



Инвестиционный паспорт Альметьевского муниципального района





Уважаемые инвесторы!

Мы приглашаем Вас инвестировать в экономику уникального города! Альметьевск - самодостаточный, узнаваемый и уютный город со своей историей, традициями и прекрасными жителями.

Мы много работали, чтобы стать одними из лучших городов в Республике Татарстан, и много добились. Сегодня мы строим не просто школы, а лучшие учебные заведения, устанавливаем на месте старых детских площадок самые технологичные и удобные игровые комплексы, обеспечиваем малышей местами в детских садах с бассейнами и уникальной инфраструктурой. Мы вывели на новый качественный уровень жилищно-коммунальное хозяйство, строим социальные учреждения и храмы, привлекаем инвестиции и поддерживаем бизнес. Всё это для того, чтобы наш любимый город был комфортным для жизни, удобным для работы и привлекателен для инвесторов и предпринимателей.

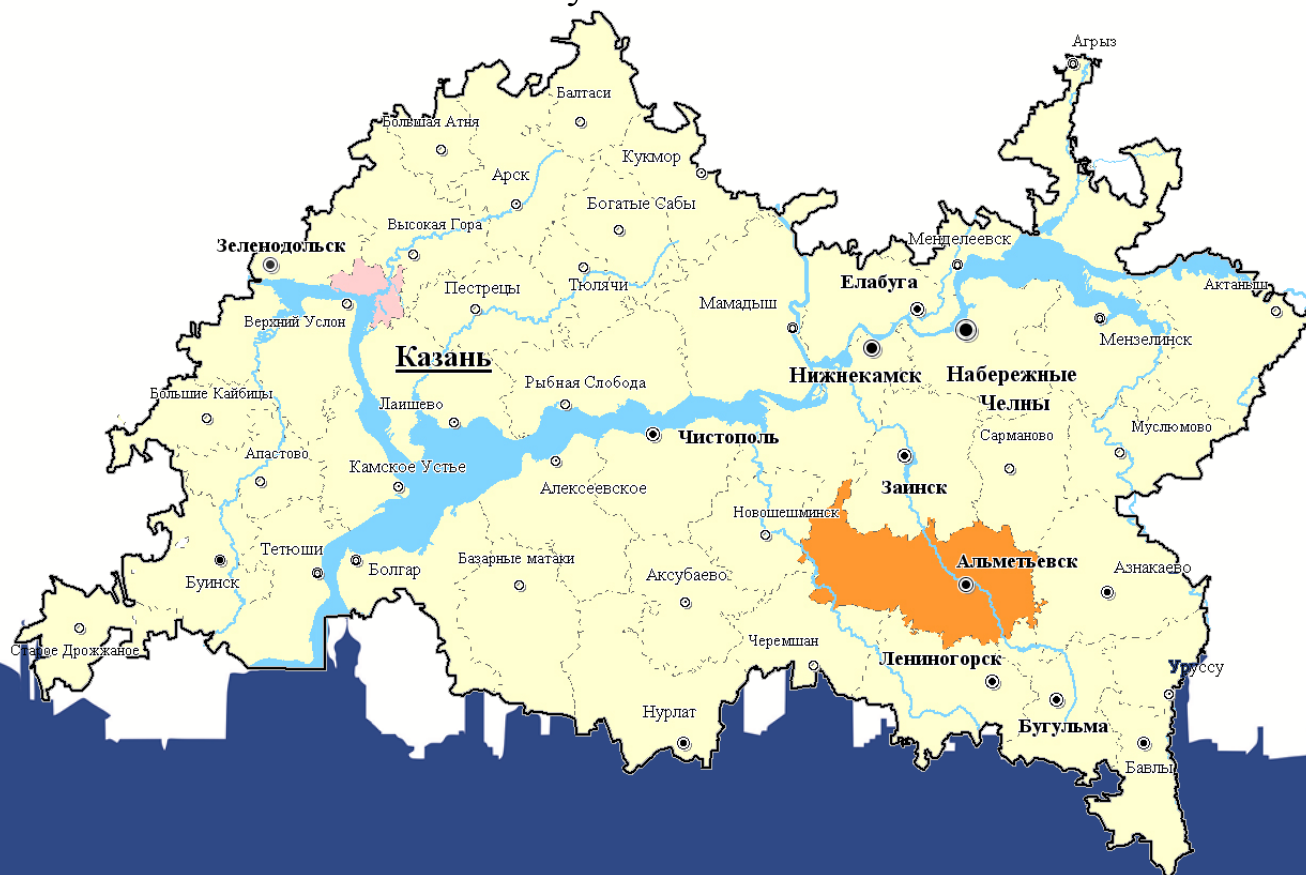
Приоритетными направлениями развития экономики являются сельское хозяйство, промышленность, производство, развитие сферы услуг, туризм. Мы заинтересованы в развитии наших партнерских отношениях и привлечении инвестиций в экономику района, считая это главным инструментом развития района. Наш принцип работы - каждый инвестор для нас самый главный. Мы находим диалог между властью, обществом и бизнесом. Мы стремимся создать в районе максимально благоприятные условия для инвесторов.

