьевского муниципального района государственные полномочия, переданные Республикой Татарстан, по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляются ведущим специалистом по надзору в области долевого строительства - 0,5 штатной единицы. Укомплектованность штата - 100%.

#### 5. Механизмы реализации программы.

Руководитель программы	Гирфанов Марат Нилевич, руководитель исполнительного комитета Альметьевского муниципального района 8 (8553) 39-01-30
Координатор программы	Косарев Денис Васильевич, заместитель руководителя исполнительного комитета Альметьевского муниципального района по строительству 8 (8553) 39-01-70

Механизм управления программой профилактических мероприятий в исполнительном комитете Альметьевского муниципального района включает планирование, мониторинг и контроль проведения профилактических мероприятий по программе профилактики нарушений обязательных требований; непосредственную организацию, осуществление отдельных профилактических мероприятий и координирующих им мер, предусмотренных программой.

#### 6. Оценка эффективности программы.

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических материалов являются:

- оценка снижения количества нарушений юридическими лицами, осуществляющими доленое строительство объектов недвижимости, обязательных требований действующего законодательства;
- повышение уровня информированности граждан, участвующих в долеом строительстве и граждан, имеющих намерение заключить договоры участия в долеом строительстве;
- во взаимодействии с гражданами и организациями выявление нарушений законодательства в области долеого строительство и оперативное применение мер ответственности к застройщикам, допустившим нарушения;
- оценка увеличения доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- анализ развития системы профилактических мероприятий исполнительного комитета Альметьевского муниципального района;

- анализ эффективности внедрения различных способов профилактики;
- оценка повышения «прозрачности» деятельности исполнительного комитета района.

Заместитель руководителя  
исполнительного комитета района  
по строительству

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Д.В. Косарев





**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 4 » *февраль* 20*20* ел

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ *129*

2020 – 2022 елларга Әлмәт муниципаль районында күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзү өлкәсендә мәҗбүри таләпләрне бозуларны тикшерүнең ведомство программасын раслау турында

«Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон, «Контроль һәм күзәтчелек эшчәнлегенә реформасы» Россия Федерациясе стратегик үсешенә төп юнәлеш буенча проект комитеты утырышының 2017 елның 12 сентябрдәге 61-11 номерлы беркетмәсе белән расланган мәҗбүри таләпләрне бозуларны комплекслы профилактикалау Стандарты, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының һәм шәһәр округларының жирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләп төзү өлкәсендә, шулай ук күпфатирлы йортларны төзүгә бәйлә торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлегенә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрдәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы нигезендә, 2018 елның 27 декабрдәге Татарстан Республикасы Икътисад министрлыгы мөрәҗәгатенә бәйлә рәвештә

**БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:**

1. 2020 – 2022 елларга Әлмәт муниципаль районында күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзү өлкәсендә мәҗбүри таләпләрне бозуларны тикшерүнең ведомство программасын расларга (Приложение № 1).

2. Район Башкарма комитетының Хокук идарәсенә (Ханнанова А.Б.) әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтөлешен контрольдә тотуны район Башкарма комитеты жітәкчесенең төзелеш буенча урынбасары Д.В. Косаревка йөкләргә.

Район  
Башкарма комитеты жітәкчесе



М.Н. Гирфанов



Әлмәт муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
« 4 » февраль 2020 ел № 129  
караы белән расланган  
1 нче кушымта

2020 – 2022 елларга Әлмәт муниципаль районында күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзү өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуларны тикшерүнең ведомство программасы

### ПРОГРАММА ПАСПОРТЫ

Программаның исеме	2020 – 2022 елларга Әлмәт муниципаль районында күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзү өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуларны тикшерүнең ведомство программасы
Программаны эшләүнең хокукый нигезләре	<p>Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы; Россия Федерациясе Торак кодексы; «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба-214-ФЗ номерлы Федераль закон); «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшқуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон; 2018 елның 1 июлдәге 175-ФЗ номерлы Федераль закон «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында «Федераль законга һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында»; Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары һәм муниципаль контроль органнары тарафыннан юридик затларны һәм индивидуаль эшқуарларны планлы тикшерүләр үткөрүнең еллык планнарын әзерләү кагыйдәләрен раслау турында» 2010 елның 30 июндәге 489 номерлы карары; «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының һәм шәһәр округларының җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләп төзү өлкәсендә, шулай ук күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлегенә</p>

