Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы
Әлмәт шәһәр Советы
КАРАРЫ

2 март 2018 ел № 110

Татарстан Республикасы Әлмәт
муниципаль районы “Әлмәт шәһәре”
муниципаль берәмлеге милкендә
булган мөлкәтне залогка тапшыру
тәртибе турында

Россия Федерациясенең Гражданнар кодексы, “Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында”гы 2003 елның 6 октябрендәге 131 номерлы Федераль Закон, “Ипотека (күчемсез милек залогы) турында” 1998 елның 16 июлендәге 102 номерлы Федераль Закон, “Дәүләт һәм муниципаль унитар оешмалары турында” 2002 елның 14 ноябрендәге 161 номерлы Федераль Закон, “Автоном учреждениеләр турында” 2006 елның 3 ноябрендәге 174 номерлы Федераль Закон, “Дәүләт (муниципаль) хокукый торышын камилләштерүгә бәйле рәвештә Россия Федерациясенең хокукый актларына үзгәрешләр кертү турында”гы 2010 елның 8 маендагы 83 номерлы Федераль Закон, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Әлмәт шәһәре Уставына нигезләнеп

Әлмәт шәһәр Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы “Әлмәт шәһәре” муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәтне залогка тапшыру Тәртибен расларга (кушымта №1).

2. Район башкарма комитеты Хокук идарәсенә (Ф.Х. Шәйхулова) әлеге карарны “Альметьевский вестник” газетасында бастырып чыгарырга, “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматлар рәсми порталында” (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырырга.

3. Карар рәсми рәвештә басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшерүдә тотуны шәһәр Советының бюджет-финанс мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә (Ф.Р. Хәмидуллин) йөкләргә.

Шәһәр башлыгы А.Р. Хәйруллин

Татарстан Республикасы Әлмәт
муниципаль районы Әлмәт шәһәр
Советының 2018 ел 2 март
№110 карарына кушымта №1

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы “Әлмәт шәһәре” муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәтне залогка тапшыру Тәртибе турында

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1.Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы “Әлмәт шәһәре” муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәтне залогка тапшыру Тәртибен билгели (алда – муниципаль милек).

1.2. Муниципаль милек залогы тормышка ашырылырга мөмкин:

а) Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы “Әлмәт шәһәре” муниципаль берәмлеге бурычлары;

б) Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы “Әлмәт шәһәре” муниципаль берәмлеге һәм муниципаль унитар оешмалары, предприятиеләре бурычлары;

1.3. Залог предметы Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге күчемле һәм күчемсез милек, акча, кыйммәтле кәгазьләр, башка милек һәм милек хокуклары булырга мөмкин.

Күчемсез милек нигезе (алга таба - ипотека) федераль законнар белән рөхсәт ителгән кадәрле генә булырга мөмкин.

1.4. Милек булмаган характердагы хокукларга залог салынмый. Залог предметы кредиторның шәхесе белән бәйле булып, эзләүгә бирелгән, мөлкәт хокукын башка затларга бирү закон белән тыелган мөлкәт була алмый.

Әйләнештән алынган, федераль закон нигезендә эзләүгә бирелгән, аны мәҗбүри хосусыйлаштыру каралган яки хосусыйлаштыру рөхсәт ителмәгән күчемсез милек булып саналган күчемсез милек ипотека предметы була алмый.

Татарстан Республикасы "Әлмәт шәһәре” муниципаль берәмлегенең муниципаль милке эзләтүгә бирелгән, аны үтәмәү муниципаль берәмлеккә зур зыян китерергә мөмкин булганда милекне залогка салу рөхсәт ителми.

1.5. Муниципаль милекне залогка бирүчеләр булып тора:
Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының җир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - вәкаләтле орган) муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлеген тәшкил итүче муниципаль казнага (алга таба - муниципаль казна мөлкәте) беркетелмәгән муниципаль мөлкәтне залогка салганда, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль районы «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлегенең

мөлкәтне залогка салу хокукы булганда; федераль законнарда каралган очракларда һәм чикләрдә - муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр милекчеләргә беркетелгән муниципаль милек залогы булганда.

1.6. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы "Әлмәт шәһәре" муниципаль берәмлеге йөкләмәсенең үтәлеше өчен, Федераль закон, Татарстан Республикасы законнары, Әлмәт шәһәр Советы карары белән муниципаль казна объектларының исемлеге кабул ителергә мөмкин һәм ул Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы "Әлмәт шәһәре" муниципаль берәмлеге залогы фондына кертелә.

1.7. Әлеге залоглар рөхсәт ителми

2. Муниципаль казна милкен залогка бирү тәртибе.