Мы гарантируем инвесторам доступность власти, прозрачные правила ведения бизнеса, равный доступ к земельным участкам, к транспортным и энергетическим ресурсам. Всем, кто готов участвовать в развитии Альметьевского муниципального района, создаются необходимые условия для эффективного, стабильного и безопасного ведения бизнеса.





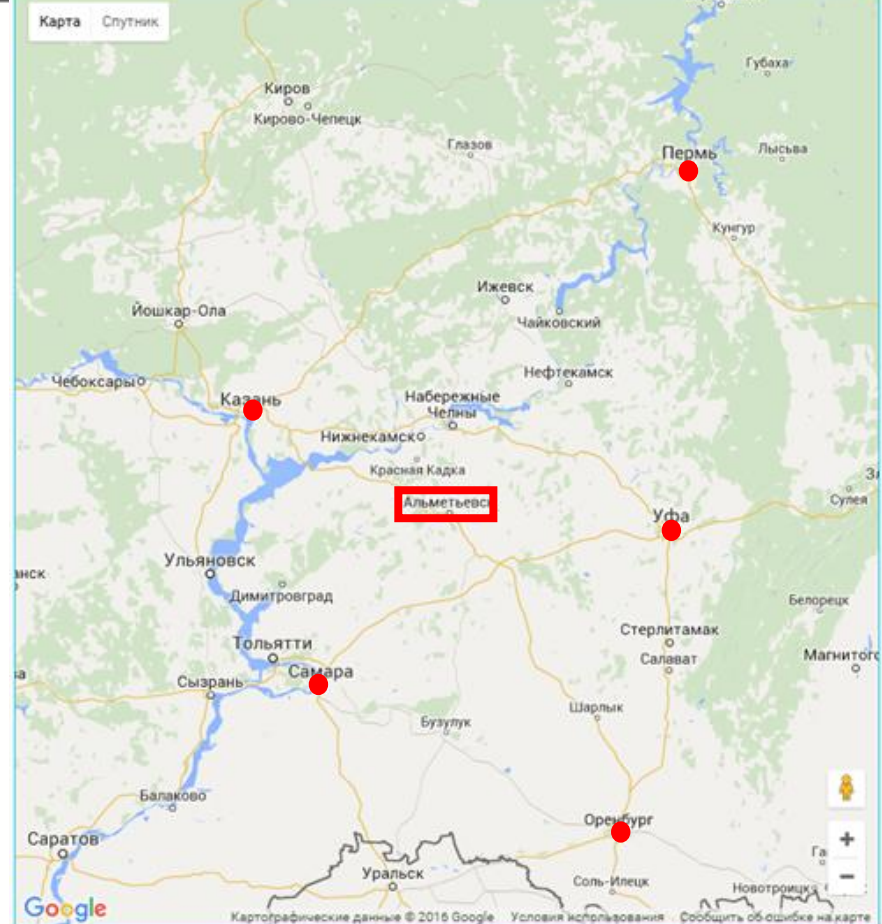
Альметьевский муниципальный район во главе с городом Альметьевск не только один из крупнейших территориальных образований, но также культурно и экономически значимый регион Республики Татарстан. Альметьевский район образован в 1930 году. Территория района занимает вторую по величине площадь в республике и составляет 254 293 га. Из общего объема землепользования составляют: 108000 га пашни, 32000 га сенокосных лугов и пастбищ, 70900 га лесов и кустарников, 2400 га коллективных садов и огородов, 2600 га занимают личные подсобные хозяйства селян. По всей территории района ведется нефтедобыча. На территории района находится 37 поселений (35 сельских и 2 городских), которые насчитывают 99 населённых пунктов.