	<p>дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрдәгә 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы;</p> <p>«Жирле үзидарә органнары тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле, төзелеш өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче затлардан алына торган белешмәләр һәм (яисә) документлар исемлеге турында» 2013 елның 11 октябрдәгә 750 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары;</p> <p>«Татарстан Республикасы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торақ-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортларны төзүгә бәйлә эшчәнлегенә региональ дәүләт контролен (күзәтчелеген) оештыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен раслау турында» 2018 елның 31 октябрдәгә 974 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары</p>
Программаны эшләүче	Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба-Башкарма комитет)
Программаның максатлары	<p>өлешләп төзү өлкәсендә мәжбүри таләпләрне (мәжбүри таләпләрне бозу санын киметү) бозуларны кискәтү;</p> <p>- мәжбүри таләпләрне бозу нәтижәсендә зыян китерү куркынычын булдырмау һәм закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян күләмен киметү. Федераль законның № 214-ФЗ 1 ст. 1 п. нигезендә мондый кыйммәтләргә гражданның һәм юридик затларның күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләп төзү өчен акчаларын жәлеп итү, мондый төзелешкә киткән чыгымнарны каплау һәм өлешләп төзүдә катнашучыларның күпфатирлы йортта һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектында гомуми өлешле милек хокукына һәм гомуми өлешле милек хокукына хокуклары барлыкка килүгә бәйлә мөнәсәбәтләр керә;</p> <p>- өлешләп төзү өлкәсендә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерергә тиешле булган һәм потенциал шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;</p> <p>- Закон буйсынуындагы контроль субъектларының өлешен арттыру</p>