2.1. Муниципаль казна милкен залогка бирү вәкаләтле орган белән Әлмәт шәһәре башкарма комитеты боерыгы нигезендә башкарыла (алга таба – шәһәр башкарма комитеты).

Шәһәр башкарма комитеты боерыгында йөкләмәләр,бәясе, үтәлү вакыты, залог предметы турында мәгълүматлар булырга тиеш.

2.2. Муниципаль казна милкен залогка бирү максатыннан вәкаләтле орган закон таләп иткәннәрне тәэмин итәргә тиеш:

а) залог предметының техник документларын рәсмиләштерү (ипотека турында килешү төзегәндә),

б) Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы "Әлмәт шәһәре" муниципаль берәмлеге залог предметы булып торучы муниципаль казна милкенә хокук дәүләт регистрациясе үткәрү(ипотека килешүе төзелгәндә), залог предметы булып торучы милке булып ә "үзмилек хокукы дәүләт теркәвен үткәрү, муниципаль казна милкенә күчерү, ул залог милке булып тора,

в) залог предметына базар бәяләмәсе уздыру,

г) залог турында килешү төзү.

2.3. Муниципаль казна милкенә караган ипотека килешүе төзегәндә вәкаләтле орган тәэмин итә:

а) Россия Федерациясе законнарында каралган очракларда, ипотека турында нотариаль таныклык башкарыла,

б) ипотекага дәүләт теркәве үтәрү,

в) Бердәм дәүләт милек реестрында ипотека теркәлүе турындагы язманың ябылуы .

2.4. Вәкаләтле орган реестрга залог килешүе кертелүен тәэмин итә.

3. Муниципаль унитар предприятие һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелгән муниципаль милекләренең залогка бирелү тәртибе.

3.1. Федераль законда каралган очракларда һәм чикләрдә, муниципаль унитар учреждениеләр шәһәр башкарма комитеты ризалыгы белән милекне залогка үзләренә беркетергә мөмкин.

3.2. Милекне залогка алу өчен, әлеге Тәртипнең 3.1. пунктында каралганча, муниципаль унитар предприятие һәм муниципаль учреждениеләр шәһәр башкарма комитетына түбәндәге документларны җибәрергә тиеш:

1) муниципаль унитар предприятие һәм муниципаль учреждение җитәкчесе имзалаган муниципаль милекне залогка бирү турындагы килешү. Тәкъдим планлаштырылган килешүнең эчтәлеген ачарга тиеш;

2) Килешүнең икътисади нигезе үз эченә ала:

- килешүнең муниципаль унитар предприятие һәм муниципаль учреждениеләрнең эшләү эффектын арттыру прогнозы нәтиҗәләре, яки башка кирәк булган эш өчен эш яки хезмәт башкару, товарның хакын истә тоту мониторинг учеты;

- муниципаль унитар предприятие һәм муниципаль учреждение җитәкчесенең килешү турында кызыксынулары турында белешмә;

- килешүнең зур булуы турында белешмә.

Экономик нигезләмә муниципаль унитар предприятие һәм муниципаль учреждение җитәкчесе, баш хисапчы белән имзалана һәм муниципаль унитар предприятие аның ведомствосында булган район башкарма комитетының икътисад бүлеге буенча урынбасары белән килештерелергә тиеш.

3) залог предметының базар бәясен бәяләү (алга таба-бәяләү турындагы хисап), әгәр Россия Федерациясе законнары нигезендә мондый милекнең базар бәясен билгеләү мәҗбүри булуы күздә тотылган булса, бәяләү эшчәнлеге турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнә. Бәяләү турындагы хисап шартнамәгә кул куелган көнгә кадәр алты айдан да иртәрәк төзелмәскә тиеш, башка вакыт аралыгында төзелгән очракта отчетта күрсәтелгән базар бәясе алыш-бирешләр башкару өчен тәкүдим ителгән бәя булып исәпләнә, Россия Федерациясе законыннарында каралмаган.

4) Килешү проекты залогны тәэмин итү бурычы булып тора ;

5) Залог турында проект килешүе, анда күрсәтелергә тиеш:

- залог предметы,аның составы һәм бәясе, залог килешүе төзү вакыты;

- залогның үтәлү бурычын булдыру өчен аның үлчәме, нигезе, эшләнәсе срогы һәм тәртибе;

- залогка куеласы милекне иминиятләштерү;

- куеласы милекнең кем ягыннан икәнен анык күрсәтү;

- ике яктан килештерелергә тиешле башка өстәмәләр;

6) ипотекага килешү төзегәндә шулай ук кирәк:

- муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение җитәкчесе тарафыннан раслаган документ копиясе, дәүләт регистрация хокукын раслаучы залог предметы;

- муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение җитәкчесе тарафыннан раслаган техник документлар копиясе (техник паспорт, кадастр паспорты, техник план һ.б. документлар).

7) муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение җитәкчесесе һәм баш хисапчы белән имзаланган соңгы период отчеты.

3.3 Әлеге Тәртипнең 3.2 пунктында каралган документлар белән бер үк вакытта муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение җитәкчесе фикеренчә, алыш-бирешләр үткәрүгә ризалык алу өчен әһәмияте булган башка документлар да җибәрелә ала.

3.4 Муниципаль автоном учреждение күчемсез милекне һәм милекче тарафыннан үзләренә беркетелгән яки автоном учреждение тарафыннан әлеге мөлкәтне сатып алуга милекчегә бүлеп бирелгән акчалар хисабына әлеге Тәртипнең 3.2 пунктында күчерелгән документларга өстәмә рәвештә шәһәр башкарма комитетына автоном учреждениенең Күзәтчелек советы карарын җибәрә.

3.5. Шәһәр башкарма комитеты әлеге Тәртипнең 3.1 пунктында күрсәтелгәнчә муниципаль мөлкәтне залогка рөхсәт бирүгә ризалык бирү яки баш тарту турында карар кабул итә. Ул әлеге Тәртипнең 3.2-3.4 пунктларында каралганча, документларны теркәү көненнән алып 14 (ундүрт) календарь көне эчендә башкарылырга тиеш.

3.6 Шәһәр башкарма комитеты әлеге Тәртипнең 3.1 пунктында күрсәтелгәнчә муниципаль милекне залогка бирүдән баш тарту яки ризалык бирү турында карар кабул итә:

- залог турында тәкъдим ителгән килешү (ипотека турында килешү) федераль закон таләпләренә туры килми;

- әлеге Тәртипнең 1.4, 1.7 пунктларында күрсәтелгән очракларда;

- муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение тарафыннан әлеге Тәртипнең 3.2-3.4 пунктларында күчерелгән документлар тапшырылмаган очракта;

- муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждениенең билгеләнгән датага муниципаль милеккә залог алу өчен вәкаләтле органга тапшыру өчен акча бурычларын үтәмәве турында документлары булган очракта.

3.7. Әлеге Тәртипнең 3.1 пунктында күрсәтелгән муниципаль милекне залогка тапшыруга ризалык бирү турындагы карар шәһәр башкарма комитеты боерыгы белән рәсмиләштерелә, аның күчермәсе кабул ителгән көннән алып биш календарь көн эчендә муниципаль милекне залогка тапшыру турында тәкъдим керткән муниципаль унитар предприятиегә яки муниципаль учреждениегә почта аша җибәрелә яки аларның вәкиленә расписка аша бирелә.

3.8. Контракт буенча залог белән тәэмин ителә торган шартнамәнең һәм залог турындагы шартнамәнең бер нөсхәсе кул куелган көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча залог белән тәэмин ителә торган һәм залог белән тәэмин итүче тарафыннан мөлкәтне югалтуны булдырмау һәм залог алыш-бирешләрен исәпкә алу максатларында йөкләмәләрне үтәүне тикшереп торуны гамәлгә ашыру өчен муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр тарафыннан вәкаләтле органга тапшырыла.

3.9. Әлеге Тәртипнең 3.1 пунктында күрсәтелгәнчә муниципаль милекне залогка бирү турында шартнамәгә үзгәрешләр, өстәмәләр кертү әлеге бүлектә каралган шартнамә төзү өчен билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

3.10. Муниципаль милекне залог белән тәэмин итү килешүе туктатылган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль оешмалар вәкаләтле органнарга залог турындагы

килешүне туктату датасы һәм нигезләре турында язмача белдерү җибәрергә тиеш.

3.11 Әлеге Тәртипнең 3.1 пунктында күрсәтелгән мөлкәтнең залогын тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карар шәһәр башкарма комитеты тарафыннан аның җитәкчесе кул куйган язма хәбәр рәвешендә рәсмиләштерелә, ул кул куелган көннән алып биш календарь көн эчендә ул муниципаль милекне залогка тапшыру турында тәкъдим керткән муниципаль унитар предприятиегә яки муниципаль учреждениегә почта аша җибәрелә яки аларның вәкиленә расписка аша бирелә.

3.12 Муниципаль мөлкәтне залогка бирүчеләр булып торучы муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр залог алыш-бирешләрен исәпкә алу кенәгәсен алып барырга тиеш.

Шәһәр башлыгы А.Р. Хәйруллин