География

Альметьевск является крупным узлом автодорог, имеющих важное государственное значение. Через Альметьевский район проходят автодороги, соединяющие крупнейшие города Татарстана: Казань, Набережные Челны, Нижнекамск со всеми городами в пределах юго-восточной агломерации республики. По территории Альметьевского муниципального района запланировано прохождение участка новой автомагистрали «М-7 – Шали – Сорочьи Горы – Алексеевское – Альметьевск – М 5 (Бавлы)» связывающей между собой две важнейшие автомагистрали М-7 «Волга» и М-5 «Урал». Данный участок автодороги будет являться частью международного транспортного коридора «Европа – Западный Китай» в составе российского участка «Санкт-Петербург – Казань – Оренбург». Железнодорожными воротами города являются станции "Альметьевск" и "Миннибаево", а воздушными воротами - аэропорты "Бугульма" (55 км) и "Бегишево" (100 км)





Реестр свободных земельных участков под реализацию инвестиционных проектов





Ключевые показатели экономики

Экономические показатели(за январь-ноябрь 2015года)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значения	к 2014 году, %
1	Отгружено продукции, выполнено работ и услуг	млрд руб.	515,8	114,3
2	Индекс промышленного производства	%	98,7	Снижение на 4,7 процентных пункта
3	Производительность труда	тыс. руб.	7 725	116,7
4	Средняя цена за 1 баррель нефти марки Urals (январь-ноябрь)	доллар	52,57	52
5	Индекс потребительских цен (ноябрь 2015 г. к декабрю 2014 г.)	%	110	Рост 2,5 процентных пункта
6	Выдано кредитов населению	млн руб.	2 442,2	59,5

Показатели, влияющие на качество жизни населения

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значения	к 2014 году, %
1	Численность населения	чел.	203 851	100,6
2	Прирост населения с начало года	чел.	1 161	114,6
3	Фонд оплаты труда по крупным и	млн руб.	23 899	107,5
4	Среднесписочная численность работников (январь-октябрь)	чел.	66 810	98,5
5	Среднемесячная заработная плата (январь-октябрь)	руб.	35 771	109,1
6	Уровень безработицы	%	0,95	Снижение на 0,03 процентных пункта
7	Денежная масса (объем вкладов населения)	млрд руб.	46,8	160,7

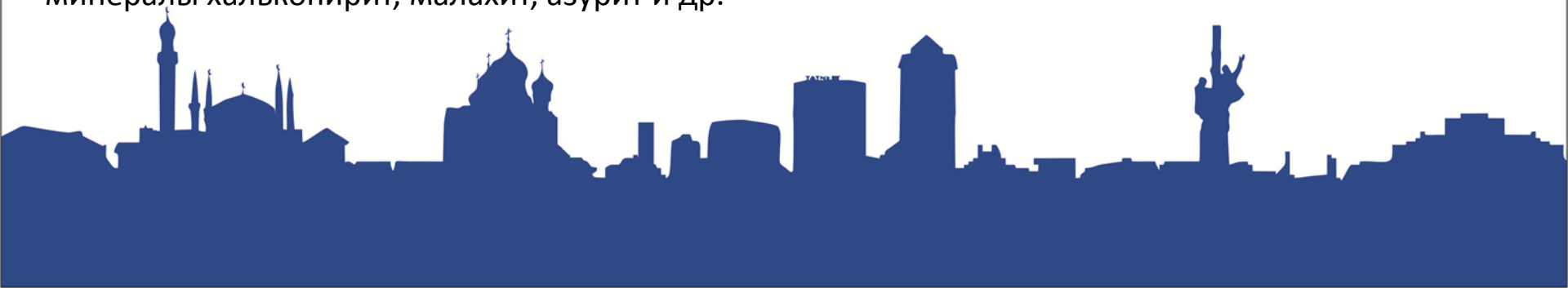


Полезные ископаемые

На территории Альметьевского района обнаружены ценные полезные ископаемые. К району приурочены центральные части Ромашкинского и Ново-Елховского нефтяных месторождений.