<p>Программаның бурычлары</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- закон тарафыннан саклана торган кыйммәтлەرگә, мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләргә һәм шартларга зыян китерүнең риск факторларын ачыклау, хәвеф-хәтәрләрне бетерү яки киметү ысулларын билгеләү һәм аларны өлешләп тәзу өлкәсендә гамәлгә ашыру;</li> <li>- законда саклана торган кыйммәтлەرگә һәм мәжбүри таләпләрне бозуга зыян китерергә мөмкин булган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү;</li> <li>- профилактик эшне оештыру өчен кирәкле статистик мәгълүматлар төрләре исемлеген билгеләү һәм җыю;</li> <li>- Башкарма комитетның кадрлар составы квалификациясен күтәрү;</li> <li>- контроль субъектлар өчен, шул исәптән заманча мәгълүмати-телекоммуникацион технологияләр кулланып, консультацияләр системасын булдыру;</li> <li>- профилактик чараларның төрләрен, рәвешләрен һәм интенсивлыгын конкрет контрольдәге субъектларның үзенчәлекләренә һәм аларга бирелгән куркынычлык дәрәжәсенә (куркыныч классларына) бәйлеләген билгеләү һәм бәяләү, өлеге факторларны исәпкә алып, профилактик чаралар үткөрү;</li> <li>- профилактик эшне оештыру өчен кирәкле статистик мәгълүматлар төрләре исемлеген билгеләү һәм җыю;</li> <li>- контроль-күзәтчелек органнарының контрольдәге субъектлар белән үзара хезмәттәшлеген тәмин итә торган электрон сервислар булдыру, шул исәптән профилактик чаралар үткөрү, тиешле мәгълүматны тиешле субъектларга бирү һ.б.;</li> <li>- программаны тормышка ашыруның билгеле бер этабында профилактика эшчәнлегенең ачылган проблемаларына бәйле башка бурычлар</li> </ul>
<p>Программаны тормышка ашыру вакыты һәм этаплары</p>	<p>Программа өч елга исәпләнгән һәм 2020-2022 елларда гамәлгә ашырылачак.</p> <p>Программаны тормышка ашыру этаплары.</p> <p>I. әзерлек этабы (2020 елның гыйнвар – сентябрь айлары):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- норматив һәм хокукий актларның торышын анализлау.</li> <li>- Әлмәт муниципаль районының норматив һәм хокукий актларына үзгәрешләр кертү кирәклегенә турында тәкъдимнәр әзерләү.</li> </ul> <p>II урын Гамәли этап (2020 елның октябрь-2021 елның июне):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- программаны тормышка ашыру.</li> <li>- нәтиҗәләр күзәтү.</li> </ul> <p>III урын Гомумиләштерү этабы (2021 елның июнь – сентябрь айлары):</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- нәтижеләрне анализлау һәм гомумиләштерү.</li> <li>- куелган максатлар белән чагыштыру.</li> <li>- методик рекомендацияләр эшләү.</li> <li>- программага төзәтмәләр керту.</li> </ul> <p>IV. Нәтижеләрне куллану этабы (2021 елның октябренә-2022 елның октябренә):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- өзәр программаны куллану</li> </ul>
Финанслау чыганақлары	Татарстан Республикасы бюджеты, башка закон чыганақлары (булганда)
Программаны тормышка ашыруның кетелгән соңгы нәтижеләре	<ul style="list-style-type: none"> <li>- капитал төзелеш объектларын төзегәндә (реконструкцияләгәндә) мәжбүри таләпләрне өләшләп төзүне гамәлгә ашыручы юридик затлар тарафыннан бозуларның санын киметү ;</li> <li>- гражданның хокукий грамоталылыгын күтәрү;</li> <li>- контрольдә тотылырга тиешле субъектларның өләшен арттыру;</li> <li>- Башкарма комитет эшчәнлегенә «үтә күренмәләгән» күтәрү</li> </ul>
Программа структурасы	Күп фатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өләшләп төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортларны төзүгә бәйлә эшчәнлегә буенча дәүләт контролен (күзәтчеләгән) гамәлгә ашыру функциясе кысаларында Әлмәт муниципаль районы территориясендә мөстәкыйль жайга салу өлкәләре бүленмәгән, программа ярдәмчә программаларга ия түгел

#### 1. Контроль астындагы өлкәнең торышын анализлау һәм бәяләү.

Район башкарма комитеты тарафыннан 2016 – 2019 елларда оештырылган профилактик эш кысаларында, өләшләп төзү өлкәсендә закон таләпләрен аңлату буенча тикшерелгән субъектлар өчен, гражданның һәм контрольдә тотылырга тиешле субъектларның шәхси кабул итү, хатлар, шулай ук электрон почта, телефон шалтыратулары һ.б. буенча, 100дән артык консультация һәм чара үткәрелде.

2016 елда төзүчеләрнең эшчәнлегенә 1 планнан тыш тикшерү үткәрелде. Тикшерү нәтижеләре буенча хокук бозулар ачыкланмады.

2017 елда төзүчеләргә карата 1 тикшерү (планнан тыш) үткәрелде. Тикшерү нәтижеләре буенча өләшләп төзү өлкәсендә гамәлдәгә законнарны бозу очрақлары ачыкланмады.

2018-2019 елларда тикшерүләр үткәрелмәде.

Әлмәт муниципаль районы сайтында Интернет-телекоммуникация челтәрендә (<http://almetyevsk.tatar.ru>) тиешле норматив хокукий актларның текстлары (текстларына сылтама) белән, өләшләп төзү өлкәсендәгә законнарның үтәләшен күзәтү предметы булып торган мәжбүри таләпләрне үз эченә алган норматив хокукий актлар яисә аларның өләшләрә исемлеген күрсәтеп, мәгълүмат урнаштырылган.

Шулай ук профилактик чаралар кысаларында Әлмәт муниципаль районы сайтында Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә өләшләп төзү мәсьәләләре буенча халык арасында электрон сораштыру оештырылды.



