

Открытое акционерное общество "АЛНАС"

Реестр свободных помещений, предлагаемых в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по состоянию на 01.08.2017

Основные условия аренды:

- 1 Арендная плата: от 130 рублей за 1 кв.м за производственные/складские помещения, от 250 рублей за 1 кв.м - офисные помещения. Размер арендной платы обсуждается с каждым арендатором индивидуально. Расходы на отопление входят в стоимость аренды
- 2 Переменная часть ар.платы - коммунальные платежи (электроэнергия, водоснабжение и водоотведение) оплачиваются по факту потребления по тарифам ресурсонабжающих организаций
- 3 Страховой депозит установлен в размере постоянной части месячной арендной платы, оплачивается при заключении договора
- 4 Максимальный срок аренды - 11 месяцев
- 5 Срок уплаты постоянной части арендной платы - до 5 числа текущего месяца
- 6 Вход, въезд/выход, выезд с территории предприятия производится через КПП (обязательно оформление пропусков на работников и транспорт)
- 7 Для удобства работников на территории предприятия имеются столовая, буфеты, медицинский центр

№ п/п	наименование объекта	этаж	назначение	техническое состояние	свободная площадь, кв.м		Электроэнергия	ГВС	ХВС	Канализация	Отопление	Грузоподъемное оборудование	Высота, м
					основная	вспомогательная (коридоры, санузлы, венткамеры и прочее)							
1	Бытовое помещение литейного корпуса				2348,2	723,6							
1.1		1	бытовые, гардеробные помещения	требует косметического ремонта	815	178,7	+	+	+	+	+	-	
1.2		2	офисные	требует косметического ремонта	792,4	237,7	+	+	+	+	+	-	
1.3		3	офисные	требует косметического ремонта	740,8	307,2	+	+	+	+	+	-	
2	Производственно-бытовое помещение	1	производственные + бытовое + санузел	хорошее	150	0	+	+	+	+	+	-	3,97
3	Гараж для 8 автомашин	1	офисные	требует косметического ремонта	112,5	29,3	+	+	+	+	+	-	
4	инженерный корпус				703,4	341,5							
4.1		7	офисные	требует косметического ремонта	392,2	180,8	+	+	+	+	+	-	
4.2		8	офисные	требует косметического ремонта	311,2	160,7	+	+	+	+	+	-	
5	Складской блок				1195,2	57,5							
5.1		1	производственные	хорошее	501,6	0	+	-	-	-	+	3,2	9,9
5.2		2	офисные	хорошее	211,1	57,5	+	+	+	+	+	-	
5.3		1	производственные	хорошее	482,5	0	+	-	-	-	+	3,2 тн - 2 шт.	9,9
7	Теплая стоянка для автомобилей с пристроем				686,4	0							
7.1		1	производственные/складские	удовлетворительное	110,3	0	+	-	+	-	+	консольный 0,5тн	6,55
7.2		1	производственные/складские	удовлетворительное	71,2	0	+	-	+	-	+	-	6,55
7.3		1	производственные/складские	требует ремонта (частичное обрушение кирп. кладки)	504,9	0	+	-	+	-	+	3 тн	6,55
	ВСЕГО				5083,2								

При наличии заинтересованности в аренде помещений просим обращаться к Гареевой Гузель Азгаровне (8553) 39-35-98, e-mail: guzel.gareeva@rimera.com