В западной части района открыто 25 месторождений и залежей природных битумов. На западном склоне Южно-Татарского свода на глубинах 900-1300 м вскрыты каменные угли.

Залежи торфа приурочены к долинам рек, располагаясь в составе современных отложений. Месторождения строительных материалов приурочены как к карбонатным (известняки, доломиты), так и к терригенно-карбонатным (мергели) и терригенным (песчаники, пески, глины, суглинки, песчано-гравийные смеси) породам. В Альметьевском районе выявлено 24 месторождения карбонатного сырья и 12 месторождений песчаников, песка, битумсодержащих песчаников и глинистых пород. Кроме того, в районе открыто месторождение глин и мергелей, пригодных для изготовления буровых растворов. Так же в районе имеются месторождения глин и суглинков, используемых для изготовления кирпича, черепицы и керамзита. На ряде участков территории приурочены породы, содержащие соединения меди – минералы халькопирит, малахит, азурит и др.





Ключевые показатели экономики

Наименование показателя	Ед.изм.	2013 г	2014 г.	Темп роста (снижения), %
Промышленность				
Отгружено продукции, работ и услуг:	млрд.руб.	437,98	478,4	109,2
трубы стальные	тыс.тн.	225,5	250	110,9
бензин автомобильный	тыс.тн.	81,5	75,1	92,1
дизельное топливо	тыс.тн.	86,8	67,6	77,9
насосы	шт.	2340	4547	194,3
электродвигатели	шт.	1 935	3307	170,9
конструкции и детали сборные	тыс.м ³	21,7	26,9	124
хлебобулочные изделия	тн.	4244,6	3558	83,8
кондитерские изделия	тн.	387,3	364,9	94,2
Индекс промышленного производства	%	97,6	103,4	-
Добыча нефти	тыс.тн.	10737	10993	102,4
Добыча газа	млн.м ³	866,2	844	97,4
Строительство				
Ввод жилья	м ²	155543,8	155163	99,7
Обеспеченность на 1 жителя	м ²	24,02	25,09	104,4
Сдано в эксплуатацию объектов	м ²	74575,4	69174	92,7
Потребительский рынок				
Оборот розничной торговли	млн.руб.	24586,2	37102	150,9
Оборот общественного питания	млн.руб.	1266,2	1400,4	110,6
Объем платных услуг	млн.руб.	8582,3	10380	120,9



Ключевые показатели экономики

Наименование показателя	Ед.изм.	2013 г	2014 г.	Темп роста (снижения), %
Предпринимательство				
Число ИП, малых и средних	ед.	6596	6338	96,1
Рынок труда				
Среднемесячная заработная плата	руб.	31647	34527	109,1
Численность безработных	чел.	1311	1093	83,4
Уровень регистрируемой безработицы	%	1,27	1,06	-
Демографические показатели				
Численность населения на конец года	чел.	201 576	202 542	100,5
Рождаемость	чел.	3 090	3 175	102,7
Смертность	чел.	2 347	2 441	104
Естественный прирост	чел.	743	734	98,8
Прибыло	чел.	3659	3847	105,1
Убыло	чел.	3208	3462	107,9
Миграция	чел.	451	385	85,4
Число браков	чел.	1830	1781	97,3
Число разводов	чел.	915	856	93,5
Возрастная структура населения				
Моложе трудоспособного возраста	чел.	36283	39504	108,9
Трудоспособный возраст	чел.	127396	120896	94,9
Старше трудоспособного возраста	чел.	37896	42290	111,6



Альметьевск является одним из крупнейших промышленных центров и опорной базой развития Республики Татарстан, городом областного уровня.

Анализ и оценка социально-экономической ситуации и условий развития города позволяют выделить его конкурентные преимущества.

Выгодное географическое положение

Географическое расположение города Альметьевска обусловило его превращение в «ворота» юго-востока.