## 2. Профилактик эшнең максатлары һәм бурычлары.

Профилактик чаралар үткөрү максаты булып тора:

- Әлмәт муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләп тәзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда башкарма комитет эшчәнлегенең «үтә күренмәлелеген» күтөрү;

- төзүчеләр тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле тәзү өлкәсендә федераль законнарда һәм Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнарында һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актларында билгеләнгән таләпләрне, таләпләрне бозуларны кисәтүгә юнәлдерелгән чаралар;

- күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын тәзүне гамәлгә ашыручы төзүчеләр өчен аңлату чаралары үткөрү.

Башкарма комитет тарафыннан профилактик чаралар үткөрү түбәндәге бурычларны хәл итүгә юнәлдерелгән:

- барлык катнашучыларда тиешле өлкәдә мәжбүри таләпләрне бердәм аңлау формалаштыру;

- төзүчеләр тарафыннан мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне ачыклау, өлешләп тәзү өлкәсендә аларның барлыкка килү куркынычларын киметү;

- өлешләп тәзү өлкәсендә хокукый мөнәсәбәтләрне жайга салучы законнар һәм норматив хокукый актлар таләпләрен үтәү өчен төзүчеләрнең җаваплылык дәрәжәсен күтөрү;

- өлешләп тәзүдә катнашучыларга өлешләп тәзү өлкәсендә законнар таләпләре һәм төзүчеләр эшчәнлегенә турында мәгълүмат бирү дәрәжәсен күтөрү.

## 3. Программа чаралары.

Өлешләп тәзү өлкәсендә гамәлдәге закон таләпләрен үтәү профилактик чараларның нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген бәяләүнең төп механизмы булып тора.

Сыйфатның максатчан күрсәткече-2022 елга кадәр эзлекле рәвештә, төзүчеләр тарафыннан өлешләп тәзү өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозу рецидивын киметү.

Программаны тормышка ашыру вакыты: 2020-2022 еллар.

### 2020-2022 елларга профилактик чараларның план-графикы

№ п/п	Чараның исеме	Җаваплы башкаручы	Үтәү вакыты
1	2	3	4
1.	Законнар мониторингы һәм мәжбүри таләпләрне үз эченә алган норматив хокукый актлар яисә аларның аерым өлешләре исемлеген әзерләү, аларның үтәлешен бәяләү күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләп тәзү өлкәсендә контроль һәм күзәтчелек предметы булып тора, шулай ук әлеге норматив хокукый актларга кертелә торган үзгәрешләр һәм	Башкарма комитет җитәкчесенең төзелеш буенча урынбасары	2020 елның 01 сентябренә кадәр, алга таба норматив - хокукый актларга үзгәрешләр кертү буенча