Пересечение важнейших коммуникаций

железнодорожных (станция), автомобильных, авиационных, информационных, связывающих европейский и азиатский континенты, а также развитая структура связи и транспорта определяют высокий потенциал кооперации с соседними регионами, странами ближнего и дальнего зарубежья

Наличие мощной ресурсной базы

Имеются широкие возможности для вертикальной интеграции производств на основе разработки местных природных ресурсов. Альметьевск обеспечен достаточным количеством свободных земель и производственных площадей, необходимых для открытия новых предприятий

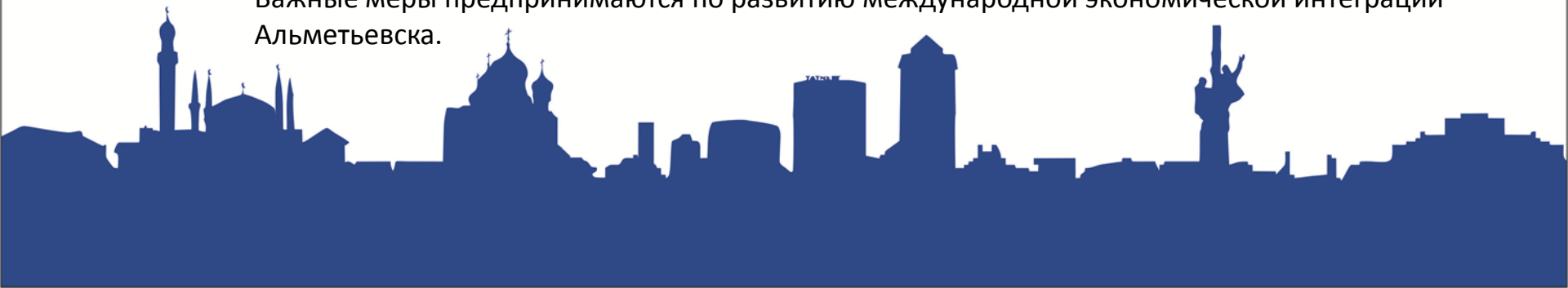
Мощный строительный комплекс

Возможность подготовки кадров высокой квалификации

Развитый сектор малого и среднего бизнеса наличие инфраструктуры поддержки предпринимательства

Готовность муниципалитета района создавать благоприятные условия для инвесторов

Важные меры предпринимаются по развитию международной экономической интеграции Альметьевска.





Подготовка кадров

Подготовку кадров для города и республики осуществляют:

- Альметьевский государственный нефтяной институт,
- Альметьевский государственный институт муниципальной службы,
- Альметьевский филиал ИЭУП,
- Альметьевский филиал НОУ ВПО «Университет управления «ТИСБИ»,
- Альметьевский филиал Казанского национального исследовательского технического университета им. Туполева,
- Альметьевский филиал Академии ВЭГУ,
- Альметьевский политехнический техникум,
- Альметьевский сельскохозяйственный техникум,
- Альметьевский торговый техникум,
- Альметьевский физкультурный техникум,
- Альметьевский медицинское училище,
- Альметьевский музыкальное училище,
- Альметьевский технический колледж.





Промышленные площадки



ОАО «Нефтемаш»
г.Альметьевск ул.Индустриальная 11
Площадь земельного участка 5,8га:
производственные площади- 1495,72кв.м.
Складские площади 10853,28кв.м.
Офисные площади 3387,1кв.м.

ООО «Татнефть-Актив»
г.Альметьевск Н.Мактама
Площадь зем. участка 6,57га:
производственные и складские
площади- 7370,5кв.м.





НАИБОЛЕЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Основная идея инвестиционного предложения	Общий объем инвестиций, тыс. руб.	Контактное лицо для взаимодействия
Выращивание бахчевых культур в промышленных масштабах в открытом грунте (арбузы, дыни)	23000	Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района, Управление экономики, промышленности и торговли 8(8553)45-50-55 investalmet@tatar.ru
Выращивание зеленных культур в промышленных масштабах в открытом грунте (петрушка, укроп, лук, базилик, кинза и т.д.)	14000	Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района, Управление экономики, промышленности и торговли 8(8553)45-50-55 investalmet@tatar.ru
Производство карамельной и мальтозной патоки, ферментированного солода, комбикормов (соинвестирование)	200000	Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района, Управление экономики, промышленности и торговли 8(8553)45-50-55 investalmet@tatar.ru





НАИБОЛЕЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Основная идея инвестиционного предложения	Общий объем инвестиций, тыс. руб.	Контактное лицо для взаимодействия
Производство карамельной и мальтозной патоки, ферментированного солода, комбикормов (соинвестирование)	200000	ООО Торговый дом Техмаш Казань 8(917)396-99-00 или 8(937)591-43-35 Td-tehmash-kazan@mail.ru Рефат Яхьяевич
Строительство мини-завода по переработке овощей и фруктов	100000	Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района, Управление экономики, промышленности и торговли 8(8553)45-50-55 investalmet@tatar.ru
Строительство молочного завода	160000	Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района, Управление экономики, промышленности и торговли 8(8553)45-50-55 investalmet@tatar.ru





НАИБОЛЕЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Основная идея инвестиционного предложения	Общий объем инвестиций, тыс. руб.	Контактное лицо для взаимодействия
Строительство мини-завода по переработке овощей и фруктов	100000	Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района, Управление экономики, промышленности и торговли 8(8553)45-50-55 investalmet@tatar.ru
Строительство молочного завода	160000	Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района, Управление экономики, промышленности и торговли 8(8553)45-50-55 investalmet@tatar.ru
Строительство молочной фермы на 300 голов	170000	Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района, Управление экономики, промышленности и торговли 8(8553)45-50-55 investalmet@tatar.ru





НАИБОЛЕЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Основная идея инвестиционного предложения	Общий объем инвестиций, тыс. руб.	Контактное лицо для взаимодействия
Закладка интенсивной экологически чистой плантации черной смородины на площади 200 Га	300000	Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района, Управление экономики, промышленности и торговли 8(8553)45-50-55 investalmet@tatar.ru
Строительство холодильного склада и производственного цеха (линии заморозки, нарезки, упаковки)	50000	Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района, Управление экономики, промышленности и торговли 8(8553)45-50-55 investalmet@tatar.ru
Посадка яблоневого сада с использованием посадочного материала перспективных летних, осенних и зимних сортов яблок.	384600	Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района, Управление экономики, промышленности и торговли 8(8553)45-50-55 investalmet@tatar.ru





Альметьевский муниципальный район

Адрес: 423450, г.Альметьевск, ул. Ленина д.39

Сайт: <http://almetyevsk.tatar.ru/>

Email: almat@tatar.ru

Руководство Альметьевского муниципального района:

Должность	Ф.И.О.	Телефон
Глава муниципального района	Хайруллин Айрат Ринатович	45-50-10, 45-50-50, 37-07-57
Руководитель исполнительного комитета района	Гирфанов Марат Нилович	45-50-20 пр., 45-50-25 факс
Руководитель исполнительного комитета МО «город Альметьевск»	Гилемханов Ильнур Ильмирович	32-67-77 пр., 45-50-30 факс
Заместитель руководитель исполнительного комитета района по экономике	Подовалов Андрей Николаевич	32-57-92 пр./ факс
Заместитель руководитель исполнительного комитета района по работе с сельскими поселениями	Грушин Алексей Иванович	45-50-35 пр., 37-13-24 факс
И.о. заместителя руководителя исполнительного комитета района по строительству	Михайлов Владислав Федорович	32-56-76 пр., 45-50-33 факс
Начальник Управления здравоохранения по Альметьевскому муниципальному району	Головина Вера Ростиславовна	32-77-87
Начальник Управления сельского хозяйства и продовольствия по Альметьевскому муниципальному району	Усманов Наиль Миргасимович	45-50-72



НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в части вопросов местного самоуправления);
- Федеральный Закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (в I части форм и методов регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, органами местного самоуправления);
- Федеральный Закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в части полномочий по формированию инфраструктуры для ведения предпринимательской деятельности);
- Утверждена «Инвестиционная декларация Альметьевского муниципального района Республики Татарстан». Постановление от 17.07.2014 №2040