1	2	3	4
	үзгөрешләр текстлары (алга таба-исемлек)		
2.	Әлмәт муниципаль районы сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә ( <a href="http://almetyevsk.tatar.ru">http://almetyevsk.tatar.ru</a> ) мәжбүри таләпләрне үз эченә алган норматив хокукий актлар яки аларның өлешләре исемлеген урнаштыру, аларның үтәлешен бәяләү тиешле норматив хокукий актларның текстлары (текстлары) белән өлешләр төзү өлкәсендәге законнарны үтәүне күзәтү предметы булып тора	Башкарма комитет житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары	2020 елның 30 сентябренә кадәр, алга таба норматив - хокукий актларга үзгөрешләр кертү буенча
3.	Мәжбүри таләпләр үзгәргән очракта, Әлмәт муниципаль районы сайтында гамәлдәге актларга, аларның үз көченә керү срокларына һәм тәртибенә кертелгән мәжбүри таләпләрне билгеләүче яңа норматив хокукий актларны өзәрләү һәм урнаштыру	Башкарма комитет житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары	2020 елның 30 сентябренә кадәр, алга таба норматив - хокукий актларга үзгөрешләр кертү буенча
4.	Хатлар жиберү (шулай ук электрон почта аша жиберелгән хәбәрләр), киңәшмәләр, семинарлар үткөрү юлы белән мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча төзүчеләргә мәгълүмат бирү	Башкарма комитет житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары	Ел дәвамында
5.	Өлешле төзелеш өлкәсендәге законнарның үтәлешен күзәтүне Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырган килеш гамәлгә ашыру практикасын гомумиләштерү	Башкарма комитет житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары	елга 1 тапкыр (ел нәтижеләре буенча)
6.	Күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү мәсьәләләре буенча гражданның консультацияләү	Башкарма комитет житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары	Ел дәвамында
7.	Өлешле төзелеш өлкәсендәге законнар мәсьәләләре буенча контроль астындагы субъектлар белән гавами чаралар (фикер алышулар) үткөрү	Башкарма комитет житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары	Елга 2 тапкыр
8.	Татарстан Республикасы территориясендә өлешле төзелеш өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда төзүче тарафыннан мәжбүри таләпләрне үтәмәүнең мөмкин булган тискәре нәтижеләрен һәм төзүче тарафыннан мәжбүри таләпләрне үтәмәү ихтималын исәпкә алып, төзүче эшчәнлеген хәвеф-хәтәр категорияләренә берсенә кертү	Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе	Ел саен, 1 августка кадәр



## 4. Программаны ресурслар белән тәэмин итү.

2020 елда Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетында күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы тапшырган дәүләт вәкаләтләре өлешле төзелеш өлкәсендә күзәтчелек буенча әйдәүче белгеч - 0,5 штат берәмлеге тарафыннан гамәлгә ашырыла. Штатның комплектлылыгы - 100%.

## 5. Программаны гамәлгә ашыру механизмнары.

Программа житәкчесе	Гирфанов Марат Нилевич, Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе 8 (8553) 39-01-30
Программа координаторы	Денис Васильевич Косаревка, Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары 8 (8553) 39-01-70

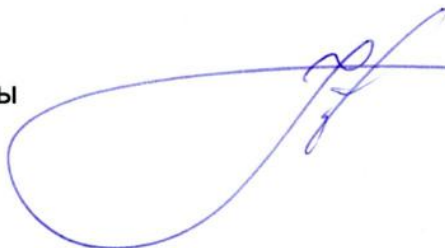
Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетында профилактик чаралар программасы белән идарә итү механизмы мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау программасы буенча профилактик чаралар үткөрүне планлаштыруны, мониторинглауны һәм тикшереп торуну; аерым профилактик чараларны оештыруны, гамәлгә ашыруны һәм программада каралган чараларны координацияләүне үз эченә ала.

## 6. Программа нәтижәләлеген бәяләү.

Профилактик материалларның нәтижәләлеген һәм нәтижәләлеген бәяләүнең төп механизмы түбәндәгеләр:

- күчемсез мөлкәт объектларын өлешләп төзүне гамәлгә ашыручы юридик затлар тарафыннан гамәлдәге законнарның мәжбүри таләпләрен бозулар санының кимүен бәяләү;
- өлешләп төздә катнашу шартнамәләре төзүгә ниятләгән гражданның һәм гражданның хәбәрдарлык дәрәжәсен күтәрү;
- гражданны һәм оешмалар белән үзара хезмәттәшлектә хокук бозуларны өлешле өлкәдә закон бозуларны төзүне һәм хокук бозуларга юл куйган төзүчеләргә карата җаваплылык чараларын оператив куллануны ачыклау;
- закон буйсынуындагы субъектларның өлеше артуны бәяләү;
- Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетының профилактик чаралар системасын үстерүне анализлау;
- профилактиканың төрле ысулларын күтәрүнең нәтижәләлеген анализлау;
- район Башкарма комитеты эшчәнлегенең «үтә күренмәләлеген» арттыруны бәяләү.

Район Башкарма  
комитеты житәкчесенең  
төзелеш буенча урынбасары



Д.В. Косарев